

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 6

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Осипенко д.63 кв.60  
Председателю Совета дома  
Лобановой Т.Н.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Татьяна Николаевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

лэкз на 49л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*получила Т.Н. Лобанова (Лобанова Т.Н.)*

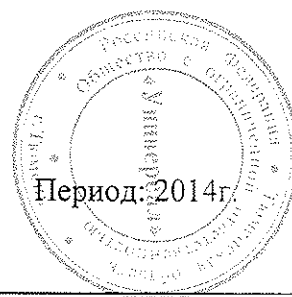
Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Осипенко, дом 63**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 63  
по ул. Осипенко за 2014 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 4539,02 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 488,9 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	64 681,04	38 799,89	64 681,04	25 881,15
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i>  Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	34 496,55	20 693,28	34 496,55	13 803,27

1.2.	<p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	24 056,81	14 430,84	24 056,81	9 625,97
1.3.	<p><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	6 127,68	3 675,77	6 127,68	2 451,91
2	<p><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	63 773,23	38 255,34	63 773,23	25 517,89
3	<p><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	52 879,58	31 720,62	52 879,58	21 158,96
4.	<p><b>Текущий ремонт</b></p>	0,00	88 056,99	53 733,21	324 460,00	270 726,79
5.	<p><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	0,00	34 496,55	20 693,27	34 496,55	13 803,28
6	<p><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта и.т.п. текущего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	27 234,12	16 336,80	27 234,12	10 897,32
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	27 688,02	16 609,08	27 688,02	11 078,94
<b>Итого</b>		0,00	358 809,53	216 148,21	595 212,54	379 064,33

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 324 460 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	121 098,00				
2	замена горячего водопровода и циркуляционной линии в подвале	203 362,00	324 460,00	88 056,99	53 733,21	-270 726,79

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

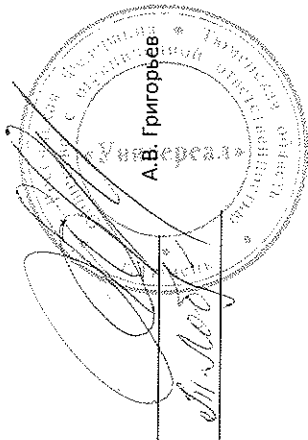
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	118 379,91	69 621,60	118 379,91	48 758,31
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	96 317,56	57 176,40	96 317,56	39 141,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	37 653,41	21 846,86	37 653,41	15 806,55
4	водоотведение (канализация)	0,00	154 692,02	91 359,43	154 692,02	63 332,59
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	242 787,87	143 604,04	242 787,87	99 183,83
6	центральное отопление	0,00	347 728,34	130 649,07	347 728,34	217 079,27
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>997 559,11</b>	<b>514 257,40</b>	<b>997 559,11</b>	<b>483 301,71</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**862 366,04**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.08.2014	01.08.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 121,098 тыс. руб.

Средства на оплату труда 4,434 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 408,78 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт козырька														
1	ТЕР88-7-3 Постан. През. обл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; рубероидной мастикой (8 руб.); 83% от вост (10 руб.) СЛ (7 руб.); 65% от вост (10 руб.)	100 м2 покрытия		0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2	12,53	0,23
													1	0,02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР10-01-059-01 прим. Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж табличек (МАТ=0 к расх.) НР (48 руб.); 118% от ФОТ (45 руб.) СП (24 руб.); 63% от ФОТ (45 руб.)	100 шт. изделий	0,05	932,33	657,56	274,77	21,69	47	33	14	1	75,15	1,73
3	3	ТСЦ-101-2589 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	шт.	118	0,73				86				3,76	0,09
4	4	ТСЦ-101-4465 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Болт оцинкованный	шт.	6	1,14				7					
Смена замков															
5	5	ТЕРр66-12-6 прим Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31			11	10			106,8	1,07
6	6	ТСЦ-101-0960 прим. Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	1	12,03				12					
Установка цветнистого покрытия															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕР11-01-037-05	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство покрытий: из готовых ковров НР (17 руб.); 123% от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.); 75% от ФОТ (15 руб.)	100 м2 покрытия	0,07	219,88	164,26	55,62	4,39	15	11	4		17,2	0,35
8	ТСЦ-101-3600	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Щеглинское покрытие	м2	7	49,31				345					
9	ТЕР11-01-049-01	прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Крепление покрытия НР (32 руб.); 123% от ФОТ (29 руб.) СП (18 руб.); 75% от ФОТ (29 руб.)	100 м профиля	0,14	267,89	158,91	21,88		38	22	3		16,64	
Ремонт дверных блоков															
10	ТЕРр53-21-8	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Сhemlux», «Рaso» и т.п. НР (4 руб.); 86% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	3940,3	295,71	3644,59	177,74	39	3	36	2	27,74	12,88
11	ТСЦ-101-1921	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73				0,28	0,13
Уборка мусора в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (13 руб.); 78% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)	100 т мусора	0,009	1697,41	1697,41					15			214,32 1,93	
13	ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,03	6754,74					203					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											6393			13,92	0,31

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем  
Ремонт ХВС

14	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 т.расс.) НР (661 руб.); 103% от ФОТ (642 руб.) СП (385 руб.); 60% от ФОТ (642 руб.)	100 приборов	0,61	991,12	951,36	39,76	4,14	605	581	24	3	96	58,56	0,33 0,2
15	ТСЦ-507-5012 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	1	7,76				8						
16	ТСЦ-507-5064 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x32 мм	шт.	2	3,7				7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТСЦ-507-5065 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x40 мм	шт.	1	3,93									
18	18	ТСЦ-507-5070 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x50 мм	шт.	6	7,2				43					
19	19	ТСЦ-507-5021 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	2	12,28				25					
20	20	ТСЦ-507-5020 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	30	8,53				256					
21	21	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	16,6				17					
22	22	ТСЦ-507-5036 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	3	20,56				62					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТСЦ-507-5025	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 40x5/4"	шт.	1	48,91									
24	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм	шт.	14	1,25				18					
25	ТЕРр65-5-3 И1 -	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 50 мм 1 503,38 = 9 617,38 - 100 x 81,14 НР (14 руб.); 103% от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (14 руб.)	100 шт.	0,01	1503,38	1318,03	23,31		15	13			133	1,33
26	ТСЦ-507-5086	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 50x1 1/2"-американка	шт.	1	89,1				89					
27	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж крана диаметром: до 25 мм (МДС36 л.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, свободных, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (248 руб.); 128% от ФОТ (215 руб.) СП (152 руб.); 83% от ФОТ (215 руб.)	1 шт.	28	7,22	5,83	1,39		202	163	39		0,588	16,46
28	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (621 руб.); 128% от ФОТ (539 руб.) СП (380 руб.); 83% от ФОТ (539 руб.)	1 шт.	28	18,06	14,57	3,49		506	408	98		1,47	41,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТСЦ-302-1833 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	12	45,1						541				
30	ТСЦ-302-1831 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	5	21,15					106					
31	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	11	84,01					924					
32	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	5,92					18					
33	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (82 руб.); 74% от ФОТ (111 руб.) СП (56 руб.); 50% от ФОТ (111 руб.)	100 м трубопровод а	0,32	359	314,37	8,06		1,25	115	101	3		34,66 11,09	0,1 0,03
34	ТЕР16-04-002-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (855 руб.); 128% от ФОТ (742 руб.) СП (623 руб.); 83% от ФОТ (742 руб.)	100 м трубопровод а	0,32	2983,92	1620,6	774,01		119,56	955	519	248	38	149,64 47,88	8,2 2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТСЦ-201-0815	Подвес прямой	шт.	179	0,71										
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п									127					
36	ТСЦ-507-5057	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	шт.	5	1,16					6					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
37	ТСЦ-507-5031	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	10	8,68					87					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
38	ТСЦ-507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	15	0,92					14					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
39	ТСЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	6	1,25					8					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
40	ТСЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98					50					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми и акриловыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
42	42	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: RENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
43	43	ТСЦ-301-1308 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пробки радиаторные	шт.	7	10,29				72					

## Ремонт трассы ХГВС

44	44	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
45	45	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 32 мм НР (41 руб.); 128% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2561,29	1319,09	454,02	68,82	51	26	9	1	121,8 2,44	4,72 0,09



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
46	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	17	6,02					102					16		
47	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25					3							
48	ТСЦ-507-3229 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87					18							
49	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (158 руб.); 103% от ФОТ (153 руб.) СП (92 руб.); 60% от ФОТ (153 руб.)	100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234 14,04		0,56 0,03		
50	ТСЦ-507-1971 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром условного прохода: 25мм	шт.	6	29,86					179							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											55754			229,41	4,79		
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																	
Ревизия и ремонт освещения МОП																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
51	51	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (711 руб.); 85% от ФОТ (837 руб.) СП (544 руб.); 65% от ФОТ (837 руб.)	100 шт.	0,15	5072,55	5072,55			761	761			483,1 72,47	16
52	52	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	15	9,82				144					
53	53	ТСЦ-509-2897 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	10	26,89				269					
54	54	ТСЦ-509-0771 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Стартеры	10 шт.	5	20,2				101					
55	55	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (160 руб.); 85% от ФОТ (188 руб.) СП (122 руб.); 65% от ФОТ (188 руб.)	100 шт.	2,59	322,7	66,1			836	171			7,1 18,39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56	56	ТЕРр67-11-1 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Смена патронов НР (108 руб.); 85% от ФОТ (127 руб.) СП (83 руб.); 65% от ФОТ (127 руб.)	100 шт.	0,34	881,39	337,39			300	115			39,6 13,46	16
57	57	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (161 руб.); 85% от ФОТ (189 руб.) СП (123 руб.); 65% от ФОТ (189 руб.)	100 м	2,1	82,44	82,13	0,31	0,13	173	172	1		9,64 20,24	0,01 0,02
58	58	ТЕРм08-02-403-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стены перекрытый НР (337 руб.); 95% от ФОТ (355 руб.) СП (231 руб.); 65% от ФОТ (355 руб.)	100 м	1,5	424,41	205,4	6,89	0,44	637	308	10	1	20 30	0,03 0,05
59	59	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,05	5157,3				258					
60	60	ТСЦ-501-8191 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,1	7950,44				795					
61	61	ТСЦ-503-0451 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Коробки распределительные	шт.	4	7,36				29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	ТЕРМ11-06-002-01	Электрические проводки в щитах и пультax: шкафных и панельных НР (62 руб.); 80% от ФОТ (77 руб.) СП (46 руб.); 60% от ФОТ (77 руб.)	100 м	0,6	125,45	112,17				75	67			9,27	16
	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													5,56	
63	ТСЦ-502-0481	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,04	1700,73					68					
	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п														
64	ТСЦ-502-0488	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм2	1000 м	0,02	14684,93					294					
	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п														
65	ТСЦ-509-0033	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,1	543,3					54					
	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п														
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
										<b>40149</b>				<b>165,45</b>	<b>0,08</b>

**Раздел 4. Вывоз строительного мусора**

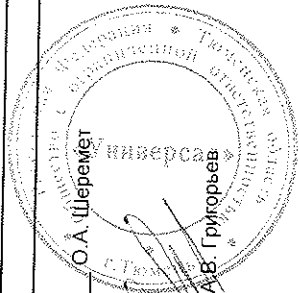
66	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (в. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полюной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9772	51,58	51,58				50	50				
	Пр. Мирез иона №354 от 20.07.11														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
67	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км 1 класс груза (15 Поевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9772	18,42		18,42		18						
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>											335					
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											11495	3713	692	55	366,29	3,93
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											12351	4361	900	73	408,78	5,18
Накладные расходы											4372					
Сметная прибыль											2865					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-50, 53 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											63551				243,33	5,1
Итого Поз. 66-67 "Грузоперевозки СМР=4,93"											335					
Итого по Монтажным работам											63886				243,33	5,1
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах											4305				124,56	0,02
Монтаж оборудования											2895				34,5	0,06
Итого											193				6,39	
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											7393				165,45	0,08
Итого											38739				165,45	0,08
Справочно, в ценах 2001г.:											102625				408,78	5,18
Материалы																
Машины и механизмы											7090					
ФОТ											900					
Накладные расходы											4434					
Сметная прибыль											4372					
НДС 18%											2866					
<b>ВСЕГО по акту</b>											18473				408,78	5,18
<b>Итого</b>											121098				408,78	5,18

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" М.М.

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома М.М.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Осипенко, д.63

Объект - замена горячего водоснабжения и циркуляционного трубопровода

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.08.2014	01.08.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 203,362 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5,556 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 393,8 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена горячего водоснабжения и циркуляционного трубопровода														
Демонтажные работы														
1	ТЕР65-1-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 57 мм НР (682 руб.); 74% от ФОТ (921 руб.) СП (461 руб.); 50% от ФОТ (921 руб.)	100 м трубопровод а	1,34	7	617,62	13,84	2,13	828	725	19	3	59,62	0,17
														79,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж кранов диаметром:25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (221 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (192 руб.) СП (135 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (192 руб.)	1 шт.	26	7,59	5,83	1,76		197	152	45		0,59 15,34	16
3	3	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж кранов диаметром:20 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (103 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (89 руб.) СП (63 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (89 руб.)	1 шт.	12	7,59	5,83	1,76		91	70	21		0,59 7,08	
4	4	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (24 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	3872,66	1516,95	567,53	86,03	39	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
5	5	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (ГВС) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2605 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (2261 руб.) СП (1595 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (2261 руб.)	100 м трубопровод а	0,89	5056,78	1762,56	1585,84	245,31	4501	1569	1411	218	162,75 144,85	16,83 14,98
6	6	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (циркуль) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1316 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (1142 руб.) СП (806 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1142 руб.)	100 м трубопровод а	0,45	5056,78	1762,56	1585,84	245,31	2276	793	714	110	162,75 73,24	16,83 7,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	ТСЦ-507-5019 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x20	шт.		6,91				83					
16	ТЕР16-07-005-01 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (144 руб.); 128% от ФОТ (125 руб.) СП (88 руб.); 83% от ФОТ (125 руб.)	100 м трубопровод а	1,35	133,31	73,23	55,3		180	99	75		5,76 7,78	
<b>Итого по разделу 1 Замена горячего водоснабжения и циркуляционного трубопровода</b>											<b>172341</b>			<b>393,8</b>	<b>22,84</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										18584	4060	2500	332	393,8	22,84
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										20324	5137	3162	419	393,8	22,84
Накладные расходы										6022					
Сметная прибыль										3731					
<b>Итого по акту:</b>										2169				79,89	0,23
Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										27908				313,91	22,61
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														393,8	22,84
Итого														393,8	22,84
Всего с учетом "СМР=5,73"										30077					
Справочно, в ценах 2001г.:										172341					
Материалы										12014					
Машины и механизмы										3162					
ФОТ										5556					
Накладные расходы										6022					
Сметная прибыль										3731					
НДС 18%										31021					
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>203362</b>				<b>393,8</b>	<b>22,84</b>

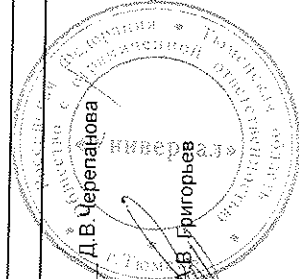
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



*С.В. Григорьев*



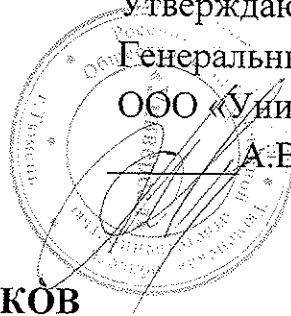
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-301-1084 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Хомуты для крепления: трубопроводов, диаметром 50 мм	шт.	15	18,8									
8	8	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка сборки диаметром: 25 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (636 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (552 руб.) СП (389 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (552 руб.)	1 шт.	26	128,53	16,76	5,49		3342	436	143		1,69 43,94	
9	9	ТСЦ-302-1485 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сборка размером 25 мм	шт.	26	124,62				3240					
10	10	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка сборки диаметром: 20 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (293 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (254 руб.) СП (179 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (254 руб.)	1 шт.	12	128,53	16,76	5,49		1542	201	66		1,69 20,28	
11	11	ТСЦ-302-1485 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сборка размером 20 мм	шт.	12	124,62				1495					
12	12	ТСЦ-507-5024 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x25	шт.	3	16,6				50					
13	13	ТСЦ-302-1403 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход размер: 32x50 мм	шт.	1	21,57				22					
14	14	ТСЦ-507-3306 Постан.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x25x50 мм	шт.	37	11,25				416					

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 63 по улице Осипенко**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
14		20 270,36р.
18		15 259,29р.
37		23 238,09р.
39		16 716,28р.
70		20 451,74р.
106		15 591,35р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>111 527,11р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с-ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*