

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19В
проводимого в форме совместного присутствия (очная)

город Тюмень

«03» ноября 2017 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19В.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «27» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19В.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Администрация города Тюмени.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники помещений многоквартирного дома № 19В по ул. Самарцева.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений:

- собственники помещений многоквартирного дома № 19В по ул. Самарцева.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19В собственники владеют 3 673,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19В, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно листу регистрации собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №3 к настоящему протоколу), владеющие 1 901,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение (выбор) способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей/обслуживающей организации.
4. Утверждение проекта договора управления/обслуживания многоквартирным домом.
5. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления/обслуживания.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председательствующего и секретаря собрания.

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Воронина С.О., представитель Администрации города Тюмени (доверенность № 31 от 11.10.2017).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Паденкову Д.Р., представитель Администрации города Тюмени (доверенность № 28 от 11.10.2017).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1 901,6 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Воронина С.О., представитель Администрации города Тюмени (доверенность № 31 от 11.10.2017).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Паденкову Д.Р., представитель Администрации города Тюмени (доверенность № 28 от 11.10.2017).

По второму вопросу: Изменение (выбор) способа управления многоквартирным домом:

2.1. Управление товариществом собственников жилья

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: выбрать способ управление – товарищество собственников жилья

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	1 901,6 кв.м.	100	0	0

2.2. Управление управляющей организацией

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1 901,6 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей/обслуживающей организации.

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «Универсал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1 810,0 кв.м.	95	91,6 кв.м.	5	0	0

Принято решение: управляющая организация ООО «Универсал» выбрана.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления/обслуживания многоквартирным домом.

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: утвердить проект договора управления предложенный ООО «Универсал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 810,0 кв. м.	95	91,6 кв. м.	5	0	0

Принято решение: проект договора управления ООО «Универсал» утвержден.

По пятому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления/обслуживания.

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: Определить уполномоченным лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома имеет право подписания договора управления многоквартирным домом: департамент городского хозяйства Администрация города Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 810,0 кв. м.	95	91,6 кв. м.	5	0	0

Принято решение: Определить уполномоченным лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома имеет право подписания договора управления многоквартирным домом: департамент городского хозяйства Администрация города Тюмени.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Воронина С.О.,

Предложили: утвердить размер платы, установленный постановлением Администрации города Тюмени № 1-пк от 27.01.2006.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 810,0 кв. м.	95	91,6 кв. м.	5	0	0

Принято решение: размер платы, установленный постановлением Администрации города Тюмени № 1-пк от 27.01.2006 утвержден.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Воронина С.О.

Предложили: утвердить порядок оформления, хранения протокола общего собрания у секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1 901,6 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: порядок оформления протокола общего собрания утвержден, хранится протокол общего собрания у председателя общего собрания.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Воронин С.О.


(подпись)

03.11.2017
(дата)

Секретарь общего собрания: Паденкова Д.Р.


(подпись)

03.11.2017
(дата)