

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 105

«27» сентября 2017г.

Председателю совета дома №115А  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г.*

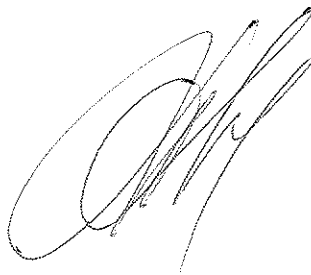
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Солуши* *Ульянова* *У.С.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 115 «А»**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 115 "А"  
по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 3685,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

### 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	53 603,67	101 783,28	88 119,87	101 783,28	67 267,08
2	Содержание придомовой территории	46 965,61	123 910,08	107 288,41	123 910,08	63 587,28
3	Содержание общего имущества дома	67 139,86	171 703,97	148 638,85	171 703,97	90 204,98
4.	Текущий ремонт	41 942,16	140 726,45	121 681,87	168 422,00	88 682,29
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 960,76	67 265,47	58 255,58	67 265,47	33 970,65
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	76 307,67	205 779,24	178 108,37	205 779,24	103 978,54
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	20 001,56	28 760,72	21 592,57	28 760,72	27 169,71
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	16 768,65	57 087,14	49 390,99	57 087,14	24 464,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>347 689,94</b>	<b>897 016,35</b>	<b>773 076,51</b>	<b>924 711,90</b>	<b>499 325,33</b>

### 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	168 422,00	168 422,00	140 726,45	121 681,87	-46 740,13
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>	<b>168 422,00</b>	<b>168 422,00</b>	<b>140 726,45</b>	<b>121 681,87</b>	<b>-46 740,13</b>

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

### 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

### 5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	пени	услуга	взыскано
506	22203,74	433,06	785,16	ЖКУ	
105	8 054,89	200		водоканал 02.06.216	8254,89
302	4 943,40	200		водоканал 02.06.216	5143,4
612	11 294,15	225,88		водоканал 02.06.216	в работе
705	7 586,99	200		водоканал 02.06.216	458,05
210	5 647,50	200		водоканал 02.06.216	в работе
401	8 008,30	200		водоканал 02.06.216	в работе
806	12 918,71	258,37		водоканал 02.06.216	в работе
708	12 900,26	258,03		водоканал 02.06.216	в работе
710	5 655,23	200		водоканал 02.06.216	в работе
312	3 851,25	200		водоканал 02.06.216	4051,25
506	9 290,38	200		водоканал 02.06.216	в работе
112	2 606,32	200		водоканал 02.06.216	2806,32
807	2 226,14	200		водоканал 02.06.216	в работе
<b>итого</b>	<b>117 187,26</b>	<b>3 175,34</b>	<b>785,16</b>		<b>20 713,91</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

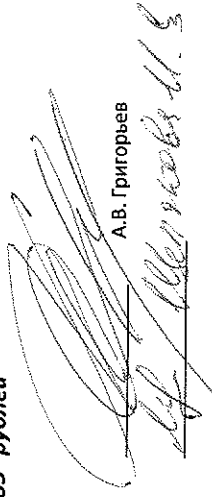
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	81 162,50	17 167,80	46 623,44	17 167,80	51 706,86
2	холодная вода, для целей ГВС	63 065,06	28 670,94	44 209,98	28 670,94	47 526,02
3	холодная вода на общедомовые нужды	18 890,83	6 740,95	14 024,75	6 740,95	11 607,03
4	водоснабжение (канализация)	95 659,84	40 990,32	64 425,35	40 990,32	72 224,81
5	тепловая энергия, для целей ГВС	169 559,78	386 879,40	297 669,32	386 879,40	238 769,86
6	центральное отопление	341 837,05	1 012 105,21	829 624,82	1 012 105,21	524 317,44
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	464,60	0,00	0,06	0,00	464,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>770 639,66</b>	<b>1 492 554,62</b>	<b>1 296 577,72</b>	<b>1 492 554,62</b>	<b>966 616,56</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 465 941,89 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 115 А  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3	30.12.2016	01.07.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли							
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	116	60	6960
<b>Итого по разделу 1</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ кв.807							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 д.2.4.4.СМГ=8,08 НР (20 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0328	797,18	26

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2		01.05.2016	30.06.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество	цена за единицу, руб.		
1	3	4	5	6	7	8	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1067	797,18	85	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25).	ТЕР16-04-001-02 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода	0,1067	11489,83	1226	
3	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./	ТССЦ-507-0789 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	шт.	2	90,13	180	
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							

1	2	3	4	5	6	7	8
Подготовка к отопительному сезону							
14	14	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./	ТЕР65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	100 шт.	0,07	14954,58	1047
15	15	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	ТЕР65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15. №107-п	100 приборов	0,06	2567,57	154
16	16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42
17	17	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотров систем/промывка/	ТЕР65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	1000 м3 объема здания	16,076	11,82	190
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.4 СМР=7,79"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,79							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
3539							
3648							
935							
552							
1778							
13851							
1918							
15769							
3357							
20243							
1535							
21778							
37547							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Л.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Работы выполнил: \_\_\_\_\_

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский





Гранд-СМЕТА

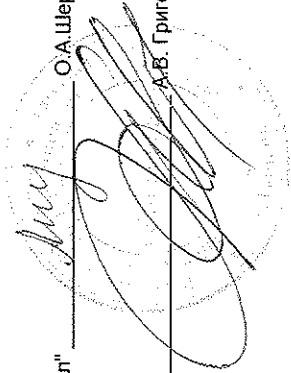
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТССЦ-101-0953	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	7	21,99				154					
3	ТЕР10-01-060-01	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка и крепление наличников (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м коробок блоков	0,35	834,89	80,21	4,49		292	28	2		8,993 3,15	
4	ТЕР15-04-025-04	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3058	1910,69	1056,79	10,48	0,16	584	323	3		106,6395 32,61	0,0125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											35602			55,05	1,63

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
5	ТЕРр67-4-3	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,68	54,77	53,85	0,92	0,38	37	37			6,32 4,3	0,03 0,02
6	ТЕРм08-03-593-06	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,68	1539,81	765,03	228,02	12,83	1047	520	155	9	70,64 48,04	0,88 0,6
7	ТССЦ-509-0760 прим.	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	68	66,17				4500					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
<b>Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
8	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	985	40					39400					
<b>Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
<b>Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

30 Лет Победы 115а

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	115 А		105		46 716р.
30 Лет Победы	115 А		113		57 071р.
30 Лет Победы	115 А		201		26 445р.
30 Лет Победы	115 А		210		96 563р.
30 Лет Победы	115 А		211		20 575р.
30 Лет Победы	115 А		302		13 474р.
30 Лет Победы	115 А		303		13 916р.
30 Лет Победы	115 А		308		21 438р.
30 Лет Победы	115 А		310		17 505р.
30 Лет Победы	115 А		401		1 14 506р.
30 Лет Победы	115 А		404		12 166р.
30 Лет Победы	115 А		406		1 02 327р.
30 Лет Победы	115 А		604		10 189р.
30 Лет Победы	115 А		609		11 769р.
30 Лет Победы	115 А		610		32 954р.
30 Лет Победы	115 А		612		22 591р.
30 Лет Победы	115 А		704		82 793р.
30 Лет Победы	115 А		705		61 395р.

30 Лет Победы	115 А	710	1 02 962р.
30 Лет Победы	115 А	806	1 62 853р.
30 Лет Победы	115 А	807	1 12 652р.
30 Лет Победы	115 А	808	22 738р.

ИТОГО:

1 1 65 600р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб. коп в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,84
— ночная зона			0,92
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,63
— ночная зона			1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278		

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b><u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u></b> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения						
<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>						

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем).</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>			
	<b>Зоны</b>			
	1	2	3	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00		0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11		0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06		0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02		0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02		0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02		0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02		0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02		0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00		0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02		0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01		0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;