

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 134

«31» 03 2016г.

Председателю совета дома № 17
по улице Ивана Крылова города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

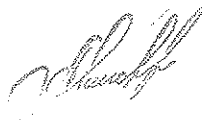
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

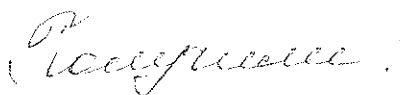
Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л
1экз на 3л
1экз на 10л
1экз на 1л
1экз на 10л
1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 17



Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ивана Крылова	17		
Год ввода в эксплуатацию:	1986		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3341,3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3071,8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	269,5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	82 100,02	567 816,38	544 246,24	675 682,30	108 440,13
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	8 127,12	56 029,63	53 035,54	56 029,63	11 121,21

Инженерные системы								
(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)	6 041,88	41 653,61	39 427,75	41 653,61	8 267,74			
Аварийно-ремонтное обслуживание								
(Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	1 443,64	9 952,63	9 420,80	9 952,63	1 975,47			
Содержание придомовой территории								
(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	15 719,56	108 373,10	102 581,90	108 373,10	21 510,76			
Содержание общего имущества дома								
(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	12 459,02	85 887,53	81 238,05	85 887,53	17 107,50			
6 Текущий ремонт	19 622,68	135 282,07	128 052,89	135 282,07	26 851,87			
7 Вывоз бытовых отходов	8 127,13	56 029,63	52 995,92	56 029,63	11 160,84			

8	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 320,14	38 483,80	43 299,43	38 483,80	3 274,49
9	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	5 239,85	36 124,37	34 193,97	36 124,37	7 170,25
II	Коммунальные услуги	250 374,19	1 718 681,08	1 292 515,68	1 718 681,08	384 612,62
1	ГВС	45 180,68	298 077,01	209 641,04	298 077,01	74 745,58
2	ХВС	48 429,68	260 479,43	229 329,36	260 479,43	79 563,37
3	Водоотведение	33 121,76	167 718,71	149 840,33	167 718,71	51 000,14
4	Центральное отопление	123 642,07	992 405,93	703 704,95	992 405,93	179 303,53
	ВСЕГО за ЖКУ	332 474,21	7 286 497,45	1 836 761,92	7 394 363,38	493 052,75
	Собираемость платежей, %		80,33			

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	239 180,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	3 968,00	243 148,00	135 282,07	128 052,89	-115 095,11
	Итого за 2015 г.	243 148,00	243 148,00	135 282,07	128 052,89	-115 095,11

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	Итого за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	Итого за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	Итого за 2015 г.	

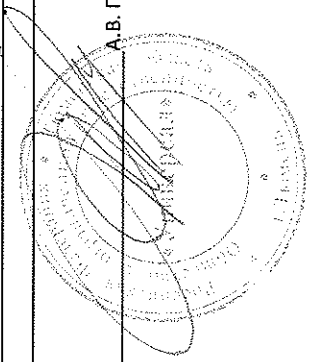
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма	
		иска, руб.	исполненного судебного акта, руб.
	ул. Ивана Крылова д. 17, кв. 12	17 836,22	в работе
	ул. Ивана Крылова д. 17, кв. 39	20 747,51	19 764,65
	Итого за 2015 г.	38 583,73	19 764,65

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А. В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Вид операции
Договор подряда (контракт)	номер
	дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	31.12.2015	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по подрядам	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
				Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт КНС															
1	ТЕР65-2-2 <i>Поставлены в исправность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2</i>	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	787,18	787,32	9,86	4,01	16	16	85,3	0,32	1,71	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-001-02 Поставлены прецизионность ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром. 110 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
3	3	ТССЦ-302-1325 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	1,996	105,94				211					
4	4	ТССЦ-507-3229 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	17,87				18					
5	5	ТССЦ-507-4358 Поставлены б правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,08				7					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										2285				3,34	0,01

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

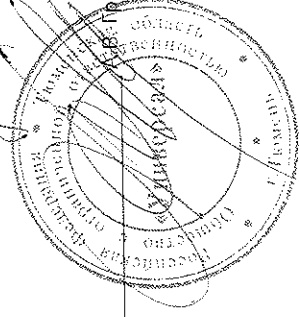
Ремонт освещения МОП

6	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	6	ТЕРр67-13-1 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	1267,35	1267,35			89	89			120,7 8,45			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕРр67-5-1	Смена ламп. накопления	100 шт.	0,12	322,7	66,1				39	8			7,1	0,85
Подразделение ИНДЕКС К ПОЭЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69															
с прокательств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п										1683				9,3	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											398	128		12,43	0,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											412	142		12,64	0,01
Накладные расходы											116				
Сметная прибыль											82				
Итого по акту:											2285			3,34	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											1683			9,3	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3968			12,64	0,01
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:											270				
Материалы											142				
ФОТ											116				
Накладные расходы											82				
Сметная прибыль											3968			12,64	0,01
ВСЕГО по акту														12,64	0,01

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
Дата
Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17
 Объект - косметический ремонт подъездов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход, тамбур холодный и теплый-3 этажа, 5 подъездов														
1	ТЕРр62-41-1 прим	Очистка вручную поверхности потолков (СФЛ п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 СФЛ-1.15, ТЗ-1.15)	100 м2	расшищенно й поверхности	0,0258	203,8	203,8		5	5			23,92	0,62
с ответственн ь в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр61-1-10 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1.5, ТЗ=1.5)	100 м2 поверхности	0,0258	4085,93	1501,23	35,59	24,08	105	39	1	1	134,64 3,47	2,14 0,06
3	3	ТЕР15-04-007-04 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При расчёте в расценниках зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,129	1206,02	444,6	11,55	0,16	156	57	1		45,977 5,93	0,0125
4	4	ТЕРр62-41-1 прим Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15, ТЗ=1,15)	100 м2 расширенной поверхности	0,0933	203,8	203,8			19	19			23,92 2,23	
5	5	ТЕРр61-1-9 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. СТЕН (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5, ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0933	3406,5	1180,07	32,53	21,47	318	110	3	2	110,7 10,33	1,9 0,18
6	6	ТЕР15-04-007-01 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При расчёте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2665	1722,63	478,4	17,5	0,31	459	127	5		50,094 13,35	0,025 0,01
7	7	ТЕРр61-1-9 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. СТЕН (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5, ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,2002	3406,5	1180,07	32,53	21,47	682	236	7	4	110,7 22,16	1,9 0,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр62-7-6 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЭП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,572	1794,09	820,82	8,46	1,25	1026	470	5	1	87,0435 49,79	0,1 0,06
9	9	ТЕРр62-10-6 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	10- Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЭП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2579	1930,6	1038,47	8,46	1,25	498	268	2		110,124 28,4	0,1 0,03
10	10	ТЕРр62-6-1 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	1- Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЭП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0241	452,73	122,11	6,67	1,25	11	3			12,949 0,31	0,1
11	11	ТЕРр62-33-2 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	2- Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЭП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2794	1192,62	724,19	0,9		333	202			75,831 21,19	
Итого по разделу 1 Вход,тамбур холодный и теплый-3 этажа, 5 подъездов										5851				157,78	0,72

Раздел 2. Площадки с квартирами

12	12	ТЕРр62-41-1 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	1- Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,1507	177,22	177,22			27	27			20,8 3,13	
----	----	--	--	-----------------------------------	--------	--------	--------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР53-21-15 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перфораций раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,08	577,72	554,04	0,9		46	44			49,69 3,98	16
14	14	ТЕР61-1-10 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1507	3585,52	1000,82	35,59	24,08	540	151	5	4	89,76 13,53	2,14 0,32
15	15	ТЕР15-04-007-04 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При раскочке и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новостройках: ОКГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,0044	1206,02	444,6	11,55	0,16	1211	447	12		45,977 46,18	0,0125 0,01
16	16	ТЕР62-41-1 прим Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенно й поверхности	0,564	177,22	177,22			100	100			20,8 11,73	
17	17	ТЕР61-1-9 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,564	3013,14	786,71	32,53	21,47	1699	444	18	12	73,8 41,62	1,9 1,07
18	18	ТЕР15-04-007-01 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новостройках: ОКГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8799	1722,63	478,4	17,5	0,31	3238	899	33	1	50,094 94,17	0,025 0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕРр61-1-9 Поставлены е в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0,47136	3013,14	786,71	32,53	21,47	1420	371	15	10	73,8 34,79	1,9 0,9
20	20	ТЕРр62-7-6 Поставлены е в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5712	1687,03	713,76	8,46	1,25	2651	1121	13	2	75,69 118,92	0,1 0,16
21	21	ТЕРр62-6-1 Поставлены е в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0982	436,8	106,18	6,67	1,25	43	10	1		11,26 1,11	0,1 0,01
22	22	ТЕРр62-31-4 Поставлены е в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - элщиты	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,135	693,75	195,67	1,11		94	26			20,75 2,8	
23	23	ТЕРр62-35-2 Поставлены е в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0375	1140,04	761,28	0,9		43	29			80,73 3,03	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											16695			374,99	2,52

Раздел 3. Лестничные пролеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕРр61-1-9 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0.2592	3013,14	786,71	32,53	21,47	781	204	8	6	73,8 19,13	1,9 0,49
31	31	ТЕРр62-7-6 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.864	1687,03	713,76	8,46	1,25	1458	617	7	1	75,69 65,4	0,1 0,09
32	32	ТЕРр62-35-2 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.5026	1140,04	761,28	0,9		573	383			80,73 40,57	
33	33	ТЕРр62-9-5 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений лимаршей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0539	1714,47	963,46	8,46	1,25	92	52			102,7 5,54	0,1 0,01
34	34	ТЕРр62-18-3 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1077	893,79	388,69	8,46	1,25	96	42	1		40,7 4,38	0,1 0,01
35	35	ТЕРр62-6-1 Постановление Правительства г. Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0439	436,8	106,18	6,67	1,25	19	5			11,26 0,49	0,1
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты										7950				209,26	1,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	36	ТЕРр66-12-6 Прим Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	
37	37	ТЕРр62-41-1 Прим Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,0571	177,22	177,22			10	10			20,8 1,19	
38	38	ТЕРр61-1-10 Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски потолков	100 м2 поверхности	0,0571	3585,52	1000,82	35,59	24,08	205	57	2	1	89,76 5,13	2,14 0,12
39	39	ТЕР15-04-007-04 Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшения: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (Для работ по реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах: ЗМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3808	1206,02	444,6	11,55	0,16	459	169	4		45,977 17,51	0,0125
40	40	ТЕРр62-41-1 Прим Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,1829	177,22	177,22			32	32			20,8 3,8	
41	41	ТЕРр61-1-9 Постановление Госкомитета государственной администрации г. Томска от 12.05.15 №197-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен, откосов	100 м2 поверхности	0,18294	3013,14	786,71	32,53	21,47	551	144	6	4	73,8 13,5	1,9 0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР15-04-007-01 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен. ОТКОСОВ <i>(При ремонте и реставрации зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6098	1722,63	478,4	17,5	0,31	1050	292	11		50,094 30,55	0,025 0,02
43	43	ТЕРр61-1-9 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0.2707	3013,14	786,71	32,53	21,47	816	213	9	6	73,8 19,98	1,9 0,51
44	44	ТЕРр62-7-6 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.9024	1687,03	713,76	8,46	1,25	1522	644	8	1	75,69 68,3	0,1 0,09
45	45	ТЕРр62-6-1 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0564	436,8	106,18	6,67	1,25	25	6			11,26 0,64	0,1 0,01
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малые работы (ремонтно-строительные)															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Стены (ремонтно-строительные)															
Просемы (ремонтно-строительные)															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"


А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 17

Улица	Номер недвижимос ти	Дополнение к номеру недвижимост и	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	17		4		1 27 206р.
Ивана Крылова	17		7		13 958р.
Ивана Крылова	17		8		5 292р.
Ивана Крылова	17		12		89 040р.
Ивана Крылова	17		20		9 566р.
Ивана Крылова	17		21		16 396р.
Ивана Крылова	17		22		5 649р.
Ивана Крылова	17		28		26 696р.
Ивана Крылова	17		32		14 664р.
Итого					3 08 467р.

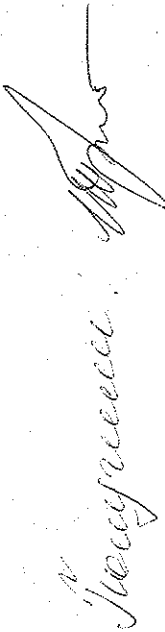
исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"

 А.В. Григорьев

Ивана Крылова, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	17		4		1 27 206р.
Ивана Крылова	17		7		13 958р.
Ивана Крылова	17		8		5 292р.
Ивана Крылова	17		12		89 040р.
Ивана Крылова	17		20		9 566р.
Ивана Крылова	17		21		16 396р.
Ивана Крылова	17		22		5 649р.
Ивана Крылова	17		28		26 696р.
Ивана Крылова	17		32		14 664р.
Итого					3 08 467р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28



<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1