Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 44 «07» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Стахановцев д.2 кв.43
Председателю Совета дома
Киселёву Д. П.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Данила Петрович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г 1экз на 46л

Генеральный директор
ООО «Универсал» А.В. Григорьев

получил Киселев Данил
15.04.15

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»
625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail: office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101807716200007 82; БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Стахановцев, дом 2

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» Российская Федерация • Тюменская область г. Тюмень

Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2
по ул. проезд Стахановцев за 2014 год
Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений:- 5513,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	*Задолженность на 01.01.2014г*	*Начислено*	*Оплачено*	*Расходы*	*долг на 31.12.2014г*
1,00	2,00	*3,00*	*4,00*	*5,00*	*6,00*	*7,00*
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу**	***82 983,99***	***239 740,03***	***281 594,57***	***239 740,03***	***41 129,45***
	Конструктивные элементы					
1.1.	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	*44 891,78*	*128 581,82*	*151 556,81*	*128 581,82*	*21 916,79*

1.2.	***Инженерные системы*** Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	*34 740,86*	*92 962,67*	*111 337,44*	*92 962,67*	*16 366,09*
1.3.	***Аварийно - ремонтное обслуживание*** Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	*3 351,35*	*18 195,54*	*18 700,32*	*18 195,54*	*2 846,57*
2	***Содержание придомовой территории*** Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	*28 637,71*	*185 373,96*	*188 035,99*	*185 373,96*	*25 975,68*
3	***Содержание общего имущества дома*** Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	*26 737,73*	*158 246,06*	*163 485,54*	*158 246,06*	*21 498,25*
4.	***Текущий ремонт***	*72 627,67*	*215 589,58*	*187 741,09*	*124 752,00*	*9 638,58*
5.	***Вывоз твердых бытовых отходов***	*13 674,42*	*99 358,68*	*99 825,36*	*99 358,68*	*13 207,74*
6	***Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования***	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

7	***Управление многоквартирным домом*** Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*16 486,81*	*79 398,72*	*80 496,16*	*79 398,72*	*15 389,37*
8	**Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии** с пунктом 48 постановления ПравительстваРФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	*0,00*	*67 268,36*	*58 117,33*	*67 268,36*	*9 151,03*
	итого	***241 148,33***	***1 044 975,39***	***1 059 296,04***	***954 137,81***	***135 990,10***

2.Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,

в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 124 752 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	*38 903,00*	*124 752,00*	*215 589,58*	*187 741,09*	*62 989,09*
2	очистка кровли от снега	*75 926,00*				
3	установка почтовых ящиков под.8	*9 923,00*				

3.Дополнительные доходы 40 338 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	*40 338,00*	*40 338,00*	*40 338,00*	*40 338,00*
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт подвального помещения	558 023,66	27 817,48	7 950,00	19 867,48
2	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,водоснабжения,водоотведения.Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энерги,горячей и холодной воды)	3 341 276,40	167 063,82	37 140,11	129 923,71

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Стахановцев,2 кв. 43	18 168,57	4 493,27
Стахановцев,2 кв. 45	46 059,55	2 155,80
Стахановцев,2 кв. 94	32328, 95	32 328,95
ИТОГО:	**64 228,12**	**38 978,02**

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	*5 813,65*	*200 197,83*	*192 856,99*	*200 197,83*	*13 154,49*
2	холодная вода, для целей ГВС	*0,00*	*158 502,28*	*152 003,80*	*158 502,28*	*6 498,48*
3	холодная вода на общедомовые нужды	*502,56*	*15 726,35*	*15 713,77*	*15 726,35*	*515,14*
4	водоотведение (канализация)	*7 409,65*	*245 554,62*	*233 325,53*	*245 554,62*	*19 638,74*
5	тепловая энергия, для целей ГВС	*53 185,69*	*294 061,61*	*299 176,23*	*294 061,61*	*48 071,07*
6	центральное отопление	*90 624,20*	*1 054 709,53*	*1 010 979,05*	*1 054 709,53*	*134 354,68*
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8	электроэнергия на общедомовые нужды	*421,04*	*0,00*	*245,46*	*0,00*	*175,58*
	ИТОГО	*157 956,79*	*1 968 752,22*	*1 904 300,83*	*1 968 752,22*	*222 408,18*

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги ***358 398,28***

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Стахановцев, д.2
Объект -содержание придомовой территории-озеленение

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 75,926 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1,038 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 78,44 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Содержание придомовой территории-озеленение												
			Омолаживающая обрезка												
1	1	**ТЕР47-01-110-01** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20 *НР (78 руб.): 115%*0.9 от ФОТ (75 руб.) СП (57 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (75 руб.)*	1 дерево	1	195,88	34,85	161,03	20,41	196	35	161	20	2,88 2,88	1,4 1,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	**ТСЦ-101-0414** *Постан.Правит.Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п*	Краска для наружных работ: защитная, марки МА-015	т	0,00003	18288,58				1					
			Санитарная обрезка												
3	3	**ТЕРр68-5-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5 *НР (27 руб.): 104% от ФОТ (26 руб.)* *СП (16 руб.): 60% от ФОТ (26 руб.)*	1 дерево	5	4,89	4,89			24	24			0,53 2,65	
4	4	**ТЕРр68-5-3** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15 *НР (186 руб.): 104% от ФОТ (179 руб.)* *СП (107 руб.): 60% от ФОТ (179 руб.)*	1 дерево	18	9,05	9,05			163	163			0,98 17,64	
5	5	**ТЕРр68-5-5** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей более 15 *НР (90 руб.): 104% от ФОТ (87 руб.)* *СП (52 руб.): 60% от ФОТ (87 руб.)*	1 дерево	5	15,88	15,88			79	79			1,72 8,6	
			Формовочная обрезка												
6	6	**ТЕРр68-2-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м *НР (353 руб.): 104% от ФОТ (339 руб.)* *СП (203 руб.): 60% от ФОТ (339 руб.)*	1 дерево	34	9,05	9,05			308	308			0,98 33,32	
7	7	**ТЕРр68-2-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м *НР (345 руб.): 104% от ФОТ (332 руб.)* *СП (199 руб.): 60% от ФОТ (332 руб.)*	1 дерево	6	899,67	19,11	880,56	31,06	5398	115	5283	186	2,07 12,42	1,86 11,16
Итого по разделу 1 Содержание придомовой территории-озеленение															
Раздел 2. Погрузка, транспортировка, утилизация										61818				78,44	13,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ФССЦпг01-01-01-009 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Дрова *(п.1.1.9 ОП Прил.1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ*	1 т груза	7,68	15,43		15,43		119		119			
9	9	ФССЦпг03-21-01-023 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 23 км I класс груза *(15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ*	1 т груза	7,68	19,84		19,84		152		152			
Итого по разделу 2 Погрузка, транспортировка, утилизация										**1336**					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	6440	724	5715	206	77,51	12,56
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	7118	804	6313	234	78,44	13,17
Накладные расходы	1080					
Сметная прибыль	635					
Итоги по акту:						
Итого Поз. 1-7 "Перевод в текущие цены 2014 г. -благоустройство СМР=7,22"	61818				78,44	13,17
Итого Поз. 8-9 "Грузоперевозки СМР=4,93"	1336					
Итого	63154				78,44	13,17
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	1					
Машины и механизмы	6313					
ФОТ	1038					
Накладные расходы	1080					
Сметная прибыль	635					
Затраты на сдачу мусора на утилизацию (ДТиЦП ТО №488/01-05-ос от 28.11.2013г.)-29,24руб.х40,70м3	1190					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	**64344**					
НДС 18%	11582					
ВСЕГО по акту	**75926**				**78,44**	**13,17**

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____ Киреев Д.П.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Стахановцев, д.2
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 38,903 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1,294 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 118,63 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	1	**ТЕРр56-12-7** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена дверных приборов: пружины *НР (10 руб.): 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62% от ФОТ (12 руб.)*	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт ограждений лестничных маршей												
2	2	ТЕРр59-9-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт металлических лестничных решеток *141,80 = 556,28 - 0,038 x 10 907,38* *НР (10 руб.): 76% от ФОТ (13 руб.)* *СП (8 руб.): 60% от ФОТ (13 руб.)*	100 м решетки	0,12	141,8	99,72	2,16	0,88	17	12			9,71 1,17	0,07 0,01
3	3	ТСЦ-507-4268 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Трубы профильные, размером: 40х20 мм, толщиной стенки 1,5 мм	10 м	1,2	598,61				718					
			Ремонт мусороствола												
4	4	ТЕР12-01-010-01 прим *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт мусороствола *НР (15 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (14 руб.)* *СП (8 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (14 руб.)*	100 м2 покрытия	0,01	10281,02	1049,7	23,89	2,92	103	10			112,75 1,13	0,2
			Восстановление герметизации												
5	5	ТЕРр53-21-6 прим. *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной *НР (4 руб.): 86% от ФОТ (5 руб.)* *СП (4 руб.): 70% от ФОТ (5 руб.)*	100 м восстановленной герметизации стыков	0,01	3577,67	312,98	3264,69	158,15	36	3	33	2	29,36 0,29	11,46 0,11
6	6	ТСЦ-101-1921 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										5512				4,1	0,12
			Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем												
			Ремонт системы ГВС												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	**ТЕРр65-13-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж: воздухоотводчиков *НР (7 руб.): 74% от ФОТ (10 руб.)* *СП (5 руб.): 50% от ФОТ (10 руб.)*	100 шт.	0,02	457,12	457,12			9	9			49,1 0,98	
8	8	**ТЕР18-06-003-10** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка воздухоотводчиков *НР (54 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (47 руб.)* *СП (33 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (47 руб.)*	1 шт.	2	105,29	17,25	8,44	0,29	211	35	17	1	1,66 3,32	0,02 0,04
			Замена прокладок												
9	9	**ТЕРр65-6-6** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: прокладок резиновых *857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36* *НР (19 руб.): 103% от ФОТ (18 руб.)* *СП (11 руб.): 60% от ФОТ (18 руб.)*	100 приборов	0,02	857,86	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02
10	10	**ТСЦ-101-5830** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Пластины резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	7,6	13,56				103					
			Замена манжет												
11	11	**ТЕРр65-6-6 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: манжет резиновых *(МАТ=0 к расх.)* *НР (19 руб.): 103% от ФОТ (18 руб.)* *СП (11 руб.): 60% от ФОТ (18 руб.)*	100 приборов	0,02	796,11	792,8	3,31	0,25	16	16			80 1,6	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	**ТСЦ-101-1793** *прим. Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Манжеты резиновые 123x110	шт.	2	10,28				21					
			Ремонт ХГВС												
13	13	**ТЕРр65-6-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.) НР (336 руб.): 103% от ФОТ (326 руб.) СП (196 руб.): 60% от ФОТ (326 руб.)*	100 приборов	0,31	991,12	951,36	39,76	4,14	307	295	12	1	96 29,76	0,33 0,1
14	14	**ТСЦ-507-3308** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x50x50 мм	шт.	1	11,45				11					
15	15	**ТСЦ-507-5007** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	5	0,65				3					
16	16	**ТСЦ-507-5008** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	5	0,92				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	**ТСЦ-507-3173** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	20	4,98				100					
18	18	**ТЕР16-05-001-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм *(Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (44 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (38 руб.)*	1 шт.	5	7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
19	19	**ТЕР16-05-001-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка крана шарового диаметром: 15 мм *(МАТ=0 к расх.) НР (112 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (97 руб.)*	1 шт.	5	18,06	14,57	3,49		90	73	17		1,47 7,35	
20	20	**ТСЦ-302-1483** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	5	57,34				287					
21	21	**ТСЦ-302-1230** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Резьба, диаметром: до 25 мм	шт.	5	6,33				32					
22	22	**ТСЦ-103-1108** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Клипса с резинкой крепежа трубопроводов, размером: 25 - 30 мм	шт.	10	8,76				88					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	**ТЕР16-02-007-02** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (24 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (21 руб.)* *СП (15 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (21 руб.)*	1 соединение	1	22,27	15,81	6,46		22	16	6		1,46 1,46	
24	24	**ТСЦ-507-1000 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Бурт с фланцем, диаметром 63 мм	шт.	1	47,26				47					
			Ремонт отопления												
25	25	**ТЕРр65-25-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: воздушных кранов радиаторов *280,28 = 515,28 - 100 x 2,35* *НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.)* *СП (6 руб.): 60% от ФОТ (10 руб.)*	100 шт.	0,04	280,28	217,85			11	9			23,4 0,94	
26	26	**ТСЦ-301-1580** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Кран Маевского 15 мм	шт.	4	15,54				62					
			Восстановление герметизации												
27	27	**ТЕРр53-21-7 прим.** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками *НР (13 руб.): 86% от ФОТ (15 руб.)* *СП (11 руб.): 70% от ФОТ (15 руб.)*	100 м восстановленной герметизации стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	**ТСЦ-101-8079** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										14473				55,44	0,58
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
29	29	**ТЕРр67-13-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов *НР (130 руб.): 85% от ФОТ (153 руб.)* *СП (99 руб.): 65% от ФОТ (153 руб.)*	100 шт.	0,11	1267,35	1267,35			139	139			120,7 13,28	
30	30	**ТЕРр67-14-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов *НР (190 руб.): 85% от ФОТ (223 руб.)* *СП (145 руб.): 65% от ФОТ (223 руб.)*	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
31	31	**ТСЦ-509-2228** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Выключатели автоматические: «IEK» BA47-29 1P 16A, характеритика С	шт.	4	9,62				38					
32	32	**ТЕРр67-5-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена ламп: накаливания *НР (162 руб.): 85% от ФОТ (190 руб.)* *СП (124 руб.): 65% от ФОТ (190 руб.)*	100 шт.	2,62	322,7	66,1			845	173			7,1 18,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	33	**ТЕРр67-5-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена ламп: люминесцентных *НР (1 руб.): 85% от ФОТ (1 руб.)* *СП (1 руб.): 65% от ФОТ (1 руб.)*	100 шт.	0,01	1024,01	129,41			10	1			13,9 0,14	
34	34	**ТЕРр67-11-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена патронов *НР (22 руб.): 85% от ФОТ (26 руб.)* *СП (17 руб.): 65% от ФОТ (26 руб.)*	100 шт.	0,07	881,39	337,39			62	24			39,6 2,77	
35	35	**ТЕРр67-9-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: выключателей *НР (11 руб.): 85% от ФОТ (13 руб.)* *СП (8 руб.): 65% от ФОТ (13 руб.)*	100 шт.	0,05	238,83	238,83			12	12			24,1 1,21	
36	36	**ТСЦ-509-1441** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	5	6,63				33					
37	37	**ТЕРр67-9-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: розеток *НР (7 руб.): 85% от ФОТ (8 руб.)* *СП (5 руб.): 65% от ФОТ (8 руб.)*	100 шт.	0,03	238,83	238,83			7	7			24,1 0,72	
38	38	**ТСЦ-503-0469** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	3	9,7				29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	**ТЕРр67-3-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж кабеля *НР (11 руб.): 85% от ФОТ (13 руб.)* *СП (9 руб.): 65% от ФОТ (13 руб.)*	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64 1,45	0,01
40	40	**ТЕРм11-06-002-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных *НР (16 руб.): 80% от ФОТ (20 руб.)* *СП (12 руб.): 60% от ФОТ (20 руб.)*	100 м	0,15	125,45	112,17			19	17			9,27 1,39	
41	41	**ТСЦ-502-0483** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 10 мм2	1000 м	0,015	2431,9				36					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										**12969**				**59,09**	
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
42	42	**ФССЦпг01-01-01-041** *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную *(п.1.1.9 ОП Прил.1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0,054	51,58	51,58			3	3				
43	43	**ФССЦпг03-21-01-020** *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза *(15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0,054	18,42		18,42		1		1			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										**20**					
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										4051	1132	212	10	113,19	0,68
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										4239	1283	249	11	118,63	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы										1225					
Сметная прибыль										828					
Итоги по акту:															
Итоги по Строительным работам															
Итого Поз. 1-28 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"										19980				59,54	0,7
Итого Поз. 42-43 "Грузоперевозки СМР=4,93"										20					
Итого										20000				59,54	0,7
Итоги по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)										2318				57,49	
Электромонтажные работы на других объектах										107					
Монтаж оборудования										50				1,6	
Итого										2475				59,09	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"										12969				59,09	
Итого										32969				118,63	0,7
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										2707					
Машины и механизмы										249					
ФОТ										1294					
Накладные расходы										1225					
Сметная прибыль										828					
НДС 18%										5934					
ВСЕГО по акту										**38903**				**118,63**	**0,7**

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____ Киселёв Д.П.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Стахановцев, д.2
Объект - установка почтовых ящиков в 8 подъезде

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 9,923 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,232 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 15,41 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Установка почтовых ящиков												
1	1	**ТЕР46-03-002-01** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм *НР (109,3 руб.): 110%*0,85 от ФОТ (116,9 руб.) СП (65,46 руб.): 70%*0,8 от ФОТ (116,9 руб.)*	100 отверстий	0,21	2351,25	277,65	988,85	279	493,76	58,31	207,66	58,59	23,3 4,89	22 4,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	**ТЕР10-02-055** *Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка почтовых ящиков (секции) и др., шт. *(МАТ=0 к расх.)* *НР (115,75 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (115,4 руб.)* *СП (58,16 руб.): 63%*0,8 от ФОТ (115,4 руб.)*	100 шт. изделий	0,14	932,33	657,56	374,77	166,69	130,53	92,06	52,47	23,34	75,15 10,52	1,73 0,24
3	3	Счет ООО "ТК Уральский Стиль"	Почтовый ящик	шт.	14	54,87				768,18					
Итого по разделу 1 Установка почтовых ящиков										**1741,14**				**15,41**	**4,86**
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										1392,47	150,37	260,13	81,93	15,41	4,86
Накладные расходы										225,05					
Сметная прибыль										123,62					
Итоги по акту:															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										668,52				4,89	4,62
Деревянные конструкции										1072,62				10,52	0,24
Итого										1741,14				15,41	4,86
В том числе:															
Материалы										1007,95					
Машины и механизмы										260,13					
ФОТ										232,3					
Накладные расходы										225,05					
Сметная прибыль										123,62					
на 1 квартал 2014 г. 1 741,14 * 4,83										8409,71					
НДС 18%										1513,75					
ВСЕГО по акту										**9923,46**				**15,41**	**4,86**

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Д.В. Черепанова

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» Российская Федерация Тюменская область г. Тюмень

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____ Киселёв Д.П.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
_____А.В.Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги дома 2 «А» по улице Стахановцев

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
43		24 990,56р.
45		56 434,75р.
47	а	41 173,58р.
60		7 787,44р.
94		15 032,74р.
103		5 311,87р.
ИТОГО:		**150730,94р.**

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	*Стоимость с 01.07.2013 года*
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электроснабжение, *за 1 кВт/час*	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60
Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 куб.м.*	
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28 15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28 15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	12,94 13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Радио	*Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.*
	75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени» и иными способами ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
	1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
	2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
	3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
	4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
	5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения *за*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим	15,24
	12,94
	13,90

мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	1.3.1.	
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. негазифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
для неблагоустроенных домов:	0,03
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

домофон — тарифы утверждаются приказом организации.

Плата за наем:

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов», «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	*Стоимость с 01.12.2014 года*
Наименование жилищно-коммунальных услуг	*с НДС, руб. коп. в месяц*
Электроснабжение *, за 1 кВт/час*	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86
Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 м3*	
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим	15,24
	12,94
	13,90

мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	1.3.1.	
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. негазифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
для неблагоустроенных домов:	0,03
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: **4,65**
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	**4,49** **0,16**

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	**0,00**
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	**0,08**

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.