

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 166

« 30 » мая 2017г.

Председателю совета дома № 159
по улице Широкая города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*Получено
23.05.2017
Лыжина Е.Ю.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Широкая, дом 159

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 159
 по ул. Широтная за 2016 год
 Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 6023,60 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 808,40 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	50 423,95	280 482,92	290 488,54	280 482,92	40 418,33
2.	Содержание придомовой территории	44 387,36	245 924,86	254 833,69	245 924,86	35 478,53
3.	Содержание общего имущества дома	37 428,27	207 348,41	214 859,79	207 348,41	29 916,89
4.	Текущий ремонт	42 946,85	236 280,74	244 723,87	582 661,00	380 883,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 699,66	98 048,47	101 600,37	98 048,47	14 147,76
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	85 046,77	373 709,34	387 447,60	373 709,34	71 308,51
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	17 321,82	79 529,19	85 771,19	79 529,19	11 079,82
8.	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	15 087,33	83 582,30	86 610,16	83 582,30	12 059,47
Итого		310 342,01	1 604 906,23	1 666 335,21	1 951 286,49	595 293,29

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
582 661

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	89 719,00	582 661,00	236 280,74	244 723,87	337 937,13
2	косметический ремонт лестничных клеток	492 942,00				

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

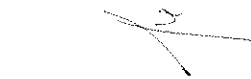
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	41 396,39	39 864,28	73 783,59	39 864,28	7 477,08
2	холодная вода, для целей ГВС	31 900,10	28 213,21	54 096,99	28 213,21	6 016,32
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 588,50	8 072,97	14 765,81	8 072,97	1 895,66
4	водоотведение (канализация)	47 315,74	43 128,19	81 661,19	43 128,19	8 782,74
5	тепловая энергия, для целей ГВС	68 995,69	361 403,97	376 739,06	361 403,97	53 660,60
6	центральное отопление	296 620,95	1 392 543,49	1 308 935,97	1 392 543,49	380 228,47
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		494 817,37	1 873 226,11	1 909 982,61	1 873 226,11	458 060,87

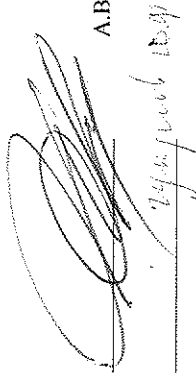
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 053 354,16 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Ремонт теплового узла - подвал 3 подъезд						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (31 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,067	660,98
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (82 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (48 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,067	9443,48
						633

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Демонтаж: грязевиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-13-2 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		1480,29	15
4	4	Установка фильтров диаметром : 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР18-06-007-06 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 фильтров	0,1		8399,51	840
Замена циркуляционного насоса узла отопления- 2 подъезд								
5	5	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, Масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосток, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		62,26	62
6	6	Установка насосов центробежных с электродвигателем, Масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		211,51	212
7	7	Насос TD 50-18/2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ООО "Новые насосы" с/ф № 9 от 05.12.2016 г.	шт	1		2963,04	2963
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт повысительного насоса ХВС- 3 подъезд								
								41994

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1, Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
9	9	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т /после ремонта/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	754,28	754
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 5585							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 5681							
Накладные расходы 702							
Сметная прибыль 415							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 41994							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 9832							
ВСЕГО по акту 51826							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:



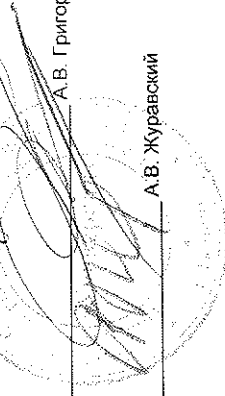
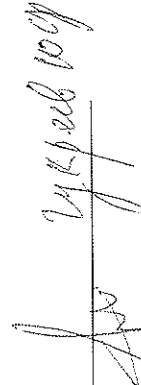
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д. 159
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Смена участка трассы ГВС - подвал /1 подъезд/						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	617,62
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6365,58
					6	8

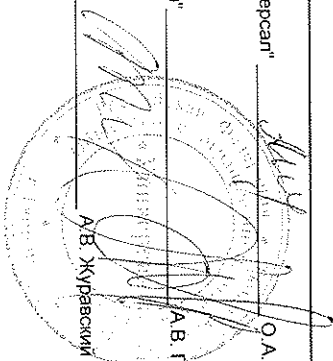
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Замена сборок на стояках [ВС / 2 подъезд]								
3	3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром: 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (в руб.): 103%*0,94 от ФОТ (в руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (в руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		990,54	8
4	4	Стены стальные с муфтой и контролкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-1238 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		16,89	17
5	5	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2162
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								207
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								211
Накладные расходы								28
Сметная прибыль								16
Итого по акту:								255
Итого								1910
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49"								252
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49								2162
ВСЕГО по акту								2162

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2		01.05.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Подготовка к отопительному сезону						
1	1	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./	ТЕРр65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	100 шт.	0,09	14954,58
2	2	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15. №197-д	100 приборов	0,08	2567,57
						1346
						205

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: 159 мм/ВВП/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,32		177,07	57

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка трубопровода горячего водоснабжения- подвал

4	4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: 57 мм	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		617,62	37
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		18924,51	1135

Смена сборок на стояках- подвал

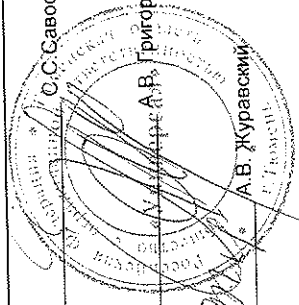
6	6	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм (сборки)	ТЕР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		990,54	8
7	7	Стены стальные с муфтой и контрайкой, диаметром: 25 мм	ТСЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		16,89	34
8	8	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/н	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		77,98	156

Смена участка трубопровода циркуляционного горячего водоснабжения- подвал

9	9	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: 32 мм	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		359	7
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		6866,49	137

Гранд-СМЕТА		3	4	5	6	7	8
1	2						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							2825
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							17035
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,03							1131
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							18166
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							1909
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							14069
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,37							1777
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							15846
ВСЕГО по акту							34012

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____
 СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения																
Прочистка КНС																
1	1	ТЕР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м	0,3	430,76	287,22	0,9		129	86			32,2	9,66	
		<small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс оборудования на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>														
		<small>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small>														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											1719				9,66	

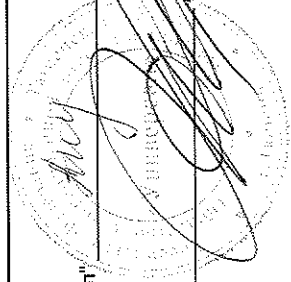
ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома
Григорьев И.Ф.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159
 Объект - косметический ремонт 1 подъезда

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.10.2016	с 05.08.2016 по 05.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Лестничные клетки / 1 подъезд-12этажей/						
1	Очистка ручную поверхность от красок потолков	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	177,22	25
2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков 3 585,52 = 9 187,78 + 0,011 x (15 690,00 - 11 294,78) + 1,12 x (2 120,00 - 7 165,19)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	3585,52	502
3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску 1 145,72 = 1 017,29 + 0,033 x (8 454,72 - 4 563,00) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 x расх., ЗГ ПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	2,8028	1206,02	3380
4	Очистка ручную поверхность от красок стен	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,3844	177,22	68

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен $3\ 013,14 = 7\ 812,57 + 0,01 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,78) + 0,96 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 поверхности	0,3844	3013,14	1158
6	6	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен $1\ 656,73 = 1\ 539,98 + 0,03 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС-И/п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,6452	1722,63	14892
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% $1\ 008,81 = 968,76 + 0,0202 \times (21\ 481,20 - 19\ 498,32)$	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0397	1008,81	40
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1566	1115,59	175
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0483	436,8	21
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕР62-18-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	893,79	64
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	1115,59	94
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение д/маршей)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,453	1140,04	516
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085	1140,04	10
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт., ДБ): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1029	661,58	68

15	15	16	4	5	6	7	8
Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	1180,13	187
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0027	1098,16	3
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34							
ВСЕГО по акту							
21203							
22159							
6506							
3201							
31866							
202030							
18395							
220425							

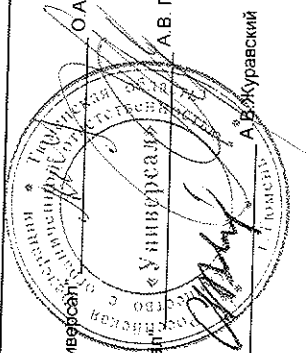
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Кураевский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

О.З. Мирошник
В.И. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
 Объект - косметический ремонт 1 подъезда

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.10.2016	с 05.08.2016 по 05.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	поз. по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Лестничные клетки / 1 подъезд-12этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	177,22	25
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков $3\ 585,52 = 9\ 187,78 + 0,011 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,78) + 1,12 \times (2\ 120,00 - 7\ 163,79)$	ТЕРр61-1-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	3585,52	502
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску $1\ 145,72 = 1\ 017,29 + 0,033 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 н. рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	2,8028	1206,02	3380
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,3844	177,22	68

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен $3\ 013,14 = 7\ 812,57 + 0,01 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,79) + 0,96 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,3844	3013,14	1158
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по штукатурке стен $1\ 656,73 = 1\ 539,98 + 0,03 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС-И/п 4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,6452	1722,63	14892
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% $1\ 008,81 = 968,76 + 0,0202 \times (21\ 481,20 - 19\ 498,32)$	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0397	1008,81	40
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1566	1115,59	175
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0483	436,8	21
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕР62-18-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	893,79	64
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	1115,59	94
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение п/маршей)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,453	1140,04	516
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085	1140,04	10
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт. ,ДБ): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1029	661,58	68

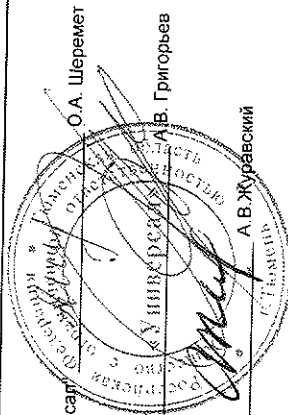
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	1180,13	187	
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0027	1098,16	3	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							21203
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							22159
Накладные расходы							6506
Сметная прибыль							3201
Итого по акту:							
Итого							31866
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							202030
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34							18395
ВСЕГО по акту							220425

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

*Ознакомлен и
подписан
председатель
Совета дома*

*Работы выполнены
по смете*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д. 159
Объект - косметический ремонт 2 подъезда

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	15.12.2016	с 01.12.2016 по 31.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

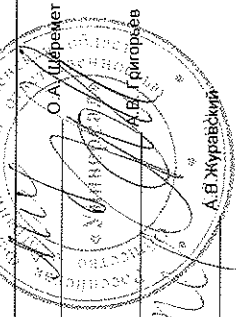
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки / 2 подъезд-10 этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРрб2-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расширенной поверхности	0,0669	177,22	12
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (56 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРрб1-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0669	3585,52	240
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (757 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (850 руб.) СП (357 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (850 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6632	1206,02	2006

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (28 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (17 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	0,1937	177,22	34
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стэн ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (127 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (171 руб.) НР (127 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (171 руб.) СП (77 руб.); 49%=50%*0,9 от ФОТ (171 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1937	3013,14	584
6	6	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДСЗ-IV п.4, При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2347 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2637 руб.) СП (1108 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2637 руб.)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,7913	1722,63	8254
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчиткой старой краски до 10% / откосы лифта, откосы ОБ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (55 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕРр62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2177	1008,81	220
8	8	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (8 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0863	436,8	38
9	9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (18 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0576	893,79	51
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчиткой старой краски до 10% (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (43 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1451,49	94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (218 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (290 руб.) СП (131 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (290 руб.)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3465	1140,04	395
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0424	1140,04	48
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	661,58	8
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (68 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (91 руб.) СП (41 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (91 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1469	1115,59	164
15	15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,079	1054,45	83
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / 2 подъезд-10 этажей!							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМУ)0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*6,34							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____
 СДАТ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
Объект - косметический ремонт 3 подъезда

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
2	21.11.2016	01.11.2016 - 21.11.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Лестничные клетки / 3 подъезд-10 этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (11 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0793	177,22	
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. Потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (66 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0793	3585,52	
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (862 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (969 руб.) СП (407 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (969 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8959	1206,02	2286