

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ И

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. А. Пушкина д.2, кв.60
Председателю совета дома
Бадрызловой Е.С.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Получено 16.07.2015
Бадрызлова Е.С.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 2



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2
по ул. Александра Пушкина за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 7435.22 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	5,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	212 137,48	170 356,61	212 137,48	41 780,87
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	113 139,99	90 856,88	113 139,99	22 283,11

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	78 900,25	63 360,70	78 900,25	15 539,55
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	20 097,24	16 139,03	20 097,24	3 958,21
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.	0,00	208 415,76	167 367,93	208 415,76	41 047,83
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	173 431,69	139 274,03	173 431,69	34 157,66
4.	Текущий ремонт	0,00	288 804,69	231 924,35	134 356,00	97 568,35
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	113 139,99	90 856,85	113 139,99	22 283,14
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электрооснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	88 584,04	70 992,12	88 584,04	17 591,92
8	<p>Онлата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	75 922,89	60 969,75	75 922,89	14 953,14
	ИТОГО	0,00	1 160 436,54	931 741,64	1 005 987,85	269 382,91

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
134 356,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	134 356,00	134 356,00	288 804,69	231 924,35	97 568,35

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 31 549 311,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	Благоустройство дворовой территории	31 549 311	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

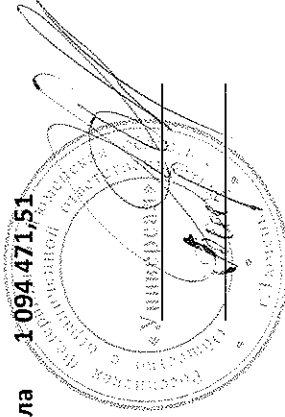
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	230 584,21	178 349,84	230 584,21	52 234,37
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	190 358,57	146 233,62	190 358,57	44 124,95
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	25 492,82	19 965,33	25 492,82	5 527,49
4	водопроведение (канализация)	0,00	290 653,77	222 496,66	290 653,77	68 157,11
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	464 207,88	306 989,44	464 207,88	157 218,44
6	центральное отопление	0,00	1 459 475,63	961 649,39	1 459 475,63	497 826,24
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	2 660 772,88	1 835 684,28	2 660 772,88	825 088,60

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 1 094 471,51

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.2
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 134,356 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 5,205 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 472,72 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт входных групп, цоколя и крышица														
1	ТЕРр62-41-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (337 руб.): 80% от ФОТ (496 руб.) СП (246 руб.): 50% от ФОТ (496 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	2,545	177,22	177,22			451	451				20,8 52,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	ТЕРр61-10-1 Постан.Пр авит. Тюм. ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (1279 руб.); 79% от ФОТ (1619 руб.) СП (810 руб.); 50% от ФОТ (1619 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,7635	2302,72	1927,57	1,46		2216	1472	1		201,84 154,1	16
3	3	ТЕРр62-25-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (80 руб.); 80% от ФОТ (113 руб.) СП (67 руб.); 50% от ФОТ (113 руб.)	100 м2 обработанно й поверхности	2,545	574,5	40,45	24,38		1462	103	62		4,29 10,92	
4	4	ТЕРр62-25-7 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (482 руб.); 80% от ФОТ (615 руб.) СП (308 руб.); 50% от ФОТ (615 руб.)	100 м2 обработанно й поверхности	2,545	1069,57	219,72	2		2722	559	5		23,6 60,06	
5	5	ТЕРр62-26-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (308 руб.); 80% от ФОТ (385 руб.) СП (193 руб.); 50% от ФОТ (385 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,545	1100,13	137,58	91,24		2800	350	232		14,59 37,13	
6	6	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (61 руб.); 80% от ФОТ (76 руб.) СП (52 руб.); 68% от ФОТ (76 руб.)	100 мест	0,18	617,27	379,2	29,14	3,49	111	68	5	1	40,73 7,33	0,32 0,06
7	7	ТЕР11-01-015-08 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Железнение цементных покрытий НР (25 руб.); 123% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 75% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	145,86	112,21	6,43	1,16	22	17	1		10,8 1,62	0,1 0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										75744				324,62	0,09
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала															
8	8	ТЕР16-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (454 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (394 руб.) СП (278 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (394 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	5532,64	1193,92	48,98	1,02	1383	298	12		112 28	0,07 0,02
9	9	ТСЦ-302-1244 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Концевики, диаметром: до 15 мм	шт.	4	7,98				32					
10	10	ТСЦ-507-3478 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Водорозетка, Диаметр 15 мм	шт.	4	34,31				137					
11	11	ТЕР16-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4,03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (20 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	1 кран	4	4,03	3,15			16	13			0,3 1,2	
12	12	ТСЦ-302-1301 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	4	37,8				151					
Ремонт ХГВС, ц/о															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕРр65-6-2	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расх.) НР (132 руб.): 103% от ФОТ (128 руб.) СП (77 руб.): 60% от ФОТ (128 руб.)	100 приборов	0,05	2386,4	2318,94	67,46	7,02	119	116	3		234 11,7	0,56 0,03
14	ТСЦ-507-3769	И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	5	48,91				245					
15	ТЕРр65-6-1	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (119 руб.): 103% от ФОТ (116 руб.) СП (70 руб.): 60% от ФОТ (116 руб.)	100 приборов	0,11	991,12	951,36	39,76	4,14	109	105	4		96 10,56	0,33 0,04
16	ТСЦ-507-5011	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	5	4,4				22					
17	ТСЦ-507-5010	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	6	2,32				14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТСЦ-502-0632	Прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Опора диаметром 20 ГП	шт.	15	2,25									
19	ТЕРр65-25-2	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: кранов Маевского 510,23 = 3 395,23 - 100 х 28,85 НР (22 руб.); 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,05	510,23	389,16			26	19			41,8 2,09	
20	ТСЦ-301-1580	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран Маевского 15 мм	шт.	5	15,54				78					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											19357			62,97	0,1

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена э.ламп,светильников и ревизия эл.щитов															
21	ТЕРр67-13-1	Постан.Пра авит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (178 руб.); 85% от ФОТ (209 руб.) СП (136 руб.); 63% от ФОТ (209 руб.)	100 шт.	0,15	1267,35	1267,35			190	190			120,7 18,11	
22	ТЕРр67-14-1	Постан.Пра авит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (570 руб.); 85% от ФОТ (670 руб.) СП (436 руб.); 65% от ФОТ (670 руб.)	100 шт.	0,12	5072,55	5072,55			609	609			483,1 57,97	
23	ТСЦ-509-2230	И1 - Постан.Пра авит. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С	шт.	5	10,18				51					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТСЦ-509-2229 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1P 25A, характеристика С	шт.	5	9,62					48				
25	25	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1P 16A, характеристика С	шт.	15	9,62				144					
26	26	ТЕРр67-4-3 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,05	54,77	53,85	0,92	0,38	3	3			6,32 0,32	0,03
27	27	ТЕРм08-03-593-06 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый НР (83 руб.); 95% от ФОТ (87 руб.) СП (57 руб.); 65% от ФОТ (87 руб.)	100 шт.	0,05	4480,2	956,29	1599,32	551,38	224	48	80	28	88,3 4,42	43,76 2,19
28	28	ТСЦ-509-1395 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.	5	55,16				276					
29	29	ТЕРр67-5-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (20 руб.); 85% от ФОТ (24 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (24 руб.)	100 шт.	0,33	322,7	66,1			106	22			7,1 2,34	
30	30	ТЕРр67-3-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,04	82,44	82,13	0,31	0,13	3	3			9,64 0,39	0,01
31	31	ТЕРм08-02-403-02 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (9 руб.); 95% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,04	424,41	205,4	6,89	0,44	17	8			20 0,8	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТСЦ-501-8289	Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,002	6480,17									
33	ТСЦ-501-8194	Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,002	11923,92				24					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											17449			85,13	2,52

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

34	ФССЦлг01-01-01-041	Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Псил.1. Плевской коэффциент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,803	51,58	51,58			196	196				
35	ФССЦлг03-21-01-020	Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (I5 Плевские коэффциенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,8	18,42	18,42			70	70				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											1311				

ИТОГИ ПО АКТУ:


Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											14124	4650	29	462	2,36
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффциентов к итогам											14696	5172	33	472,72	2,71
Накладные расходы											4264				
Сметная прибыль											2785				
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-20 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											95101			387,59	0,19
Итого Поз. 34-35 "Грузоперевозки СМР=4,93"											1311				
Итого по Монтажным работам											96412			387,59	0,19
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											2360				
Электромонтажные работы на других объектах											970			6	2,52
Итого											3330			85,13	2,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										17449				85,13	16
										113861				472,72	2,52
										8999					2,71
										525					
										5205					
										4264					
										2785					
										20495					
										134356				472,72	2,71

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Андрей О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Григорьев

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 2 по улице Александра Пушкина

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
21		18 116,09р.
22		48 059,68р.
40		20 277,11р.
42		23 910,62р.
46		26 248,21р.
50		25 546,98р.
55		15 815,73р.
96		15 940,00р.
103		32 819,18р.
Итого:		208 617 руб. 51 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,52			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53			
— дневная зона		0,77			
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,17			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,18			
— дневная зона		1,09			
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	43
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	Жилые помещения с горячим водоснабжением					
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит				
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:			15,44	
5.1. газифицированные			13,43	
5.2. не газифицированные			13,50	
5.3. с баллонным газом			13,29	
5.4. с огневыми плитами			13,29	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом			16,45	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,45	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом			15,20	
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				
7.1. с электроплитами в общей кухне			17,79	
7.2. с электроплитами в комнатах			17,88	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне			19,97	
8.2. с электроплитами в комнатах			20,09	
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:				
9.1. с электроплитами в комнатах			13,17	
Вывоз твердых бытовых отходов,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
для благоустроенных домов:			Всего: 1,52	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,95	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,24	
— захоронение твердых бытовых отходов			0,26	
— захоронение крупногабаритного мусора			0,02	
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03	
для неблагоустроенных домов:			Всего: 1,15	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,72	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,18	
— захоронение твердых бытовых отходов			0,19	
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01	
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,65	
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,49	
			0,16	
Наем жилых помещений, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами				
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:		0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами				
2.2. с электроплитами				
		0,10	0,08	0,06
		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами				
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
		0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиофонки — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения в доме. Целевые субсидии, льготы, скидки и «социальный ремонт» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодная вода: нормы потребления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование диспетчерско-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2014 года с НДС, руб. кой. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал