

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 54

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 18  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Александр Любовь Александрович*  
*Царь*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 18**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	18		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4821.3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3729.6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1091.7		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>1 093 494.60</b>	<b>1 041 890.60</b>	<b>1 035 818.93</b>	<b>983 628.33</b>	<b>1 042 926.39</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	81 405.27	44 546.40	68 894.92	44 546.40	57 056.75

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	88 081.60	49 001.04	75 405.61	49 001.04	61 677.03
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	9 334.33	12 027.53	12 670.80	12 027.53	8 691.06
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежавывашего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежавывашего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	93 417.98	130 966.42	134 208.22	130 966.42	90 176.18
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	90 315.66	113 147.86	120 441.13	113 147.86	83 072.38

6	Текущий ремонт	466 217.30	132 748.27	98 084.00	74 486.00	442 619.30
7	Вывоз бытовых отходов	44 224.53	67 710.53	67 735.29	67 710.53	44 199.76
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	171 728.34	264 637.12	263 283.48	264 637.12	173 081.98
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.1 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	38 969.39	-37 786.15	-39 425.97	-37 786.15	40 711.77

	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	9 800.21	117 602.50	85 712.52	117 602.50	41 690.19
11	Прочие услуги	28 865.51	147 289.11	148 808.93	147 289.11	27 345.69
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 116 332.53</b>	<b>2 585 657.43</b>	<b>1 926 193.68</b>	<b>2 585 657.43</b>	<b>1 504 984.65</b>
2	ГВС	267 080.50	550 884.22	411 944.46	550 884.22	372 469.77
3	ХВС	246 429.46	565 709.75	435 548.76	565 709.75	376 023.32
4	Водоотведение	148 403.62	314 635.38	245 262.60	314 635.38	217 776.41
5	Центральное отопление	442 568.11	1 154 428.08	828 196.50	1 154 428.08	532 105.67
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	11 850.84	0.00	5 241.36	0.00	6 609.48
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>2 209 827.13</b>	<b>3 627 548.04</b>	<b>2 962 012.61</b>	<b>3 609 285.76</b>	<b>2 547 911.04</b>
	<b>Собираемость платежей, %</b>			<b>81.65</b>		

## 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	74 486.00	74 486.00	132 748.27	98 084.00	23 598.00
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>74 486.00</b>	<b>74 486.00</b>	<b>132 748.27</b>	<b>98 084.00</b>	<b>23 598.00</b>

## 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

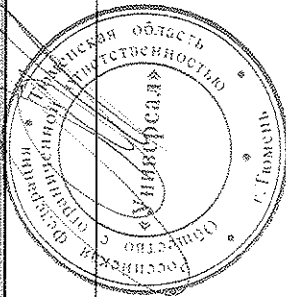
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 18, кв. 710	20 520.96	10 260.48
2	ул. Олимпийская, д. 18, кв. 512	22 321.98	в работе
3	ул. Олимпийская, д. 18, кв. 816	13 047.07	1 207.50
4	ул. Олимпийская, д. 18, кв. 304	906.18	906.18
5	ул. Олимпийская д. 18, кв. 312	30 694.81	30 694.81
6	ул. Олимпийская д. 18 кв. 500	58 697.39	23 940.68
7	ул. Олимпийская д. 18, кв. 218	29 577.59	112.08
8	ул. олимпийская д. 18 кв. 507	22 321.98	в работе
9	ул. Олимпийская д. 18, кв. 321	21 780.75	в работе
10	ул. Олимпийская д. 18, кв. 114	26 148.34	в работе
11	ул. Олимпийская д. 18, кв. 201	25 607.69	190.04
12	ул. Олимпийская д. 18, кв. 317	17 529.06	17 529.06
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>289 153.80</b>	<b>84 840.83</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

*Григорьев А.А.*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.18  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2015	31.12.2015		

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт оконных блоков														
1	ТЕРр63-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-д</i>	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,095	3490,08	1354,7	30,12	3,14	332	129	3	135,2	12,84	0,25 0,02
2	ТСЦЦ-203-0259 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-д</i>	Шталик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	19	2,74				52					
Ремонт дверных блоков														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР56-12-7 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,05	1502,17	532,9				75			57,24 2,86	
Замена двери в тамбур														
4	ТЕР56-9-1 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
5	ТЕР09-04-012-01 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1 м2 проема	1,717	87,2	29,89	24,08		150	51	41		2,76 4,74	
6	ТССЦ-202-0041 прим. Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Дверь металлическая в тамбур	т	0,0773	25041,45				1936					
7	ТССЦ-101-0889 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однополотных	компл.	1	98,73				99					
Монтаж поручней														
8	ТЕР09-03-040-01 прим. Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Монтаж поручня <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1 т конструкций	0,0066	1306,17	1048,55	85,64	2,19	9	7	1		108,4335 0,72	0,15
9	ТССЦ-103-0014 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	4	11,35				45					
10	ТЕР15-04-030-04 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0052	1362,47	790,22	3,75	0,16	7	4			81,719 0,42	0,0125
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Ремонт трассы ХВС														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
12	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗН=1,15; ЭМ=1,25; ИДМ=1,05; ТЗ=1,15; ТМЛ=1,05)</i>	100 м трубопровода	0,04	11771,83	977,66	266,08	6,75	471	39	11		91,7125 3,67	0,4625 0,02
13	ТССЦ-507-2310 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ) диаметром условного прохода: 150х100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х4,5-108х4 мм	шт.	2	63,62						127			
Ремонт стояка центрального отопления кв.529														
14	ТЕРр65-9-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,02	3680,9	901,95	63,92	2,63	74	18	1		85,9 1,72	0,21
15	ТССЦ-507-3018 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Заглушка диаметром: 20 мм	шт.	1	8,83					9				
Прочистка засора КНС														
16	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
Ремонт стояка ХВС														
17	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
18	ТССЦ-302-1485 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					
19	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1"	шт.	2	20,56				41					
Ремонт КНС														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	<b>ТЕРр65-2-2</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,07	797,18	787,32	9,86	4,01	56	55	1		85,3 5,97	0,32 0,02
21	<b>ТЕР16-04-001-02</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм  (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПК=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,05)	100 м трубопровода	0,07	917,02	767,2	8,24	0,91	64	54	1		70,84 4,96	0,0625
22	<b>ТССЦ-302-1325</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	6,986	105,94				740					
23	<b>ТССЦ-507-3321</b> прим. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 100х50х100 мм	шт.	2	101,78				204					
24	<b>ТССЦ-507-3229</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безапорные канализационные расрубные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	4	17,87				71					
Ремонт центрального отопления														
25	<b>ТЕРр65-5-1</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
26	<b>ТССЦ-302-1484</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
27	<b>ТССЦ-302-1237</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	2	13,98				28					
Ремонт ХГВС														
28	<b>ТЕРр65-1-1</b> Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	<b>ТЕР16-04-002-03</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ИЗ-1,15; ИД-1,15; ИД-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,03	2131,47	1516,95	567,54	86,03	64	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18
30	<b>ТССЦ-507-3356</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/32	м	2,814	28,16				79					
31	<b>ТССЦ-507-5024</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	1	16,6				17					
32	<b>ТССЦ-302-1491</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	1	42,12				42					
33	<b>ТССЦ-507-5080</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" - американка	шт.	1	34,9				35					
34	<b>ТССЦ-507-5036</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	2	20,56				41					
Ремонт трассы ГВС														
35	<b>ТЕРр65-1-2</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
36	<b>ТЕР16-04-002-06</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ИЗ-1,15; ИД-1,15; ИД-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,02	3359,03	1690,95	1585,84	246,31	67	34	32	5	162,748 3,28	16,825 0,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	<b>ТССЦ-507-3371</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/63 <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</small>	м	1,892	164,54				311					
38	<b>ТССЦ-507-0775</b> прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					
39	<b>ТССЦ-507-5014</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	3	28,66				86					
40	<b>ТССЦ-507-3317</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90х40х90 мм	шт.	1	46,97				47					

Ремонт ХГВС

41	<b>ТЕРр65-9-3</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
42	<b>ТЕРр65-1-2</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,14	617,62	540,75	13,85	2,13	86	76	2		59,62 8,35	0,17 0,02
43	<b>ТЕР16-04-002-06</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружного давления среднего типа диаметром: 63 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,14	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	470	237	222	34	162,748 22,78	16,825 2,36
44	<b>ТССЦ-507-3371</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/63	м	13,24	164,54				2179					
45	<b>ТССЦ-507-3291</b> Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	шт.	1	18,05				18					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	ТССЦ-507-0772 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 63х32 мм	10 шт.	0,1	24,69				2					
47	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	1	20,56				21					
48	ТССЦ-302-1485 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					
49	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,4	84,96				34					
50	ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	1	15,91				16					
51	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	1	7,76				8					

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

## Ремонт освещения МОП

## Ремонт освещения в подвале

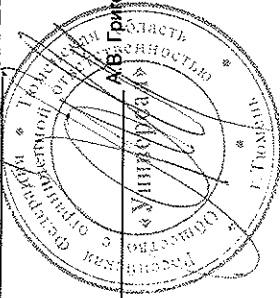
52	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена патронов	100 шт.	0,05	337,39	337,39			17	17			39,6 1,98	
53	ТССЦ-509-9235 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	5	8,09				40					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									8961	937	338	42	93,62	3,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									9128	1056	386	48	100,33	3,46
Накладные расходы									1013					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
										624				
										3087				
										18028			24,25	0,06
										2652			24,25	0,06
										20860			24,25	0,06
										7893			74,1	3,4
										47077			74,1	3,4
										6200				
										53277			74,1	3,4
										85			1,98	
										484			1,98	
										45				
										529			1,98	
										74486			100,33	3,46

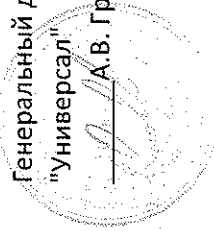
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 18

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	18		106		11 332р.
Олимпийская	18		112		36 037р.
Олимпийская	18		113		5 023р.
Олимпийская	18		114		37 461р.
Олимпийская	18		201		60 292р.
Олимпийская	18		209		15 623р.
Олимпийская	18		213		12 121р.
Олимпийская	18		215		7 602р.
Олимпийская	18		218		44 490р.
Олимпийская	18		304		16 393р.
Олимпийская	18		311		31 356р.
Олимпийская	18		312		47 374р.
Олимпийская	18		313		8 914р.
Олимпийская	18		317		49 215р.
Олимпийская	18		318		6 454р.
Олимпийская	18		320		1 40 207р.
Олимпийская	18		321		47 405р.
Олимпийская	18		323		5 130р.
Олимпийская	18		403		15 491р.
Олимпийская	18		424		21 723р.
Олимпийская	18		500		97 275р.
Олимпийская	18		500 а		23 574р.
Олимпийская	18		507		57 451р.



Олимпийская	18	823	6 217р.
Олимпийская	18	829	31 689р.
<b>Итого:</b>			<b>18 50 183р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость:</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета <span style="float: right;">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,582</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">0,79</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета <span style="float: right;">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,26</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">1,13</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>7,72</b>		<b>7,72</b>
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>5,58</b>		<b>5,58</b>
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	<b>3,68</b>		<b>3,68</b>
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>6,97</b>		<b>6,97</b>
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>4,52</b>		<b>4,52</b>
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,50</b>		<b>3,50</b>
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>3,71</b>		<b>3,71</b>
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>2,38</b>		<b>2,38</b>
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>2,04</b>		<b>2,04</b>
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	<b>3,11</b>	<b>2,15</b>	<b>5,26</b>
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	<b>4,93</b>		<b>4,93</b>
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	<b>2,62</b>	<b>2,05</b>	<b>4,67</b>
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	<b>1,73</b>	<b>1,19</b>	<b>2,92</b>
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	<b>1,35</b>	<b>0,41</b>	<b>1,76</b>
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	<b>1,37</b>		<b>1,37</b>
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	<b>2,33</b>		<b>2,33</b>
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,00</b>		<b>3,00</b>
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
5.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
	ожаротушения	15,24
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
1.1. газифицированные 1.2. негазифицированные	
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03



**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

– содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
– периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*