

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 122

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 17  
кв. 29 ком.7,8  
Председателю Совета дома  
Рудь Г.В.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Галина Васильевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

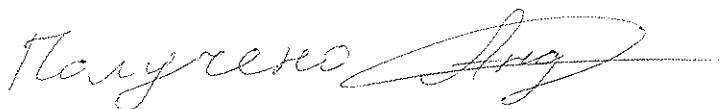
**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 33л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 17**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17

по ул. Олгинская за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	49 347,27	332 904,67	372 141,24	332 904,67	10 110,70
I.1.	<p><b>Конструктивные элементы</b></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	22 320,40	149 760,74	168 325,59	149 760,74	3 755,55

1.2.	<b>Инженерные системы</b>	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.	24 713,10	162 419,05	183 296,64	162 419,05	3 835,51
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 313,77	20 724,88	20 519,01	20 724,88	2 519,64
2	<b>Содержание придомовой территории</b>	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории	114 510,56	202 283,44	197 157,89	202 283,44	119 636,11
3	<b>Содержание общего имущества дома</b>	И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	170 415,05	304 914,47	303 572,78	304 914,47	171 756,74
4.	<b>Текущий ремонт</b>	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	253 036,66	102 054,12	61 644,17	37 237,00	228 629,49
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>		53 794,51	104 965,09	100 589,65	104 965,09	58 169,95
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>		137 083,47	295 821,14	278 075,93	295 821,14	154 828,68

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	45 896,17	78 105,53	78 998,87	78 105,53	45 002,83
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	60 525,54	33 534,87	60 525,54	26 990,67
	<b>Итого</b>	<b>824 083,69</b>	<b>1 481 574,00</b>	<b>1 425 715,40</b>	<b>1 416 756,88</b>	<b>815 125,17</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	37 237,00	37 237,00	102 054,12	61 644,17	24 407,17

3. Дополнительные доходы 20 396 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	20 396,00	20 396,00	20 396,00	20 396,00
2	целевые взносы собственников	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	произвести замену теплообменника				
2	замена теплообменника	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95

4. Капитальный ремонт общего имущества 1 899 500 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	1 899 500,00	91 858,00	33 283,80	58 574,20
<b>ИТОГО</b>		<b>1 899 500,00</b>	<b>91 858,00</b>	<b>33 283,80</b>	<b>58 574,20</b>

## 5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская	35 215,85	в работе
Олимпийская	12 675,54	11 752,68
Олимпийская	14 625,70	в работе
Олимпийская	49 381,18	49 381,18
Олимпийская	33 601,94	в работе
Олимпийская	15 992,37	15 992,37
Олимпийская	22 232,91	20 789,48
Олимпийская	19 566,43	17 186,76
Олимпийская	12 219,49	в работе
Олимпийская	15 241,34	15 241,34
Олимпийская	21 101,15	в работе
Олимпийская	26 102,03	в работе
Олимпийская	19 456,52	в работе
Олимпийская	18 859,15	18 859,15
Олимпийская	13 700,09	4 820,46
Олимпийская	21 140,25	21 140,25
Олимпийская	23 983,35	в работе
<b>ИТОГО:</b>	<b>375 095,29</b>	<b>175 163,67</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

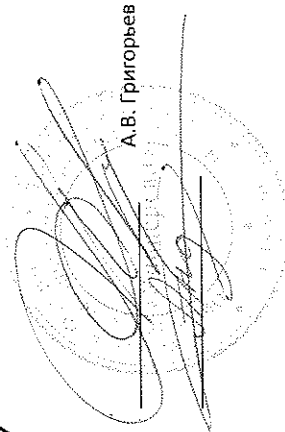
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	23 443,53	320 214,85	264 651,75	320 214,85	79 006,63
2	холодная вода, для целей ГВС	18 294,96	247 182,67	204 327,78	247 182,67	61 149,85
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 644,77	37 844,69	31 832,40	37 844,69	8 657,06
4	водоотведение (канализация)	26 972,06	387 804,48	315 422,85	387 804,48	99 353,69
5	тепловая энергия, для целей ГВС	82 612,20	537 925,13	459 132,03	537 925,13	161 405,30
6	центральное отопление	301 229,39	1 138 731,42	1 041 168,88	1 138 731,42	398 791,93
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	9 891,04	0,00	3 263,70	0,00	6 627,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>465 087,95</b>	<b>2 669 703,24</b>	<b>2 319 799,39</b>	<b>2 669 703,24</b>	<b>814 991,80</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 630 116,97**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А. В. Григорьев



Код	0322005
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 37,237 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 1,488 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 134,3 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе								
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Уборка мусора с козырька															
1	ТЕРр69-9-1 Послан Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от мусора (козырьков) НР (2 руб.); 75% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (3 руб.)	100 т мусора	0,0018	1697,41	1697,41	1697,41			3	3			214,32	0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-3059 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,007	6754,74				47					
Ремонт дверного блока															
3	3	ТЕР56-12-3 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки НР (2 руб.); 82% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 62% от ФОТ (3 руб.)	100 шт. приборов	0,01	2553,14	305			26	3			32,76 0,33	
Восстановление герметизации															
4	4	ТЕР53-21-6 И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36 0,88	11,46 0,34
5	5	ТСЦ-101-1921 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	4	72,98				292					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
											2720			1,6	0,34
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Устранение засора КНС															
6	6	ТЕР65-10-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (38 руб.); 103% от ФОТ (37 руб.) СП (22 руб.); 60% от ФОТ (37 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	430,76	287,22	0,9		52	34			32,2 3,86	
Ремонт трассы ГВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (22 руб.); 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (21 руб.)	100 приборов	0,02	991,12	951,36	39,76	4,14	20	19	1		96 1,92	0,33 0,01
8	8	ТСЦ-507-0833 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр: 90 мм	шт.	1	195,92				196					
9	9	ТСЦ-507-5014 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 90 мм	шт.	1	28,66				29					
10	10	ТЕР53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации СИЛИКОНОВЫМИ герметиками НР (24 руб.); 86% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.); 70% от ФОТ (28 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,04	6284,18	338,24	5945,94	290,08	251	14	237	12	31,73 1,27	21,02 0,84
11	11	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
12	12	ТЕР65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без СНЯТИЯ С МЕСТА НР (364 руб.); 103% от ФОТ (353 руб.) СП (212 руб.); 60% от ФОТ (353 руб.)	100 шт. арматуры	0,09	5046,35	3565,48	1,79		454	321			378,1 34,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										9532				41,08	0,85

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем


**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

Ремонт освещения МОП															
13	ТЕРР67-11-1 Постан.Пра вл.Томск. обл.от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (16 руб.); 85% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.)	100 шт.	0,05	881,39	337,39				44	17			39,6 1,98	
14	ТЕРР67-13-1 Постан.Пра обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (178 руб.); 85% от ФОТ (209 руб.) СП (136 руб.); 65% от ФОТ (209 руб.)	100 шт.	0,15	1267,35	1267,35				190	190			120,7 18,11	
15	ТЕРР67-14-1 Постан.Пра обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (428 руб.); 85% от ФОТ (503 руб.) СП (327 руб.); 65% от ФОТ (503 руб.)	100 шт.	0,09	5072,55	5072,55				457	457			483,1 43,48	
16	ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан.Пра обл.от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	9	9,62					87					
17	ТЕРР67-5-1 Постан.Пра обл.от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (244 руб.); 85% от ФОТ (287 руб.) СП (187 руб.); 65% от ФОТ (287 руб.)	100 шт.	3,95	322,7	66,1				1275	261			7,1 28,05	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										19247				91,62	

**Раздел 4. Вывоз строительного мусора**

18	ФССЦп01- 01-01-041 Пр.Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Поисков координат: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЭПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,18	51,58	51,58				9	9					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
19	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,18	18,42		18,42		3		3				
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>											59					
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3583	1337	339	17	134,3	1,19
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 4, 10, 6-7, 12-17))											3749	1469	373	19	134,3	1,19
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по акту:</b>											1330					
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-12 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											12251				42,68	1,19
Итого Поз. 18-19 "рузоперевозки СМР=4,93"											59					
Итого по Монтажным работам											12310				42,68	1,19
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Итого											3673				91,62	
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											3673				91,62	
Итого											19247				91,62	
Справочно, в ценах 2001г.:											31557				134,3	1,19
Материалы																
Машины и механизмы											1907					
ФОТ											373					
Накладные расходы																
Сметная прибыль											1488					
НДС 18%											1330					
<b>ВСЕГО по акту</b>											944					
											5680				134,3	1,19
											37237					

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:   
Председатель Совета дома

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО «Универсал»  
 А.В. Григорьев

## СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
 дома 17 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
3		80 897,14р.
12	, ком.1	23 071,28р.
12	, ком.4	17 455,62р.
14	, ком.3,4	30 373,23р.
19	, ком.6	27 166,88р.
24	Г	46 563,46р.
28	, ком.2, корп. Б	21 555,35р.
30	Г	24 947,41р.
31	, ком 5,6	34 831,25р.
31	, ком.1,2	21 219,31р.
31	, ком.9	19 734,11р.
34	, ком.7	22 426,10р.
38	, ком.2,3	31 172,71р.
124		75 795,60р.
172		29 184,10р.
177		86 868,97р.
187		19 375,89р.
225		23 092,31р.
228		44 274,06р.
235		83 964,51р.
243		81 048,02р.
312		42 128,41р.
371		33 889,12р.
381		52 745,34р.
385		16 232,62р.
427		18 539,76р.

429		18 233,25р.
433		37 414,44р.
449		18 036,75р.
479		15 078,66р.
483		75 838,15р.
488		68 751,07р.
499		37 783,78р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 279 688,66р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50



Размер платы за коммунальные услуги для расчетов с участниками жилищных помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 г.
	с НДС, руб. коп. в ме

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электронными (или) электромеханическими установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
-- дневная зона	0,77
-- ночная зона	2,17
Во всех остальных домах:	2,18
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,09
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
-- дневная зона	
-- ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на общедомовые нужды в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «МТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	



**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			8
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			6,97
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при компатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются пред-  
ост 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изме-  
нений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горя-  
чей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами		0,02	
4.2. с баллонным газом	0,00	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>			Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе каменных, твердых блочных, оштукатуренных и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2003-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тарифы на энергию, используемую для целей ГВС, электрические: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		