

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 386, проводимого  
в форме очного голосования

город Тюмень

«29» ноября 2017г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 386

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения: 29 ноября 2017 года

Время проведения: начало общего собрания 15 ч. 40 мин

окончание общего собрания 16 ч. 20 мин.

Инициаторы проведения общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9/2А

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) отсутствуют

(для ЮЛ) отсутствуют

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложения №1 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «29» ноября 2017 г. – в офисе ООО «Универсал», ул. Моторостроителей, д.9/2А, г. Тюмень.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная, д. 386, собственники владеют 277,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно/ неправомочно (нужное подчеркнуть), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 1,33 процентами голосов от общего числа голосов, в количестве 1 человек, владеющие 228,33 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Савченко Татьяну Евгеньевну - представителя ООО «Универсал»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Иванову Жанетте Захаровну, кв. 156  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Светлану Владимировну Кочеткову, кв. 156.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>228,33</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Трохименко Татьяну Евгеньевну, д.г.р. 19.04.1965, №126  
 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Васильеву Валерийну Викторовну, д.г.р. 19.04.1965, №126 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Савченко Татьяну Евгеньевну - представителя ООО «Универсал»

Предложили: Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Тарифы, утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк с 01.12.2017г. в размере:**

- вывоз ТКО – 3,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание и ТР лифтового оборудования – 5,62 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 2,47 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание придомовой территории - 3,39 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание общего имущества – 3,08 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт – 4,17 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- управление жилым фондом – 1,55 руб./с 1м<sup>2</sup>
- услуги расчетно-информационного центра – 1,09 руб./с 1м<sup>2</sup>
- электроэнергия в целях содержания общего имущества – 0,640 руб./с 1м<sup>2</sup>
- ХВС в целях содержания общего имущества – 0,132 руб./с 1м<sup>2</sup>

В случае внесения изменений в НПА, соответствующие поправки вносятся в тариф и норматив.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159,38	33,01%	159,95	33,02%	0	0

**Решение:**

Кворум нести. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников не правомочно и принятое решение по вопросу повышения тарифов.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений – на 1 л.
2. Опросные листы собственников помещений – на 7 л.

Председатель общего собрания

Трохименко Т.Е.  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Васильева В.В.  
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильева В.В.  
(подпись)

Трохименко Т.Е.  
(подпись)