

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 34

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Ивана Крылова д.11
Председателю совета дома

Предоставление отчета за 2014г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Соблюдена!
кв. 7 этаж. 4

Григорьев А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 11



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11
 по ул. Ивана Крылова за 2014 год
 Год ввода 1976

Общая площадь жилых помещений: - 965,86 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00 Наименование услуг	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	23 962,98	18 412,77	23 962,98	5 550,21
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	13 212,96	10 091,09	13 212,96	3 121,87

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	8 402,98	6 529,19	8 402,98	1 873,79
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	2 347,04	1 792,49	2 347,04	554,55
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.</p>	0,00	23 798,79	18 250,18	23 798,79	5 548,61
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	20 254,08	15 468,58	20 254,08	4 785,50
4.	<p>Текущий ремонт</p>	0,00	33 051,73	25 335,59	118 244,00	92 908,41
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	0,00	13 212,96	10 091,08	13 212,96	3 121,88
6	<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	18 254,75	13 052,41	18 254,75	5 202,34
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	2 410,80	2 410,80	2 410,80	0,00
	ИТОГО	0,00	134 946,09	103 021,41	220 138,36	117 116,95

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 118 244 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	118 244,00	118 244,00	33 051,73	25 335,59	-92 908,41

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

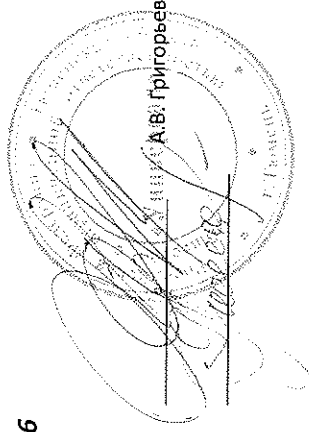
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	37 593,66	27 212,01	37 593,66	10 381,65
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	29 572,12	21 263,89	29 572,12	8 308,23
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	5 053,91	3 822,41	5 053,91	1 231,50
4	водоотведение (канализация)	0,00	46 654,88	33 130,37	46 654,88	13 524,51
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	71 752,37	50 411,05	71 752,37	21 341,32
6	центральное отопление	0,00	147 494,60	110 728,70	147 494,60	36 765,90
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	338 121,54	246 568,43	338 121,54	91 553,11

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

208 670,06

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.11

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.05.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 118,244 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,222 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 287,41 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Заделка ниш стоек электропроводки														
1	ТЕР15-01-049-04 прим И1 - Постап. Пра обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка ниш стоек электропроводки: Древесноволокнистыми плитами 33 641,21 - 0,01 x 5 458,64 - 102,5 x 97,99 НР (9 руб.); 105% от ФОТ (10 руб.) СГ (5 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,015	658,9	525,73	125,32	2,76	10	8	2	50,6	0,76	0,22
											Страница 1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Плиты древесноволокнистые твердые с лак покрытием толщиной: 2.5 мм	м2	1,5	10,05									

Смена замков

3	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31				44	40			106,8 4,27	
4	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03					48					

Ремонт оконных и дверных блоков

5	ТЕРр56-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (2 руб.); 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 62% от ФОТ (2 руб.)	100 коробок	0,01	455,3	198,12	0,9			5	2			21,28 0,21	
6	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	10 коробок	0,1	110,23	110,23				11	11			11,84 1,18	
7	ТЕРр56-12-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (28 руб.); 82% от ФОТ (34 руб.) СП (21 руб.); 62% от ФОТ (34 руб.)	100 шт. приборов	0,1	2553,14	305				255	31			32,76 3,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр65-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (3 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
9	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	п	0,28	73,95				21					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											3375			10,26	0,21

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Сантехнические работы

10	ТЕРр65-4-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж, унитазаов и писсуаров НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 приборов	0,01	603,28	594,35	8,93	3,64	6	6			63,84 0,64	0,29
11	ТЕРр65-4-10 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж: смывных бачков фаянсовых на унитазе НР (3 руб.); 74% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (4 руб.)	100 приборов	0,01	355,09	347,08	8,01	3,26	4	4			37,28 0,37	0,26
12	ТЕРр17-01-003-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Установка унитазаов: с бачком непосредственно присоединенным 547,06 - 3 736,56 - 10 x 318,95 НР (40 руб.); 128% от ФОТ (35 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (35 руб.)	10 компл.	0,1	547,06	256,01	45,25	4,01	55	26	5		24,64 2,46	0,32 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (271 руб.); 74% от ФОТ (366 руб.) СП (183 руб.); 50% от ФОТ (366 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,42	797,18	787,32	9,86	4,01	335	331	4	2	85,3	35,83	0,32 0,13
14	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (426 руб.); 128% от ФОТ (370 руб.) СП (261 руб.); 83% от ФОТ (370 руб.)	100 м трубопровод а	0,42	14598,59	667,13	6,6	0,73	6131	280	3		61,6	25,87	0,05 0,02
15	ТСЦ-507-0843 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр: 100 мм	шт.	3	95,93				288						

Ремонт унитазов

16	ТЕРр65-6-14 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Крепеж унитазов 4 181,53 = 24 080,53 · 100 × 198,79 НР (160 руб.); 103% от ФОТ (155 руб.) СП (93 руб.); 60% от ФОТ (155 руб.)	100 приборов	0,04	4181,53	3515,08	48,19	5,02	167	141	2		354,7	14,19	0,4 0,02
17	ТЕРр65-17-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (63 руб.); 103% от ФОТ (61 руб.) СП (37 руб.); 69% от ФОТ (61 руб.)	100 заглушек	0,05	1092,01	1083,04	8,97		55	55			112	5,6	
18	ТСЦ-507-3018 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка диаметром: 20 мм	шт.	5	8,83				44						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Город-СМЕТА		Душевая													
19	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм НР (51 руб.); 74% от ФОТ (68 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	359	314,37	8,06	1,25	72	63	2			34,66 6,93	0,1 0,02
20	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 15 мм НР (692 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (601 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	762	412	251			190,24 38,05	13,42 2,68
21	ТЕР65-2-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а С фасонными частями	0,2	639,95	635,02	4,93	2,01	128	127	1			68,8 13,76	0,16 0,03
22	ТЕР16-04- 001-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (212 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (184 руб.) СП (130 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (184 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	3275,15	695,72	2,86	0,29	655	139	1			64,24 12,85	0,02
23	ТСЦ-507- 0832 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр. 50 мм	шт.	5	84,59				423						
24	ТСЦ-507- 3290 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 50 мм	шт.	2	9,7				19						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕРр65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: трапов диаметром до 50 мм 1 302,33 = 14 067,33 - 100 x 127,65 НР (22 руб.); 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (21 руб.)	100 приборов	0,02	1302,33	951,36	39,76	4,14	26	19	1		96 1,92	0,33 0,01
26	ТСЦ-301- 1643 прим И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Трапы диаметром 50 мм	шт.	2	121,11				242					
27	ТЕРр65-16- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (34 руб.); 103% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (33 руб.)	100 стогов	0,1	330,87	298,19	0,62	0,25	33	30			28,7 2,87	0,02
28	ТСЦ-302- 1236 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм	шт.	5	11,35				57					
29	ТСЦ-302- 1237 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	5	13,98				70					
Замена ГВС, ХВС															
30	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм НР (51 руб.); 74% от ФОТ (69 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	359	314,37	8,06	1,25	72	63	2		34,66 6,93	0,1 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 15 мм НР (692 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (601 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	762	412	251	39	190,24 38,05	13,42 2,68
32	32	ТСЦ-507-3286 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 15 мм	шт.	2	1,65				3					
33	33	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый, диаметр: 15 мм	шт.	6	26,03				156					
34	34	ТСЦ-103-1107 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Клипса с резинкой FGRS системы крепежа трубопроводов, размером: 20 - 24 мм	шт.	20	8,38				168					
35	35	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (89 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (77 руб.)	1 шт.	4	18,06	14,57	3,49		72	58	14		1,47 5,88	
36	36	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	4	57,34				229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТСЦ-507-4314 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,53						15				

Ремонт ХВС подвал

38	ТЕРр65-9-11 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровода	0,015	6793,12	1627,5	67,68			102	24	1		155 2,33	
39	ТСЦ-302-1245 прим Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Концевики, диаметр: до 20 мм	шт.	2	18,11					36					
40	ТСЦ-302-1040 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Переходник комбинированный ПВХ, НР с наружной резьбой металл, диаметром 20 x 1/2"	шт.	2	71,77					144					
41	ТЕР-16-05-001-01 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие краев шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной, отопленил, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к рас.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к рас.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (16 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	5,83	1,39			14	12	2		0,588 1,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР16-05-001-01	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.		18,06	14,57	3,49		36	29	7		1,47 2,94	
43	43	ТСЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											89730		259,7	8,01	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена эл. светильников, ламп, выключателей															
44	44	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (16 руб.); 85% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.)	100 шт.	0,25	322,7	66,1			81	17			7,1 1,78	
45	45	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания НР (68 руб.); 65% от ФОТ (103 руб.) СП (67 руб.); 65% от ФОТ (103 руб.)	100 шт.	0,1	936,47	935,55	0,92	0,38	94	94			89,1 8,91	0,03
46	46	ТСЦ-509-0760	Светильники НБ5 01-60	шт.	10	66,17				662					
47	47	ТСЦ-509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения	10 шт.	1	25,66				26					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,08	238,83	238,83	238,83			19	19			24,1 1,93	16
49	ТСЦ-509- 1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	8	6,63					53					
50	ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (46 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35	1267,35			51	51			120,7 4,83	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6822			17,45	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
51	ФССЦпр01- 01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,8128	51,58	51,58	51,58			42	42				
52	ФССЦпр03- 21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,8128	18,42	18,42	18,42			15	15				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											281				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											13011	2549	624	83	246,12	5,85
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											13808	3104	866	118	287,41	8,22
Накладные расходы											3262					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Град-СМЕТА															
Сметная прибыль															
Итого по акту:		2057													
Итого по Монтажным работам															
Итого Поз. 1-43 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		93104													
Итого Поз. 51-52 "Грузоперевозки СМР=4,93"		281													
Итого		93385													
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		1249													
Электромонтажные работы на других объектах		53													
Итого		1302													
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		6822													
Итого		100207													
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы		9838													
Машины и механизмы		866													
ФОТ		3222													
Накладные расходы		3262													
Сметная прибыль		2057													
НДС 18%		18037													
ВСЕГО по акту		118244													
		287,41													
		8,22													

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Ильин О.А.-Шеремет

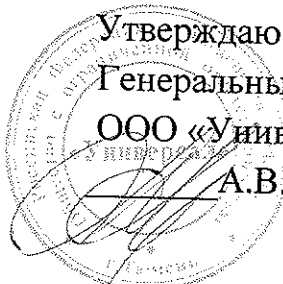


СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 11 по улице Ивана Крылова

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
4		20 184,08..
ИТОГО:		20 184 руб. 08 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с участниками жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 год в НДС, руб. коп. в мес

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электросетевыми установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	3

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учёта по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	Жилые помещения с горячим водоснабжением				
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,040
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный			
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,00	0,00
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.	
		75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за проезд — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе жилищно-эксплуатационных расходов и «содержание текущий ремонт и капитальный ремонт» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообслуживание: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.