

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 94

«14» 03 2017г.

Председателю совета дома № 2 «а»  
по улице Моторостроителей города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

Копия: Лыжина Е.Ю.

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Моторостроителей, дом 2 «А»**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2  
по ул. Моторостроителей за 2016 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 9637,61 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

### 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	75 733,28	266 009,08	260 737,78	266 009,08	81 024,58
2	Содержание придомовой территории	74 841,20	323 837,14	316 124,07	323 837,14	82 554,27
3	Содержание общего имущества дома	104 719,28	448 745,75	438 131,48	448 745,75	115 333,55
4.	Текущий ремонт	330 602,50	368 943,02	359 168,15	146 238,00	117 672,35
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	40 750,67	175 797,30	171 647,30	175 797,30	44 900,67
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	120 585,92	537 800,96	524 565,24	537 800,96	133 821,64
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	31 717,75	137 342,92	134 013,27	137 342,92	35 047,40
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	22 264,11	118 185,28	115 044,55	118 185,28	25 404,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>801 234,71</b>	<b>2 376 661,45</b>	<b>2 319 431,84</b>	<b>2 153 956,43</b>	<b>635 759,30</b>

### 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	146 238,00	146 238,00	368 943,02	359 168,15	212 930,15
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>	<b>146 238,00</b>	<b>146 238,00</b>	<b>368 943,02</b>	<b>359 168,15</b>	<b>212 930,15</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

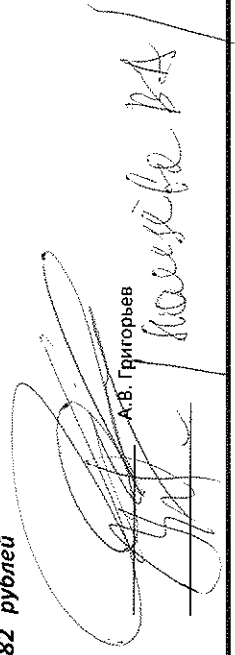
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	83 273,35	47 891,50	96 886,35	47 891,50	34 278,50
2	холодная вода, для целей ГВС	69 730,62	50 039,86	91 371,89	50 039,86	28 398,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	10 491,47	5 747,20	13 477,75	5 747,20	2 760,92
4	водопроведение (канализация)	100 615,60	69 642,41	128 119,19	69 642,41	42 138,82
5	тепловая энергия, для целей ГВС	164 622,73	649 461,89	611 674,45	649 461,89	202 410,17
6	центральное отопление	506 698,60	2 308 843,89	2 094 988,05	2 308 843,89	720 554,44
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 492,81	0,00	132,73	0,00	1 360,08
<b>ИТОГО</b>		<b>936 925,18</b>	<b>3 131 626,75</b>	<b>3 036 650,41</b>	<b>3 131 626,75</b>	<b>1 031 901,52</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 667 660,82 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5		01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт межпанельных швов кв. № 29.38.81.86							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (540 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (668 руб.) С.П (421 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (668 руб.)	ТЕР53-21-6 Поставление правительством Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной ой герметизации стыков	1,291	5183,23	6692
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (624 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (476 руб.) С.П (364 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (476 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Поставление правительством Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,291	3002,56	3876
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							<b>75302</b>
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков (4 польза). 1-10 эт.							

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
4	30.09.2016	01.08.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт покрытия кровли -балкон кв.159						
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, рубероидной мастикой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,06	3204,22
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения</b>						
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (40 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.): 69%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0657	797,18
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоотведения</b>						
					1498	52

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (120 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6866,49	412
9	9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
12	12	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
13	13	Резьба, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	6,33	6
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт освещения МОП							
14	14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (222 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (278 руб.) СП (163 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (278 руб.)	ТЕРр67-13-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,2	1267,35	253

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 2 А  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ		8
					количество	цена за единицу, руб.	
1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт покрытия кровли -балкон под.4							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,14-15*0,5%/ ОЗП=1,056; ТЗ=1,056; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,06	587,32	35



Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 2 А  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,  
водоснабжения, водоотведения

форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Код  
0322005

Вид деятельности по ОКДП  
номер  
дата

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа

2

Дата составления

30.06.2016

Отчетный период

с

01.05.2016

по

30.06.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕР65-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0532	797,18	42
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0532	11489,83	611
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							

## Гранд-СМЕТА

3

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 80 мм		<b>ТЕР65-1-3</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	782,81	12
13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 76 мм		<b>ТЕР65-1-2</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	617,62	28
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		<b>ТЕР16-02-005-04</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142
15	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		<b>ТЕР16-02-005-03</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	8110,17	365
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.4 СМР=7,79"							
797							
6209							
830							
<b>7039</b>							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							
1152							
<b>16016</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							
711							
5240							
<b>633</b>							

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 3Моторостроителей, д. 2 А

Объект - Текущий ремонт внутримышечных инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.		Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутримышечных инженерных систем водоснабжения</b>															
Ремонт ЦГВС в подвале															
1	1	ТЕР65-1-2 в Постановлении е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уформация на 1 кв. 2016г. . Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. лавбл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,015	617,62	540,75	13,85	2,13	9	8			59,62 0,89	0,17

**Грэд-СМЕТА**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР16-02-0005-02	Поставлены в	Прокладка трубспроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,015	6365,58	745,72	154,99	3,46	95	. 11	2		69,9545 1,05	0,2375
3	ТЕР65-5-2	Поставлены в	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
4	ТССЦ-302-0070	Поставлены в	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	77,98				156					
5	ТССЦ-302-1238	Поставлены в	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	16,89				34					
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											317	39	2	4	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											322	44	2	4,16	
Накладные расходы											41				
Сметная прибыль											24				
<b>Итого по акту:</b>															
Итого											387			4,16	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											2272			4,16	
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											304				
Итого											2576				
<b>ВСЕГО по акту</b>											2576			4,16	

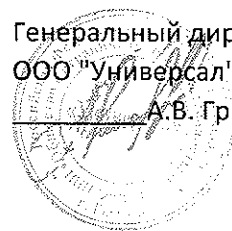
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Ибермет

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_ Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Моторостроителей, д. 2А

Улица	Номер недвижи мости	Дополне ние к номеру недвижи мости	Номер помещения	Дополнен ие к номеру помещени я	Sum - Сумма долга
Моторостроителей	2 А		1		2 019р.
Моторостроителей	2 А		2 А		35 087р.
Моторостроителей	2 А		3		2 170р.
Моторостроителей	2 А		5		15 417р.
Моторостроителей	2 А		8		2 014р.
Моторостроителей	2 А		9		2 024р.
Моторостроителей	2 А		11		4 909р.
Моторостроителей	2 А		12		2 019р.
Моторостроителей	2 А		13		10 753р.
Моторостроителей	2 А		16		2 019р.
Моторостроителей	2 А		17		2 031р.
Моторостроителей	2 А		20		2 021р.
Моторостроителей	2 А		21		2 027р.
Моторостроителей	2 А		24		2 019р.
Моторостроителей	2 А		25		2 028р.
Моторостроителей	2 А		28		6 031р.
Моторостроителей	2 А		29		2 021р.
Моторостроителей	2 А		30		51 935р.
Моторостроителей	2 А		32		4 427р.
Моторостроителей	2 А		33		2 348р.
Моторостроителей	2 А		36		7 066р.
Моторостроителей	2 А		37		2 029р.
Моторостроителей	2 А		40		2 029р.
Моторостроителей	2 А		41		10 441р.
Моторостроителей	2 А		44		55 418р.
Моторостроителей	2 А		45		8 682р.
Моторостроителей	2 А		48		18 359р.
Моторостроителей	2 А		49		2 066р.
Моторостроителей	2 А		52		2 725р.
Моторостроителей	2 А		53		2 036р.
Моторостроителей	2 А		56		6 765р.
Моторостроителей	2 А		57		2 030р.
Моторостроителей	2 А		60		2 726р.
Моторостроителей	2 А		61		2 032р.
Моторостроителей	2 А		64		59 974р.
Моторостроителей	2 А		65		2 028р.
Моторостроителей	2 А		67		7 067р.

Моторостроителей	2 А	149	2 046р.
Моторостроителей	2 А	150	1 46 274р.
Моторостроителей	2 А	151	3 665р.
Моторостроителей	2 А	153	2 046р.
Моторостроителей	2 А	157	20 416р.
Моторостроителей	2 А	160	20 142р.
			<b>1 2 36 895р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб.	коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			0,92
— ночная зона			
<b>Во всех остальных домах:</b>			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,31
— ночная зона			
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.			
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u></b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u></b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278		

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b><u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>						



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>			
	<b>Зоны</b>			
	1	2	3	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00		0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11		0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06		0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02		0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02		0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02		0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02		0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02		0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00		0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02		0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01		0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;