

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 63

«4» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Ивана Крылова д.21г кв.19
Председателю Совета дома
Бабушкиной Г.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Галина Анатольевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

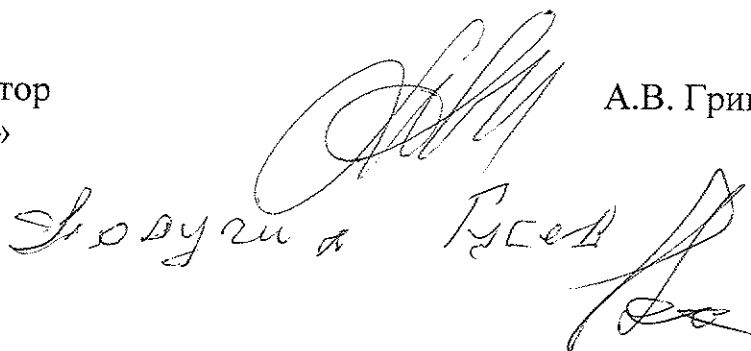
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 34л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 21-г



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21 Г
по ул. Ивана Крылова за 2014 год**

Год ввода 1987

Общая площадь жилых помещений: 1599,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 41 022,04 | 37 054,43 | 41 022,04 | 3 967,61 |
| I.1. | Конструктивные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей | 0,00 | 21 878,42 | 19 762,37 | 21 878,42 | 2 116,05 |

| | | | | | | |
|------|--|------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1.2. | Инженерные системы | 0,00 | 15 257,32 | 13 781,64 | 15 257,32 | 1 475,68 |
| | Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | | | | | |
| 1.3. | Аварийно - ремонтное обслуживание | 0,00 | 3 886,30 | 3 510,42 | 3 886,30 | 375,88 |
| | Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | | | | | |
| 2 | Содержание придомовой территории Подметание свежеснявшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеснявшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др. | 0,00 | 40 302,36 | 36 404,35 | 40 302,36 | 3 898,01 |
| 3 | Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. | 0,00 | 33 537,32 | 30 293,62 | 33 537,32 | 3 243,70 |
| 4. | Текущий ремонт | 0,00 | 55 847,56 | 50 446,06 | 51 175,00 | 728,94 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 21 878,42 | 19 762,36 | 21 878,42 | 2 116,06 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.1) настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 17 272,44 | 15 601,87 | 17 272,44 | 1 670,57 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 19 143,62 | 17 292,07 | 19 143,62 | 1 851,55 |
| | Итого | 0,00 | 229 003,76 | 206 854,76 | 224 331,20 | 17 476,44 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 51175 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 51175,00 | 51175,00 | 55847,56 | 50446,06 | -728,94 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ | | | | | | |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 51 983,50 | 44 891,41 | 51 983,50 | 7 092,09 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 42 106,59 | 36 073,82 | 42 106,59 | 6 032,77 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 4 986,59 | 4 321,09 | 4 986,59 | 665,50 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 65 369,61 | 55 363,58 | 65 369,61 | 10 006,03 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 88 362,55 | 76 128,71 | 88 362,55 | 12 233,84 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 239 394,50 | 214 712,40 | 239 394,50 | 24 682,10 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 492 203,34 | 431 491,01 | 492 203,34 | 60 712,33 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

78 188,77

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.21 Г

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | 01.03.2015 | 01.03.2015 | 31.03.2015 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 51,175 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,693 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 158,68 чел. час

| № по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|---|---|--|------------------|------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | |
| | | | | | Всего | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. | Всего | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр56-12-6 прим (27 руб.); 82% от едт (33 руб.) Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена замков НР (27 руб.); 82% от едт (33 руб.) СП (20 руб.); 62% от едт (33 руб.) | 100 шт. приборов | 0,03 | 7 | 11163,58 | 994,31 | | 335 | 30 | | | 106,8 | 3,2 |
| Страница 1 | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|---|---|--------|---------|---------|---------|--------|----|------|----|----|----|--------|------|
| Ремонт дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ТЕРр56-13-1 Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен НР (83 руб.); 82% от ФОТ (101 руб.) СП (63 руб.); 62% от ФОТ (101 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 10 коробок | 0,2 | 1753,73 | 460,03 | 10,76 | | | 351 | 92 | 2 | | 46,99 | 9,4 |
| Восстановление герметизации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ТЕРр53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации монтажной леной И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | 100 м восстановленной герметизации и стыков | 0,03 | 3577,67 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | | 107 | 9 | 98 | 5 | 29,36 | 0,88 |
| 4 | 4 | ТСЦ-101-1921 Пена монтажная: для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 2 | 72,98 | | | | | 146 | | | | | |
| Уборка мусора в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | ТЕРр69-9-1 Очистка помещений от мусора Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 т мусора | 0,0025 | 1697,41 | 1697,41 | | | | 4 | 4 | | | 214,32 | 0,54 |
| 6 | 6 | ТСЦ-101-3059 Мешки для мусора Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 1000 шт. | 0,01 | 6754,74 | | | | | 68 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 6587 | | | | 14,02 | 0,34 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|--------------|---|---|------|---------|--------|---------|--------|-----|----|-----|----|---------------|---------------|
| 7 | 7 | ТЕРр63-21-7 | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 66% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.) ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,03 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 189 | 10 | 179 | 9 | 31,73 0,95 | 21,02 0,63 |
| 8 | 8 | ТСЦ-101-8079 | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | л | 0,56 | 73,95 | | | | 41 | | | | | |
| 9 | 9 | ТСЦ-507-1000 | Бурт с фланцем диаметром: 50 мм Прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 1 | 47,26 | | | | 47 | | | | | |
| 10 | 10 | ТЕРр65-25-2 | Смена: кранов Маевского 510,23 = 3 395,23 - 100 x 28,65 НР (22 руб.); 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (21 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 шт. | 0,05 | 510,23 | 389,16 | | | 26 | 19 | | | 41,8 2,09 | |
| 11 | 11 | ТСЦ-301-1580 | Кран Маевского 15 мм Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 5 | 15,54 | | | | 78 | | | | | |
| 12 | 12 | ТСЦ-302-3234 | Контргайка Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 10 | 1,92 | | | | 19 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|--|--|---|------|---------|---------|-------|------|-----|-----|----|----|-------|------|
| | | | | МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13 | ТЕР16-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (209 руб.); 128% от ФОТ (268 руб.) СП (189 руб.); 83% от ФОТ (268 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,17 | 5532,64 | 1193,92 | 48,98 | 1,02 | 941 | 203 | 8 | | 112 | 0,07 |
| 14 | 14 | ТСЦ-302-1244 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Концевики, диаметром: до 15 мм | шт. | 2 | 7,98 | | | | 16 | | | | 19,04 | 0,01 |
| 15 | 15 | ТСЦ-507-3478 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Водорозетка, диаметром 15 мм | шт. | 2 | 34,31 | | | | 69 | | | | | |
| 16 | 16 | ТЕР16-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4.03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.) | 1 кран | 2 | 4,03 | 3,15 | | | 8 | 6 | | | 0,3 | 0,16 |
| 17 | 17 | ТСЦ-302-1301 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Краны водоразборные и туалетные | шт. | 2 | 37,8 | | | | 76 | | | | | |
| | | | | Ремонт водоподогревателя | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|---|---|---------------------|------|---------|---------|-------|------|-----|-----|----|----|----------------|---------------|
| 18 | 18 | ТЕР18-02-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (60 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (52 руб.) СЛ (37 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (52 руб.) | 1 | 1 | 63,95 | 38,85 | 25,1 | 0,18 | 64 | 39 | 25 | | 3,7 3,7 | 0,012 0,01 |
| 19 | 19 | ТЕР18-02-002-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Разборка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (66 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (57 руб.) СЛ (40 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (57 руб.) | 1 секция | 5 | 20,44 | 8,69 | 11,75 | 0,12 | 102 | 43 | 59 | 1 | 0,888 4,44 | 0,008 0,04 |
| 20 | 20 | ТЕРр65-22-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прочистка и промывка водоподогревателя и секций водоподогревателя (6 секций по 4 м., диаметр трубопровода 219 мм, 6 секций по 4м., диаметр трубопровода 100 мм) НР (31 руб.); 74% от ФОТ (42 руб.) СЛ (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.) | 100 приборов | 0,01 | 4263,14 | 3768,23 | | | 43 | 38 | | | 399,6 4 | |
| 21 | 21 | ТЕРр65-18-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 200 мм без снятия с места НР (161 руб.); 103% от ФОТ (156 руб.) СЛ (94 руб.); 60% от ФОТ (156 руб.) | 100 шт. арматуры | 0,03 | 7114,09 | 4749,89 | 2,69 | | 213 | 142 | | | 503,7 15,11 | |
| 22 | 22 | ТЕРр65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (122 руб.); 103% от ФОТ (116 руб.) СЛ (71 руб.); 60% от ФОТ (116 руб.) | 100 шт. арматуры | 0,03 | 5046,35 | 3565,48 | 1,79 | | 151 | 107 | | | 378,1 11,34 | |
| 23 | 23 | ТЕР18-02-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 225,33 = 15 688,17 - 1 x 15 283,00 - 2 x 40,87 - 2 x 49,05 НР (149 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (129 руб.) СЛ (91 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (129 руб.) | 1 водоподогреватель | 1 | 225,33 | 97,13 | 62,74 | 0,44 | 225 | 97 | 63 | | 9,25 9,25 | 0,03 0,03 |

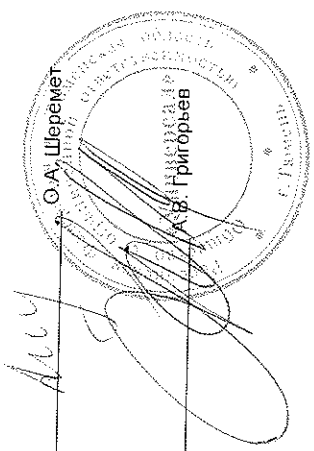
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|--|---------------------------|------|---|--------|-------|-------|------|-------|-----|-----|----|---------------|-------------|
| 24 | ТЕР16-02-002-01 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Установка секций вододогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 М2 84,88 = 4 759,74 - 1 х 4 674,86 НР (167 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (145 руб.) СП (102 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (145 руб.) | 1 секция | 5 | | 84,88 | 21,73 | 29,38 | 0,29 | 424 | 109 | 147 | 1 | 2,22 11,1 | 0,02 0,1 |
| 25 | ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,24 | | 120,71 | 63,68 | 44,24 | | 29 | 15 | 11 | | 5,01 1,2 | |
| 26 | ТЕР16-07-005-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,24 | | 156,46 | 63,68 | 44,24 | | 38 | 15 | 11 | | 5,01 1,2 | |
| 27 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (демптаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (89 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (64 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.) | 1 шт. | 10 | | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 72 | 58 | 14 | | 0,588 5,88 | |
| 28 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (222 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (183 руб.) СП (136 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (183 руб.) | 1 шт. | 10 | | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 181 | 146 | 35 | | 1,47 14,7 | |
| 29 | ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 10 | | 57,34 | | | | 573 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | 33751 | | | | 127,54 | 0,91 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|--|--|-----------|-------|---------|---------|---|---|----|-----|------|----|----|---------------|----|
| 30 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накалвания НР (12 руб.); 85% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.) | 100 шт. | 0,2 | 322,7 | 66,1 | | | | 65 | 13 | | | 7,1 1,42 | |
| 31 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (59 руб.); 85% от ФОТ (69 руб.) СП (45 руб.); 65% от ФОТ (69 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 1267,35 | 1267,35 | | | | 63 | 63 | | | 120,7 6,04 | |
| 32 | ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 5072,55 | 5072,55 | | | | 101 | 101 | | | 483,1 9,66 | |
| 33 | ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 2 | 9,62 | | | | | 19 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 2929 | | | 17,12 | |
| Раздел 4. Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрее иона №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 Оп Прил. 1. Пельсов коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,338 | 51,58 | 51,58 | | | | 17 | 17 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|---|--------------------|--|-----------|-------|-------|-------|---|-------|----|----|-------|------|-----|----|--------|------|
| 35 | ФССЦлг03-21-01-020 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Платные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,338 | 18,42 | 18,42 | | 18,42 | | 6 | | 6 | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-29 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 34-35 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 4907 | 1376 | 658 | 16 | 135,74 | 1,16 |
| | | | | | | | | | | | 5397 | 1675 | 849 | 18 | 158,68 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | | 1762 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1119 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 40327 | | | | 141,56 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | | 113 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 40440 | | | | 141,56 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | | 540 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 19 | | | | 17,12 | |
| | | | | | | | | | | | 559 | | | | 17,12 | |
| | | | | | | | | | | | 2929 | | | | 17,12 | |
| | | | | | | | | | | | 43369 | | | | 158,68 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | | 2873 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 849 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1693 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1762 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1119 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7806 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 51175 | | | | 158,68 | 1,25 |

ИТОГИ ПО АКТУ:

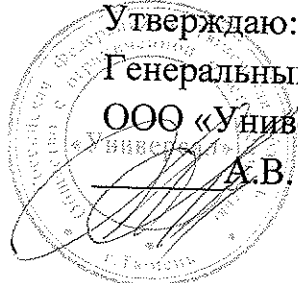
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

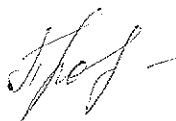
Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 21 «Г» по улице Ивана Крылова

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|----------------------------|
| 25 | | 30 503,71р. |
| 32 | | 23 919,71р. |
| ИТОГО: | | 54 423 руб. 42 коп. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с участниками жилищных помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|--|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с 01.07.2013 год в НДС, руб. коп. в мес |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроустановками и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| -- дневная зона | 1,53 |
| -- ночная зона | 0,77 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| -- дневная зона | 2,18 |
| -- ночная зона | 1,09 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах с количеством квартир и количеством человек в квартире (жилом доме):

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-----------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек |
| | I. При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| | II. При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | 21,03 |
|---|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на | | |
|---|--|--|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | 8 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | 7 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | | | 3 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | 3,68 | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | | | 6 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,96 | 3,00 | 6 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,3 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,0 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,1 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,2 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,9 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальниками | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 6,96 |

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 и нежилых |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются специальные законодательные акты РФ по установлению энергетической эффективности и в целях повышения энергетической эффективности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | | | |
| 4 - 7-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 8 - 10-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,026 |
| | | | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электрообеспечения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электрообеспечения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|---|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|--|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |

| | | | |
|---|------|------|---|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | |
| <u>Радио</u> | | | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за домофон — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
- Радиоэлектроника — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе канализационных, твердых бытовых отходов и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и кондиционирования: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообеспечение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|--------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость с 01.07.2014 года |
| | с НДС, руб. коп. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| — дневная зона | 0,79 |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,26 |
| — дневная зона | 1,13 |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|--|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|---|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек | | |
|---|--|--|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |