

**Протокол № \_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«22» декабря 2017г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2017 года в 16 ч. 30 мин возле подъезда многоквартирного дома № 12 по ул. Энергостроителей, г. Тюмень.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 ноября 2017г. по 13 декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 декабря 2017г. 18.00 час.

Дата и место подсчета голосов с 13 декабря 2017г. по 22 декабря 2017, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12.

Инициаторы проведения общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» 625046, Российская Федерация, Тюменская область г. Тюмень, улица Моторостроителей, д. 9/2а; 37-11-51, ИНН/ОГРН 7204054310/1027200795225.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложения №2 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» декабря 2017 г. и решений собственников помещений МКД – в офисе ООО «Универсал», ул. Моторостроителей, д.9/2А, г. Тюмень.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12 собственники владеют 4258,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, владеющие 154,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 2 собственников, что составляет 3,08 % голосов

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 3,08 % от общего числа голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным по объявленной повестке дня.

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 1 л.
3. Бюллетень решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12 регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Тарифы по домам со степенью благоустройства 1,3 (таб. 2.2.3.) Дома являющиеся благоустроенными, оборудованные лифтом с бездействующим мусоропроводом ул. Энергостроителей, д. 12.
5. Расчет размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12.

*Лица, участвующие в собрании согласно листу регистрации.*