

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 41

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома №2  
по улице Александра Пушкина  
города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

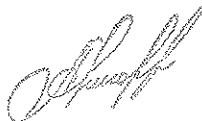
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1,2,5,9,14,17,22,32,42,46,50,51,53,55,68,76,77,83,89,90,91,96,100,103,107 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Тюменская область, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162702

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Александра Пушкина, дом 2**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Александра Пушкина	2		
Год ввода в эксплуатацию:	1995		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8235.32		
Площадь жилых помещений, кв. м.	7434.32		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	801		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>228 634,86</b>	<b>1 307 553,04</b>	<b>1 243 197,95</b>	<b>1 016 563,93</b>	<b>293 458,33</b>
	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	22 283,10	135 614,92	126 669,48	135 614,92	31 228,54

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )</p>	16 565.76	100 822.53	94 168.77	100 822.53	23 219.52
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	3 958.20	24 097.10	22 500.51	24 097.10	5 554.79
4	<p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	43 100.22	262 312.87	260 493.26	262 312.87	44 919.83
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )</p>	34 157.65	207 883.39	194 170.98	207 883.39	47 870.06
6	Текущий ремонт	53 801.74	327 443.21	305 839.97	36 454.00	75 404.98

7	Вывоз бытовых отходов	22 283.13	135 655.62	126 706.50	135 655.62	31 232.25
9	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	17 591.92	22 666.94	22 273.16	22 666.94	18 393.98
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	14 953.14	91 056.46	90 375.21	91 056.46	15 634.39
Итого	Коммунальные услуги	568 520.37	3 583 919.89	2 885 876.67	3 583 919.89	722 099.79
2	ГВС	82 672.73	683 592.27	485 044.31	683 592.27	146 812.00
3	ХВС	93 999.58	548 479.28	488 709.87	548 479.28	153 663.22
4	Водоотведение	62 743.43	345 629.88	313 584.29	345 629.88	94 789.02
5	Центральное отопление	329 104.63	2 006 218.46	1 598 538.20	2 006 218.46	326 835.56
	ВСЕГО за ЖКУ	797 215.23	4 891 472.93	4 129 074.53	4 600 483.72	1 015 558.12
	Собираемость платежей, %			84.41		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	36 454.00	36 454.00	327 443.21	305 839.97	269 385.97
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>36 454.00</b>	<b>36 454.00</b>	<b>327 443.21</b>	<b>305 839.97</b>	<b>269 385.97</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

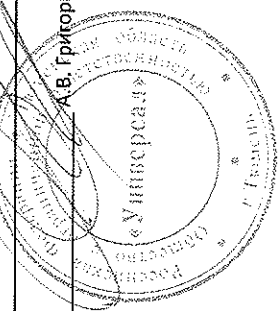
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. А. Пушкина, д. 2, кв. 1	28 666.05	14 333.02
	ул. А. Пушкина д. 2, кв. 40	23 708.48	в работе
	ул. А. Пушкина д. 2, кв. 46	24 515.08	в работе
	ул. А. Пушкина д. 2, кв. 22	45 038.15	в работе
	<b>ИТОГО ЗА 2015Г</b>	<b>121 927.76</b>	<b>14 333.02</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.2

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения, благоустройство придомовой территории

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	ТЕРр58-7-1 <i>Поставляется по заказу заказчика</i> ремонт кровли в Тюменской обл. от 12.05.15 №8197-11	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно):</i> 1 - Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР-5,64	100 м2 покрытия	0,1	1357,56	25,42	213,44	1,88	136	21	3	22,35	2,24	0,15	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-3337 Поставлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	м2	11,5	16,15									
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2393			2,24	0,02

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт КНС кв.74

3	3	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=0,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
4	4	ТЕР16-04-001-02 Поставлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС-35-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах. ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=0,2	100 м трубопровод а	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
5	5	ТССЦ-302-1325 Поставлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=0,2	м	1,996	105,94				211					
6	6	ТССЦ-507-3229 Поставлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=0,2	шт.	1	17,87				18					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-507-0777 прим. Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 120x100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,1	198,6				20					
8	8	ТССЦ-507-5015 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	46,64				47					
9	9	ТЕР65-5-2 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена американки диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
10	10	ТССЦ-507-5080 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	34,9				35					

Ремонт КНС кв.103

11	11	ТЕР65-2-2 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
12	12	ТЕР16-04-001-02 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС86-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новых сооружениях: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗМд=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13		ТССЦ-302-1325 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	5,988	105,94				634					
14		ТССЦ-507-0881 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,2	684,9				137					
15		ТССЦ-507-3229 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	17,87				18					
16		ТССЦ-507-3321 прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 100x50x100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	101,78				102					
17		ТССЦ-507-5015 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	46,64				47					
18		ТССЦ-507-4361 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод полипропиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	2,85				3					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
19	19	ТЕР16-04-001-01 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2</i>	100 м трубопровод а	0,003	859,19	800,08	3,58	0,38	3	2			73,876 0,22	0,025	
20	20	ТССЦ-302-1324 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	0,2994	48,32				14						
21	21	ТССЦ-507-3222 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 50К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	6,87				7						

Подготовка к отопительному сезону

22	22	ТЕРр65-5-10 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	14954,58	5886,54	564,92		598	235	23		594 23,76		
23	23	ТЕРр65-5-10 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 400 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,03	14954,58	5886,54	564,92		449	177	17		594 17,82		
24	24	ТЕРр65-22-4 <i>Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,05	2567,57	2094,4			128	105			222,1 11,11		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕР16-07-005-03	Поставлены до 200 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМР=1,25; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2 п	100 м трубопровода	0,12	177,07	73,23	55,3			21	9	7		5,7615 0,69	16
26	ТЕР16-07-005-04	Поставлены до 400 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМР=1,25; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2 п	100 м трубопровода	0,08	307,77	73,23	55,3			25	6	4		5,7615 0,46	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											26007			68,65	0,03

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
27	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроинсталляционные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69 п	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35				101	101			120,7 9,66	
28	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроинсталляционные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69 п	100 шт.	0,37	322,7	66,1				119	24			7,1 2,63	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											2542			12,29	

Раздел 4. Благоустройство придомовой территории

Установка бетонных полусфер															
29	ТЕР27-06-038-01	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Благоустройство придомовой территории (п. 22.1.1) СМР=6,96 п	1 полусфера	2	325,02	4,5	3,68	0,46		650	9	7	1	0,5 1	0,04 0,08
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории											5451			1,15	0,09

Раздел 5. Вывоз строительного мусора

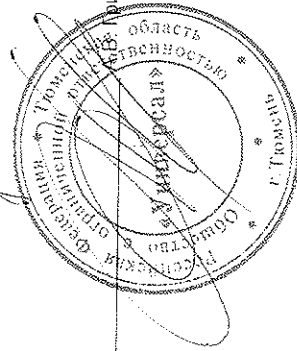
Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
30	30	ФССЦг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом; Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))	1 т груза	0,661	18,42		18,42		12						
Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора											61					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3869	823	74	1	83,12	0,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3963	910	81	1	84,33	0,14
Накладные расходы											814					
Сметная прибыль											490					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримовых инженерных систем											2393				2,24	0,02
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											26007				68,65	0,03
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории											2542				12,29	
Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора											5451				1,15	0,09
Итого											61					
Справочно, в ценах 2001г.:											36454				84,33	0,14
Материалы																
Машины и механизмы											2972					
ФОТ											81					
Накладные расходы											911					
Сметная прибыль											814					
ВСЕГО по акту											490					
											36454				84,33	0,14

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ:

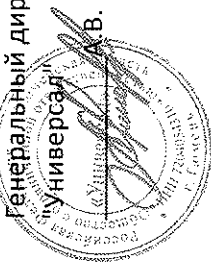
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

«Универсал»  
В. Григорьев



А.Пушкина, д. 2

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Александра Пушкина	2		1		36 306р.
Александра Пушкина	2		2		26 489р.
Александра Пушкина	2		5		6 426р.
Александра Пушкина	2		9		25 960р.
Александра Пушкина	2		14		40 439р.
Александра Пушкина	2		17		12 990р.
Александра Пушкина	2		22		1 03 796р.
Александра Пушкина	2		32		11 740р.
Александра Пушкина	2		42		53 209р.
Александра Пушкина	2		46		36 763р.
Александра Пушкина	2		50		29 812р.
Александра Пушкина	2		51		21 489р.
Александра Пушкина	2		53		15 146р.
Александра Пушкина	2		55		42 756р.
Александра Пушкина	2		68		16 039р.
Александра Пушкина	2		76		7 183р.
Александра Пушкина	2		77		64 296р.
Александра Пушкина	2		83		14 502р.
Александра Пушкина	2		89		22 903р.
Александра Пушкина	2		90		5 660р.
Александра Пушкина	2		91		8 772р.
Александра Пушкина	2		96		6 291р.
Александра Пушкина	2		100		12 285р.

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление,** за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

**Холодное водоснабжение и водоотведение,** за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21



*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>7,72</b>		<b>7,72</b>
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>5,58</b>		<b>5,58</b>
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	<b>3,68</b>		<b>3,68</b>
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>6,97</b>		<b>6,97</b>
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>4,52</b>		<b>4,52</b>
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,50</b>		<b>3,50</b>
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>3,71</b>		<b>3,71</b>
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>2,38</b>		<b>2,38</b>
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>2,04</b>		<b>2,04</b>
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	<b>3,11</b>	<b>2,15</b>	<b>5,26</b>
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	<b>4,93</b>		<b>4,93</b>
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	<b>2,62</b>	<b>2,05</b>	<b>4,67</b>
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	<b>1,73</b>	<b>1,19</b>	<b>2,92</b>
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	<b>1,35</b>	<b>0,41</b>	<b>1,76</b>
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	<b>1,37</b>		<b>1,37</b>
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	<b>2,33</b>		<b>2,33</b>
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,00</b>		<b>3,00</b>
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

### **Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
<b>являющиеся благоустроенными, оборудованные</b>		
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>		14,28
1.1. газифицированные, с		15,25
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с	
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. негазифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	<b>Зоны</b>		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон —
- Плата за наем
- тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*