

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 13 » марта 2018 г.

№ 132

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 4л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Получено 16.03.18

Резанова А.А.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16"А"

по ул. Станционная, за 2017 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 3624,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 61,1 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 141 971,07 | 100 030,68 | 112 473,48 | 100 030,68 | 129 528,27 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 98 748,09 | 121 776,48 | 121 302,64 | 121 776,48 | 99 221,93 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 142 641,97 | 168 747,41 | 168 848,43 | 168 747,41 | 142 540,95 |
| 4. | Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств) | 366 020,46 | 138 303,29 | 128 401,77 | 20 383,00 | 258 001,69 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 51 077,70 | 66 107,23 | 64 983,47 | 66 107,23 | 52 201,46 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 159 326,83 | 202 235,94 | 199 938,85 | 202 235,94 | 161 623,92 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 41 636,73 | 52 189,92 | 58 419,64 | 52 189,92 | 35 407,01 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения | 29 069,96 | 61 758,07 | 56 768,15 | 61 758,07 | 34 059,88 |
| | ИТОГО | 1 030 492,81 | 911 149,02 | 911 136,44 | 793 228,73 | 912 585,10 |

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | ХВС в целях содержания общего имущества | 0,00 | 14 651,04 | 10 685,94 | 14 651,04 | 3 965,10 |
| 2 | Эл.эн в целях содержания общего имущества | 0,00 | 76 910,55 | 56 774,02 | 76 910,55 | 20 136,52 |
| | ИТОГО | 0,00 | 91 561,59 | 67 459,96 | 91 561,59 | 24 101,63 |
| | Итого (+ задолженность; - остаток средств) | 1 030 492,81 | 1 002 710,61 | 978 596,40 | 884 790,32 | 936 686,73 |

2. Дополнительные доходы 9 334,78 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|--|---|-----------------|----------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 предоставление доступа провайдером | 3 0,00 | 4 10 034,98 | 5 9 334,78 | 6 9 334,78 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) | | | | | |
| не проводились | | | | | |
| Выполненные виды работ | | | | | |
| не проводились | | | | | |

3. Капитальный ремонт общего имущества **0,00** рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением за | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 2 Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился | 3 0,00 | 4 0,00 | 5 6 169,88 | 6 -6 169,88 |

4. Сведения о должниках

| № кв. | сумма иска | госпошлина | пени | услуга | взыскано |
|---------|------------|------------|----------|--------|----------|
| кв. 708 | 68924,32 | 1754,00 | 46432,93 | ЖКУ | в работе |
| кв. 606 | 63586,00 | 1212,00 | 10487,94 | ЖКУ | в работе |
| кв. 606 | 8346,92 | 202,00 | 1734,51 | тепло | в работе |
| кв. 606 | 15937,03 | 339,00 | 967,14 | ЖКУ | в работе |
| кв. 409 | 6288,28 | 200,00 | 1323,51 | тепло | в работе |
| кв. 508 | 14807,54 | 320,00 | 1182,74 | ЖКУ | в работе |
| кв. 603 | 788,26 | 200,00 | 499,20 | тепло | в работе |
| кв. 804 | 15995,44 | 340,00 | 970,23 | ЖКУ | в работе |
| кв. 804 | 1622,97 | 200,00 | 1480,48 | тепло | в работе |
| кв. 706 | 46496,41 | 834,00 | 2375,03 | ЖКУ | в работе |
| кв. 706 | 4908,26 | 200,00 | 229,96 | тепло | в работе |
| кв. 109 | 13192,41 | 280,00 | 779,75 | ЖКУ | в работе |
| кв. 109 | 6087,15 | 200,00 | 1173,65 | тепло | в работе |
| кв. 206 | 5441,67 | 200,00 | 47,64 | тепло | в работе |
| кв. 304 | 13602,95 | 289,00 | 826,49 | ЖКУ | в работе |
| кв. 307 | 12093,92 | 259,00 | 830,38 | ЖКУ | в работе |
| кв. 307 | 6399,08 | 200,00 | 1326,75 | тепло | в работе |

| | | | | | |
|---------|----------|--------|---------|-------|----------|
| кв. 307 | 31529,17 | 649,00 | 5062,51 | жкк | в работе |
| кв. 405 | 24524,44 | 526,00 | 3810,27 | жкк | в работе |
| кв. 601 | 5,51 | 200,00 | 1,62 | тепло | в работе |
| кв. 604 | 6399,08 | 200,00 | 1326,75 | тепло | в работе |
| кв. 604 | 14484,16 | 308,00 | 893,35 | жкк | в работе |
| кв. 609 | 8924,84 | 200,00 | 830,38 | тепло | в работе |
| кв. 609 | 4266,06 | 200,00 | 884,50 | тепло | в работе |
| кв. 704 | 4034,27 | 200,00 | 52,51 | тепло | в работе |
| кв. 709 | 10152,40 | 220,00 | 836,56 | жкк | в работе |
| кв. 710 | 4266,06 | 200,00 | 884,50 | тепло | в работе |
| кв. 808 | 12566,23 | 267,00 | 747,54 | жкк | в работе |
| кв. 809 | 10930,78 | 234,00 | 726,48 | жкк | в работе |
| кв. 809 | 4266,06 | 200,00 | 884,50 | тепло | в работе |
| кв. 606 | 18284,02 | 419,00 | 2948,85 | жкк | в работе |
| кв. 608 | 19191,32 | 412,00 | 1576,91 | жкк | исполнен |
| кв. 409 | 14462,95 | 342,00 | 2610,68 | жкк | в работе |
| кв. 409 | 48397,99 | 960,00 | 8886,72 | жкк | в работе |
| кв. 508 | 37288,71 | 751,00 | 6086,27 | жкк | 11332,72 |
| кв. 603 | 17785,49 | 410,00 | 2852,16 | жкк | 2310,77 |
| кв. 603 | 46660,99 | 915,00 | 7636,60 | жкк | в работе |
| кв. 804 | 50563,77 | 983,00 | 8241,19 | жкк | в работе |
| кв. 804 | 17423,31 | 404,00 | 2784,71 | жкк | в работе |
| кв. 706 | 19005,87 | 393,00 | 625,81 | жкк | в работе |
| кв. 109 | 19196,55 | 433,00 | 2968,84 | жкк | в работе |
| кв. 109 | 49844,30 | 963,00 | 7666,29 | жкк | в работе |
| кв. 304 | 30154,24 | 608,00 | 3646,06 | жкк | 0,26 |
| кв. 307 | 18289,38 | 419,00 | 2949,04 | жкк | в работе |
| кв. 405 | 38441,51 | 773,00 | 6386,02 | жкк | исполнен |
| кв. 502 | 6571,41 | 200,00 | 98,38 | тепло | в работе |
| кв. 601 | 11753,10 | 262,00 | 1325,17 | жкк | в работе |
| кв. 601 | 8367,14 | 200,00 | 1147,34 | тепло | в работе |
| кв. 604 | 17975,24 | 414,00 | 2897,38 | жкк | в работе |
| кв. 604 | 32800,75 | 670,00 | 5174,04 | жкк | в работе |
| кв. 609 | 28838,13 | 601,00 | 4535,64 | жкк | в работе |
| кв. 609 | 18289,38 | 419,00 | 2949,04 | жкк | в работе |
| кв. 704 | 2612,19 | 200,00 | 33,51 | тепло | исполнен |
| кв. 709 | 29439,60 | 626,00 | 5572,23 | жкк | 1983,48 |
| кв. 709 | 34939,35 | 715,00 | 5995,77 | жкк | 15858,80 |
| кв. 710 | 15125,90 | 351,00 | 2398,87 | жкк | в работе |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| кв.710 | 6137,10 | 200,00 | 989,57 | тепло | в работе |
| кв.808 | 2998,48 | 200,00 | 44,00 | тепло | 43,41 |
| кв.808 | 6247,46 | 200,00 | 94,35 | тепло | в работе |
| кв.809 | 25659,76 | 550,00 | 4280,94 | жкху | в работе |
| кв.809 | 18296,94 | 419,00 | 2949,24 | жкху | в работе |
| Итого | 1151910,03 | 26245,00 | 197961,42 | | 31529,44 |

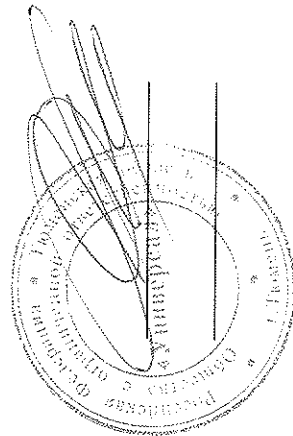
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | Долг на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 62 645,09 | 806,90 | 13 555,57 | 806,90 | 49 896,43 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 56 495,24 | -74,45 | 18 877,57 | -74,45 | 37 543,23 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 7 256,77 | 0,00 | 1 404,57 | 0,00 | 5 852,20 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 79 048,08 | 507,67 | 27 680,26 | 507,67 | 51 875,50 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 256 426,32 | 293 973,40 | 272 395,19 | 293 973,40 | 278 004,53 |
| 6 | центральное отопление | 539 017,39 | 1 063 144,63 | 969 636,09 | 1 063 144,63 | 632 525,93 |
| 7 | электроэнергия на общедомовые нужды | 2 582,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 582,09 |
| | ИТОГО | 1 003 470,98 | 1 358 358,16 | 1 303 549,24 | 1 358 358,16 | 1 058 279,90 |

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Договор подряда (контракт)

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| | 31.12.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|---|------------------------|---|---|--|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов кв. №№ 206 | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183.23 = 3 577.67 + 22 x 72.98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5.59 НР (55 руб.) 86%*0.94 от ФОТ (68 руб.) СП (43 руб.) 70%*0.9 от ФОТ (68 руб.) | ТЕРр53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м восстановленн ой герметизации стыков | 0.13 | 5183.23 |
| 2 | 2 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1.15. ЭМ=1.25 н расх. ЗПМ=1.25. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5.59 НР (64 руб.) 155%*0.9 * 0.94 от ФОТ (49 руб.) СП (37 руб.) 100%*0.85 * 0.9 от ФОТ (49 руб.) | ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м шва | 0.13 | 3002.56 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | 8246 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|--|-----------------------|------|---------|----|
| Ремонт стояка ХТВС в подвале | | | | | | | |
| 3 | 3 | Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (Методика ТО п.1.2.13 Ремонт (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (6 руб.): 128%*0,9*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ (6 руб.) | ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,01 | 709,25 | 7 |
| 4 | 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555,12 = 3 279,63 + 93,8 x (50,48 - 15,59) (МДСЭЗ-ИУ п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (19 руб.): 128%*0,9*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85*0,9 от ФОТ (18 руб.) | ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,01 | 6866,49 | 69 |
| 5 | 5 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 | ТССЛ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | 12,5 | 3 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Промывка выпуска КНС | | | | | | | |
| 6 | 6 | Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (82 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (85 руб.) СП (46 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (85 руб.) | ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,08 | 1053,45 | 84 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Замена автоматов кв. №502 | | | | | | | |
| 7 | 7 | Ремонт/таж Прибор или аппарат (Методика ТО п.1.3.11 Ремонт/таж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, штыки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (12 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (13 руб.) | ТЕРм08-03-575-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 3 | 3,64 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|--|-------|---|-------|--------------|
| 8 | Прибор или аппарат ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,09 НР (37 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (24 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (41 руб.) | | ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 3 | 12,56 | 38 |
| 9 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,09 | | ТССЦ-509-2230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 10,18 | 10 |
| 10 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,09 | | ТССЦ-509-2229 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 9,62 | 10 |
| 11 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,09 | | ТССЦ-509-2228 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 9,62 | 10 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в базисных ценах | | | | | | | 1306 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 1405 |
| Накладные расходы | | | | | | | 275 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 173 |
| Итого по акту: | | | | | | | 8246 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | 1099 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | 1989 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | 1409 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | 12743 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 12743 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Журявский

Работы выполнял. _____

Директор ООО "С-трой-Альянс" _____ А.В. Журявский

ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета дома

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Договор подряда (контракт)

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.06.2017 | с | по |
| 2 | | 01.04.2017 | 30.06.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | стоимость, руб. |
|--|------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/ | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега | | | | | | | |
| 1 | 1 | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма /март/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ | | м2 | 140 | 40 | 5600 |
| Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/ | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | 5600 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 5600 | | | | | | | |
| 5600 | | | | | | | |
| 5600 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерамет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 1 | 31.03.2017 | с 09.01.2017 по 31.03.2017 |

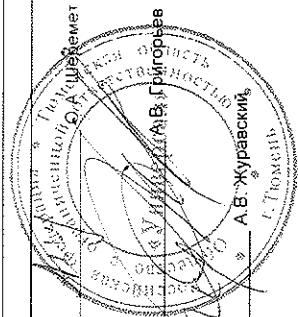
АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | стоимость, руб. |
|---|------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега | | | | | | | |
| 1 | 1 | Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 НР 120% * 0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65% * 0,85 * 0,9 от ФОТ | | мп | 34 | 60 | 2040 |
| Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 2040 | | | | | | | |
| 2040 | | | | | | | |
| 2040 | | | | | | | |
| 2040 | | | | | | | |


Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:
 Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома


 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16А

| Улица | Номер недвижимости | Номер помещения | Сумма долга по состоянию на 01.01.2018 |
|-------------|-----------------------|-----------------|---|
| Станционная | 16А | 104 | 3079,77 |
| Станционная | 16А | 108 | 3477,04 |
| Станционная | 16А | 109 | 75285,01 |
| Станционная | 16А | 202 | 3803,73 |
| Станционная | 16А | 204 | 1030,43 |
| Станционная | 16А | 205 | 2102,36 |
| Станционная | 16А | 206 | 3134,61 |
| Станционная | 16А | 208 | 2918,52 |
| Станционная | 16А | 210 | 3218,33 |
| Станционная | 16А | 211 | 16024,28 |
| Станционная | 16А | 302 | 24328,73 |
| Станционная | 16А | 303 | 6453,02 |
| Станционная | 16А | 304 | 29135,17 |
| Станционная | 16А | 307 | 209723,69 |
| Станционная | 16А | 310 | 60137,29 |
| Станционная | 16А | 404 | 17939,05 |
| Станционная | 16А | 409 | 48223,06 |
| Станционная | 16А | 503 | 2017,07 |
| Станционная | 16А | 508 | 25468,06 |
| Станционная | 16А | 511 | 2999,59 |
| Станционная | 16А | 603 | 63107,59 |
| Станционная | 16А | 604 | 204192,33 |
| Станционная | 16А | 606 | 188429,91 |
| Станционная | 16А | 608 | 12014,85 |
| Станционная | 16А | 609 | 129196,57 |
| Станционная | 16А | 705 | 2835,06 |
| Станционная | 16А | 706 | 36839,30 |
| Станционная | 16А | 708 | 77742,50 |
| Станционная | 16А | 709 | 59325,64 |
| Станционная | 16А | 710 | 86052,45 |
| Станционная | 16А | 804 | 80907,24 |
| Станционная | 16А | 809 | 196124,55 |
| Станционная | 16А | 810 | 3353,72 |
| Итого | | | 1680620,52 |

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|--|--|
| <i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i> | Тарифы с 01.07.2016 год |
| | <i>с НДС, руб. коп. в мес</i> |

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,84 |
| — ночная зона | 0,92 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,63 |
| — ночная зона | 1,31 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению в общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|---------|
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 886,03 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения: многоквартирном доме или жилого дома |
|--|--|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|---|-------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|--------------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |

| | |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | | |
|--|------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц |
|--|-------------------------------------|---|
| <u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u> | | |
| <p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | <p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p> | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | <p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p> | |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p> | | |
| <u>Отопление, за 1 Гкал</u> | Экономически обоснованный тариф | Льготный тариф |
| <p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p> | <p>1610,68</p> | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| — <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i> | 1610,68 | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года |
| | | 873,59 |
| | | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года |
| | | 876,98 |
| | | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года |
| | | 933,88 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0278 |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³ | Льготный тариф | Экономически обоснованный тариф |
|---|----------------|---------------------------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 28,80 | 33,29 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 21,20 | 25,56 |
| | 18,73 | 25,57 |