

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ ВВ

« 24 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. А. Пушкина д.8, кв.55  
Председателю совета дома  
Ходыревой Е.Ш.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Елена Шамильевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |             |
|---|-------------|
| Приложение: отчет за 2014г.                   | 1экз на 5л  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 9л  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 10л |
| список должников                              | 1экз на 1л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*получено: Е. Коф, Е.М. Ходырева  
20.07.2015г*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Александра Пушкина, дом 8**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8  
по ул. Александра Пушкина за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 4588.60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1039.80 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

| № п/п | Наименование услуг   | задолженность на 01.01.2014г | Начислено  | Оплачено   | Расходы    | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1     | 2  |                              | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00                |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу   | 0,00                         | 126 480,15 | 110 408,27 | 126 480,15 | 16 071,88           |
| 1.1.  | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 0,00                         | 67 456,08  | 58 884,42  | 67 456,08  | 8 571,66            |

|      |  |      |            |            |            |            |            |
|------|--|------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2. | <b>Инженерные системы</b><br>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.<br>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 0,00 | 47 041,74  | 41 064,12  | 47 041,74  | 47 041,74  | 5 977,62   |
| 1.3. | <b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b><br>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов  | 0,00 | 11 982,33  | 10 459,73  | 11 982,33  | 11 982,33  | 1 522,60   |
| 2    | <b>Содержание придомовой территории</b><br>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.<br>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории<br>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.   | 0,00 | 124 261,20 | 108 471,29 | 124 261,20 | 124 261,20 | 15 789,91  |
| 3    | <b>Содержание общего имущества дома</b><br>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.  | 0,00 | 103 403,07 | 90 263,61  | 103 403,07 | 103 403,07 | 13 139,46  |
| 4.   | <b>Текущий ремонт</b>  | 0,00 | 172 190,52 | 150 310,34 | 172 190,52 | 509 584,00 | 359 273,66 |
| 5.   | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>   | 0,00 | 67 456,08  | 58 884,40  | 67 456,08  | 67 456,08  | 8 571,68   |
| 6    | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>  | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |

|   |  |      |            |            |              |            |
|---|--|------|------------|------------|--------------|------------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 53 254,80  | 46 487,70  | 53 254,80    | 6 767,10   |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>   | 0,00 | 41 716,26  | 36 415,36  | 41 716,26    | 5 300,90   |
|   | <b>ИТОГО</b>   | 0,00 | 688 762,08 | 601 240,97 | 1 026 155,56 | 424 914,59 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 509 584,00 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплата     | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|------------|------------|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                       | 4,00                      | 5,00       | 6,00       | 7,00            |
| 2     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 120 905,00                              | 509 584,00                | 172 190,52 | 150 310,34 | -359 273,66     |
| 3     | косметический ремонт подъездов   | 388 679,00                              |                           |            |            |                 |

3. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                                       | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
|       | не проводились   | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |
|       | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) |                 |           |        |                             |
|       | не проводились   |                 |           |        |                             |
|       | Выполненные виды работ                                       |                 |           |        |                             |
| 2     | не проводились   |                 |           |        |                             |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                       | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00                              | 5,00                | 6,00          |
| 1     | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0               | 0,00                              | 0,00                | 0,00          |

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

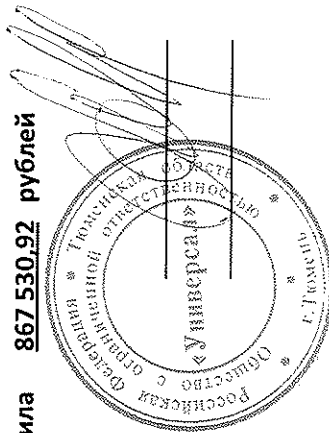
| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено           | Оплачено          | Расходы             | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00                | 5,00              | 6,00                | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 0,00                | 52 410,45           | 43 765,75         | 52 410,45           | 8 644,70            |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 102 799,32          | 86 683,83         | 102 799,32          | 16 115,49           |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 2 040,81            | 1 970,13          | 2 040,81            | 70,68               |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 0,00                | 106 871,83          | 89 426,49         | 106 871,83          | 17 445,34           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 0,00                | 285 459,92          | 184 158,97        | 285 459,92          | 101 300,95          |
| 6     | центральное отопление                      | 0,00                | 820 074,60          | 521 035,43        | 820 074,60          | 299 039,17          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>1 369 656,93</b> | <b>927 040,60</b> | <b>1 369 656,93</b> | <b>442 616,33</b>   |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **867 530,92** рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| 10 ОКПО       | 0322005 |
| 10 ОКПО       |         |
| 10 ОКПО       |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата

Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 01.03.2014       | 01.03.2014      | 31.12.2014 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 120,905 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,269 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 281,66 чел. час

| Номер по порядку   | Обоснование      | Наименование  | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |             |                  | Общая стоимость, руб. |             |                  | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |               |
|--|------------------|---|----------|------|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|----|---------------|
|  |                  |   |          |      | Всего                   | В том числе |                  | Всего                 | В том числе |                  |                               |                          |    |               |
|  |                  |   |          |      |                         | Осн. З/п    | Эк. Маш. З/пМех. |                       | Осн. З/п    | Эк. Маш. З/пМех. |                               |                          |    |               |
| 1  | 3                | 4   | 5        | 6    | 7                       | 8           | 9                | 10                    | 11          | 12               | 13                            | 14                       | 15 | 16            |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |                  |   |          |      |                         |             |                  |                       |             |                  |                               |                          |    |               |
| Смена замков   |                  |   |          |      |                         |             |                  |                       |             |                  |                               |                          |    |               |
| 1  | ТЕРр56-12-6 прим | Смена замков  | 100 шт.  |      | 0,08                    | 1092,58     | 994,31           |                       | 87          | 80               |                               |                          |    | 106,8<br>8,54 |
|  |                  | 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71<br>НР (72 руб.); 82% от сот (88 руб.)<br>СЛ (55 руб.); 82% от сот (88 руб.) |          |      |                         |             |                  |                       |             |                  |                               |                          |    |               |
|  |                  | вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п   |          |      |                         |             |                  |                       |             |                  |                               |                          |    |               |
|  |                  |   |          |      |                         |             |                  |                       |             |                  |                               |                          |    | Страница 1    |



| 1  | 2               | 3  | 4  | 5                   | 6    | 7       | 8       | 9     | 10   | 11  | 12   | 13 | 14 | 15    | 16   |
|--|-----------------|--|--|---------------------|------|---------|---------|-------|------|-----|------|----|----|-------|------|
|  |                 |  | Замок навесной   | шт.                 |      | 12,03   |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| 2  | ТСЦ-101-0960    | Прим. Постап. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п |  |                     |      | 8       |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| Ремонт оконных блоков                                      |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| 3  | ТЕРр63-2-2      | Постап. Пр   | Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекла до 0,5 м2  | 100 м2 остекления   | 0,05 | 3490,08 | 1354,7  | 30,12 | 3,14 | 175 | 68   | 2  |    |       |      |
|  |                 | евит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п                   | 3490,08 = 5166,96 - 612 x 2,74<br>НР (58 руб.); 77% от ФОТ (75 руб.)<br>СП (38 руб.); 50% от ФОТ (75 руб.) |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| Ремонт кровли  |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| 4  | ТЕРр58-7-1      | Постап. Пр   | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя             | 100 м2 покрытия     | 0,1  | 1357,55 | 213,44  | 25,41 | 1,88 | 136 | 21   | 3  |    |       |      |
|  |                 | евит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п                   | 1357,55 = 1957,85 - 115 x 5,22<br>НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.)<br>СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.) |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| 5  | ТСЦ-101-3337    | И11 - Постап. Пр                                       | Бикрост ОКП, СКП, ЭКП  | м2                  | 11,5 | 16,15   |         |       |      | 186 |      |    |    |       |      |
|  |                 | евит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п                    |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     | 4999 |    |    |       |      |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем   |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала      |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
| 6  | ТЕР16-03-002-01 | Постап. Пр   | Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм                            | 100 м трубопровод а | 0,17 | 5532,64 | 1193,92 | 48,98 | 1,02 | 941 | 203  | 8  |    |       |      |
|  |                 | евит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п                   | НР (308 руб.); 128% от ФОТ (268 руб.)<br>СП (168 руб.); 85% от ФОТ (268 руб.)                              |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    |       |      |
|  |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    | 112   | 0,07 |
|  |                 |  |  |                     |      |         |         |       |      |     |      |    |    | 19,04 | 0,01 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4  | 5      | 6 | 7     | 8     | 9    | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15           | 16 |
|----|--|--|--|--------|---|-------|-------|------|----|-----|----|----|----|--------------|----|
| 7  | ТСЦ-302-1244                                   | прим   | Концевики, диаметром: до 15 мм   | шт.    | 4 | 7,98  |       |      |    |     |    |    |    |              |    |
|    | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п |  |  |        |   |       |       |      |    | 32  |    |    |    |              |    |
| 8  | ТСЦ-507-3478                                   | ИИ -   | Водорозетка, диаметром 15 мм   | шт.    | 3 | 34,31 |       |      |    | 103 |    |    |    |              |    |
|    | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п  |  |  |        |   |       |       |      |    |     |    |    |    |              |    |
| 9  | ТЕР16-07-001-02                                | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм<br>4,03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65<br>НР (14 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (12 руб.)<br>СП (8 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (12 руб.) | 1 кран | 3 | 4,03  | 3,15  |      |    | 12  | 9  |    |    | 0,3<br>0,9   |    |
| 10 | ТСЦ-302-1301                                   | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Краны водоразборные и туалетные  | шт.    | 4 | 37,8  |       |      |    | 151 |    |    |    |              |    |
| 11 | ТЕР16-05-001-01                                | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: 15 мм<br>(МАТ=0 к раск.)<br>НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.)<br>СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)                                     | 1 шт.  | 1 | 18,06 | 14,57 | 3,49 |    | 18  | 15 | 3  |    | 1,47<br>1,47 |    |
| 12 | ТСЦ-302-1483                                   | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2"  | шт.    | 1 | 57,34 |       |      |    | 57  |    |    |    |              |    |

| 1     | 2               | 3  | 4  | 5                   | 6    | 7       | 8       | 9     | 10   | 11   | 12   | 13 | 14 | 15            | 16           |
|-------|-----------------|--|--|---------------------|------|---------|---------|-------|------|------|------|----|----|---------------|--------------|
| 13-13 | ТЕР16-05-001-01 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п     | Демонтаж крана шарового диаметром: 15 мм (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (71 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (62 руб.) | 1 шт.               |      | 7,22    | 5,83    | 1,39  |      | 58   | 47   | 11 |    | 0,588<br>4,7  |              |
| 14    | ТЕР16-05-001-01 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п     | Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (179 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (155 руб.) СП (109 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (155 руб.)  | 1 шт.               | 8    | 18,06   | 14,57   | 3,49  |      | 144  | 117  | 27 |    | 1,47<br>11,76 |              |
| 15    | ТСЦ-302-1483    | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п     | Кран шаровой В-В размером: 1/2"  | шт.                 | 8    | 57,34   |         |       |      | 459  |      |    |    |               |              |
| 16    | ТЕР16-03-002-01 | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п     | Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (1784 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (1549 руб.) СП (1093 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1549 руб.)  | 100 м трубопровод а | 0,98 | 5532,64 | 1193,92 | 48,98 | 1,02 | 5422 | 1170 | 48 | 1  | 112<br>109,76 | 0,07<br>0,07 |
| 17    | ТСЦ-507-4324    | И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой и с креплением диаметром 16-1/2"   | шт.                 | 19   | 5,62    |         |       |      | 107  |      |    |    |               |              |
| 18    | ТСЦ-507-3173    | Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п     | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм  | шт.                 | 20   | 4,98    |         |       |      | 100  |      |    |    |               |              |

| 1                | 2               | 3  | 4          | 5       | 6    | 7      | 8      | 9    | 10 | 11 | 12  | 13 | 14 | 15            | 16 |
|------------------|-----------------|--|------------|---------|------|--------|--------|------|----|----|-----|----|----|---------------|----|
| 19               | ТСЦ-302-3234    | Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п  | Контрагтка | шт.     | 10   | 1,92   |        |      |    |    | 19  |    |    |               |    |
| Ремонт отопления |                 |  |            |         |      |        |        |      |    |    |     |    |    |               |    |
| 20               | ТЕРр65-25-1     | Смена: воздушных кранов радиаторов<br>НР (4 руб.); 103% от ФОТ (4 руб.)<br>СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)  |            | 100 шт. | 0,02 | 280,28 | 217,85 |      |    |    | 6   | 4  |    | 23,4<br>0,47  |    |
| 21               | ТСЦ-301-1580    | Кран Маевского 15 мм   |            | шт.     | 2    | 15,54  |        |      |    |    | 31  |    |    |               |    |
| 22               | ТЕР16-05-001-01 | Демонтаж крана шарового диаметром: до 25 мм<br>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюжков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,4; ТЗМ=0,4)<br>НР (16 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.)<br>СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.) |            | 1 шт.   | 2    | 7,22   | 5,83   | 1,39 |    |    | 14  | 12 | 2  | 0,588<br>1,18 |    |
| 23               | ТЕР16-05-001-01 | Установка крана шарового диаметром: до 25 мм<br>(МАТ=0 к расх.)<br>НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.)<br>СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)   |            | 1 шт.   | 2    | 18,06  | 14,57  | 3,49 |    |    | 36  | 29 | 7  | 1,47<br>2,94  |    |
| 24               | ТСЦ-302-1483    | Кран шаровой В-В размером: 1/2"  |            | шт.     | 2    | 57,34  |        |      |    |    | 115 |    |    |               |    |


| 1   | 2  | 3                  | 4 | 5   | 6 | 7     | 8 | 9 | 10 | 11 | 12    | 13 | 14 | 15 | 16 |  |  |
|---|--|--------------------|---|-----|---|-------|---|---|----|----|-------|----|----|----|----|--|--|
| 25  | ТСЦ-301-1308<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Пробки радиаторные |   | шт. | 2 | 10,29 |   |   |    |    |       |    |    |    |    |  |  |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |  |                    |   |     |   |       |   |   |    |    | 64719 |    |    |    |    |  |  |
| Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения                  |  |                    |   |     |   |       |   |   |    |    |       |    |    |    |    |  |  |
| МОП. Замена эл.ламп,светильников и ревизия эл.щитов               |  |                    |   |     |   |       |   |   |    |    |       |    |    |    |    |  |  |

|    |   |   |  |         |      |        |        |         |        |      |     |     |     |       |       |
|----|---|---|--|---------|------|--------|--------|---------|--------|------|-----|-----|-----|-------|-------|
| 26 | ТЕРр67-4-3<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п          | Демонтаж: светильников с лампами накаливания<br>НР (21 руб.); 85% от ФОТ (25 руб.)<br>СП (16 руб.); 65% от ФОТ (25 руб.)  |  | 100 шт. | 0,42 | 54,77  | 53,85  | 0,92    | 0,38   | 23   | 23  |     |     | 6,32  | 0,03  |
| 27 | ТЕРм08-03-593-06<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п    | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый<br>НР (693 руб.); 95% от ФОТ (729 руб.)<br>СП (474 руб.); 65% от ФОТ (729 руб.) |  | 100 шт. | 0,42 | 4480,2 | 956,29 | 1599,32 | 551,38 | 1882 | 402 | 672 | 232 | 88,3  | 43,76 |
| 28 | ТСЦ-509-1395<br>И1 -<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Светильник светодиодный для ЖКХ   |  | шт.     | 42   | 55,16  |        |         |        | 2317 |     |     |     | 37,09 | 18,38 |
| 29 | ТЕРр67-9-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п          | Смена: выключателей<br>НР (13 руб.); 85% от ФОТ (15 руб.)<br>СП (10 руб.); 65% от ФОТ (15 руб.)   |  | 100 шт. | 0,06 | 238,83 | 238,83 |         |        | 14   | 14  |     |     | 24,1  | 0,01  |

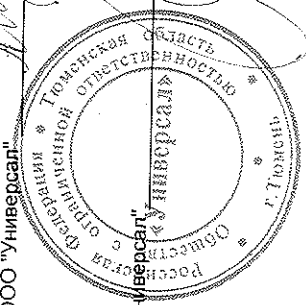
| 1  | 2   | 3 | 4   | 5       | 6     | 7       | 8       | 9      | 10    | 11  | 12  | 13 | 14 | 15             | 16           |
|----|---|---|---|---------|-------|---------|---------|--------|-------|-----|-----|----|----|----------------|--------------|
| 30 | ТСЦ-509-1441<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п     | 3 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки   | шт.     | 6     | 6,63    |         |        |       |     |     |    |    |                |              |
| 31 | ТЕРр67-14-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п      | 1 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов<br>НР (142 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)<br>СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)  | 100 шт. | 0,03  | 5072,55 | 5072,55 |        |       | 152 | 152 |    |    | 483,1<br>14,49 |              |
| 32 | ТСЦ-509-2228<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п     | 3 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С  | шт.     | 3     | 9,62    |         |        |       | 29  |     |    |    |                |              |
| 33 | ТЕРр67-3-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п       | 1 | Демонтаж кабеля   | 100 м   | 0,02  | 82,44   | 82,13   | 0,31   | 0,13  | 2   | 2   |    |    | 9,64<br>0,19   | 0,01         |
| 34 | ТЕРм08-02-403-02<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 1 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий<br>НР (6 руб.); 95% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) | 100 м   | 0,02  | 1342,01 | 205,4   | 105,47 | 42,96 | 27  | 4   | 2  | 1  | 20<br>0,4      | 3,42<br>0,07 |
| 35 | ТСЦ-501-8287<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п     | 1 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в ПВХ-оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2                             | 1000 м  | 0,002 | 5157,3  |         |        |       | 10  |     |    |    |                |              |

| 1   | 2  | 3 | 4   | 5         | 6 | 7      | 8     | 9     | 10 | 11 | 12    | 13   | 14  | 15          | 16     |             |
|---|--|---|---|-----------|---|--------|-------|-------|----|----|-------|------|-----|-------------|--------|-------------|
| 36  | ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п |   | DIN-рейка металлическая   | шт.       |   | 1      | 9,85  |       |    |    | 10    |      |     |             |        |             |
| 37  | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п       |   | Смена ламп: накаливания НР (9 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)   | 100 шт.   |   | 0,15   | 322,7 | 66,1  |    | 48 | 10    |      |     | 7,1<br>1,07 |        |             |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения                       |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 32719 |      |     | 62,96       | 21,23  |             |
| <b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>                                     |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    |       |      |     |             |        |             |
| 38  | ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11              |   | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил 1. Поясний коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ  | 1 т груза |   | 0,0847 | 51,58 | 51,58 |    | 4  | 4     |      |     |             |        |             |
| 39  | ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11              |   | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Поясний коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза |   | 0,08   | 18,42 | 18,42 |    | 1  | 1     |      |     |             |        |             |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора                                   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 25    |      |     |             |        |             |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    |       |      |     |             |        |             |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                                     |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 13085 | 2386 | 786 | 234         | 227,1  | 18,57       |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам накладных расходов |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 13847 | 3000 | 934 | 269         | 281,66 | 21,37       |
| Сметная прибыль   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 3480  |      |     |             |        |             |
| Итого по акту:  |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 2227  |      |     |             |        |             |
| Итого по Строительным работам   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    |       |      |     |             |        |             |
| Итого Поз. 1-25 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"                       |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 69718 |      |     |             |        | 0,14        |
| Итого Поз. 38-39 "грузоперевозки СМР=4,93"                                      |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 25    |      |     |             | 218,7  |             |
| Итого   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    | 69743 |      |     |             |        | 0,14        |
|   |  |   |   |           |   |        |       |       |    |    |       |      |     |             |        | Страница 78 |

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11     | 12 | 13 | 14 | 15     | 16    |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|--------|----|----|----|--------|-------|
| Итого по Монтажным работам                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Электромонтажные работы на других объектах               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Справочно, в ценах 2001г.:                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Машины и механизмы                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| НДС 18%  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
| ВСЕГО по акту  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |        |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 120905 |    |    |    | 281,66 | 21,37 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, д.8  
 Объект - косметический ремонт подъездов

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| 10 ОКПО       | 0322005 |
| 10 ОКПО       |         |
| 10 ОКПО       |         |

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 |                  | 01.03.2014      | 31.12.2014 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 388,679 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16,249 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1502,93 чел. час

| Номер по порядку   | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм.                        | Кол.   | Стоимость единицы, руб. |                 |       |             | Общая стоимость, руб. |                               |    |    | Т/з мех. (на ед./ всего) |       |
|--|---|--|---------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------------|-------------------------------|----|----|--------------------------|-------|
|  |   |  |                                 |        | В том числе             |                 | Всего | В том числе |                       | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) |    |    |                          |       |
|  |   |  |                                 |        | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. З/пМех.       |                               |    |    |                          |       |
| 1  | 3   | 4  | 5                               | 6      | 7                       | 8               | 9     | 10          | 11                    | 12                            | 13 | 14 | 15                       | 16    |
| <b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный, 2 теплых тамбура, запасный выход-4 этажа, 5 подъездов</b> |   |  |                                 |        |                         |                 |       |             |                       |                               |    |    |                          |       |
| 1  | ТЕРР62-41-1 прим Постан. Гра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов НР (375 руб.); 80% от ФОР (469 руб.) СП (235 руб.); 50% от ФОР (469 руб.) | 100 м2 расширенн ой поверхности | 2,4056 | 177,22                  | 177,22          |       |             | 426                   | 426                           |    |    | 20,8                     | 50,04 |

| 1 | 2 | 3  | 4  | 5                               | 6      | 7        | 8      | 9     | 10   | 11   | 12   | 13 | 14 | 15              | 16           |
|---|---|--|--|---------------------------------|--------|----------|--------|-------|------|------|------|----|----|-----------------|--------------|
| 2 | 2 | ТЕР15-04-006-02<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п         | Покрытие поверхностей Грунтовой Глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (241 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (259 руб.) СП (119 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (256 руб.)                  | 100 м2 покрытия                 | 0,9158 | 213,63   | 210,21 | 3     | 0,13 | 196  | 193  | 3  |    | 20,02<br>18,33  | 0,01<br>0,01 |
| 3 | 3 | ТСЦ-101-3451<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п            | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133   | T                               | 0,0183 | 11931,23 |        |       |      | 218  |      |    |    |                 |              |
| 4 | 4 | ТЕР15-04-005-04<br>И1 -<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п  | Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (603 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (638 руб.) СП (298 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (638 руб.)   | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,9158 | 1883,66  | 527,68 | 14,96 | 0,25 | 1725 | 483  | 14 |    | 53,9<br>49,36   | 0,02<br>0,02 |
| 5 | 5 | ТЕР15-04-006-04<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п         | Покрытие поверхностей Грунтовой Глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (758 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (803 руб.) СП (375 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (803 руб.)                      | 100 м2 покрытия                 | 3,5423 | 173,88   | 171,36 | 2,1   | 0,13 | 616  | 607  | 7  |    | 16,32<br>57,81  | 0,01<br>0,04 |
| 6 | 6 | ТСЦ-101-3451<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п            | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133   | T                               | 0,0708 | 11931,23 |        |       |      | 845  |      |    |    |                 |              |
| 7 | 7 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (1292 руб.); 80% от ФОТ (1615 руб.) СП (808 руб.); 50% от ФОТ (1615 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,0525 | 1643,6   | 713,76 | 8,46  | 1,25 | 3373 | 1465 | 17 | 3  | 75,69<br>155,35 | 0,1<br>0,21  |
| 8 | 8 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п  | Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (782 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (828 руб.) СП (387 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (828 руб.)       | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,4898 | 1667,15  | 419,99 | 14,07 | 0,25 | 2484 | 626  | 21 |    | 42,9<br>63,91   | 0,02<br>0,03 |
| 9 | 9 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (545 руб.); 80% от ФОТ (681 руб.) СП (341 руб.); 50% от ФОТ (681 руб.)  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,684  | 1795,14  | 903,02 | 8,46  | 1,25 | 1228 | 618  | 6  | 1  | 95,76<br>65,5   | 0,1<br>0,07  |

| 1  | 2   | 3  | 4  | 5                                     | 6      | 7       | 8       | 9    | 10   | 11     | 12  | 13 | 14 | 15             | 16          |
|--|---|----|--|---------------------------------------|--------|---------|---------|------|------|--------|-----|----|----|----------------|-------------|
| 10   | ТЕРр62-9-6<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | 3  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%<br>НР (257 руб.); 80% от ФОТ (321 руб.)<br>СП (161 руб.); 50% от ФОТ (321 руб.)    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,22   | 2195,59 | 1326,81 | 8,46 | 1,25 | 483    | 292 | 2  |    | 140,7<br>30,95 | 0,1<br>0,02 |
| 11   | ТЕРр62-18-2<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 4  | Окраска масляными составами: плитусов и галтелей<br>НР (41 руб.); 80% от ФОТ (51 руб.)<br>СП (26 руб.); 50% от ФОТ (51 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,1253 | 806,63  | 366,72  | 8,46 | 1,25 | 101    | 46  | 1  |    | 38,4<br>4,81   | 0,1<br>0,01 |
| 12   | ТЕРр62-11-4<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 5  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.)<br>СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,027  | 927,46  | 238,58  | 8,46 | 1,25 | 25     | 6   |    |    | 25,3<br>0,68   | 0,1         |
| 13   | ТЕРр62-33-2<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 6  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза<br>НР (37 руб.); 80% от ФОТ (46 руб.)<br>СП (23 руб.); 50% от ФОТ (46 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,066  | 1098,16 | 629,73  | 0,9  |      | 72     | 42  |    |    | 65,94<br>4,35  |             |
| 14   | ТЕРр62-35-2<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 7  | Окраска масляными составами ранее без рельефа за 2 раза-(отграждения лестничных маршей)<br>НР (50 руб.); 80% от ФОТ (63 руб.)<br>СП (32 руб.); 50% от ФОТ (63 руб.)                    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,075  | 1140,05 | 761,28  | 0,9  |      | 86     | 57  |    |    | 80,73<br>6,05  |             |
| 15   | ТЕРр62-18-1<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 8  | Окраска масляными составами: деревянных поручней<br>НР (11 руб.); 80% от ФОТ (14 руб.)<br>СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,0105 | 1933,99 | 1240,55 | 8,46 | 1,25 | 20     | 13  |    |    | 129,9<br>1,36  | 0,1         |
| 16   | ТЕРр62-18-3<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 9  | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей<br>НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.)<br>СП (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,03   | 893,79  | 388,69  | 8,46 | 1,25 | 27     | 12  |    |    | 40,7<br>1,22   | 0,1         |
| 17   | ТЕРр62-11-4<br>Постан.Пра<br>впт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.)<br>СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,027  | 927,46  | 238,58  | 8,46 | 1,25 | 25     | 6   |    |    | 25,3<br>0,68   | 0,1         |
| Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный, 2 теплых тамбура, запасный выход-4 этажа, 5 подъездов |   |    |  |                                       |        |         |         |      |      | 117287 |     |    |    | 538,81         | 0,44        |
| <b>Раздел 2. Площадки с квартирами</b>   |   |    |  |                                       |        |         |         |      |      |        |     |    |    |                |             |

| 1  | 2  | 3               | 4  | 5                                | 6      | 7        | 8      | 9     | 10   | 11   | 12  | 13 | 14 | 15    | 16    |
|----|----|-----------------|--|----------------------------------|--------|----------|--------|-------|------|------|-----|----|----|-------|-------|
| 18 | 18 | ТЕР62-41-1      | Очистка вручную поверхности: от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов<br>НР (218 руб.); 80% от ФОТ (273 руб.)<br>СП (137 руб.); 50% от ФОТ (273 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п                | 100 м2 расчищенно й поверхности  | 1.3972 | 177,22   | 177,22 |       |      | 248  | 248 |    |    | 20,8  | 28,06 |
| 19 | 19 | ТЕР15-04-006-02 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков<br>НР (224 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (237 руб.)<br>СП (111 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (237 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п             | 100 м2 покрытия                  | 0,85   | 213,63   | 210,21 | 3     | 0,13 | 182  | 179 | 3  |    | 20,02 | 17,02 |
| 20 | 20 | ТСЦ-101-3451    | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   | Т                                | 0,017  | 11931,23 |        |       |      | 203  |     |    |    |       |       |
| 21 | 21 | ТЕР15-04-005-04 | Окраска поливинилацетатными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков<br>НР (560 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (593 руб.)<br>СП (277 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (593 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,85   | 1883,66  | 527,68 | 14,96 | 0,25 | 1601 | 449 | 13 |    | 53,9  | 45,82 |
| 22 | 22 | ТЕР15-04-006-04 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен<br>НР (333 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (352 руб.)<br>СП (165 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (352 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п                 | 100 м2 покрытия                  | 1,555  | 173,88   | 171,36 | 2,1   | 0,13 | 270  | 266 | 3  |    | 16,32 | 25,38 |
| 23 | 23 | ТСЦ-101-3451    | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   | Т                                | 0,0311 | 11931,23 |        |       |      | 371  |     |    |    |       |       |

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                                     | 6     | 7       | 8      | 9     | 10   | 11    | 12  | 13 | 14 | 15            | 16           |
|--|----|---|---|---------------------------------------|-------|---------|--------|-------|------|-------|-----|----|----|---------------|--------------|
| 24                                       | 24 | ТЕРр62-7-6<br>Постан.Пр<br>авит.Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п             | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%<br>НР (634 руб.); 80% от ФОТ (792 руб.)<br>СП (398 руб.); 50% от ФОТ (792 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,008 | 1643,6  | 713,76 | 8,46  | 1,25 | 1657  | 719 | 9  | 1  | 75,69<br>76,3 | 0,1<br>0,1   |
| 25                                       | 25 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан.Пр<br>авит.Тюм<br>ен.обл. от<br>04.03.13<br>№74-п | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен<br>НР (288 руб.); 100% от ФОТ (305 руб.)<br>СП (143 руб.); 55% от ФОТ (305 руб.)            | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,547 | 1667,15 | 419,99 | 14,07 | 0,25 | 912   | 230 | 8  |    | 42,9<br>23,47 | 0,02<br>0,01 |
| 26                                       | 26 | ТЕРр62-18-2<br>Постан.Пр<br>авит.Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п            | Окраска масляными составами: плитусов и галтелей<br>НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.)<br>СП (13 руб.); 50% от ФОТ (25 руб.)  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,063 | 806,63  | 366,72 | 8,46  | 1,25 | 51    | 23  | 1  |    | 38,4<br>2,42  | 0,1<br>0,01  |
| 27                                       | 27 | ТЕРр62-31-4<br>Постан.Пр<br>авит.Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п            | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цинты<br>НР (42 руб.); 80% от ФОТ (52 руб.)<br>СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)             | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,24  | 693,74  | 195,67 | 1,1   |      | 166   | 47  |    |    | 20,75<br>4,98 |              |
| Итого по разделу 2 Площадки с квартирами |    |   |   |                                       |       |         |        |       |      | 55049 |     |    |    | 241,2         | 0,19         |

## Раздел 3. Лестничные пролеты

|    |    |  |  |                                      |        |        |        |  |  |     |     |  |  |               |  |
|----|----|--|--|--------------------------------------|--------|--------|--------|--|--|-----|-----|--|--|---------------|--|
| 28 | 28 | ТЕРр62-41-1<br>прим<br>Постан.Пр<br>авит.Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов<br>НР (242 руб.); 80% от ФОТ (303 руб.)<br>СП (152 руб.); 50% от ФОТ (303 руб.) | 100 м2<br>расчищенной<br>поверхности | 1,5625 | 177,22 | 177,22 |  |  | 275 | 275 |  |  | 20,8<br>32,29 |  |
|----|----|--|--|--------------------------------------|--------|--------|--------|--|--|-----|-----|--|--|---------------|--|

| 1  | 2               | 3  | 4   | 5                                   | 6      | 7        | 8      | 9     | 10   | 11   | 12  | 13 | 14 | 15    | 16   |
|----|-----------------|--|---|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------|------|------|-----|----|----|-------|------|
| 29 | ТЕР15-04-006-02 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п        | Покрывтне поверхноостей грунтовокой глубокой пронижновения: за 2 раза потолков<br>НР (216 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (229 руб.)<br>СП (107 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (229 руб.)              | 100 м2<br>покрытия                  | 0,8235 | 213,63   | 210,21 | 3     | 0,13 | 176  | 173 | 2  |    | 20,02 | 0,01 |
| 30 | ТСЦ-101-3451    | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п        | Грунтовока акриловоая: ВД-АК-133  | Т                                   | 0,0165 | 11931,23 |        |       |      | 197  |     |    |    |       |      |
| 31 | ТЕР15-04-005-04 | И1 -<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Окраска поливинилцетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков<br>НР (543 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (575 руб.)<br>СП (269 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (575 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваем ой поверхности | 0,8235 | 1883,66  | 527,68 | 14,96 | 0,25 | 1551 | 435 | 12 |    | 53,9  | 0,02 |
| 32 | ТЕР15-04-006-04 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п        | Покрывтне поверхноостей грунтовокой глубокой пронижновения: за 2 раза стен<br>НР (434 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (459 руб.)<br>СП (215 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (459 руб.)                  | 100 м2<br>покрытия                  | 2,025  | 173,88   | 171,36 | 2,1   | 0,13 | 362  | 347 | 4  |    | 16,32 | 0,01 |
| 33 | ТСЦ-101-3451    | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п        | Грунтовока акриловоая: ВД-АК-133  | Т                                   | 0,0405 | 11931,23 |        |       |      | 483  |     |    |    | 33,05 | 0,02 |
| 34 | ТЕРр62-7-6      | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п        | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%<br>НР (616 руб.); 80% от ФОТ (1020 руб.)<br>СП (510 руб.); 50% от ФОТ (1020 руб.) | 100 м2<br>окрашиваем ой поверхности | 1,296  | 1643,6   | 713,76 | 8,46  | 1,25 | 2130 | 925 | 11 | 2  | 75,69 | 0,1  |
|    |                 |  |   |                                     |        |          |        |       |      |      |     |    |    | 98,09 | 0,13 |

| 1                                     | 2  | 3 | 4  | 5                                  | 6      | 7       | 8       | 9     | 10   | 11   | 12    | 13 | 14 | 15     | 16   |
|---------------------------------------|--|---|--|------------------------------------|--------|---------|---------|-------|------|------|-------|----|----|--------|------|
| 35                                    | ТЕР15-04-005-03-И1 -<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | 3 | Окраска поливинилхлоридными водноэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен<br>НР (383 руб.); 105% от ФОТ (405 руб.)<br>СП (189 руб.); 55% от ФОТ (405 руб.)       | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,729  | 1667,15 | 419,99  | 14,07 | 0,25 | 1215 | 306   | 10 |    | 42,9   | 0,02 |
| 36                                    | ТЕРр62-35-2<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п         | 2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград: лестничных маршей<br>НР (271 руб.); 80% от ФОТ (339 руб.)<br>СП (170 руб.); 50% от ФОТ (339 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,405  | 1140,05 | 761,28  | 0,9   |      | 462  | 308   |    |    | 80,73  |      |
| 37                                    | ТЕРр62-18-1<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п         | 1 | Окраска масляными составами: деревянных поручней<br>НР (62 руб.); 80% от ФОТ (77 руб.)<br>СП (39 руб.); 50% от ФОТ (77 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,0567 | 1933,99 | 1240,55 | 8,46  | 1,25 | 110  | 70    |    |    | 129,9  | 0,1  |
| 38                                    | ТЕРр62-18-3<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п         | 3 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей<br>НР (55 руб.); 80% от ФОТ (69 руб.)<br>СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.)  | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,162  | 893,79  | 388,69  | 8,46  | 1,25 | 145  | 63    | 1  |    | 40,7   | 0,1  |
| 39                                    | ТЕРр62-11-4<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п         | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (46 руб.); 80% от ФОТ (57 руб.)<br>СП (29 руб.); 50% от ФОТ (57 руб.)  | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,216  | 927,46  | 238,58  | 8,46  | 1,25 | 200  | 52    | 2  |    | 25,3   | 0,1  |
| Итого по разделу 3 Лестничные пролеты |  |   |  |                                    |        |         |         |       |      |      | 71678 |    |    | 326,48 | 0,26 |

Раздел 4. Межэтажные площадки

| 1  | 2  | 3               | 4  | 5                                | 6      | 7        | 8      | 9     | 10   | 11   | 12  | 13 | 14 | 15             | 16           |
|----|----|-----------------|--|----------------------------------|--------|----------|--------|-------|------|------|-----|----|----|----------------|--------------|
| 40 | 40 | ТЕР56-12-6      | Демонтаж, монтаж почтовых ящиков<br>1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71<br>НР (494 руб.); 62% от ФОТ (602 руб.)<br>СП (373 руб.); 62% от ФОТ (602 руб.)                      | 100 шт. приборов                 | 0,55   | 1092,58  | 994,31 |       |      | 601  | 547 |    |    | 106,8<br>58,74 | 16           |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |
| 41 | 41 | ТЕР62-41-1      | Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов<br>НР (310 руб.); 80% от ФОТ (387 руб.)<br>СП (194 руб.); 50% от ФОТ (387 руб.)           | 100 м2 расчищенной и поверхности | 1,9875 | 177,22   | 177,22 |       |      | 352  | 352 |    |    | 20,8<br>41,34  |              |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |
| 42 | 42 | ТЕР15-04-006-02 | Покрывание поверхностей грунтовой глубокой пропиткой: за 2 раза потолков<br>НР (188 руб.); 105% от ФОТ (199 руб.)<br>СП (93 руб.); 55% от ФОТ (199 руб.)                     | 100 м2 покрытия                  | 0,7125 | 213,63   | 210,21 | 3     | 0,13 | 152  | 150 | 2  |    | 20,02<br>14,26 | 0,01<br>0,01 |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |
| 43 | 43 | ТСЦ-101-3451    | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133   | T                                | 0,0143 | 11931,23 |        |       |      | 171  |     |    |    |                |              |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |
| 44 | 44 | ТЕР15-04-005-04 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков<br>НР (470 руб.); 105% от ФОТ (497 руб.)<br>СП (232 руб.); 55% от ФОТ (497 руб.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности  | 0,7125 | 1883,66  | 527,68 | 14,96 | 0,25 | 1342 | 376 | 11 |    | 53,9<br>38,4   | 0,02<br>0,01 |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>04.03.13<br>№74-п   |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |
| 45 | 45 | ТЕР15-04-006-04 | Покрывание поверхностей грунтовой глубокой пропиткой: за 2 раза стен, откосов<br>НР (588 руб.); 105% от ФОТ (633 руб.)<br>СП (296 руб.); 55% от ФОТ (633 руб.)               | 100 м2 покрытия                  | 2,787  | 173,88   | 171,36 | 2,1   | 0,13 | 485  | 478 | 6  |    | 16,32<br>45,48 | 0,01<br>0,03 |
|    |    |                 | Прим<br>Постан. Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  |                                  |        |          |        |       |      |      |     |    |    |                |              |

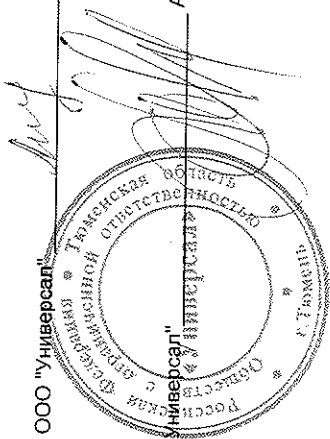


| 1                                      | 2  | 3   | 4   | 5                                  | 6       | 7        | 8      | 9     | 10   | 11    | 12   | 13 | 14 | 15              | 16           |
|--|----|---|---|------------------------------------|---------|----------|--------|-------|------|-------|------|----|----|-----------------|--------------|
| 46                                     | 46 | ТСЦ-101-3451<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п           | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  | Т                                  | 0,0557  | 11931,23 |        |       |      | 665   |      |    |    |                 |              |
| 47                                     | 47 | ТЕРр62-7-6<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п             | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%<br>НР (951 руб.); 80% от ФОТ (1189 руб.)<br>СП (895 руб.); 50% от ФОТ (1189 руб.)           | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 1,512   | 1643,6   | 713,76 | 8,46  | 1,25 | 2485  | 1079 | 13 | 2  | 75,69<br>114,44 | 0,1<br>0,15  |
| 48                                     | 48 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен<br>НР (522 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (562 руб.)<br>СП (258 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (552 руб.)               | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,9935  | 1667,15  | 419,99 | 14,07 | 0,25 | 1656  | 417  | 14 |    | 42,9<br>42,62   | 0,02<br>0,02 |
| 49                                     | 49 | ТЕР15-04-005-03<br>И1 -<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов<br>НР (147 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (156 руб.)<br>СП (73 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (156 руб.)             | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,2815  | 1667,15  | 419,99 | 14,07 | 0,25 | 469   | 118  | 4  |    | 42,9<br>12,08   | 0,02<br>0,01 |
| 50                                     | 50 | ТЕРр62-18-2<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п            | Окраска масляными составами: плитусов и галтелей<br>НР (31 руб.); 80% от ФОТ (39 руб.)<br>СП (20 руб.); 50% от ФОТ (39 руб.)  | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,0945  | 806,63   | 366,72 | 8,46  | 1,25 | 76    | 35   | 1  |    | 38,4<br>3,63    | 0,1<br>0,01  |
| 51                                     | 51 | ТЕРр62-35-2<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п            | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)<br>НР (21 руб.); 80% от ФОТ (26 руб.)<br>СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,03125 | 1140,05  | 761,28 | 0,9   |      | 36    | 24   |    |    | 80,73<br>2,52   |              |
| Итого по разделу 4 Межэтажные площадки |    |   |   |                                    |         |          |        |       |      | 85387 |      |    |    | 396,44          | 0,26         |

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| ИТОГИ ПО АКТУ:   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)                      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Отделочные работы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Проемы (ремонтно-строительные)                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Итого</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Всего с учетом "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Справочно, в ценах 2001г.:                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| НДС 18%  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

**СДАЛ:** Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



**ПРИНЯЛ:** Председатель Совета дома



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 8 по улице Александра Пушкина**

| № Кв.         | Литера | Сумма задолженности        |
|---------------|--------|----------------------------|
| 43            |        | 27 149,19р.                |
| 34            |        | 31 036,16р.                |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>58 185 руб. 35 коп.</b> |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  |  | Стоимость<br>с 01.07.2013 года<br>в НДС, руб. коп. в месяц                                |            |            |                   |
|--|--|---|------------|------------|-------------------|
| <b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>  |  |   |            |            |                   |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:  |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |  |   | 1,52       |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  |   | 1,53       |            |                   |
| --- дневная зона   |  |   | 0,77       |            |                   |
| --- ночная зона  |  |   |            |            |                   |
| Во всех остальных домах:   |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |  |   | 2,17       |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  |   | 2,18       |            |                   |
| --- дневная зона   |  |   | 1,09       |            |                   |
| --- ночная зона  |  |   |            |            |                   |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>  |  |   |            |            |                   |
| Количество комнат  | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |   |            |            |                   |
|  | 1 человек  | 2 человека  | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
|  | I. При наличии электрической плиты   |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 140  | 87  | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты  | 165  | 102   | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты  | 180  | 112   | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более  | 192  | 119   | 92         | 75         | 65                |
|  | II. При наличии газовой плиты  |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 90   | 56  | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты  | 116  | 72  | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты  | 131  | 81  | 63         | 51         | 43                |
| 4 комнаты и более  | 142  | 88  | 68         | 55         | 48                |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>   |  |   |            |            |                   |
| Характеристика жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |            |            |                   |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами  |  | 3   |            |            |                   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами   |  | 1   |            |            |                   |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |  |   |            |            |                   |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным |  |   |            | 900,33     |                   |
| --- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  |  |   |            | 685,60     |                   |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>   |  |   |            |            |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)  |  |   |            | 21,03      |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)   |  |   |            | 16,15      |                   |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)   |  |   |            | 13,59      |                   |