

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 78

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 11
по улице Ивана Крылова города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 0, 1, 3 ком.5, 4, 6, 6 ком.2, 10 ком.3,3а, 12, 14, 37, 41, 45, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Получила: Е.В. Лыжина

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

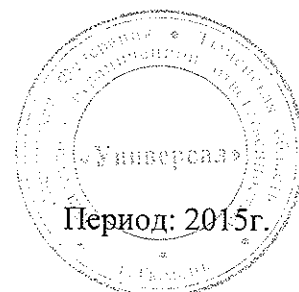
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 11



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ивана Крылова	11		
Год ввода в эксплуатацию:	1976		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1079.98		
Площадь жилых помещений, кв. м.	985.58		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	94.4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Жилищные услуги	127 854.78	185 972.74	148 648.12	334 239.67	313 446.32
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	4 589.98	19 049.21	15 374.78	19 049.21	8 264.40

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	2 932.05	11 693.86	9 469.30	11 693.86	5 156.61
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	815.33	3 388.71	2 734.47	3 388.71	1 469.57
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	8 675.79	35 659.51	28 811.63	35 659.51	15 523.66
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	7 035.96	29 107.47	23 503.95	29 107.47	12 639.48
6	Текущий ремонт	92 908.41	45 473.08	36 722.15	193 740.00	249 926.26
7	Вывоз бытовых отходов	4 589.99	18 941.35	15 249.25	18 941.35	8 282.08

	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	6 361.38	22 659.57	16 782.58	22 659.57	12 238.37
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	-54.11	0.00	0.00	0.00	-54.11
III	Коммунальные услуги	138 055.03	612 067.05	440 979.26	612 067.05	277 688.74
2	ГВС	28 848.45	120 681.57	97 514.52	120 681.57	44 848.57
3	ХВС	28 300.23	108 150.39	92 141.14	108 150.39	44 285.23
4	Водоотведение	18 574.41	67 169.69	58 581.19	67 169.69	27 162.92
5	Центральное отопление	62 331.94	316 065.40	192 742.41	316 065.40	111 392.02
	ВСЕГО за ЖКУ	265 909.81	798 039.79	589 627.38	946 306.72	541 135.06
	Собираемость платежей, %			73.88		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	164 019.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	29 721.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85
Итого за 2015 г.		193 740.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
Итого за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
Итого за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

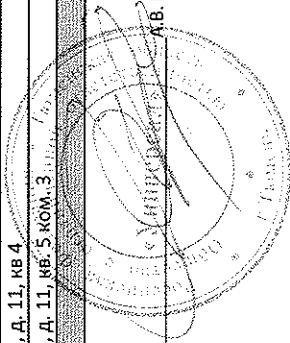
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Ивана Крылова, д. 11, кв. 4	12 686.48	в работе
2	ул. Ивана Крылова, д. 11, кв. 5 ком. 3	11 784.59	5 530.57
Итого за 2015 г.		24 471.07	5 530.57

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.11

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт центрального отопления															
1	1	ТЕРр65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7	0,02
			Индекс к позиции(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2											0,29	
			Поставлены в соответствии с Технической спецификацией №197-п												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТССЦ-302-3256	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Контрагтка черная диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	1,18				1					
3	ТЕР65-5-1	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм (МАТ=0,1, расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	807,19	802,71	4,48		16	16			81 1,62	
4	ТССЦ-302-1484	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01				168					
Монтаж отопления в 1 подъезде															
5	ТЕР16-03-002-03	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (МПС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,2	7977,17	1262,68	62,86	1,28	1595	253	13		118,45 23,69	0,0875 0,02
6	ТССЦ-302-1484	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01				168					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТССЦ-302-1245 ПРИМ Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Концевики, диаметр: 20х15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.			18,11									
8	ТССЦ-507-3174 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	12	6,02					72					
9	ТЕР16-02-005-03 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	8110,17	884,61	187,63	4,2	324	8	35			82,984 3,32	0,2875 0,01
Монтаж отопления в 2 подъезде															
10	ТЕР16-03-002-03 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,05	7977,17	1262,68	62,86	1,23	479	4	76			118,45 7,11	0,0875 0,01
11	ТССЦ-302-1484 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01					168					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТССЦ-302-1245 Прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Концевики, диаметром: 20x15 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	18,11				72					
13	13	ТССЦ-507-3174 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	6,02				12					
14	14	ТССЦ-302-1490 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметром 20 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	34,36				34					
15	15	ТССЦ-507-3287 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	2,72				3					
Ремонт ХВС															
16	16	ТЕРр65-14-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резбе диаметром до 32 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	351,92	351,92			4	4			37,8 0,38	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕР16-04-002-03 Поставка д правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в носом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
18	18	ТССЦ-507-3356 Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Труба из полипропилена PN 20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	0,938	28,16				26					
19	19	ТССЦ-507-5009 Поставка б правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	1,25				3					
20	20	ТССЦ-302-1245 прим Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Концевики, диаметр: 20x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	18,11				18					
21	21	ТССЦ-302-1484 Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	84,01				84					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										29246				43,14	0,12

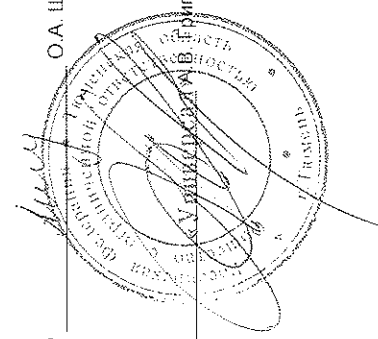
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
22	22	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИДИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	1267,35	1267,35			13	13			120,7 1,21	16	
23	23	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания ИДИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,1	322,7	66,1			32	7			7,1 0,71		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											475			1,92		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3366	422	31	1	39,73	0,1
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3432	483	36	1	45,06	0,12
Накладные расходы											514					
Сметная прибыль											303					
Итого по акту:																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											29246				43,14	0,12
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											475				1,92	
Итого											29721				45,06	0,12
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											2913					
Машины и механизмы											36					
ФОТ											484					
Накладные расходы											514					
Сметная прибыль											303					
ВСЕГО по акту											29721				45,06	0,12

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.Ивана Крылова, д.11
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 2 подъезда															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолка (ОП ч 1 б2 по производств работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2	0,0177	203,8	203,8			4	4			23,92	0,42
		прим	Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР61-1-10 Евростандарт презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0177	4085,93	1501,23	35,59	24,08	72	27	1		134,64 2,38	2,14 0,04
3	3	ТЕР15-04-007-04 Постановлен е презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0707	1206,02	444,6	11,55	0,16	85	31	1		45,977 3,25	0,0125
4	4	ТЕРР62-41-1 прим Постановлен е презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности СТЕН (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 расчищенно й поверхности	0,0531	203,8	203,8			11	11			23,92 1,27	
5	5	ТЕРР61-1-9 Постановлен е презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0531	3406,5	1180,07	32,53	21,47	181	63	2	1	110,7 5,88	1,9 0,1
6	6	ТЕР15-04-007-01 Постановлен е презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1769	1722,63	478,4	17,5	0,31	305	85	3		50,094 8,86	0,025
7	7	ТЕРР61-1-9 Постановлен е презительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0852	3406,5	1180,07	32,53	21,47	290	101	3	2	110,7 9,43	1,9 0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр62-7-6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП л. 1, 62-10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,264	1794,03	820,82	6,49	1,25	510	233	2		87,0435 24,72	0,1 0,03
9	9	ТЕРр62-10- 6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП л. 1, 62-10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,2566	1930,6	1038,47	8,46	1,25	495	266	2		110,124 28,26	0,1 0,03
10	10	ТЕРр62-6-1- 6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ОП л. 1, 62-10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0138	452,73	122,11	6,67	1,25	6	2			12,949 0,18	0,1
11	11	ТЕРр62-31- 4 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери (ОП л. 1, 62-10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0135	723,1	225,02	1,11		10	3			23,8625 0,32	
12	12	ТЕРр56-12- 6 прим Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,08	1092,58	994,31			87	80			106,8 8,54	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 2 подъезда										3385				93,51	0,36
Раздел 2. Площадки и коридоры с квартирами															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	прим Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	4	расширению и поверхности	0,1676	177,22	177,22				30			20,8 3,49	16
14	14	ТЕР63-21- 15 Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,12	577,72	554,04	0,9		69	66			49,69 5,96	
15	15	ТЕР61-1- 10 Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1676	3585,52	1000,82	35,59	24,08	601	168	6	4	89,76 15,04 0,36	2,14 0,36
16	16	ТЕР15-04- 007-04 Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составными улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6379	1206,02	444,6	11,55	0,16	1011	373	10		45,977 38,52	0,0125 0,01
17	17	ТЕР62-41- 1 Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенно й поверхности	0,4453	177,22	177,22			79	79			20,8 9,26	
18	18	ТЕР61-1-9 Постановление государственного правительства всех субъектов Российской Федерации от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,4453	3013,14	786,71	32,53	21,47	1342	350	14	10	73,8 32,86	1,9 0,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		20	ПЕР61-1-9 Поставлены в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	0,5131	3013,14	786,71	32,53	21,47	1546	404	17	11	73,8 37,87	1,9 0,97
		21	ПЕР62-7-6 Поставлены в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	1,4661	1687,03	713,76	8,46	1,25	2473	1046	12	2	75,69 110,97	0,1 0,15
		22	ПЕР62-6-1 Поставлены в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Порозово-масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	0,0976	436,6	106,16	6,67	1,25	43	10	1		11,26 1,1	0,1 0,01
		23	ПЕР62-10-6 Поставлены в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,5292	1795,15	903,02	8,46	1,25	950	478	4	1	95,76 50,68	0,1 0,05
Итого по разделу 2 Площадки и коридоры с квартирами											15759			369,48	2,43

Раздел 3. Лестничные пролеты

№ п/п	Единица измерения	Наименование работ	Количество	Цена за единицу	Сумма	№ п/п	Единица измерения	Наименование работ	Количество	Цена за единицу	Сумма	№ п/п	Единица измерения	Наименование работ	Количество	Цена за единицу	Сумма		
31	м ²	Покраска (вручную) сухой растертой окраской (толщиной до 10 мм для последующей окраски) стен																7,04	0,18
32	м ²	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,312	1687,03	713,70	8,46	1,25	536	227	3							75,69	0,1
																		24,07	0,03
32	м ²	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,1894	1140,04	761,28	0,9		216	144								80,73	
																		15,29	
33	м ²	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений лифтовых маршей за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,0203	1714,47	968,46	8,46	1,25	35	20								102,7	0,1
																		2,08	
34	м ²	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,0406	893,79	388,69	8,46	1,25	36	16								40,7	0,1
																		1,65	
35	м ²	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,0185	436,8	108,18	6,67	1,25	8	2								11,26	0,1
																		0,21	
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты										3431								84,52	0,45

37	37	ТЕРп62-04-10 (Поставляется в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски потолков	100 м2 поверхности	расширенно й поверхности	0,024	3585,52	1000,62	35,56	24,06	86	24	89,76	2,14	0,5
38	38	ТЕРп5-04-007-04 (Поставляется в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Сварка ведно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений распылы, аналитичне технологический процесс в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	расширенно й поверхности	0,1204	1206,02	444,5	11,55	0,16	145	54	45,977	0,0125	5,54
39	39	ТЕРр62-04-1 (Поставляется в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенно й поверхности	расширенно й поверхности	0,0906	177,22	177,22			16	16	20,8		1,88
40	40	ТЕРр61-1-9 (Поставляется в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	поверхности	0,0906	3013,14	786,71	32,53	21,47	273	71	73,8	1,9	0,17
41	41	ТЕРп5-04-007-01 (Поставляется в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичне технологический процесс в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	поверхности	0,3021	1722,63	478,4	17,5	0,31	520	145	50,094	0,025	0,01

Гранд-СМЕТА

43	43	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	поверхности 100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3973	1687,03	713,76	8,46	1,25	670	284	3		8,8	0,23	
44	44	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0198	436,8	106,18	6,67	1,25	9	2			11,26 0,22	0,1	
45	45	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07236	1595,94	859,07	8,46	1,25	115	62	1		91,1 6,59	0,1 0,01	
46	46	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0049	1187,13	507,33	8,46	1,25	6	2			53,8 0,26	0,1	
47	47	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,005	1140,04	761,28	0,9		6	4			80,73 0,4		
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки											3347				78,24	0,51

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	16806	6103	135	42	625,75	3,75
---	-------	------	-----	----	--------	------

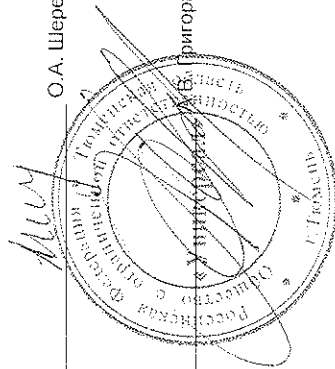
Гранд-СМЕТА

Накладные расходы	5368			
Сметная прибыль	3049			
Итого по акту:				
Малые работы (ремонтно-строительные)	10515	316,34	0,35	
Структурные работы (ремонтно-строительные)	7562	137,52	3,34	
Отделочные работы	7456	157,39	0,06	
Работы (ремонтно-строительные)	212	8,54		
Службы (ремонтно-строительные)	181	5,96		
Итого	25926	625,75	3,75	
В том числе:				
Материалы	10568			
Машины и механизмы	151			
ФОТ	6836			
Накладные расходы	5368			
Сметная прибыль	3049			
перевод в текущие цены 2015г. 25 926 * 5,84	151408			
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84	12611			
ВСЕГО по акту	164019	625,75	3,75	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральным директором ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 11

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Ивана Крылова	11		0		6 705р.
Ивана Крылова	11		1		21 614р.
Ивана Крылова	11		3	КОМ. 5	23 605р.
Ивана Крылова	11		4		49 281р.
Ивана Крылова	11		6		11 399р.
Ивана Крылова	11		6	КОМ.2	18 880р.
Ивана Крылова	11		10	КОМ.3,3а	7 588р.
Ивана Крылова	11		12		7 078р.
Ивана Крылова	11		14		25 048р.
Ивана Крылова	11		37		22 351р.
Ивана Крылова	11		41		26 538р.
Ивана Крылова	11		45		27 801р.
Итого					2 47 889р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p align="center">3</p>
<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21