

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 464

«29» марта 2017г.

Председателю совета дома № 75
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 75

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 75
по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3666 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2 Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	48 900,13	253 285,06	207 692,46	253 285,06	94 492,73
2	3 Содержание придомовой территории	25 834,66	138 075,53	112 574,61	138 075,53	51 335,58
3	4 Содержание общего имущества дома	34 090,75	182 048,63	148 740,73	182 048,63	67 398,65
4	5 Текущий ремонт	44 346,97	229 068,89	187 913,88	339 928,00	196 361,09
5	6 Вывоз твердых бытовых отходов	13 605,69	71 236,42	58 386,87	71 236,42	26 455,24
6	7 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	41 020,36	210 839,77	173 734,63	210 839,77	78 125,50
7	8 Управление многоквартирным домом, паспортный стол	12 258,55	53 913,67	42 562,79	53 913,67	23 609,43
8	9 Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	9 364,17	48 370,41	39 732,11	48 370,41	18 002,47
	ИТОГО	229 421,28	1 186 838,38	971 338,08	1 297 697,49	555 780,69

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	226 765,00	339 928,00	67 093,29	35 936,13	-303 991,87
2	Ремонт крыльца входной группы	113 163,00				
	ИТОГО за 2016 г.	339 928,00	339 928,00	67 093,29	35 936,13	-303 991,87

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма Долга	госпошлина	услуга	взыскано	
				в работе	в работе
112	1036,21	200	водоснабжение	в работе	
109	3845,54	200	водоснабжение	в работе	
122	1282,16	200	водоснабжение		1482,16
102	3007,35	200	водоснабжение	в работе	
118	2015,44	200	водоснабжение		2181,98
220	1038,01	200	водоснабжение	в работе	
225	846,32	200	водоснабжение		537,23
314	967,93	200	водоснабжение		1167,93
701	1963,91	200	водоснабжение	в работе	
710	2922,36	200	водоснабжение	в работе	
813	2167,74	200	водоснабжение	в работе	
820	1999,17	200	водоснабжение	в работе	
417	2883,48	200	водоснабжение	в работе	
416	1961,19	200	водоснабжение	в работе	
513	2002,79	200	водоснабжение		57,67
408	1077,79	200	водоснабжение	в работе	
627	1961,19	200	водоснабжение	в работе	
626	1981,09	200	водоснабжение	в работе	
700	3897,64	200	водоснабжение	в работе	
414	1076,89	200	водоснабжение	в работе	
202	2905,18	200	водоснабжение	в работе	
309	1071,73	400	водоснабжение	в работе	
603	2062,21	200	водоснабжение	в работе	
222	1050,67	200	водоснабжение		1250,67
400	1796,59	200	водоснабжение		0,03

403	1633,15	200	водоснабжение	1833,15
601	1076,94	200	водоснабжение	1276,94
415	1055,19	200	водоснабжение в работе	
323	2462,9	200	водоснабжение в работе	
618	1036,21	200	водоснабжение	10,66
508	4730,75	200	водоснабжение	2465,37
707	2693,92	200	водоснабжение в работе	
720	1233,24	200	водоснабжение в работе	
727	1075,98	200	водоснабжение	1300
801	1057,9	200	водоснабжение в работе	
802	1433,05	200	водоснабжение	1600
308	1038,01	200	водоснабжение в работе	
600	3030,86	200	водоснабжение	3230,86
407	2886,19	200	водоснабжение	3086,19
502	1057,9	400	водоснабжение в работе	
303	2000	400	водоснабжение в работе	
610	1038,92	400	водоснабжение в работе	
510	1079,6	200	водоснабжение в работе	
Итого	80 441,29	9 400,00		21 480,84

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	доля на		Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		01.01.2016г	31.12.2016г				
1	2	3	4	5	6	7	
1	холодная вода, индивидуальное потребление	26 565,35	41 467,63	48 847,19	41 467,63	19 185,79	
2	холодная вода, для целей ГВС	34 873,52	37 514,96	54 211,14	37 514,96	18 177,34	
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 378,93	8 492,30	12 379,45	8 492,30	4 491,78	
4	водоотведение (канализация)	38 930,10	55 589,57	71 354,97	55 589,57	23 164,70	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	120 097,74	521 363,92	393 830,36	521 363,92	247 631,30	
6	центральное отопление	244 043,86	1 290 227,80	996 801,90	1 290 227,80	537 469,76	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	1 138,45	0,00	-1 138,45	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого	472 889,50	1 954 656,18	1 578 563,46	1 954 656,18	848 982,22	

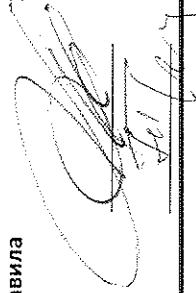
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 404 762,91 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт оконных блоков														
1	1	ТЕР63-2-2 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,07	3490,08	1354,7	30,12	3,14	244	95	2	135,2	0,25
													9,46	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2391		9,46	0,02
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр67-5-2 Постановлены е правительств ва Томенской Обл. от 20.11.15 №538- п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,03	1102,81	129,41				33	4		13,9 0,42	
3	3	ТССЦ-509- 0771 Постановлены е правительств ва Томенской Обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	20,2					4				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											283				0,42

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

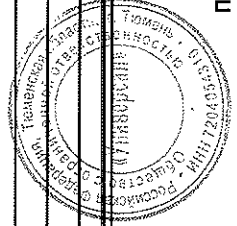
4	4	договорна я цена 5	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	434	40									
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											17360				

Раздел 5. Вывоз строительного мусора

Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	17641	2	99	17641	9,88	0,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЭПМ=1,1 (Поз. 1))	17651	2	109	17651	9,88	0,02
Накладные расходы	79			79		
Сметная прибыль	49			49		
Итого по акту:	2391			2391	9,46	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	283			283	0,42	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	17360			17360	9,88	0,02
Итого	20034			20034		
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	180			180		
Машины и механизмы	2			2		
ФОТ	109			109		
Накладные расходы	79			79		
Сметная прибыль	49			49		
ВСЕГО по акту	20034			20034	9,88	0,02



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*
 О.А. Щермет
 А.В. Григорьев
 ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		В том числе		В том числе					
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/лМех.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения														
Ремонт ГВС														
1	ТЕР65-1-3 Постановление ММ правительство г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: убожжения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 л.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1	76,38 3,06	0,26 0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-02-005-04 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	9443,48	977,66	266,08	6,75	378	39	11		91,7125 3,67	0,4625 0,02
3	3	ТЕР65-9-3 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	4017,67	995,72	63,92	2,63	241	60	4		94,83 5,69	0,21 0,01
4	4	ТССЦ-302-1230 прим. е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	6,33				25					
5	5	ТЕР65-5-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
6	6	ТССЦ-302-0064 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/в ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	63,98				128					
7	7	ТЕР65-16-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 сгонов	0,02	2180,17	432,22	1,54	0,63	44	9			41,6 0,83	0,05

Гранд-СМЕТА

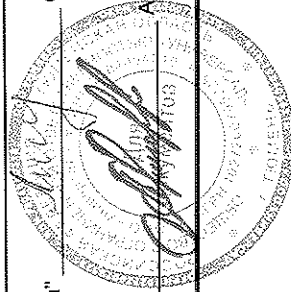
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР16-02-001-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на заглушки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,001	2729,44	398,12	59,66	2,74	3				37,9155 0,04	0,1875
9	9	ТССЦ-302-1228 прим. е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт. Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87		2	3,73				7					
10	10	ТЕР65-1-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
11	11	ТЕР16-02-005-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	6365,58	745,72	154,99	3,46	127	15	3		69,9545 1,4	0,2375
12	12	ТЕР65-10-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Устранение засора КНС Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,06	430,76	287,22	0,9		26	17			32,2 1,93	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											9166			20,64	0,04
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
13	13	ТЕР67-5-2 Поставлены в пределительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,15	1102,81	129,41			165	19			13,9 2,09							
14	14	ТССЦ-509- 0771 Поставлены в пределительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,2	20,2				24											
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											1476			2,09							
ИТОГИ ПО АКТУ:																					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1234	218	19		21,96	0,04					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1261	243	21		22,73	0,04					
Накладные расходы																					
Сметная прибыль																					
Итого по акту:																					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :																					
Итого											1401				20,64	0,04					
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"											8224				20,64	0,04					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											942										
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											9166				20,64	0,04					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :																					
Итого																220				2,09	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"											1291				2,09						
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87											185										
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											1476				2,09						
Итого											10642				22,73	0,04					
ВСЕГО по акту											10642				22,73	0,04					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Татьяна Софьяровна

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
3	30.06.2016	01.06.2016 - 30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г

№ п/п	Код по ОКДП	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./в.д.г.г.)	Т/з мех. (на ед./в.д.г.г.)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/л	З/л Мех	Всего	Осн. З/л	З/л Мех				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
Ремонт КВС														
1	1	ТРУБЫ 100-100 мм	100 м	6,00	782,81	692,77	17,63	3,20	23	21	1	76,38	0,26	0,01
Наименование			100 м											
Ед. изм.			трубопровод											
Кол			а											
Стоимость единицы, руб.			а											
В том числе														
Всего														
Осн. З/л														
З/л Мех														
2	2	ТРУБЫ 80-80 мм	100 м	0,03	9443,48	977,66	266,08	6,74	283	29	8	417,25	0,4625	0,01
Наименование			100 м											
Ед. изм.			трубопровод											
Кол			а											
Стоимость единицы, руб.			а											
В том числе														
Всего														
Осн. З/л														
З/л Мех														
201115	15	Мех. работы по монтажу трубопроводов												
Наименование														
Ед. изм.														
Кол														
Стоимость единицы, руб.														
В том числе														
Всего														
Осн. З/л														
З/л Мех														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТССЦ-302-0068	Лестничная площадка в Тюменской обл от 20.11.15 №8538	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр. 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	32,22									
10	ТССЦ-302-1228	прим. Лестничная площадка в Тюменской обл от 20.11.15 №8538	Резьба, диаметр, до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	3,73				4					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
11	ТЕРБС-2-2	Разборка трубопровода из чугуна канализационных труб диаметром 100 мм. Замена канализационных труб. Ремонт канализационных труб. Замена фасонных частей	100 мм трубопровод фасонные части		0,026	797,18	797,18	9,86	4,03	21	20			86,3	0,29
12	ТЕРБС-04-001-02	Прокладка двухслойной канализации из поливинилхлоридной труб диаметром 100 мм. Замена канализационных труб. Ремонт канализационных труб. Замена фасонных частей	100 мм трубопровод		0,026	11490,83	797,18	0,24	0,01	269	20			70,84	0,0030
13	ТССЦ-507-0789	Переходы ЦК на ПРХ (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	90,13					90				4,34	0,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75
 Объект - ремонт крыльца входной группы

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
№	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе		Всего						
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.															
1	ТЕР46-02-009-02 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2	0,042	194,43	194,43	8	8			8		8		22,82	
		Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87													
2	ТЕР09-03-014-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т конструкций	0,0229	750,24	423,02	39,14	17	10	7	1	44,3	1,01	2,67	0,96	0,06
		Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей / паллус) (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Град-СМЕТА														
	Демонтаж металлических ограждений: без поручней	100 м ограждения													
	ТЕР07-05-016-04	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; АПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	0,048	505,22	328,18	177,04	3,34	24	16	8			31,96 1,53	0,27 0,01
4	ТЕР06-01-015-07	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка закладных деталей весом: до 4 кг Обрамление ступеней) (Мелодика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка), прочие работы, не учтённые расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; АПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	0,0999	1304,31	1283,27	21,04	1,31	130	128	2			129,49 12,94	0,09 0,01
5	ТЕР46-04-003-03	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	3,95	1774,59	300,34	1471,25	173,2	6998	1186	5812	684		32,26 127,43	15,89 62,77
6	ТЕР06-23-1	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Обрамление ступеней угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	0,1183	743,77	430,76	23,86	4,77	84	51	3	1		44 5,21	0,38 0,05
7	ТССЦ-101-3718	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	0,1016	6480,55				658						
8	ТССЦ-101-2544	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Сталь угловая: 63х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	0,0166	5262,44				87						

1	2	Грвд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т	0,0832	6132,24	140,56	46,3	2,91	510	12	4		14,54 1,21	0,2 0,02
10	10	ТССЦ-204-0097	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,0101	8369,33				87					
11	11	ТССЦ-204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,0832	1691,19				141					
12	12	ТЕР06-01-037-01	Установка арматуры (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т арматуры	0,0138	6086,97	322,95	66,38	8,2	84	4	1		34,25 0,47	0,56 0,01
13	13	ТЕРр61-28-5	Устройство основания из металлической сетки по каркасу с обмазкой раствором: стен и перегородок (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 поверхности	0,015	3473,99	526,75	40,76		52	8	1		60,2 0,9	
14	14	ТЕР06-01-024-01	Устройство бетонных ступеней и разрушенной стены (прим.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м3 бетона, бutoбетона и железобетон а в доле	0,0525	69648,16	3931,95	2598,45	374,19	3657	206	136	20	411,72 21,62	25,75 1,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ГРЯЗД-СМЕТА	4												
	001-01	Устройство бетонной подготовки (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87		100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0075	65520,77	1763,64	2022,1	328,05	491	13	15	2	207	22,5
	016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87		100 м ограждения	0,048	1089,31	539,15	316,14	5,96	52	26	15		52,5	0,48
	015-08	Железнение покрытий (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87		100 м2 покрытия	0,025	164,3	129,04	8,04	1,44	4	3			12,42	0,13
Итого по разделу 1										103711				195,43	70,93

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	13084	1671	6004	708	177,66	64,47
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (на стесненность (Методика ТО Приложение№1.1 п.9.1) ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1, 5, 2, 11, 3, 16, 4, 9-10, 14-15, 6-8, 13))	13850	1837	6604	778	195,43	70,93
Накладные расходы	2421					
Сметная прибыль	1397					
Итого по акту:	17668				195,43	70,93
Итого	103711				195,43	70,93
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87"	9452					
Возмещения НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87	113163					
ВСЕГО по акту					195,43	70,93

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *А.А. Шеремет*

СДАЛ: *А.В. Григорьев*

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

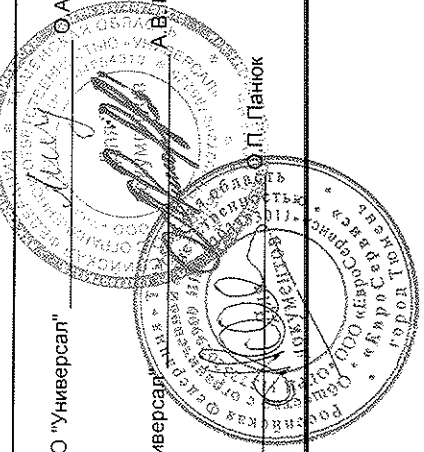
Работы выполнил: *А.В. Григорьев*

Директор ООО "ЕвроСервис" *А.П. Панюк*

ПРИНЯЛ: *А.В. Григорьев*

Председатель Совета Дома *А.В. Григорьев*

28.06.2016г.



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 75
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли (козырек)							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,23	585,6	135
2	2	Устройство кровель плоских из наплавуемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,23	2068,13	476
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Резьба диаметром: до 25 мм	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	шт.	2	6,33	13
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
13	13	Смена ламп: люминесцентных	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	100 шт.	0,18	1102,81	199
14	14	Стартеры для люминесцентных ламп	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	10 шт.	0,2	20,2	4
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Кровли							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,4							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,96							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,49							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							
Итого							

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 75
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
6	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные): НР (61 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
Смена участка трубопровода на ПВХ							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (170 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (244 руб.) СП (140 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (244 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,2803	797,18	223

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (702 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (648 руб.) СП (411 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (648 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,28	6045,23	1693
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	22,3	16
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	9,2	7
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	11,54	7

1	2	3	4	5	6	7	8
19	19	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
20	20	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
21	21	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	782,81	16
22	22	Покладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМР=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	8110,17	162
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
23	23	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	427,67	21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							25
Сметная прибыль							18
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							2561
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7557
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7803
Накладные расходы							1684
Сметная прибыль							1002
Итого по акту:							45196
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							36753
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							4519
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2561
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							89029

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *И.И. Дзержинский* О.А. Деремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев* А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "ЕвроСервис" *Ю.И. Данилюк* Ю.И. Данилюк

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома *Д.И. Григорьев* Д.И. Григорьев