

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 401

«27» января 2017г.

Председателю совета дома № 6 «б»  
по улице Домостроителей города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Оригинал от 07.01.17 № 29/100-17-11*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Домостроителей, дом 6Б**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 б

по ул. Домостроителей, за 2016 год

Год ввода 1991

Общая площадь жилых помещений:- 2761,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 58,2 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	35 524,50	185 056,79	161 975,23	185 056,79	58 606,06
2	Содержание придомовой территории	19 126,81	99 161,26	86 884,46	99 161,26	31 403,61
3	Содержание общего имущества дома	26 337,38	70 127,67	68 176,28	70 127,67	28 288,77
4.	Текущий ремонт	22 248,91	116 406,69	101 790,49	107 674,00	28 132,42
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	10 268,74	53 726,17	46 980,23	53 726,17	17 014,68
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	9 127,76	47 756,59	41 760,21	47 756,59	15 124,14
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	6 972,59	36 480,73	31 900,15	36 480,73	11 553,17
<b>Итого</b>		<b>129 606,69</b>	<b>608 715,90</b>	<b>539 467,05</b>	<b>599 983,21</b>	<b>190 122,85</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 107 674 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	107 674,00	107 674,00	116 406,69	101 790,49	-5 883,51

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период	
1	2	3	4	5	6	
		0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>					

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

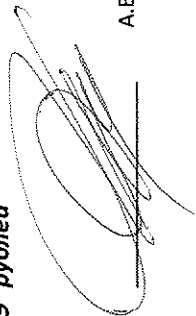
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	40 020,44	199 654,80	142 768,20	199 654,80	96 907,04
6	центральное отопление	179 739,55	723 337,79	641 920,04	723 337,79	261 157,30
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>219 759,99</b>	<b>922 992,59</b>	<b>784 688,24</b>	<b>922 992,59</b>	<b>358 064,34</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

548 187,19 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 Б  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
1	31.05.2016	04.05.2016	31.05.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

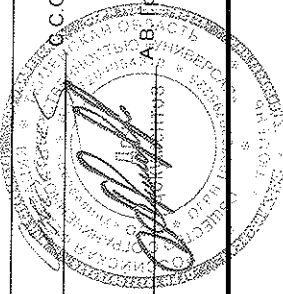
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
1	ТЕРр63-2-2 Поставление предметства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (6 руб.); 77%*0,94 от ФОТ СПИД №63-509/10.0.001.001	100 м2 остекления	0,005	5166,96	1354,7	30,12	3,14	26	7	135,2	0,68	0,25	
<b>Ремонт кровли</b>														
2	ТЕРр68-7-7 Поставление предметства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (ФП п. 1.58.3в При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавляется 19,6-15*0,5%/ОЗП=1,023, ТЗ=1,023) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (20 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СПИД №68-1.001/10.0.001.001	100 м2 покрытия	0,05	4774,36	471,11	28,96	1,88	239	24	47,5388	2,38	0,15	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР12-01-016-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 19.6-15.0.5% ОПП=1.023; ТЗ=1.023; ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15; ЭМ=1.25 к раск.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 13.04.2016г. приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87 НР (2 руб.). 120% 0.9 - 0.94 от ФОТ	100 м2 кровли	0,05	586,31	31,46	4,49				2			3,2941 0,16	
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения</b>															
<b>ХВС - поливочник</b>															
4	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15; ЭМ=1.25 к раск.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87 НР (195 руб.). 126% 0.9 - 0.94 от ФОТ СП (114 руб.); 83% 0.85 - 0.9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,06	4008,79	2369,35	1567,49	244,59		241	142	94	15	218,776 13,13	16,775 1,01
5	ТССЦ-507-3354 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Труба из полипропилена: PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	м	5,394	11,16				60						
6	ТССЦ-507-5007 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	6,5				1						
7	ТССЦ-507-3173 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	14,9				6						
8	ТССЦ-507-5028 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8						
9	ТССЦ-302-0068 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 15 мм, ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32						
Ливневое водоотведение (перенос на газон)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕР65-1-3 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 76 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (32 руб.) 74%*0,94 от ФОТ СД.021 руб.1.502%*0,9 от ФОТ	100 м Трубопровода	0,06	782,81	692,77	17,83	3,26	47	42	1		76,38 4,58	0,26 0,02
11	ТЕР16-02-005-03 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к реш.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (66 руб.) 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (38 руб.) 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,06	8110,17	884,61	187,63	4,2	487	53	11		82,984 4,98	0,2875 0,02
12	ТССЦ-302-1318 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 76 мм, толщина стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	М	-6	69,91				-419					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения														
Итого														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев  
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 Б

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з						
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
<b>Ремонт кровли</b>															
1	ТЕР58-7-7 Поставление правильность Тюменской обл. от 20.11.15 №538. п	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (ОП п.1.58. За При проведении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 19,6-150,5% /ОЗП=1,023; ТЗ=1,023) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-ед прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (в руб.): 63%-0,94 от ФОТ СТ (в руб.): 65%-0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,02	4774,36	471,11	28,96	1,88	95	9	1	47,5388 0,95			0,15



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
7	ТЕР16-07-005-02 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм/ВВП/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (23 руб.); 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38		
8	ТЕРр65-23-2 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Слив и наполнение водой системы отопления; с осмотром системы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (48 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (31 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	1000 м3 объема здания	5,306	11,82	11,82			63	63			1,27 6,74		
9	ТЕР16-07-005-01 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (489 руб.); 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (287 руб.); 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	5,36	133,31	73,23	55,3		715	393	296		5,7615 30,88		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.													4775	1045	97,22
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													4951	1170	102,1
Накладные расходы													1123		
Сметная прибыль													656		
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого													123		1,03
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"													740		1,03
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02													107		
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов													847		1,03
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :															
Итого													6607		101,07
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"													39774		101,07
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,02													4088		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения													43862		101,07
ВСЕГО по акту													44709		102,1

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савосина

СДЛЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 Б  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6365,58	127
2	2	Установка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	6678,75	1336

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по акту:</b>							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление.)							
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							
<b>Итого</b>							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,57							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
							<b>31562</b>

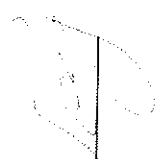
Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 Б  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,  
 внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	20.12.2016	с 01.10.2016 по 20.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
1	1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. полож.2.табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТЕРр67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,15	54,77	8
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. полож.2.табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,15	1539,81	231
3	3	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. полож.2.табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	15	66,17	993

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный  
директор ООО  
"Универсал"

А.В. Григорьев

Домостроителей, д. 6Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимос	Номер помещени я	Sum - Сумма долга
Домостроителей	6 Б		1	24 696р.
Домостроителей	6 Б		2	2 567р.
Домостроителей	6 Б		3	5 088р.
Домостроителей	6 Б		7	22 666р.
Домостроителей	6 Б		8	2 163р.
Домостроителей	6 Б		11	40 740р.
Домостроителей	6 Б		12	6 662р.
Домостроителей	6 Б		18	4 933р.
Домостроителей	6 Б		19	33 201р.
Домостроителей	6 Б		20	6 721р.
Домостроителей	6 Б		22	49 435р.
Домостроителей	6 Б		24	44 044р.
Домостроителей	6 Б		25	12 237р.
Домостроителей	6 Б		26	9 550р.
Домостроителей	6 Б		28	2 136р.
Домостроителей	6 Б		29	15 089р.
Домостроителей	6 Б		30	47 027р.
Домостроителей	6 Б		33	2 241р.
Домостроителей	6 Б		35	35 230р.
Домостроителей	6 Б		37	2 178р.
Домостроителей	6 Б		40	41 876р.
Домостроителей	6 Б		41	2 105р.
Домостроителей	6 Б		45	2 181р.
Домостроителей	6 Б		47	5 013р.
Домостроителей	6 Б		49	2 182р.
Домостроителей	6 Б		52	3 408р.
Домостроителей	6 Б		53	22 341р.
Домостроителей	6 Б		54	17 367р.
Домостроителей	6 Б		56	6 992р.
				<b>4 72 070р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,63 1,31
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<p><b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u></b></p>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
	<b>Зоны</b>		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;