

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 8

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 26
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 205,215,311,315,321 ком.1,405,407,413,501,509,513,515 ком.2,519 ком.2,607,613,700а,707,709,715, 721,723,800,823,900,903 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

✓ получено
Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 26



Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	26		
Год ввода в эксплуатацию:	1979		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5221,84		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4088,94		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	261		
Площадь МОП, кв. м.	871,9		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съезжих кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1 006 311,08	995 334,86	960 340,05	899 345,42	948 515,03
1		20 699,36	35 827,29	36 822,33	35 827,29	19 704,33

2	<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	43 692,16	106 500,30	104 117,80	106 500,30	46 074,66
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p> <p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	5 171,72	13 251,19	12 881,24	13 251,19	5 541,67
4	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p> <p>Содержание общего имущества дома</p>	56 198,73	146 744,66	142 761,84	146 744,66	60 181,55
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	54 940,55	143 799,95	139 846,13	143 799,95	58 894,37
6	Текущий ремонт	638 936,69	147 235,44	139 819,09	51 246,00	550 363,60
7	Вывоз бытовых отходов	28 617,47	76 071,64	73 818,41	76 071,64	30 870,71
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	107 045,21	307 267,66	294 934,43	307 267,66	119 378,44

<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>)</p>	<p>25 597,27</p>	<p>-63 324,33</p>	<p>-62 621,68</p>	<p>-63 324,33</p>	<p>28 093,19</p>
<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	<p>25 411,91</p>	<p>81 961,06</p>	<p>77 960,46</p>	<p>81 961,06</p>	<p>29 412,51</p>

II	Коммунальные услуги	653 053,66	1 989 416,33	1 645 890,47	1 989 416,33	753 575,29
1	ГВС	148 465,74	435 163,21	334 591,78	435 163,21	172 787,03
2	ХВС	138 495,77	414 805,37	375 971,01	414 805,37	177 247,80
3	Водоотведение	91 669,21	263 030,46	242 040,82	263 030,46	112 658,85
4	Центральное отопление	269 459,23	876 417,29	691 313,14	876 417,29	287 891,62
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	4 963,72	0,00	1 973,72	0,00	2 989,99
III	Капитальный ремонт	10 470,72	39 742,65	36 253,56	39 742,65	13 959,81
	ВСЕГО за ЖКУ	1 669 835,46	3 024 493,85	2 642 484,08	2 928 504,41	1 716 050,13
	Соборная плата за 2015 г.			87,37		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	51 246,00	51 246,00	147 235,44	139 819,09	88 573,09
	ИТОГО за 2015 г.	51 246,00	51 246,00	147 235,44	139 819,09	88 573,09

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1	ИТОГО за 2015 г.				

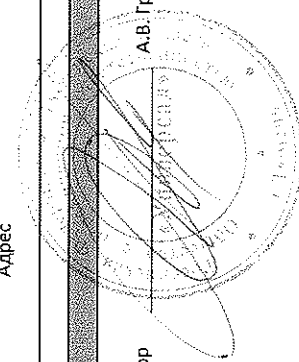
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	Дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.26

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРр56-18-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	100 коробок	0,01	455,3	198,12	0,9	5	2	21,28	0,21					
2	ТЕРр56-15-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	100 брусков	0,03	3958,27	3216,47	60,61	119	96	306,33	9,19					
3	ТССЦ-101-4650 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	10 шт.	6	3,75			23								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕРр56-12-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: петли	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	
Ремонт оконных и балконных блоков														
5	ТЕРр3-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,1	3490,08	1354,7	30,12	3,14	349	135	3		135,2 13,52	0,25 0,03
6	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	20	2,74				55					
Ремонт ступеней в мусорокамере														
7	ТЕР09-03-014-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, нугосварных профилей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗОМБ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМБ=1,25)	1 т конструкций	0,079	1510,85	694,97	584,33	69,89	119	55	46	6	72,772 5,75	4,775 0,38
8	ТССЦ-101-3719 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Стальная угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,017	6939,07				118					
9	ТССЦ-103-0374 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Трубы стальные бесшовные, наружным диаметром: 76 мм	м	4	64,01				256					
10	ТССЦ-103-0388 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Трубы стальные бесшовные, наружным диаметром: 89 мм	м	4	73,52				284					
Ремонт мусороприемников														
11	ТЕРр53-21-21 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками насухо	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,15	2793,1	79,95	12,55		419	12	2		7,5 1,13	
Ремонт кровли														
12	ТЕРр58-7-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,03	1357,56	213,44	25,42	1,88	41	6	1		22,35 0,67	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ТССЦ-101-3337 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м ²	3	16,15				48					
Ремонт оконных и дверных блоков														
14	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м ²	100 м ² остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1		135,2 5,41	0,25 0,01
15	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	8	2,74				22					
16	ТЕРр66-12-7 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт центрального отопления подвал

17	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
18	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
19	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	1	13,98				14					
Устранение засора КНС														
20	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,37	430,76	287,22	0,9		159	106			32,2 11,91	

Ремонт центрального отопления кв. 705

21	ТЕРр65-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	100 м трубопровода	0,005	3165,85	816,9	63,92	2,63	16	4			77,8 0,39	0,21
----	---	---	--------------------	-------	---------	-------	-------	------	----	---	--	--	--------------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт ГВС подвал														
22	ТЕР65-1-1 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
23	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ЭЗ=1,45; ЭЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
24	ТСЦЦ-507- 3366 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена РН 25/20	м	0,899	22,58				20					
25	ТСЦЦ-507- 5007 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					
26	ТСЦЦ-507- 3173 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	1	4,98				5					
Ремонт стояка ХГВС, КНС кв.911-811														
27	ТЕР65-2-2 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
28	ТЕР16-04-001- 02 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ЭЗ=1,45; ЭЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
29	ТСЦЦ-302- 1325 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	1,996	105,94				211					
30	ТЕР65-1-1 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительстве Томенской обл. п от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОДМ=1,25; ОЗТ=1,15; ЗММ=1,25)	100 м трубопровода	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
32	ТСЦЦ-507-3367 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	м	1,858	34,03				63					
33	ТСЦЦ-507-0770 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,2	11,54				2					
34	ТСЦЦ-507-0769 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 25x20 мм	10 шт.	0,2	8,88				2					
35	ТСЦЦ-507-5031 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	1	8,68				9					
Ремонт центрального отопления														
36	ТЕРр65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,08	782,81	692,77	17,83	3,26	63	55	1		76,38 6,11	0,26 0,02
37	ТЕР16-02-005-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОДМ=1,25; ОЗТ=1,15; ЗММ=1,25)	100 м трубопровода	0,08	8110,17	884,61	187,63	4,2	649	71	15		82,984 6,64	0,2875 0,02
38	ТСЦЦ-507-1977 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 5 мм	шт.	3	43,54				131					
Ремонт водоподогревателя														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
39	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЭ=0,4; ТЭМ=0,4)	1 шт.	1	14,9	11,54	3,36	0,12	15	12	3		1,164 1,16	0,008 0,01
40	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм (МС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25)	1 шт.	1	88,64	33,17	10,53	0,38	89	33	11		3,3485 3,35	0,025 0,03
41	ТССЦ-302-2175 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	1	1691,91				1692					
42	ТССЦ-507-1002 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	65,4				131					
43	ТССЦ-507-2313 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 150х30 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х8-89х6 мм	шт.	1	123,39				123					

Ремонт центрального отопления

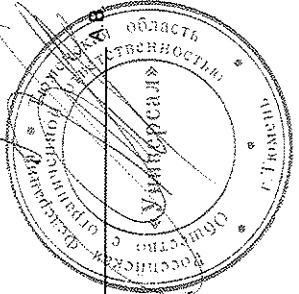
44	ТЕР65-9-1 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	100 м Трубопровода	0,005	3165,85	816,9	63,92	2,63	16	4			77,8 0,39	0,21
45	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	2	13,98				28					
46	ТССЦ-302-1484 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	2	84,01				168					
47	ТССЦ-301-1308 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Пробки радиаторные	шт.	2	10,29				21					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт освещения МОП														
48	ТЕРр67-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	100 шт.	0,12	337,39	337,39				40	40			39,6 4,75	
49	ТССЦ-509- 8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	шт.	12	8,09					97					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 26

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	26		205		27 759р.
Олимпийская	26		215		22 123р.
Олимпийская	26		311		5 666р.
Олимпийская	26		315		31 059р.
Олимпийская	26		321	ком.1	45 035р.
Олимпийская	26		405		71 869р.
Олимпийская	26		407		29 327р.
Олимпийская	26		413		6 263р.
Олимпийская	26		501		42 397р.
Олимпийская	26		509		5 446р.
Олимпийская	26		513		15 409р.
Олимпийская	26		515	ком.2	81 654р.
Олимпийская	26		519	ком.2	36 925р.
Олимпийская	26		607		25 204р.
Олимпийская	26		613		32 762р.
Олимпийская	26		700	а	17 077р.
Олимпийская	26		707		5 924р.
Олимпийская	26		709		23 103р.
Олимпийская	26		715		35 157р.
Олимпийская	26		721		30 633р.
Олимпийская	26		723		18 282р.
Олимпийская	26		800		69 658р.
Олимпийская	26		823		53 327р.

Олимпийская	26	900	83 930р.
Олимпийская	26	903	46 751р.
Итого:			8 62 739р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и тожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
оборудованные автом. системами		15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28
1. газифицированные	14,28
2. негазифицированные	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
1. газифицированные	13,50
2. негазифицированные	13,29
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
1. с электроплитами в общей кухне	17,88
2. с электроплитами в комнатах	
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
1. с электроплитами в общей кухне	20,09
2. с электроплитами в комнатах	
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.