

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 129

«11» Сен 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 26 кв. 405  
Председателю Совета дома  
Фадеевой Е.Л.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Елена Леонидовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

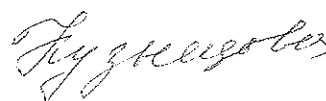
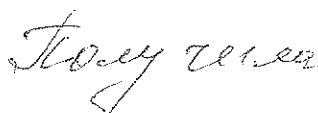
**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 35л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 26**



Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 26

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 1979

Общая площадь жилых помещений:- 4132,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 238,2 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	11 822,04	162 418,05	65 230,53	162 418,05	109 009,56
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	7 264,00	35 854,15	41 065,86	35 854,15	2 052,29

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных стоек, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	3 784,60	113 302,77	11 365,58	113 302,77	105 721,79
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стоек, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	773,44	13 261,13	12 799,09	13 261,13	1 235,48
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	49 383,52	139 487,40	133 492,85	139 487,40	55 378,07
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	74 612,27	220 036,45	210 730,06	220 036,45	83 918,66
4.	<b>Текущий ремонт</b>	108 174,69	155 204,28	139 137,00	669 899,00	638 936,69
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	24 449,30	76 128,68	72 465,99	76 128,68	28 111,99
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	55 697,63	206 020,96	178 962,22	206 020,96	82 756,37

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	30 220,00	17 913,06	12 254,34	17 913,06	35 878,72
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	82 022,52	73 669,79	82 022,52	8 352,73
<b>ИТОГО</b>		<b>354 359,45</b>	<b>1 059 231,40</b>	<b>885 942,78</b>	<b>1 573 926,12</b>	<b>1 042 342,79</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 669 899 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	косметический ремонт коридоров мест общего пользования	636 696,00				
2	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	33 203,00	669 899,00	155 204,28	139 137,00	-530 762,00

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 427 474,78 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. 2013г	2 427 474,78	121 373,74	25 567,00	95 806,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 427 474,78</b>	<b>121 373,74</b>	<b>25 567,00</b>	<b>95 806,74</b>

## 5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская, 26 кв. 211	20 298,50	20 298,50
Олимпийская, 26 кв. 215	15 882,49	14 514,95
Олимпийская, 26 кв. 317	12 861,98	12 861,98
Олимпийская, 26 кв. 321	21 887,44	21 887,44
Олимпийская, 26 кв. 411	22 924,77	22 924,77
Олимпийская, 26 кв. 501	14 414,82	14 414,82
Олимпийская, 26 кв. 515 к.2	21 295,88	в работе
Олимпийская, 26 кв. 519 к.2	15 379,39	в работе
Олимпийская, 26 кв. 709	21 061,63	21 061,63
Олимпийская, 26 кв. 721	17 270,53	в работе
Олимпийская, 26 кв. 723	1 937,62	1 937,62
Олимпийская, 26 кв. 800	21 049,35	14,22
Олимпийская, 26 кв. 900	41 078,88	в работе
Олимпийская, 26 кв. 903	17 470,53	в работе
<b>ИТОГО:</b>	<b>264 813,81</b>	<b>129 915,93</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

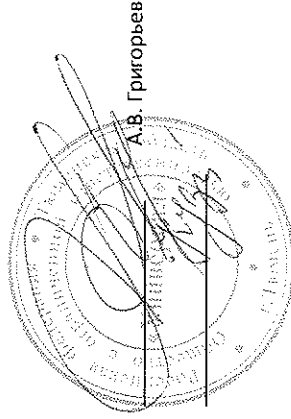
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	13 618,76	195 073,68	154 235,97	195 073,68	54 456,47
2	холодная вода, для целей ГВС	10 926,00	173 900,17	139 645,41	173 900,17	45 180,76
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 287,36	15 415,33	17 524,07	15 415,33	1 178,62
4	водоотведение (канализация)	15 861,05	252 533,60	198 202,28	252 533,60	70 192,37
5	тепловая энергия, для целей ГВС	108 544,00	332 563,87	285 730,58	332 563,87	155 377,29
6	центральное отопление	177 211,28	499 026,87	481 921,78	499 026,87	194 316,37
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	6 113,16	0,00	3 193,89	0,00	2 919,27
	<b>ИТОГО.</b>	<b>335 561,61</b>	<b>1 468 513,52</b>	<b>1 280 453,98</b>	<b>1 468 513,52</b>	<b>523 621,15</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 565 963,94**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	0322005
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.26  
 Объект - косметический ремонт коридоров

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по
	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 636,696 тыс. руб.

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				В том числе			В том числе			Всего	Т/з	Т/з мех.			
				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.						
1	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра обл. Тюмен. от 27.12.11 №490-п	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Раздел 1. Ремонт коридоров															
1	Расценка внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатурены (фактмах ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (4088 руб.); 105%*0,9 = 0,85 от ФОТ (5091 руб.) СП (1904 руб.); 55%*0,85 = 0,8 от ФОТ (5091 руб.)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	8,57	628,64	548,97	79,67	45,02	5387	4705	682	386	53,454	4,056	458,1	34,76
2	Расценка внутренних поверхностей потолков (фактмах ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (4304 руб.); 105%*0,9 = 0,85 от ФОТ (5358 руб.) СП (2004 руб.); 58%*0,85 = 0,8 от ФОТ (5358 руб.)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	9,02	628,64	548,97	79,67	45,02	5670	4952	718	406	53,454	4,056	482,16	36,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕР15-02-015-01 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен НР (4856 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6046 руб.) СП (2261 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6046 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	8,57	1593,34	650,69	93,05	54,79	13655	5576	797	470	65,66	562,71	4,99
4	ТЕР15-02-015-02 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону потолков НР (5336 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6643 руб.) СП (2484 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6643 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	9,02	1623,16	681,71	93,05	54,79	14641	6149	839	494	68,79	620,49	4,99
5	ТЕРР62-7-6 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (5070 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (8779 руб.) СП (3512 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (8779 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,278	1643,6	713,76	8,46	1,25	20180	8764	104	15	75,69	929,32	0,1
6	ТЕРР62-18-2 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов НР (220 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (324 руб.) СП (130 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (324 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,88	806,63	366,72	8,46	1,25	710	323	7	1	38,4	33,79	0,1
<b>Итого по разделу 1 Ремонт коридоров</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Отделочные работы															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
<b>Итого</b>															
Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79"															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
13%															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
60243															
24776															
12295															
66593															
30721															
97314															
563448															
26627															
3147															
32241															
24776															
12295															
73248															
636696															
3086,57															
160,44															
3147															
1772															
3086,57															
160,44															
2123,46															
159,12															
963,11															
1,32															
3086,57															
160,44															
3086,57															
160,44															

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Накладные расходы

Сметная прибыль

**Итого по акту:**

Отделочные работы

Малярные работы (ремонтно-строительные)

**Итого**

Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79"

Справочно, в ценах 2001г.:

Материалы

Машины и механизмы

ФОТ

Накладные расходы

Сметная прибыль

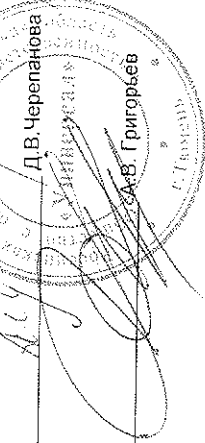
13%

**ВСЕГО по акту**

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

**СДАЛ:**

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



**ПРИНЯЛ:**

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.26

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 33,203 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,313 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 119,63 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/лМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Смена замков														
1	ТЕРр56-12.6 прим Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31	22	20	106,8	2,14				
1 092,58 = 11 163,58 · 100 × 100 / 71 116 руб.; 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замок навесной	шт.		2	12,03								
Ремонт кровли															
3	ТЕРр58-7-7	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов: в один слой 2 585,32 = 8 355,36 - 134 х 43,06 НР (42 руб.); 83% от ФОТ (51 руб.) СП (33 руб.); 65% от ФОТ (51 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	2585,32	460,52	28,95	1,88	259	46	3		46,47	0,15
4	ТСЦ-101-3336	И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ХПП-3.0	м2	10	13,29				133				4,65	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2892		6,79	0,02	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Слив воды с тех.этажа															
5	ТЕРр52-11-1	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив : ведроми НР (7 руб.); 93% от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 75% от ФОТ (7 руб.)	100 м3 воды	0,005	1294,71	1294,71			6	6			154,5	
Ремонт системы центрального отопления															
6	ТЕРр50-00-001-01	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устранение протек шарового диаметром 20 мм (АМТ-0 к руб.) НР (51 руб.); 126% от ФОТ (59 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (59 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47	
															1,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01									
Устранение засора КНС															
8	8	ТЕРр65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (45 руб.); 103% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а	0,14	430,76	287,22	0,9		60	40			32,2 4,51	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											1567			7,22	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП, ВРУ															
9	9	ТЕРр67-15-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт ВРУ НР (54 руб.); 85% от ФОТ (64 руб.) СП (42 руб.); 65% от ФОТ (64 руб.)	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
10	10	ТСЦ-509-2897 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН-100	шт.	4	26,89				108					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											56				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-503-0526 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Клеммная колодка	шт.	3	5,33									
13	13	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	10	12,11				121					
14	14	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,08	543,3				43					
15	15	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (37 руб.); 85% от ФОТ (44 руб.) СП (29 руб.); 65% от ФОТ (44 руб.)	100 шт.	0,12	881,39	337,39			106	40			39,6 4,75	
16	16	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,12	1267,35	1267,35			152	152			120,7 14,48	
17	17	ТСЦ-507-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (174 руб.); 85% от ФОТ (558 руб.) СП (563 руб.); 65% от ФОТ (558 руб.)	100 шт.	0,1	5072,55	5072,55			507	507			483,1 48,31	

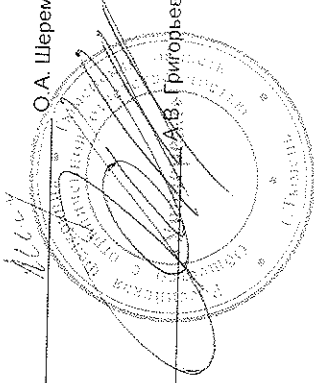
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	4	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	10	9,62				96					
19	ТЕРр67-5-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена ламп: накопления НР (254 руб.); 85% от ФОТ (299 руб.) СП (194 руб.); 65% от ФОТ (299 руб.)	100 шт.	4,12	322,7	66,1			1330	272			7,1 29,25	
20	ТЕРр67-3-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 85% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
21	ТЕРм08-02-403-02 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перехрестий влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	0,1	424,41	205,4	6,89	0,44	42	21	1		20 2	0,03
22	ТСЦ-502-0479 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 4 мм2	1000 м	0,01	1327,73				13					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											23653			105,62	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

23	23	ФССЦпр01-01-01-041	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,078	51,58	51,58			4	4				
<p>Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную  <small>(п. 1.1.9 СП Прил. 1. Показатель коэффициента: Приморский и Красноярский края, Иркутский и Томский области (за исключением Читинской области, приравненной к району Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЮЗП=1,2, ЗМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2)</small></p>															
24	24	ФССЦпр01-01-01-079	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,078	16,42	16,42	18,42		1					
<p>Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную  <small>(п. 1.1.9 СП Прил. 1. Показатель коэффициента: Приморский и Красноярский края, Иркутский и Томский области (за исключением Читинской области, приравненной к району Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЮЗП=1,2, ЗМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2)</small></p>															
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											23653			105,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 200Гр.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-8, 10-11 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 23-24 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 200Гр.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										3267	1189	8		118,86	0,02
										3392	1313	9		119,63	0,02
										1128					
										850					
										5319				14,01	0,02
										25					
										5344				14,01	0,02
										4086				103,32	
										264				2,3	
										4350				105,62	
										22794				105,62	
										28138				119,63	0,02
										2070					
										9					
										1313					
										1128					
										850					
										5065					
										33203				119,63	0,02

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



## СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 26 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма зад
215		15 440,61р.
315		93 287,25р.
321	, ком.1	18 824,07р.
405		64 706,23р.
411		18 057,09р.
501		22 553,10р.
515	, ком.2	44 999,24р.
519	, ком 2	27 550,23р.
613		20 827,06р.
700	а	27 546,27р.
715		23 725,41р.
721		47 479,17р.
800		44 371,60р.
823		46 672,78р.
900		64 613,45р.
903		40 800,97р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>621 454,53р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prorubshikova', is written below the text of the preparer.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 г.  
с НДС, руб. коп. и л.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53
-- дневная зона		0,77
-- ночная зона		2,17
Во всех остальных домах:		2,18
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,09
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
-- дневная зона		
-- ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода      Горячая вода      Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведением

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,68		
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
		3,50		

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		
		2,04		

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,0
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,0
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,0
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,0
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,0
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,7

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	в точке водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками			

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежил
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые собственные нужды и пользование местами парковки в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы 2.3.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м и месяцев) на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,4
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения	
5.1. газифицированные	13,4
5.2. не газифицированные	13,2
5.3. с баллонным газом	13,2
5.4. с газовыми плитами	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,4
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,4
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,2
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий дооблагодотроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24	
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26	
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02	
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18	
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19	
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01	
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,0
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,0
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, но оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,0
2. с электроплитами			
3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся не благоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп неблагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные усл

- Домовый фонд — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за домофон — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плиты за наем)».
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк».
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк».
- Тарифы на электроэнергию, используемую для целей ГВС, утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»;
- Тарифы на коммунальные услуги по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-06;
- Порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-06 «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», подбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальному использованию, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальному использованию, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- тарифы - утверждены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, передаваемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.