

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 96

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 4

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

1экз. на 2л.

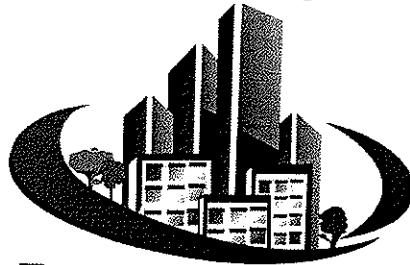
1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 4

Период 2017 г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4
по ул. Монтажников за 2017 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 3761,01 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	33 857,72	143 520,05	139 946,00	143 520,05	37 431,77
2	Содержание придомовой территории	28 347,94	124 564,57	121 461,25	124 564,57	31 451,26
3	Содержание общего имущества дома	40 653,42	177 820,43	173 390,34	177 820,43	45 083,51
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	30 585,87	139 458,16	135 983,80	168 163,00	62 765,07
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 500,55	68 600,78	66 891,71	68 600,78	17 209,62
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	47 424,26	213 474,79	208 156,43	213 474,79	52 742,62
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	12 202,64	54 158,51	45 129,88	54 158,51	21 231,27
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	11 158,92	53 255,87	51 943,95	53 255,87	12 470,83
9	Автоматические системы	4 587,38	33 120,00	31 189,52	33 120,00	6 517,87
	Итого	224 318,71	1 007 973,14	974 092,88	1 036 677,99	286 903,82
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	9 313,01	7 645,52	9 313,01	1 667,49
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	48 708,82	40 420,10	48 708,82	8 288,72
	Итого	0,00	58 021,83	48 065,61	58 021,83	9 956,21
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	224 318,71	1 065 994,97	1 022 158,49	1 094 699,81	296 860,03

2. Дополнительные доходы 125 936,81 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	0,00	139 854,64	125 936,81	125 936,81

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
	не проводились	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма Долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв.16	15867,2696			в работе
кв.16	36320,88			в работе
кв.70	30139,2828			в работе
кв.2	46924,97			в работе
кв.1	70980,45			в работе
кв.22	49896,24			в работе
кв.27	16935,5757			в работе
кв.44	123814,49			в работе
кв.67	0,0015			в работе
кв.33	1721,6502			в работе
кв.2	17772,9967			в работе
кв.1	23888,1359			в работе
кв.22	17551,0006			в работе
кв.44	20184,3845			в работе
кв.67	2277,8169			в работе
кв.42	18220,5165			в работе
кв.57	1293,9897			18220,51
кв.5	2236,0591			в работе
Итого	496045,7097			18220,51

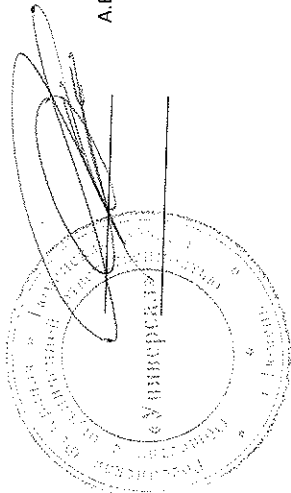
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	20 828,12	0,00	10 629,32	0,00	10 198,80
2	холодная вода, для целей ГВС	15 952,79	0,00	8 966,84	0,00	6 985,95
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 810,29	0,00	868,32	0,00	941,97
4	водоотведение (канализация)	23 674,32	0,00	12 174,52	0,00	11 499,80
5	тепловая энергия, для целей ГВС	108 859,76	326 443,17	331 280,42	326 443,17	104 022,51
6	центральное отопление	284 384,61	971 085,73	966 805,02	971 085,73	288 665,32
8	электроэнергия на общедомовые нужды	314,79			0,00	314,79
	ИТОГО	455 824,68	1 297 528,90	1 330 724,44	1 297 528,90	422 629,14

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, Д.4
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2017	с 01.01.2017 по 30.09.2017
1		

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
2	2	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (47 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (61 руб.) СП (34 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕРр56-12-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	2821	113
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1919
Раздел 2. Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем водоснабжения							
Монтаж поливочного крана							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружных диаметром: 20 мм (ИДСЗ-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (326 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (301 руб.) СП (191 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (301 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,1	6038,73	604
4	4	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16
5	5	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	14,9	9
6	6	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип V/H ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
7	7	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3330 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	7,1	7
8	8	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-301-7155 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	34,15	20
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Замена сборок							
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (62 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,2	427,67	86

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	<p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (101 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (93 руб.) СП (59 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (93 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,2	486,98	97
11	11	<p>Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37</p>	<p>ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	50	46,02	2301
12	12	<p>Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37</p>	<p>ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	50	13,98	699
13	13	<p>Резьба, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37</p>	<p>ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	100	5,02	502
14	14	<p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,025	486,44	12
15	15	<p>Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип В/Н (сбросники) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37</p>	<p>ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	50	32,22	1611

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Резьба, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-1228 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	50		3,73	187
17	17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СГ (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,225		133,31	30
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								50365
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								6393
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								6488
Накладные расходы								350
Сметная прибыль								1919
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								11299
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								50365
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								63583
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

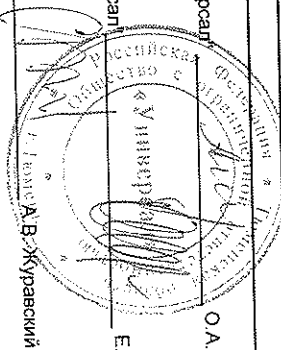
СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д.4
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

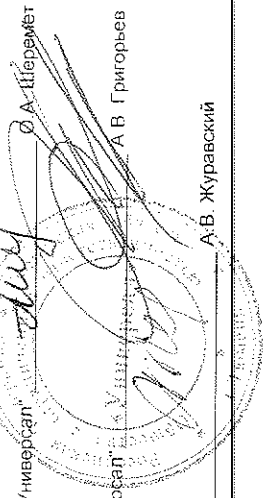
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
2	31.12.2017	01.10.2017 31.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт дверного блока						
1	1	Смена дверных приборов, пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7.03 НР (5 руб.) 82% *0.94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62% *0.9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17
Ремонт шахты дымоудаления						
2	2	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7.03 НР (57 руб.) 120% *0.9 *0.94 от ФОТ (56 руб.) СП (28 руб.) 65% *0.85 * 0.9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР12-01-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,040368	10444,46

1	2	3	4	5	6	7	8
Замена деревянного ДБ на металлический ДБ (выход на лестницу-1 этаж)							
3	3	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (90 руб.) : 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (97 руб.) СП (52 руб.) : 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (97 руб.)	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,087	1155,92	101
4	4	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (228 руб.) : 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (299 руб.) СП (194 руб.) : 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (299 руб.)	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м2 проема	8,708	87,2	759
5	5	Двери стальные утепленные двупольные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-201-0251 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	2808,33	8425
6	6	Установка дверного Доводчика к металлическим дверям (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (36 руб.) : 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (31 руб.) : 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	3	17,74	53
7	7	Доводчик дверной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-101-6978 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	352,33	1057
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
							95075

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЭПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (23 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (15 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	297,92	30
9	9	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (80 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (53 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	1539,81	154
10	10	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (80 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (53 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	10	66,17	662
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГО ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Геремет
 СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев
 Работы выполнены.
 Директор ООО "С-строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома
 [Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 4

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Монтажников	4	1	53537,30
Монтажников	4	2	97307,01
Монтажников	4	2а	1587,37
Монтажников	4	3	1682,53
Монтажников	4	4	1825,60
Монтажников	4	5	1241,74
Монтажников	4	6	1793,56
Монтажников	4	7	1291,70
Монтажников	4	8	1290,23
Монтажников	4	9	1736,06
Монтажников	4	10	1538,13
Монтажников	4	11	1265,21
Монтажников	4	12	1763,62
Монтажников	4	13	1304,10
Монтажников	4	14	1252,83
Монтажников	4	15	1700,79
Монтажников	4	16	48986,01
Монтажников	4	17	1498,08
Монтажников	4	18	1571,58
Монтажников	4	19	1264,56
Монтажников	4	20	4586,39
Монтажников	4	21	1650,15
Монтажников	4	22	21671,77
Монтажников	4	23	4424,41
Монтажников	4	24	1861,70
Монтажников	4	25	1403,17
Монтажников	4	26	1298,35
Монтажников	4	27	2047,13
Монтажников	4	28	1495,80
Монтажников	4	29	1096,51
Монтажников	4	30	1434,17
Монтажников	4	31	1463,01
Монтажников	4	32	1113,18
Монтажников	4	33	6360,76
Монтажников	4	34	4423,06
Монтажников	4	35	1306,59
Монтажников	4	36	1657,21
Монтажников	4	37	1606,71
Монтажников	4	38	1265,65
Монтажников	4	39	1594,38
Монтажников	4	40	1364,37
Монтажников	4	41	1311,11
Монтажников	4	42	12950,30

Монтажников	4	43	1369,50
Монтажников	4	44	177431,97
Монтажников	4	45	8882,71
Монтажников	4	46	1349,00
Монтажников	4	47	1313,73
Монтажников	4	48	12713,21
Монтажников	4	49	1851,99
Монтажников	4	50	1282,98
Монтажников	4	51	1786,69
Монтажников	4	52	1583,16
Монтажников	4	53	1088,54
Монтажников	4	54	5640,07
Монтажников	4	55	1428,48
Монтажников	4	56	1361,19
Монтажников	4	58	1360,74
Монтажников	4	59	1181,57
Монтажников	4	60	1720,67
Монтажников	4	61	1356,68
Монтажников	4	62	1057,16
Монтажников	4	63	1602,41
Монтажников	4	64	7607,84
Монтажников	4	65	1386,82
Монтажников	4	66	1715,40
Монтажников	4	67	1399,01
Монтажников	4	68	1288,10
Монтажников	4	69	5151,23
Монтажников	4	70	17560,37
итого			568295,12

исп. Напольских М.А.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 		<p align="center">1,81</p> <p align="center">1,84</p> <p align="center">0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 		<p align="center">2,58</p> <p align="center">2,63</p> <p align="center">1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i></p>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
<p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
<p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></p>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутисодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов			0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,79
			0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.