

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх. № 109

« 06 » 04 » 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 18 кв. 702
Председателю Совета дома
Тасмановой Г.Р.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Галина Рудольфовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 39л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

получил

Тасманова Г.Р.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 18



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	28 653,20	264 976,89	244 193,31	264 976,89	49 436,78
I.1.	Конструктивные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	12 954,20	120 089,69	110 863,05	120 089,69	22 180,84

1.2.	Инженерные системы	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.	14 360,40	131 634,64	121 667,07	131 634,64	24 327,97
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.					
		Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка трубопроводов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 338,60	13 252,56	11 663,19	13 252,56	2 927,97
2	Содержание придомовой территории	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории	76 780,04	125 138,29	109 294,27	125 138,29	92 624,06
		И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.					
3	Содержание общего имущества дома	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	114 939,41	197 340,60	174 183,91	197 340,60	138 096,10
4.	Текущий ремонт		170 917,70	17 967,05	6 629,40	301 929,00	466 217,30
5.	Вывоз твердых бытовых отходов		35 828,73	63 218,78	54 822,99	63 218,78	44 224,52
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		115 449,83	165 359,93	138 648,35	165 359,93	142 161,41

7	Управление многоквартирным домом Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилимыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 281,13	54 346,62	46 658,36	54 346,62	38 969,39
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Итого	0,00	9 800,21	0,00	9 800,21	9 800,21
		573 850,04	898 148,37	774 430,59	1 182 110,32	981 529,77

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 301 929 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Исчислено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	замена водоподогревателя	245 641,00				
2	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	56 288,00	301 929,00	17 967,05	6 629,40	-295 299,60

3. Дополнительные доходы 20 396 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	20 396,00	20 396,00	20 396,00	20 396,00
2	целевые взносы собственников	29 457,82	29 457,82	592,31	28 865,51

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				
	замена теплообменника				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 18 кв. 201	19 584,58	в работе
Олимпийская, 18 кв. 304	15 702,67	15 702,67
Олимпийская, 18 кв. 311	22 655,38	22 655,38
Олимпийская, 18 кв. 317	26 811,64	в работе
Олимпийская, 18 кв. 320	18 536,81	в работе
Олимпийская, 18 кв. 321	17 551,34	в работе
Олимпийская, 18 кв. 403	12 866,43	в работе
Олимпийская, 18 кв. 500	37 246,46	в работе
Олимпийская, 18 кв. 507	29 470,61	в работе
Олимпийская, 18 кв. 512	20 703,79	в работе
Олимпийская, 18 кв. 602	13 984,28	в работе
Олимпийская, 18 кв. 605	26 464,50	в работе
Олимпийская, 18 кв. 605	14 664,84	в работе
Олимпийская, 18 кв. 613	26 542,71	в работе
Олимпийская, 18 кв. 618	13 984,28	в работе
Олимпийская, 18 кв. 621	12 724,21	в работе
Олимпийская, 18 кв. 706	19 521,21	в работе
Олимпийская, 18 кв. 709	26 737,69	в работе

Олимпийская, 18 кв. 710	26 059,04	в работе
Олимпийская, 18 кв. 719	23 732,56	в работе
Олимпийская, 18 кв. 808	29 020,12	в работе
Олимпийская, 18 кв. 816	26 954,05	в работе
ИТОГО:	481 519,20	38 358,05

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	21 544,84	248 147,72	168 115,21	248 147,72	101 577,35
2	холодная вода, для целей ГВС	16 774,60	189 711,68	129 785,31	189 711,68	76 700,97
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 696,09	77 410,75	59 695,05	77 410,75	23 411,79
4	водоотведение (канализация)	24 762,63	299 173,34	200 229,61	299 173,34	123 706,36
5	тепловая энергия, для целей ГВС	163 801,00	432 882,69	310 825,68	432 882,69	285 858,01
6	центральное отопление	205 134,52	841 215,84	684 136,54	841 215,84	362 213,82
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	13 955,98	0,00	2 756,96	0,00	11 199,02
	ИТОГО	451 669,66	2 088 542,02	1 555 544,36	2 088 542,02	984 667,32

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 966 197,09

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	0322005
Форма по ОКУД	10 ОКПО
	10 ОКПО
	10 ОКПО
Полноты по ОКДП	
онтракт)	номер
	дата
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)	номер
--------------------------	----------------------------	-------

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	_____ 245,641 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____	_____ 1,427 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____	_____ 142,39 чел. час

Сметная грубосметность

Номер		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
по подразку	поз. по смете					Всего			В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Раздел 1.																	
1	1	ТЕР10-02-001-01	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции, до 4 м2	1	1	63,95	38,55	25,1	0,18	64	39	25		3,7	0,01		
		Постав. Пр	(ТЗ=0,4 (ОЗ)/=0,4, ЗМ/=0,4 в руб.), ЗПМ/=0,4; МАТ=0 в руб., ТЗ=0,4; ЗМ=0,4)	водоподогреватель										3,7	0,01		
		авит. Тюм															
		ен обл. от															
		27.12.11															
		№490-п												Страница 1			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР18-02-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (ТЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (54 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (50 руб.) СП (35 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (50 руб.)	1 секция	5	20,44	8,69	11,75	0,12	102	43	59	1	0,89 4,45	0,01 0,05
3	3	ТЕРР65-3-13 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм НР (427 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (614 руб.) СП (307 руб.): 50% от ФОТ (614 руб.)	100 шт. арматуры	0,6	894,94	887,24	7,7	3,14	537	532	5	2	95,3 57,18	0,25 0,15
4	4	ТЕР18-06-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка моноблока НР (42 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (39 руб.) СП (28 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (39 руб.)	10 шт.	0,1	669,96	341,65	103,45	1,6	67	34	10		32,05 3,21	0,11 0,01
5	5	ТЕР16-02-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм НР (374 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (345 руб.) СП (243 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (345 руб.)	100 м трубопровод а	0,35	9262,74	850,14	212,86	5,39	3242	298	75	2	79,75 27,91	0,37 0,13
6	6	ТЕР16-02-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм (ОТВОДЫ, ТРОЙНИК) НР (18 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,018	9262,74	850,14	212,86	5,39	167	15	4		79,75 1,44	0,37 0,01
7	7	ТЕР16-05-001-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 89 мм 62,22 = 232,72 - 2 * 70,25 НР (218 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (201 руб.) СП (142 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (201 руб.)	1 шт.	6	82,22	28,84	8,43	0,29	493	173	51	2	2,91 17,46	0,02 0,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-302-1272	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) 30с41нж (ЗКП2-16) диаметром: 89 мм	шт.	6	589,91				3539					
9	ТСЦ-507-0985	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 80 мм	шт.	12	54,16				650					
10	ТЕР16-04-002-06	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР (63 руб.); 128% от 846 от ФОТ (77 руб.) СП (64 руб.); 83% от 85 от ФОТ (77 руб.)	100 м трубопровод	0,04	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	209	59	51	8	141,52 5,66	13,46 0,54
11	ТСЦ-507-3319	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х63х90 мм	шт.	2	61,52				123					
12	ТСЦ-507-3291	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Отвод полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	2	18,05				36					
13	ТЕР13-03-002-04	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 НР (7 руб.); 90% от 94 от ФОТ (6 руб.) СП (6 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,1152	331,39	61,76	8,4	0,11	38	7	1		5,31 0,61	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР13-03-004-26 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска металлических опрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (4 руб.); 90% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1152	324,48	37,96	5,62	0,11	37	4	1		3,83 0,44	0,01
15	15	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР (27 руб.); 128% от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.); 83% от ФОТ (25 руб.)	100 м трубопровод а	0,35	120,71	63,68	44,24		42	22	15		5,01 1,75	
Итого по разделу 1											11759			142,39	1,17
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											9346	1226	15	123,81	1,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; 3ПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15% (Поз. 1-2, 4-12, 15, 3, 13-14))											9575	1410	17	142,39	1,17
Накладные расходы											1304				
Сметная прибыль											880				
Итого по акту:											10310			75,42	1
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											1352			65,76	0,17
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											97			1,21	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии											11759			142,39	1,17
Итого															
В том числе:											8622				
Материалы											342				
Машины и механизмы											1427				
ФОТ											1304				
Накладные расходы											880				
Сметная прибыль											68085				
11 759 * 5,79											140085				
Моноблок											208170				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											37471				
НДС 18%											245641			142,39	1,17
ВСЕГО по акту															



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	0322005
Форма по ОКУД	10 ОКПО
	10 ОКПО
	10 ОКПО
наименование	
наименование по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

ART

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Основание - дефектный вид товара

Сумма (договорная) стоимости в соответствии с договором подряда (субподряда): 56,288 тыс. руб.

Сменная (доп. сменная) стоимость в соответствии с Договором _____ 1,807 тыс. руб.

Средства на оплату труда	158,9 чел. час
Сметная трудоемкость	

Номер		Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
по порядку	поз. по смете				Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	1	ТЕР56-12-7 Смена дверных приборов: пружины НР (5 руб.), 82% от ФОТ (6 руб.) Послан. Пра еит. Томен. ОП (4 руб.), 62% от ФОТ (6 руб.) обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт. приборов		0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	
															Страница

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР56-18-2 Постан.Пра авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (2 руб.): 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 62% от ФОТ (2 руб.)	100 коробок	0,01	455,3	198,12	0,9		5	2			21,28 0,21	
3	3	ТЕР53-21- 8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Paso» и т.п. НР (23 руб.): 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.): 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизации и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
4	4	ТСЦ-101- 1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Смена замков															
5	5	ТЕР56-12- 6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11-163,58 - 100 x 100,71 НР (36 руб.): 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.): 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
6	6	ТСЦ-101- 0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					
Ремонт кровли козырька															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр58-7-7 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов: в один слой 2 585,32 = 8 355,36 - 134 x 43,06 НР (274 руб.): 83% от ФОТ (330 руб.) СП (215 руб.): 65% от ФОТ (330 руб.)	100 м2 покрытия	0,65	2585,32	460,52	28,95	1,88	1680	299	19	1	46,47 30,21	0,15 0,1
8	8	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ТКП, ХКП, ЭКП	м2	65	16,15				1050					
9	9	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от мусора (козырьков) НР (1 руб.): 78% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 50% от ФОТ (1 руб.)	100 т мусора	0,0008	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,17	
10	10	ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,003	6754,74				20					
Ремонт оконных блоков															
11	11	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,86 - 612 x 2,74 НР (52 руб.): 77% от ФОТ (67 руб.) СП (34 руб.): 50% от ФОТ (67 руб.)	100 м2 остекления	0,045	3490,08	1354,7	30,12	3,14	157	61	1		135,2 6,08	0,25 0,01
12	12	ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	7	2,74				19					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										22071				42,9	0,75

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

13	13	ТЕРр52-11-3	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (20 руб.); 93% от ФОТ (21 руб.) СП (16 руб.); 75% от ФОТ (21 руб.)	100 м ³ воды	0,3	68,12	59,64	8,48	4,8	20	18	2	1	7	0,44 0,13
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п												2,1	
14	14	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (10 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
15	15	ТЕРр16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (81 руб.); 128% от ФОТ (70 руб.) СП (49 руб.); 83% от ФОТ (70 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	2983,92	1620,6	774,01	119,56	90	49	23	4	149,64 4,49	8,2 0,25
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
16	16	ТЕРр53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановления герметизации и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
		прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п													
17	17	ТСЦ-101-8079	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие с места НР (60 руб.); 103% от ФОТ (78 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (78 руб.)	100 шт. арматуры	0,02	5046,56	3563,48	1,73	4,14	101	71			378,1 7,56	
Ремонт стояка ГВС подвал															
19	19	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расч.) НР (33 руб.); 103% от ФОТ (32 руб.) СП (19 руб.); 60% от ФОТ (32 руб.)	100 приборов	0,03	991,12	951,36	39,76	4,14	30	29	1		96 2,88	0,33 0,01
20	20	ТСЦ-507- 5036 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21					
21	21	ТСЦ-302- 1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	1	6,33				6					
22	22	ТСЦ-507- 3175 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	шт.	1	11,25				11					
Ремонт стояка ГВС кв. 102															
23	23	ТЕР65-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (10 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	4750,91	901,95	63,92	2,63	48	9	1		85,9 0,86	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕРр67-13-1	0831 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	26,00						40					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем											5549			21,32	1,13

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

25	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (213 руб.); 85% от ФОТ (251 руб.) СП (163 руб.); 65% от ФОТ (251 руб.)	100 шт.	0,18	1267,35	1267,35				228	228			120,7 21,73	
26	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (428 руб.); 85% от ФОТ (503 руб.) СП (327 руб.); 65% от ФОТ (503 руб.)	100 шт.	0,09	5072,55	5072,55				457	457			483,1 43,48	
27	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	9	9,62					87					
28	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (256 руб.); 85% от ФОТ (301 руб.) СП (196 руб.); 65% от ФОТ (301 руб.)	100 шт.	4,15	322,7	66,1				1339	274			7,1 29,47	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											19860			94,68	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

29	ФССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.6 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,6392	51,58	51,58				33	33				
----	-------------------	--	-----------	--------	-------	-------	--	--	--	----	----	--	--	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21-01-070	Прямые затраты	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ	группа работ
от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11	от 20.07.11
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6205	1610	420	24	157,46	1,77
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										6422	1779	468	28	158,9	1,88
Накладные расходы										1540					
Сметная прибыль										1144					
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам										27620					
Итого Поз. 1-24 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"										222				64,22	1,88
Итого Поз. 29-30 "Грузоперевозки СМР=4,93"										27842				64,22	1,88
Итого															
Итого по Монтажным работам										3790				94,68	
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)										3790				94,68	
Итого										19860				94,68	
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"										47702				158,9	1,88
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:										4175					
Материалы										488					
Машины и механизмы										1807					
ФОТ										1540					
Накладные расходы										1144					
Сметная прибыль										8586					
НДС 18%															
ВСЕГО по акту										56288				158,9	1,88

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"

Илч



Сдал:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Мас



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 18 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
100		64 800,96р.
112		23 071,87р.
114		20 512,00р.
201		41 302,88р.
218		23 182,89р.
311		32 583,46р.
312		33 723,04р.
317		36 367,29р.
320		80 220,17р.
321		29 670,93р.
403		27 199,40р.
500		74 959,02р.
507		41 828,24р.
508		31 274,48р.
512		43 050,32р.
602		81 546,18р.
605		46 596,27р.
608		32 235,67р.
613		36 507,09р.
618		19 494,22р.
621		23 322,20р.
623		16 625,87р.
625		41 021,36р.
706		37 921,04р.
709		41 681,77р.
710		37 055,05р.

712			30 444,80р.	
713			19 961,06р.	
719			40 991,30р.	
723			16 366,84р.	
808			69 301,35р.	
816			51 588,47р.	
817			49 053,23р.	
818			18 316,16р.	
821			16 624,73р.	
829			21 272,38р.	
ИТОГО:			1 351 673,99р.	

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2013 г.

с НДС, руб. коп. и л

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводками и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии одностарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

Во всех остальных домах:

1. при наличии одностарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,53

0,77

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат

Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):

1 человек 2 человека 3 человека 4 человека 5 человек

1 комната

140

87

67

55

2 комнаты

165

102

79

64

3 комнаты

180

112

87

70

4 комнаты и более

192

119

92

75

Ц₁

При наличии электрической плиты

1 комната

90

56

43

35

2 комнаты

116

72

56

45

3 комнаты

131

81

63

51

4 комнаты и более

142

88

68

55

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на общую площадь в многоквартирном доме

Многоквартирные дома, оборудованные лифтами

3

Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами

1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, исходящим из обслуживания ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоот-
своивниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых и

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц и

Холодная вода Горячая вода Водос

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, п
водоотведения

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим

водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом

топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водос

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим

водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом

топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального

водонагревателя

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водос

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим

водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом

топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального

водонагревателя

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в

комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в

комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим

водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и

блоками душевых на этажах при комнатах в

каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими

умывальными

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального

водонагревателя, с общими умывальными

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального

водонагревателя, с точкой водозабора в комнате,

без душевых

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения

и индивидуального водонагревателя

5.2 с водопользованием из водозаборных колонок

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии

водоотведения

6.1 с ванными, оборудованными душем,

умывальниками, мойками

6.2 без ванн, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванн, без душа, с умывальниками, мойками

Нормативы потребления

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые износительные и пользование помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы, установленные в законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
Многоквартирные дома, жилые дома 4-х этажей	

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,00	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>			
			Тариф с 01.02.2013 г. с НДС руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Томский — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», подбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальным услугам по холодному водоснабжению, предназначенным на бытовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предназначенные на бытовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками					
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности использования коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги		до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома		0,300	-	0,200	-	0,150
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом						14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом						14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом						12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:						14,28
2.1. газифицированные						14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропр			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,0
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,0
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустро			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,0
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,0
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,0
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,0
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,0
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,0
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,0
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,0
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,0
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,0
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание, текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	Стоимость с 01.12.2014 года				
Наименование жилищно-коммунальных услуг	в НДС, руб. коп. в месяц				
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58				
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582				
— дневная зона	0,79				
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25				
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26				
— дневная зона	1,13				
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме				
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3				
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1				

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86
<u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3</u>	
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг на холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим		15,24
		12,94
		13,90

мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 2.1. газифицированные 2.2. негазифицированные	14,28 14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем — тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)». Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды -- утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.