

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 68

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 12  
по улице Энергостроителей города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

*19.04.16г. Григорьев А.В.*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 8л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Энергостроителей, дом 12**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Энергостроителей	12		
Год ввода в эксплуатацию:	1995		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4827,1		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4258,6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	568,5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	12,18	560 631,72	531 354,62	533 241,45	578 230,95	605 621,22
	Конструктивные элементы						
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка снятых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,55	14 091,29	79 233,83	79 130,45	79 233,83	14 194,67

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	1,22	11 636,68	65 431,81	65 346,40	65 431,81	11 722,09
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,27	2 454,62	13 802,02	13 784,00	13 802,02	2 472,64
4	<p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества Дома</p>	2,76	25 091,59	141 087,34	143 535,70	141 087,34	22 643,23
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,37	21 546,04	121 151,08	120 993,01	121 151,08	21 704,12

6	Текущий ремонт	0,15	450 719,62	4 600,67	4 594,56	51 477,00	497 602,06
7	Вывоз бытовых отходов Управление многоквартирным домом	1,55	14 091,30	79 233,83	79 130,43	79 233,83	14 194,69
8	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,2	10 909,39	-29 927,60	-29 940,73	-29 927,60	10 922,52
9	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	1,11	10 091,19	56 741,65	56 667,62	56 741,65	10 165,22
II	Коммунальные услуги		336 125,71	1 854 547,60	1 574 220,37	1 854 547,60	355 324,56
1	ГВС		58 184,48	361 854,57	274 939,53	361 854,57	73 906,32
2	ХВС		65 675,17	317 998,65	309 477,14	317 998,65	74 168,32
3	Водоотведение		43 297,03	205 373,78	201 658,28	205 373,78	47 012,54
4	Центральное отопление		168 969,02	969 320,59	788 145,42	969 320,59	160 237,38
	ВСЕГО за ЖКУ		896 757,43	2 385 902,22	2 107 461,81	2 432 778,55	960 945,78
	Соборность платежей, %				88,33		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	51 477,00	51 477,00	4 600,67	4 594,56	-46 882,44
ИТОГО за 2015 г.		51 477,00	51 477,00	4 600,67	4 594,56	-46 882,44

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

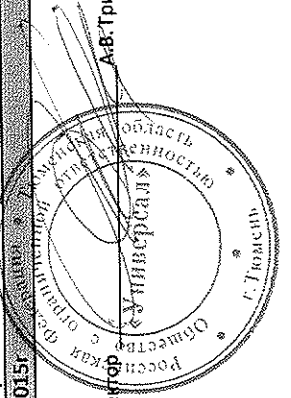
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 17	13 391,15	13 391,15
2	ул. Энергостроителей д. 12, кв. 2	26 083,16	26 083,16
3	ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 20	43 568,40	43 568,40
4	ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 24	37 461,08	37 461,08
5	ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 8	29 042,26	в работе
ИТОГО ЗА 2015 г.		149 546,05	120 503,79

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по
	01.01.2015	31.12.2015

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ п/п	№ подряда	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
						В том числе			В том числе							
						Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>																
Ремонт КНС в подвале																
1	1	ТЕР65-2-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,03	639,95	635,02	4,93	2,01	19	19			68,8 2,06	0,16	
2	2	ТЕР16-04-001-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,03	859,19	800,08	3,58	0,38	26	24			73,876 2,22	0,025	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Гранд-МЕТА														
3	ТССЦ-302-1324 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	м	2,994	48,32					145					
4	ТССЦ-507-3220 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Расструб ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	5,84					6					
5	ТССЦ-101-3016 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кольца резиновые уплотнительные для полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	1,65					2					
6	ТССЦ-507-4475 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	2,58					5					
РЕМОНТ ХВС															
7	ТЕРР65-5-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Замена: фасонных и соединительных частей, диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,16	1020,73	10,76				165	163	2		103	16,48
8	ТССЦ-507-5079 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х1"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	26,95					108					



1	2	Гранд-МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТССЦ-507-5008 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	0,92				6					
10	10	ТССЦ-507-3296 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	2,23				13					
11	11	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром: до 20 мм (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,16	807,19	802,71	4,48		129	128	1		81 12,96	
12	12	ТССЦ-507-5056 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 15x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	0,94				6					
13	13	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм (ИДС35.IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	20	4,98				100					
РЕМОНТ ХГВС															
14	14	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена крана шарового диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	

1	2	Гранд-СМЕ/А	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ТССЦ-302-1887 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN BALLFIX, полнопроходной, с рукояткой типа «бочка», с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ) и 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 25 мм, присоединение 1"х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	шт.	2	100,86				202					
16	16	ТЕРР65-5-1 прим. Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Замена фасонных и соединительных частей, диаметр: до 20 мм (ИМТ=0 к рас.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	100 шт.	0,43	807,19	802,71	4,48		347	345	2		81 34,83	
17	17	ТССЦ-302-1230 прим. Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба, диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	шт.	10	6,33				63					
18	18	ТССЦ-507-3174 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	шт.	23	6,02				138					
19	19	ТССЦ-507-3287 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	шт.	8	2,72				22					
20	20	ТССЦ-507-5088 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2, 5, 3) СМР=6,2	шт.	4	1,29				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	ГРЭНД-СМЕТА	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1" ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	8	12,28									
22	22	ТЕРР65-5-1	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48			32			81 3,24	
23	23	ТССЦ-302-1889	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнотроходной, с рукояткой типабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	53,46				214					
24	24	ТЕРР65-5-2	Смена кранов диаметром: до 32 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,09	1139,76	1020,73	10,76			92	1		103 9,27	
25	25	ТССЦ-302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	45,1				45					
26	26	ТССЦ-302-1491	Кран шаровый полипропиленовый РРРС РН20, диаметром 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	8	42,12				337					

1	2	ГРЯНД-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	27	ТЕР18-06-003-10 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж воздухоотводчиков (ИДС-36 п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 шт.	1	10,28	6,9	3,38	0,12	10	7	3		0,664 0,66	0,008 0,01
28	28	ТЕР18-06-003-10 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка воздухоотводчиков (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 шт.	1	109,99	19,84	10,55	0,36	110	20	11		1,909 1,91	0,025 0,03

Подготовка к отопительному сезону теплового узла

29	29	ТЕР65-5-9 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	8528,53	4182,02	376,61		85	42	4		422 4,22	
30	30	ТССЦ-302-2175 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Крапы шаровые BROEN VALLOMACH для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	1691,91				1692					
31	31	ТЕР13-06-003-01 прим. Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка поверхности пластин теплообменника снаружи щетками (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 м2 очищаемой поверхности	10,08	9,64	9,64			97	97			1,035 10,43	
32	32	ТЕР65-23-4 прим. Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Осмотр пластин теплообменника при наполнении системы водой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 отремонтиро ванных приборов	0,4	220,65	220,65			88	88			23,7 9,48	

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
ТЕРм37-01-025-01 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	1 шт.	1	584,62	49,66	444,82	21,32	585	50	445	21	5,2	1,7	1,7
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>													
											48308	118,08	2,01

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

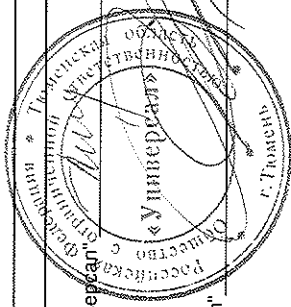
Ремонт освещения МОП

34	35	100 шт.	0,07	1267,35	1267,35	1207	8,45	
34	35	100 шт.	0,67	322,7	66,1	7,1	4,76	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>								
							3169	13,21

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	5334	1260	469	21	128,23	1,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	5541	1397	539	24	131,29	2,01
Накладные расходы	1285					
Сметная прибыль	767					
<b>Итого по акту:</b>						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	48308				118,08	2,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	3169				13,21	
Итого	51477				131,29	2,01
Справочно. в ценах 2001г.:						
Материалы	3605					
Машины и механизмы	539					
ФОТ	1421					
Накладные расходы	1285					
Сметная прибыль	767					
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>51477</b>				<b>131,29</b>	<b>2,01</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



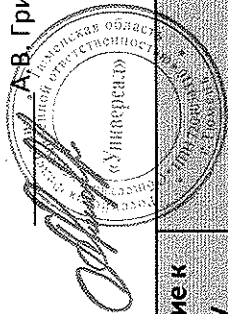
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Энергостроителей, д. 12

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Энергостроителей	12		2		10 016р.
Энергостроителей	12		6		5 565р.
Энергостроителей	12		8		69 134р.
Энергостроителей	12		11		41 005р.
Энергостроителей	12		13		11 942р.
Энергостроителей	12		17		6 767р.
Энергостроителей	12		20		43 368р.
Энергостроителей	12		22		23 331р.
Энергостроителей	12		29		5 883р.
Энергостроителей	12		36		10 087р.
Энергостроителей	12		50		13 526р.
Энергостроителей	12		51		7 192р.
Энергостроителей	12		61		8 907р.
					<b>2 56 721р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС; руб. кой. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>3</p>
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21



*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

3.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
3.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,02
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,06

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
	1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
	1.2.1 не газифицированные, с действующим мусоропроводом,	12,94
	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
.1. газифицированные .2. негазифицированные		
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон ---  
Плата за наем.

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропровод

.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;