

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 159

«19» марта 2017г.

Председателю совета дома № 148
по улице Широкая города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

- Приложение:** отчет за 2016г
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 акт о приемке выполненных работ
 список должников
 размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

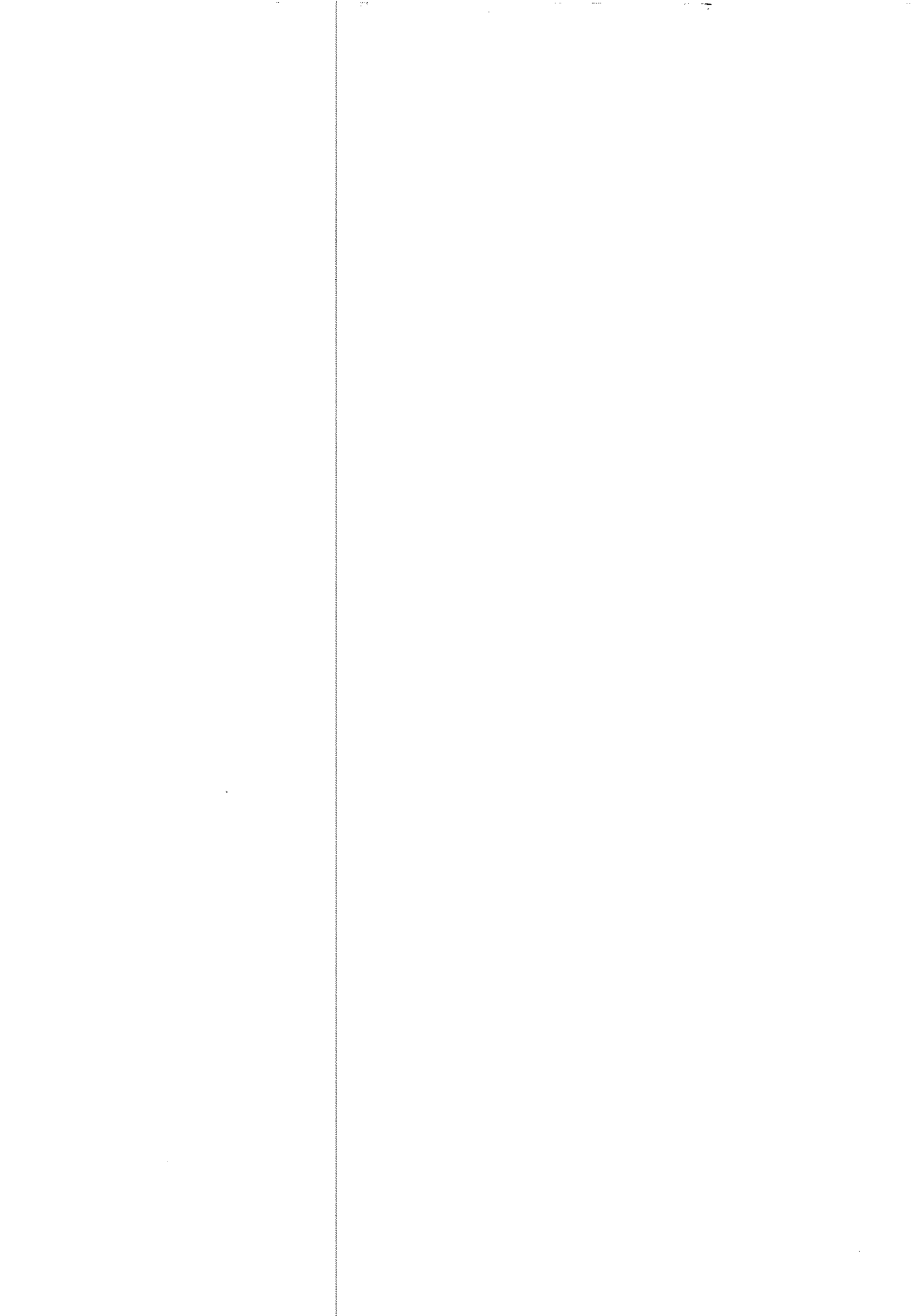
- 1экз на 5л
- 1экз на 1л
- 1экз на 2л
- 1экз на 2л
- 1экз на 2л
- 1экз на 1л
- 1экз на 1л
- 1экз на 1л
- 1экз на 9л
- 1экз на 1л
- 1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

получено 09.04.17г. Лыжина Е.Ю. Иванова!



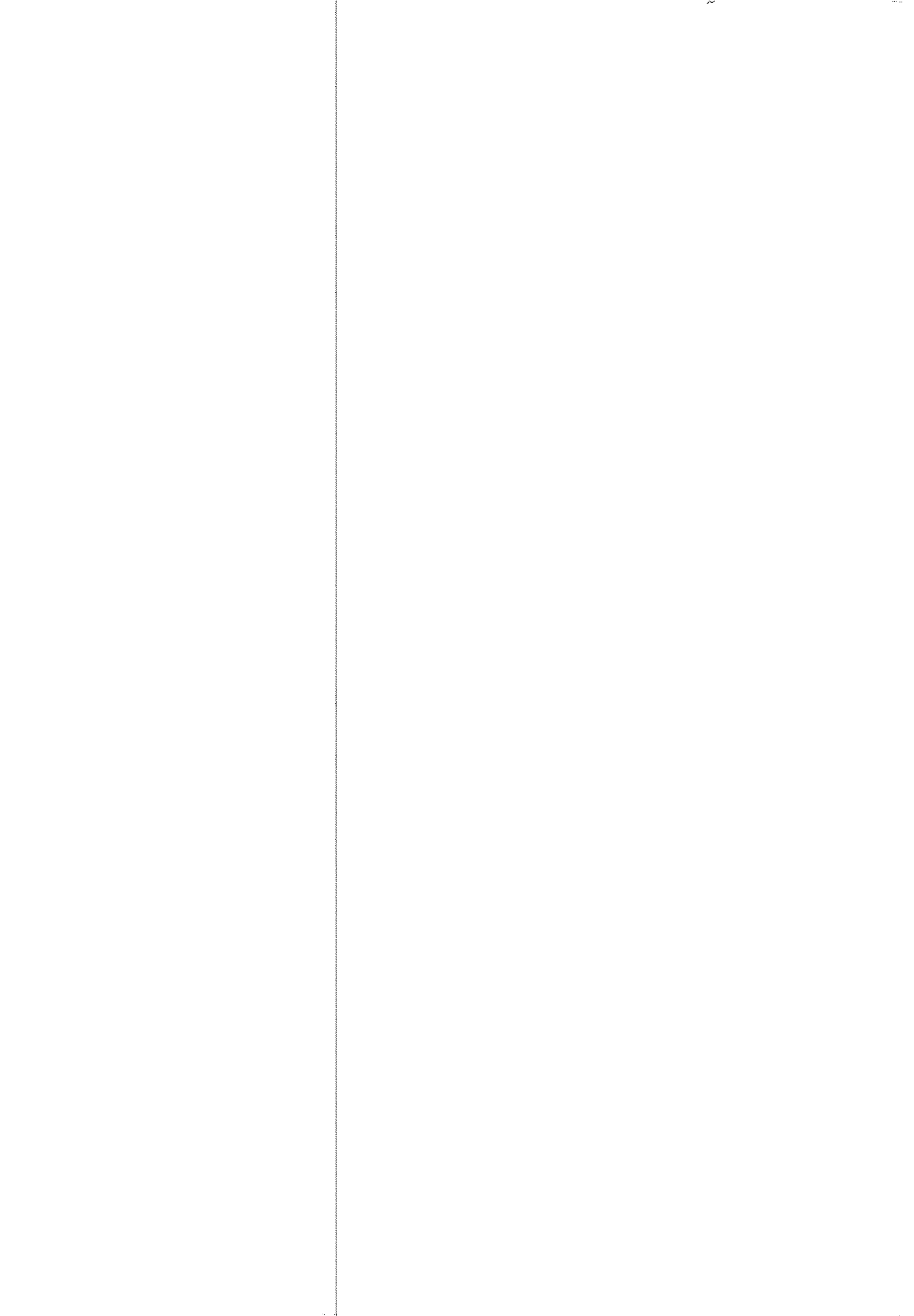
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Широкая, дом 148

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 148

по ул. Широтная за 2016 год

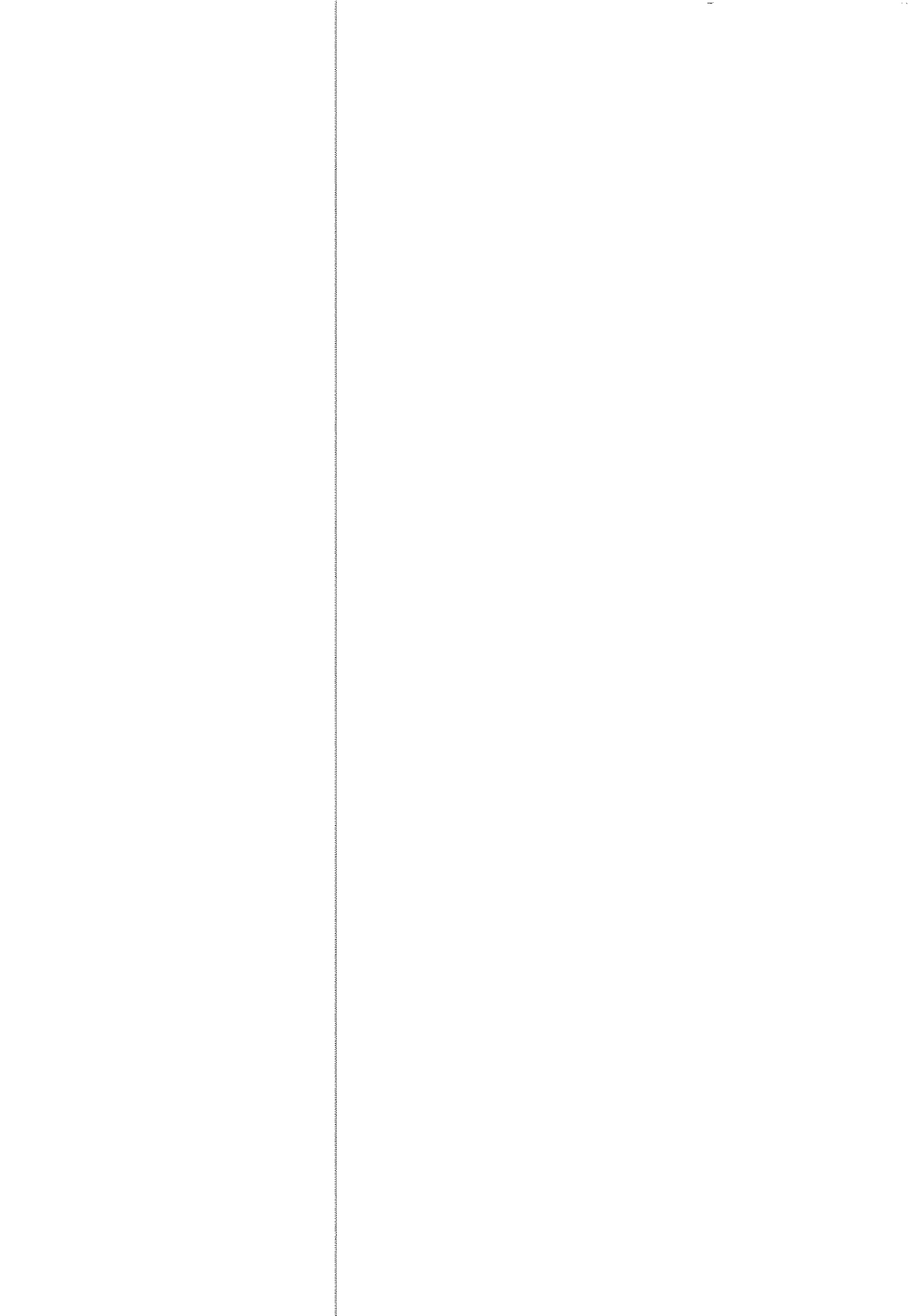
Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений: - 3370,47 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	44 607,84	147 356,95	137 523,28	147 356,95	54 441,51
2	Содержание придомовой территории	32 914,59	113 247,79	104 895,59	113 247,79	41 266,79
3	Содержание общего имущества дома	29 816,61	102 731,93	95 155,29	102 731,93	37 393,25
4.	Текущий ремонт	466 342,39	128 077,86	116 482,67	388 231,00	738 090,72
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 842,98	61 477,37	57 070,21	61 477,37	22 250,14
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1 878,21	6 471,30	6 007,39	6 471,30	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	25 488,58	88 980,41	82 435,50	88 980,41	32 033,49
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 982,40	27 503,04	25 531,42	27 503,04	9 954,02
Итого		626 873,60	675 846,65	625 101,35	935 999,79	935 429,92



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 388 231 рубль

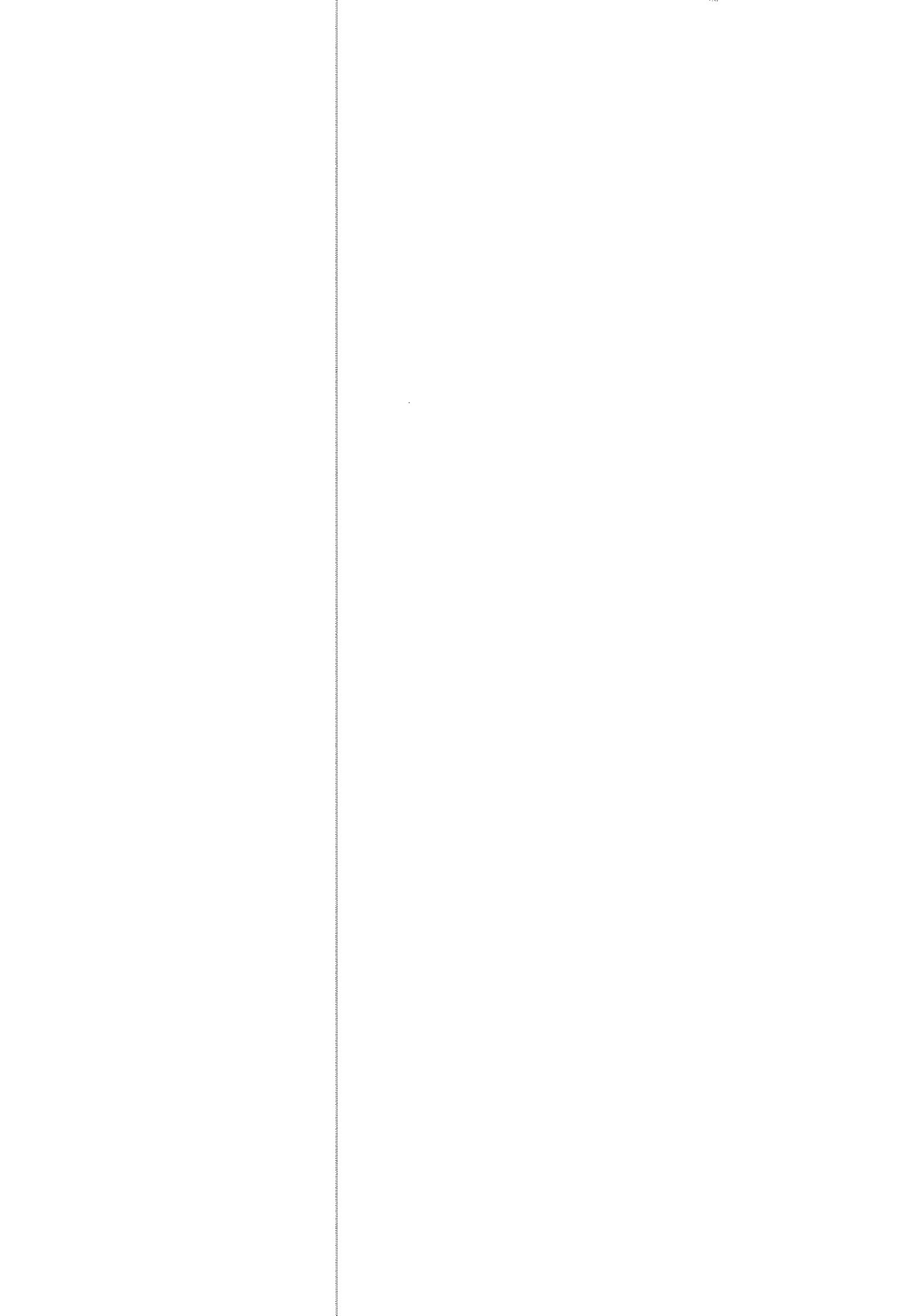
№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	80 227,00	388 231,00	128 077,86	116 482,67	271 748,33
2	текущий ремонт МОП	308 004,00				

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00



5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	16 410,67	16 035,22	24 625,31	16 035,22	7 820,58
2	холодная вода, для целей ГВС	32 363,19	14 790,62	19 546,37	14 790,62	27 607,44
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 474,11	3 955,72	7 088,84	3 955,72	1 340,99
4	водоотведение (канализация)	18 844,55	16 853,49	26 539,37	16 853,49	9 158,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	68 299,26	207 792,92	149 997,81	207 792,92	126 094,37
6	центральное отопление	230 030,19	759 327,20	675 805,77	759 327,20	313 551,62
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	370 421,97	1 018 755,17	903 603,47	1 018 755,17	485 573,67

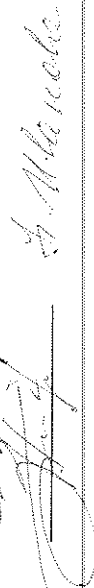
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 421 003,59 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Золотой

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

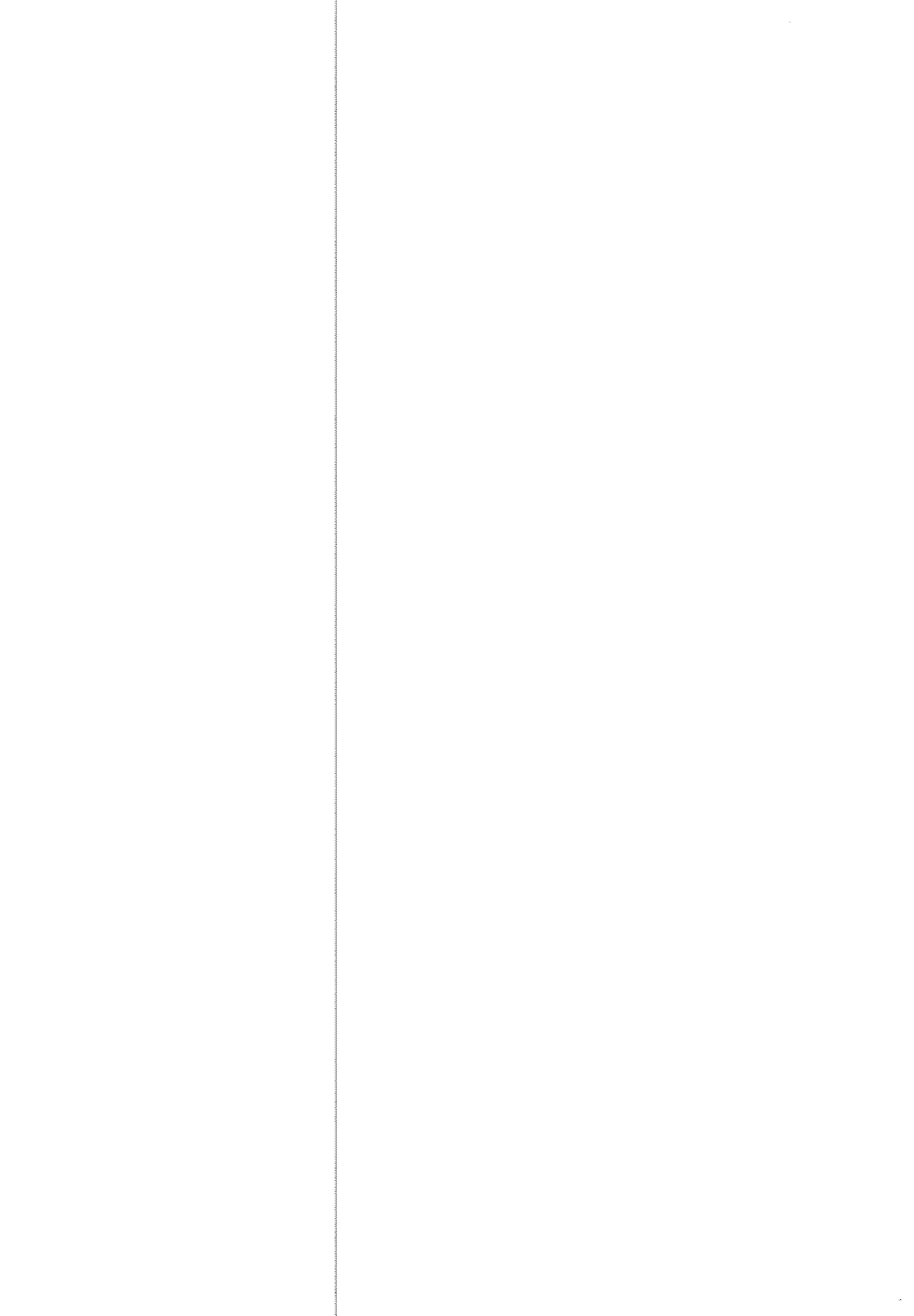
Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148
 Объект - косметический ремонт в подъезде

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	02.03.2016	12.01.2016	02.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный, теплый, запасный выход - 9 этажей, 1 подъезд															
1	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной 100 м2	100 м2	0,1671	86,46	85,05	1,2	0,13	14	14	14	14	14	8,1	0,01
		проникновения: за 1 раз потолков	покрытия											1,35	
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)													
		Постан. Праву т. Тюмень обл. от 27.12.11 №490-п													
		1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66													
2	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0022	11931,23					26					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)													
		Постан. Праву т. Тюмень обл. от 27.12.11 №490-п													
		1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66													



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕР15-04-005-04 И11. Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1671	1883,66	527,68	14,96	0,25	315	88	2		53,9 9,01	0,02
4	4	ТЕР15-04-006-03 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,6031	70,19	68,78	1,2	0,13	42	41	1		6,55 3,95	0,01 0,01
5	5	ТСЦ-101-3451 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0078	11931,23				93					
6	6	ТЕРр62-7-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3012	1643,6	713,76	8,46	1,25	495	215	3		75,69 22,8	0,1 0,03
7	7	ТЕР15-04-005-03 И11. Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3019	1667,15	419,99	14,07	0,25	503	127	4		42,9 12,95	0,02 0,01
8	8	ТЕРр62-10-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1795,14	903,02	8,46	1,25	116	59	1		95,76 6,21	0,1 0,01
9	9	ТЕРр62-33-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0878	1098,16	629,73	0,9		96	55			65,94 5,79	
10	10	ТЕРр62-32-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0065	1180,13	711,7	0,9		8	5			80,6 0,52	
11	11	ТЕРр62-18-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0142	806,63	366,72	8,46	1,25	11	5			38,4 0,55	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРР62-11-4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0025	927,46	238,58	8,46	1,25	2	1				25,3 0,06	0,1
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный, теплый, запасный выход -9 этажей, 1 подъезд											16057			67,28	0,07
Раздел 2. Площадки-выход к квартирам															
13	13	ТЕР15-04-006-01 Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,403	86,46	85,05	1,2	0,13	35	34				8,1 3,26	0,01
14	14	ТСЦ-101-3451 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0052	11931,23				62						
15	15	ТЕР15-04-005-04 Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,403	1883,66	527,68	14,96	0,25	759	6	213			53,9 21,72	0,02 0,01
16	16	ТЕР15-04-006-03 Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,3813	70,19	68,78	1,2	0,13	97	2	95			6,55 9,05	0,01 0,01
17	17	ТСЦ-101-3451 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,018	11931,23				215						
18	18	ТЕРР62-7-6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,66	1643,6	713,76	8,46	1,25	1085	6	471			75,69 49,96	0,1 0,07
19	19	ТЕР15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7213	1667,15	419,99	14,07	0,25	1203	10	303			42,9 30,94	0,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕРр62-18-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0443	806,63	366,72	8,46	1,25	36	16			38,4 1,7	0,1
21	21	ТЕРр62-31-4 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл-двери/техэтаж ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	693,74	195,67	1,1		14	4			20,75 0,42	
22	22	ТЕРр62-32-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1208	1180,13	711,7	0,9		143	86			80,6 9,74	
23	23	ТЕРр62-10-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,516	1795,14	903,02	8,46	1,25	926	466	4	1	95,76 49,41	0,1 0,05
Итого по разделу 2 Площадки-выход к квартирам											42988			185,95	0,16

Раздел 3. Пестничные пролеты

24	24	ТЕР15-04-006-01 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,612	86,46	85,05	1,2	0,13	53	52	1		8,1 4,96	0,01 0,01
25	25	ТСЦ-101-3451 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,008	11931,23				95					
26	26	ТЕР15-04-005-04 ИТ - Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,612	1883,66	527,68	14,96	0,25	1153	323	9		53,9 32,99	0,02 0,01
27	27	ТЕР15-04-006-03 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,539	70,19	68,78	1,2	0,13	108	106	2		6,55 10,08	0,01 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТСЦ-101-3451 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,02	11931,23				239					
29	29	ТЕРр62-7-6 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,81	1643,6	713,76	8,46	1,25	1331	578	7	1	75,69 61,31	0,1 0,08
30	30	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Презв т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,729	1667,15	419,99	14,07	0,25	1215	306	10		42,9 31,27	0,02 0,01
31	31	ТЕРр62-35-2 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,548	1140,05	761,28	0,9		625	417			80,73 44,24	
32	32	ТЕРр62-18-1 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048	1933,99	1240,55	8,46	1,25	93	60			129,9 6,24	0,1
33	33	ТЕРр62-18-3 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1881	893,79	388,69	8,46	1,25	168	73	2		40,7 7,66	0,1 0,02
34	34	ТЕРр62-11-4 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0365	927,46	238,58	8,46	1,25	34	9			25,3 0,92	0,1
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты															
Раздел 4. Межэтажные площадки с окном															
35	35	ТЕР15-04-006-01 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,4464	86,46	85,05	1,2	0,13	39	38	1		8,1 3,62	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-101-3451 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0058	11931,23				69					
37	ТЕР15-04-005-04 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п		Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4464	1883,66	527,68	14,96	0,25	841	236	7		53,9 24,06	0,02 0,01
38	ТЕР15-04-006-03 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п		Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,4981	70,19	68,78	1,2	0,13	105	103	2		6,55 9,81	0,01 0,02
39	ТСЦ-101-3451 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п		Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0195	11931,23				233					
40	ТЕРр62-7-6 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен, откосов, подоконников: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,148	1643,6	713,76	8,46	1,25	1887	819	10	1	75,69 86,89	0,11 0,11
41	ТЕР15-04-005-03 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п		Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6476	1667,15	419,99	14,07	0,25	1080	272	9		42,9 27,78	0,02 0,01
42	ТЕРр62-18-2 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п		Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0567	806,63	366,72	8,46	1,25	46	21			38,4 2,18	0,1 0,01
43	ТЕРр62-35-2 Постан. Презв. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(лестница к эл.щиту) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0041	1140,05	761,28	0,9		5	3			80,73 0,33	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРр62-31-4 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цит ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0113	693,74	195,67	1,1		8	2			20,75 0,23	16
45	45	ТЕРр62-33-2 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1659	1098,16	629,73	0,9		182	104			65,94 10,94	
46	46	ТЕРр62-32-2 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0081	1180,13	711,7	0,9		10	6			80,6 0,65	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки с окном											41884		176,28	0,17	

Раздел 5. Площадки с квартирами

47	47	ТЕРр56-12-6 прим Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж почтовых ящиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	
48	48	ТЕР15-04-006-01 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,6806	86,46	85,05	1,2	0,13	145	143	2		8,1 13,61	0,01 0,02
49	49	ТСЦ-101-3451 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0218	11931,23				260					
50	50	ТЕР15-04-005-04 И1. Постан. Прези т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6806	1883,66	527,68	14,96	0,25	3166	887	25		53,9 90,58	0,02 0,03
51	51	ТЕР15-04-006-03 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	3,763	70,19	68,78	1,2	0,13	264	259	5		6,55 24,65	0,01 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
52	ТСЦ-101-3451 Постан. Правл т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0489	11931,23					583						
53	ТЕРр62-7-6 Постан. Правл т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7648	1643,6	713,76	8,46	1,25	2901	1260	15	2	75,69 133,58	0,1 0,18		
54	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Правл т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная; по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9982	1667,15	419,99	14,07	0,25	3331	839	28		42,9 85,72	0,02 0,04		
55	ТЕРр62-18-2 Постан. Правл т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1177	806,63	366,72	8,46	1,25	95	43	1		38,4 4,52	0,1 0,01		
56	ТЕРр62-31-4 Постан. Правл т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	693,74	195,67	1,1		194	55			20,75 5,81			
Итого по разделу 5 Площадки с квартирами											101795			401,33	0,35	
Раздел 6. Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери																
57	63 ТЕРр61-7-1 И1 - Постан. Правл т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2531	5732,26	3750,16	35,73	14,55	1451	949	9	4	383,06 96,95	1,16 0,29		
Замена входной тамбурной двери																
58	71 ТЕРр61-7-1 И1 - Постан. Правл т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0129	5732,26	3750,16	35,73	14,55	74	48			383,06 4,94	1,16 0,02		
Итого по разделу 6 Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери											9689			101,89	0,31	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											28488	10408	184	10	1076,59	1,15
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											30587	12446	245	11	1144,29	1,22
Накладные расходы											10815					

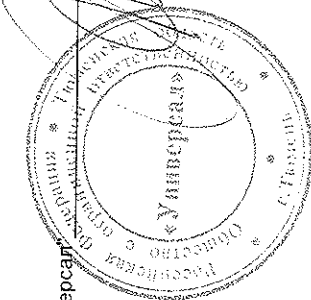
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого Поз. 1-56 "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"															
Итого Поз. 63, 71 "замена оконных блоков СМР=3,18"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										6050					1,22
										251331				1042,4	0,91
										9689				101,89	0,31
										261020				1144,29	1,22
										17896					
										245					
										12457					
										10815					
										6050					
										46984					
										308004				1144,29	1,22

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Шу О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Собственник кв. 15 Александров К.В.
 Собственник кв. 33 Алексей Павлович П.
 Собственник кв. 26 Сергей Григорьевич Г.
 Собственник кв. _____
 Собственник кв. _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148
 Объект - монтаж почтовых ящиков

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.0.2016	11.01.2016	30.04.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

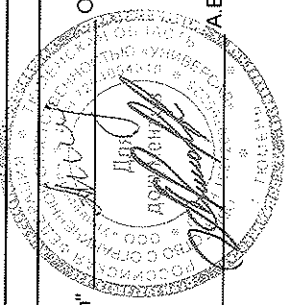
№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Монтаж почтовых ящиков														
1	ТЕР17-01-002-05 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж почтовых ящиков	10 шт.	0,6	68,52	66,15	0,21		41	40			6,3	3,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ГРЕЙД-СМЕТА															
2	ТССЦ-101-2202	Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x40 мм	10 шт.	2,4	1,99										
<i>Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Кемеровской, Новосибирской, Омской, Челябинской, Красноярской, Иркутской, Хакасии, Республики Алтай, Республики Тыва, Республики Хакасия, Республики Саха (Якутия), Республики Хакасия, Республики Алтай, Республики Тыва, Республики Хакасия, Республики Саха (Якутия)</i>															
3	Счет ОП ООО "Профсклад" № 253 от 09.02.2016г.	Почтовый ящик на 4 ячейки ПЯ-414Н	шт.	1	161,7					162					
4	Счет ОП ООО "Профсклад" № 253 от 09.02.2016г.	Почтовый ящик на 7 ячеек ПЯ-417Н	шт.	5	283,54					1418					
Итого по разделу 1 Монтаж почтовых ящиков										1737				4,35	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1626	40	3,78
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1639	53	4,35
Накладные расходы	61		
Сметная прибыль	37		
Итого по акту:			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	157		4,35
Проемы (ремонтно-строительные)	1580		
Итого	1737		4,35
В том числе:			
Материалы	1586		
ФОТ	53		
Накладные расходы	61		
Сметная прибыль	37		
перевод в текущие цены 2016г. 1737 * 5,87	10196		
НДС 18%	1835		
ВСЕГО по акту	12031		4,35

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

*Савва Савва Александровна
Григорьев Александр Владимирович*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 148
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

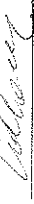
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2016	с 11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

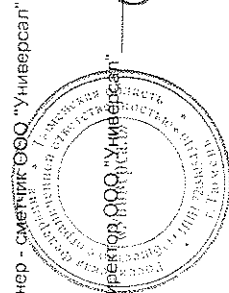
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.			
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения														
Монтаж РД (редуктор давления)														
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм <i>(Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.) 74%*0,94 от ФОТ СЛ (1 руб.) 6%*0,85 от ФОТ</i>	100 м трубопровода	0,005	359	314,37	8,06	1,25	2	2	34,66	0,17	0,1	
2	ТЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром: 25 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) (Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (2 руб.) 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СЛ (1 руб.) 63%*0,85 *0,9 от ФОТ</i>	100 м трубопровода	0,005	487,7	398,12	59,66	2,74	2	2	37,9155	0,19	0,1875	

Гранд-СМЕТА

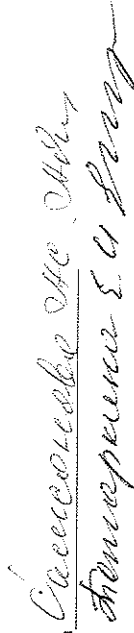
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-302-1236	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	11,35				11					
4	ТССЦ-302-1238	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	16,89				17					
5	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 15 мм, тип ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
6	ООО "Теплодач а"ТН	Редуктор давления 1" Eurobass (слотв.плас. манометр 1/4, давл. на вых. 0,5-6 бар) ТАР арт. 143 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	326,57 2262/1,18/5,87				327					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									391	4			0,36	
Накладные расходы									391	4			0,39	
Сметная прибыль									3					
Итого по акту:									2					
Итого									396					
Всего с учетом Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87									2325					
Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НП*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87									410					
ВСЕГО по акту									2735					0,39

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148
 Объект - замена обрамления проемов шахты лифта

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)
 номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	с	по
		01.02.2016	29.02.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2016 г.

№ по порядку	Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
						В том числе		В том числе		Т/з					
						Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.			3/пМех.
1	1	049-01	Разборка обрамления проемов шахты лифта	100 м2	0,3664	510,72	410,46	100,26	2,21	187	150	37	1	40,48	0,176
			Демонтажные работы											14,83	0,06
			Монтажные работы												
Раздел 1. Замена обрамления проемов шахты лифта															
Демонтажные работы															
049-01 Разборка обрамления проемов шахты лифта (ДВП) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84															
Монтажные работы															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР09-05-001-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Монтаж металлического обрамления проемов шахты лифта (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2.	0,3664	424,41	362,42	48,63	2,19	156	133	18	1	37,4785 13,73	0,15 0,06
3	3	ТССЦ-201-0651 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Металлическое обрамление проемов шахты лифта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	т	0,5752	8571,15				4930					
4	4	ТЕР15-04-030-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Масляная окраска металлических поверхностей; больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3664	776,58	135,78	3,75	0,16	285	50	1		14,0415 5,14	0,0125
										41390				38,76	0,14

Итого по разделу 1 Замена обрамления проемов шахты лифта

Раздел 2. Электромонтажные работы

5	5	ТЕР08-03-593-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	5 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,03	1539,81	765,03	228,02	12,83	46	23	7		70,64 2,12	0,88 0,03
6	6	ТССЦ-509-0760 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	6 Светильник светодиодный для ЖКХ- прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	3	66,17				199					
										1864				2,44	0,03

Итого по разделу 2 Электромонтажные работы

ИТОГИ ПО АКТУ:

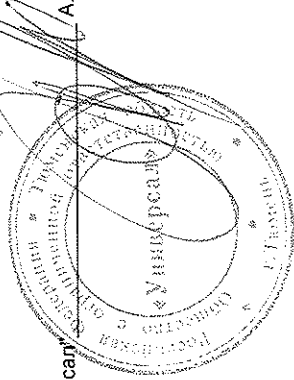
										5803	356	63	2	35,82	0,15		
										5866	409	73	2	41,2	0,17		
										345							
										212							
										Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
										Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%) (Поз. 1, 4, 2-3, 5-6)							
										Накладные расходы							
										Сметная прибыль							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Замена обрамления проемов шахты лифта															
										41390				38,76	0,14
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы															
										1864				2,44	0,03
										43254				41,2	0,17
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
										5384					
Машины и механизмы															
										73					
ФОТ															
										411					
Накладные расходы															
										345					
Сметная прибыль															
										212					
ВСЕГО по акту															
										43254				41,2	0,17

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Тимофеев Р.А.

Александр К. Е. Шеремет
Невский Р.А. Шеремет

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, 148
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
		01.04.2016	31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
ВВП - промывка, замена калачей														
1	ТЕР р65-5-9 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Перестановка калачей и переходов ВВП: 100 мм/прим./	100 шт.	0,05	8528,53	4182,02	376,61	0,05	426	209	19		422	21,1
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (229 руб.) : 103% * 0,94 от ФОТ СД.1234.руб.1 : 50%-п.в. от Ф.ОТ														
2	ТЕР р65-22-4 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прочистка и промывка ВВП /прим./	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4		0,06	154	126			222,1	13,33
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (97 руб.) : 74% * 0,94 от ФОТ СД.1633.руб.1 : 50%-п.в. от Ф.ОТ														

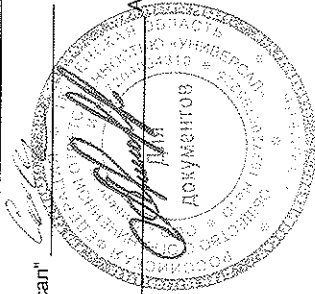
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38		
4	ТЕР65-3-13 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Снятие калачей ВВП диаметром: до 100 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (14 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	100 шт. арматуры	0,02	894,94	887,24	7,7	3,14	18				95,3 1,91	0,25 0,01	
5	ТЕР16-02-010-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	5 Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 м трубопровода	0,06	40,33	17,31	8,74		2	1			1,5985 0,1		
6	ТССЦ-507-1982 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	6 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	57,25				229						
7	ТЕР16-02-007-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	7 Установка калачей диаметром: 100 мм/прим./ (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (14 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (26 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 соединение	2	200,62	18,18	8,09		401	36	16		1,679 3,36		
ГВС - подвал															
8	ТЕР65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	8 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (6 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,01	782,81	692,77	17,83	3,26	8	7			76,38 0,76	0,26	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР16-02-005-05 Поставление труб диаметром: 100 мм	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,01	11771,83	977,66	266,08	6,75	118	10	3		91,7125 0,92	0,4625
10	ТЕРр65-5-8 Поставление труб диаметром: 50 мм	Смена задвижек диаметром: 50 мм	100 шт.	0,01	50463,14	3052,28	143,47		505	31	1		308 3,08	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									1895	456	53		45,94	0,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									1951	505	60		46,8	0,01
Накладные расходы									452					
Сметная прибыль									269					
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									1396				24,15	
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)									385				16	0,01
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)									929				6,52	
Итого									2669				46,8	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"									15667				46,8	0,01
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ МАТ+(РАЗДЕЛ ЭМ- РАЗДЕЛ ЗПМ)0,5+ РАЗДЕЛ НР-0,1712+ РАЗДЕЛ СП(0,15)0,18*5,87									1620					
ВСЕГО по акту									17287				46,8	0,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С. Савоина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Дмитрий...

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 148
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт крыльца вх/группы						
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Устройство пандуса /доп.швеллер/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр56-23-1 /прим./ Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т	0,0404	713,77
2	2	Сталь швеллерная обычная, № 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-6782 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	т	0,0404	6233,75
						252