

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Энергостроителей, дом 12 проведенного в форме очного голосования

«18» 03 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михалева А. Н. свидетельство на право собственности кв. № 61
42 0010361 от 28.05.1999г. . Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 61,54 % голосов.
 Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
 Общая площадь - 4385,4 кв.м.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества
7. О создании Совета многоквартирного дома и его состава
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ»
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Герман Светлана Викторовна
 Избрать секретарем собрания: Курбановская Наталья Леонидовна

Голосовали:

За - 61,54(%) голосов (5-2663 и 2)

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании Герман Светлана Викторовна
 Избрать секретарем собрания: Курбановская Наталья Леонидовна

2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За - 61,54(%) голосов (5-2663 и 2)

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.

Голосовали:

За - 61,54(%) голосов (2663 и 2)

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

4. Выбор управляющей организации.

Голосовали:

За - 61,54(%) (2663 и 2)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Универсал»

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

Голосовали:

За - 61,54(%) (2663 и 2)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества

Голосовали:

За - 61,54 (%) (5 2663 м²)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

7. О создании Совета многоквартирного дома и его состава

Голосовали:

За - 61,54 (%) (5 2663 м²)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Авирининовского А.В. (кв. 9), Терещен О.В. (кв. 76), Курмановичу И.И. (кв. 32), Фролову А.В. (кв. 44), Шевареву Т.В. (кв. 62), Теряеву И. (кв. 33)

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

За - 61,54 (%) (5 2663 м²)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 9

Авирининовского А.В.

9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

Голосовали:

За - 61,54 (%) (5 2663 м²)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Голосовали:

За - 61,54 (%) (5 2663 м²)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома.

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Голосовали:

За - 61,54 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем следующего на собрании: Терещен О.В. секретарем собрания: Курмановичу И.И.

2. Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

4. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Универсал»

5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

6. Утвердить тарифы на содержание общего имущества дома.

7. Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Авирининовского А.В. (кв. 9), Терещен О.В. (кв. 76), Курмановичу И.И. (кв. 32), Фролову А.В. (кв. 44), Шевареву Т.В. (кв. 62), Теряеву И. (кв. 33)

8. Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 9
Авдеевского А.В.

9 Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

10 Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации.

11 Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Серман Светлана Викторовна

Серман

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Куришова Наталья Сергеевна

Куришова

