

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 99

«И» 03 2017г.

Председателю совета дома №115  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

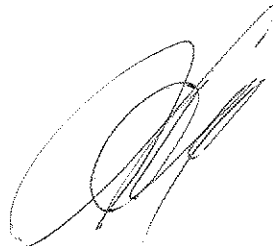
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Лыжина Е.Ю.*  
*Шаманская Н.Н.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 115**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 115  
 по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3693,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	92 780,54	101 991,89	89 738,61	101 991,89	105 033,82
2.	Содержание придомовой территории	72 301,06	124 164,04	107 542,87	124 164,04	88 922,23
3.	Содержание общего имущества дома	103 556,29	172 055,88	149 044,14	172 055,88	126 568,03
4.	Текущий ремонт	57 707,60	141 014,87	120 984,04	172 726,00	109 449,56
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 659,96	67 403,34	58 223,14	67 403,34	46 840,16
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	110 444,65	206 201,00	177 449,75	206 201,00	139 195,90
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 239,82	-16 651,22	-23 823,38	-16 651,22	42 413,98
8.	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	28 007,30	73 168,10	62 669,96	73 168,10	38 505,44
	<b>Итого</b>	<b>537 697,22</b>	<b>869 347,90</b>	<b>741 827,13</b>	<b>901 059,03</b>	<b>696 929,12</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации ..... 172 726 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	172 726,00	172 726,00	141 014,87	120 984,04	-51 741,96

3. Дополнительные доходы 7812 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	7 812,00	7 812,00	7 812,00	7 812,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества

Выполненные виды работ		Стоимость работ
№ п/п	1	3
1		
1		

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	вызыскано
401	13514,8	270	водоканал 02.06.216	в работе
812	2 889,07	200	водоканал 02.06.216	в работе
607	5 936,11	200	водоканал 02.06.216	в работе
311	10 707,39	214,15	водоканал 02.06.216	3643,51
104	11 089,92	221,8	водоканал 02.06.216	5755,87
212	3 044,72	200	водоканал 02.06.216	в работе
705	3 412,31	200	водоканал 02.06.216	в работе
304	2 698,60	200	водоканал 02.06.216	2898,6
201	5 979,89	200	водоканал 02.06.216	в работе
211	5 450,26	200	водоканал 02.06.216	5650,26
106	10 198,18	203,96	водоканал 02.06.216	в работе
110	6 971,74	200	водоканал 02.06.216	4608,58
102	18 395,80	367,92	водоканал 02.06.216	82,83
103	9 755,36	200	водоканал 02.06.216	в работе
610	7 988,57	200	водоканал 02.06.216	в работе
701	9 915,44	200	водоканал 02.06.216	в работе
512	3 282,97	200	водоканал	в работе
610	7 988,57	200	водоканал	в работе
503	10 530,02	210,6	водоканал	в работе
109	10 533,63	210,67	водоканал	в работе
Итого	141 887,55	4 299,10		22 639,65

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

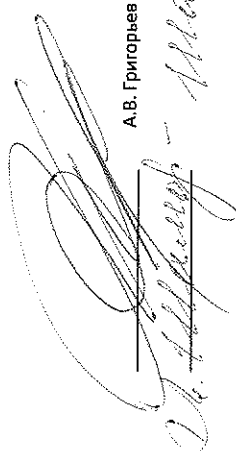
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	115 662,38	2 212,47	53 629,79	2 212,47	64 245,06
2	холодная вода, для целей ГВС	91 649,20	37 421,23	53 036,15	37 421,23	76 014,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	24 017,17	30 976,67	33 891,66	30 976,67	21 102,18
4	водоотведение (канализация)	138 438,68	48 340,25	75 973,03	48 340,25	110 805,90
5	тепловая энергия, для целей ГВС	213 023,23	384 493,71	282 685,90	384 493,71	314 831,04
6	центральное отопление	389 045,08	932 450,97	736 799,87	932 450,97	584 696,18
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 852,67	0,00	376,15	0,00	2 476,52
<b>ИТОГО</b>		<b>974 688,41</b>	<b>1 435 895,30</b>	<b>1 236 412,55</b>	<b>1 435 895,30</b>	<b>1 174 171,16</b>

ИТОГО ДОЛГ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 1 871 100,28 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григарьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов,  
благоустройство придомовой территории

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли						
1	1	Очистка кровли от снега и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	166	60
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома						
9960						
Раздел 2. Благоустройство придомовой территории						
Монтаж ограждения газонов						
2	2	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории ( табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21 НР (35 руб.): 75%*0,94 от ФОТ (50 руб.) СП (30 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (50 руб.)	ТЕРр51-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 ям	0,02	2236
Итого по разделу 2 Благоустройство придомовой территории						
45						

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 115  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (38 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (54 руб.) СП (24 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (54 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0628	797,18	50
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (60 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (35 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0628	11489,83	722

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2016	с 01.05.2016 по 30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 2016 г.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕР65-2-2 <i>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0553	797,18	44	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 <i>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода	0,0553	11489,83	635	

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

Теплоснабжение - подвал



1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/	ТЕРр65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	1000 м3 объема здания	16,115	11,82	190
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения</b>							
13	13	Смена задвижек диаметром: 80 мм /выход с бойлера/	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	100 шт.	0,01	4558,63	46
14	14	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, типа: КШ.Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), условным диаметром 80 мм	ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	шт.	1	523,19	523
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.4 СМР=7,79"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,79							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,37							

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2016	с 11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Установка дверей в помещения мусоропровода														
1	ТЕР-10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,1176	29240,94	1031,65	1289,55	176,6	3439	121	152	21	102,9595	12,1125
		Постановление МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к обл. от расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
		1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2016г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87												
		000-00-00-000000												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-0953 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Ручка-скоба из алюминивого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	7	21,99				154					
3	3	ТЕР10-01-060-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Установка и крепление наличников (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м коробок блоков	0,35	834,89	80,21	4,49		292	28	2		8,993 3,15	
4	4	ТЕР15-04-025-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнения дверных проемов (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3058	1910,69	1056,79	10,48	0,16	584	323	3		106,6395 32,61	0,0125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											35602		55,05	1,63	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

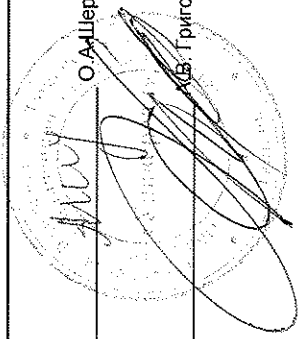
Ремонт освещения МОП															
5	5	ТЕРр67-4-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Демонтаж; светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,68	54,77	53,85	0,92	0,38	37	37			6,32 4,3	0,03 0,02
6	6	ТЕРм08-03-593-06 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,68	1539,81	765,03	228,02	12,83	1047	520	155	9	70,64 48,04	0,88 0,6
7	7	ТССЦ-509-0760 ПРИМ. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	68	66,17				4500					

Гранд-СМЕТА

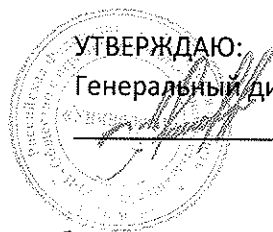
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
<b>Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
8	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	985	40					39400					
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения .															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
<b>Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Щерemet

Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ К.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

30 Лет Победы 115

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	115		102		50 650р.
30 Лет Победы	115		103		47 265р.
30 Лет Победы	115		104		39 523р.
30 Лет Победы	115		106		28 208р.
30 Лет Победы	115		107		16 572р.
30 Лет Победы	115		109		1 35 787р.
30 Лет Победы	115		110		72 808р.
30 Лет Победы	115		113		26 706р.
30 Лет Победы	115		201		49 266р.
30 Лет Победы	115		211		20 906р.
30 Лет Победы	115		212		25 824р.
30 Лет Победы	115		304		17 659р.
30 Лет Победы	115		311		1 15 523р.
30 Лет Победы	115		401		1 27 291р.
30 Лет Победы	115		405		14 634р.
30 Лет Победы	115		503		78 299р.
30 Лет Победы	115		506		63 743р.
30 Лет Победы	115		508		34 640р.

30 Лет Победы	115	509	9 250р.
30 Лет Победы	115	512	79 453р.
30 Лет Победы	115	607	58 423р.
30 Лет Победы	115	610	83 911р.
30 Лет Победы	115	701	1 24 821р.
30 Лет Победы	115	705	1 42 720р.
30 Лет Победы	115	707	10 689р.
30 Лет Победы	115	709	12 157р.
30 Лет Победы	115	806	11 023р.
30 Лет Победы	115	812	77 129р.

ИТОГО:

1 5 74 882р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		<b>Тарифы с 01.07.2016 года</b>	
		с НДС, руб. коп в месяц	
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>			
<b>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</b>			
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81	
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84	
— ночная зона		0,92	
<b>Во всех остальных домах:</b>			
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58	
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63	
— ночная зона		1,31	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
1 - 2-этажный			0,0299
3 - 4-этажный			0,0294
5 - 9-этажный			0,0283
10 - 11-этажный			0,0278
12-этажный и более			0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>			
1 - 2-этажный			0,0274
3-этажный			0,0271
4 - 5-этажный			0,0268
6 - 7-этажный			0,0266
8 - 9-этажный			0,0264
10-этажный и более			0,0263
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года			0,0278

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b><u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>						



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b><u>Размер платы за наем, руб./кв.м</u></b>		
		<b>Зоны</b>		
		1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;