

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Боровская, дом 2 проведенного в форме очного голосования

«20 апреля 2013г.»

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соколова Т. А. свидетельство на право собственности кв. № 31  
СТ. 4 10/96 от 17.02.2003. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 63,62 % голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.  
Общая площадь - 690,5 кв.м.

**Повестка общего собрания**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества
7. О создании Совета многоквартирного дома и его состава
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ»
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председательствующим на собрании: Яковлеву Т. Н.

Избрать секретарем собрания: Третьяковскую О. А.

Голосовали:

За 63,62 (%) голосов — 4,386,9

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании Яковлеву Т. Н.

Избрать секретарем собрания: Третьяковскую О. А.

**2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.**

Голосовали:

За 63,62 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

**3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.**

Голосовали:

За 63,62 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

**4. Выбор управляющей организации.**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации — ООО "Универсал"

**5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

**7.О создании Совета многоквартирного дома и его состава**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Кремлевскую О.А. кв 12, Анисимову Л.М. кв 17,  
Сослову Т.А. кв 31, Лутимскую Л.В. кв 63, Маслову А.А.  
кв 84, Яковлеву Т.М. кв 42

**8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 42

Яковлеву Т.М. Лутимскую Л.В. Маслову А.А.

**9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно- коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома.

**11. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений о решениях принятых общим собранием.**

Голосовали:

За 63,62 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

**Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председательствующим на собрании: Яковлеву Т. М.  
секретарем собрания: Кремлевскую О.А.

2. Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

4. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Эксперт-С»

5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

6. Утвердить тарифы на содержание общего имущества дома.

7. Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Кремлевскую О.А. кв 12, Анисимову Л.М. кв 17, Сослову Т.А. кв 31,  
Лутимскую Л.В. кв 63, Маслову А.А. кв 84, Яковлеву Т.М. кв 42

8. Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 42  
Добрыню С. И.

9 Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

10 .Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации.

11 Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О- Добрыню С. И.

1. Добрыню С. И.

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О- Дражманова Анна Викторовна

1. Дражманова Анна Викторовна

