

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 42

« 07 » 07 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д.22 кв.73
Председателю совета дома
Шафоростовой С.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Светлана Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

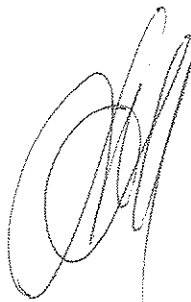
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 36л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 22



Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22

по ул. 30 лет Победы за 2014 год

Год ввода 1979

Общая площадь жилых помещений: - 4161 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 44 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	19 586,86	250 330,05	228 621,67	250 330,05	41 295,24
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	12 180,21	116 816,39	113 340,58	116 816,39	15 656,02

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	7 148,40	120 279,80	104 013,68	120 279,80	23 414,52
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	258,25	13 233,86	11 267,41	13 233,86	2 224,70
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	6 058,35	139 185,48	134 888,70	139 185,48	10 355,13
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератнизация подвалов и мусорокамеры.</p>	5 037,31	131 232,02	127 191,85	131 232,02	9 077,48
4.	<p>Текущий ремонт</p>	41 885,58	196 350,95	189 695,76	211 565,00	63 754,82
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	3 445,11	77 049,11	74 659,45	77 049,11	2 389,66

6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--	------	------	------	------	------	------

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	7 331,15	59 650,92	57 682,81	59 650,92	9 299,26
---	---	----------	-----------	-----------	-----------	----------

8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	7 487,43	62 633,47	60 503,34	62 633,47	2 130,13
ИТОГО		71 341,49	916 432,00	873 243,58	930 607,05	137 704,96

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 418 716 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных;	2 207,00				
2	косметический ремонт подъезда, замена входных, тамбурных дверей и окон подъезд №3	418 716,00	210 526,00	196 350,95	189 695,76	20 830,24

3. Дополнительные доходы 7206 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	Предоставление доступа провайдерам	7 206,00	7 206,00	7 206,00	7 206,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнено го судебного акта
30 лет Победы, 22 кв. 29	12 794,60	в работе
ИТОГО:	12 794,60	0,00

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

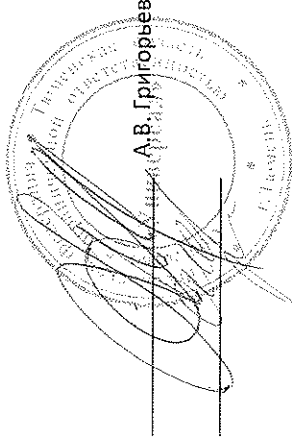
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	9 218,12	129 658,12	120 301,84	129 658,12	18 574,40
2	холодная вода, для целей ГВС	11 595,31	104 053,73	95 566,19	104 053,73	20 082,85
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 939,10	13 410,08	12 986,74	13 410,08	2 362,44
4	водоотведение (канализация)	13 620,39	159 663,20	145 360,00	159 663,20	27 923,59
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	-435,87	0,00	0,00	0,00	-435,87
8	электроэнергия на общедомовые нужды	-961,56	0,00	0,00	0,00	-961,56
	ИТОГО	34 978,49	406 789,13	374 219,77	406 789,13	67 547,85

ИТОГО ДОЛГ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

205 252,81

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Универсал"
 Стройка - Косметический ремонт, замена входных, тамбурных дверей и окон в подъезде № 3
 Объект - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 22

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		2014 г.	2014 г.

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 209358 руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Холодный тамбур+теплый тамбур+лестница на 1 этаже														
1	ТЕРР62-1-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами потолков ранее окрашенных НР (147 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (86 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	0,612	188	318,73	7,56	1,25	115	195	5	1	33,8 20,69	0,1 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр62-7-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (457 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (269 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2618	322	482,72	8,46	1,25	406	609	11	2	51,19 64,59	0,1 0,13
3	3	ТЕРр62-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных НР (226 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (133 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,945	423,47	318,73	7,56	1,25	400	301	7	1	33,8 31,94	0,1 0,09
4	4	ТЕРр62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (95 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (56 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1776	455	711,7	0,9		81	126			80,6 14,31	
5	5	ТЕРр62-9-4 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (1 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (1 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01467	144	144	8,46	1,25	2	2			84,5 1,24	0,1
6	6	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (17 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (10 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	693,74	195,67	1,1		83	23			20,75 2,49	
7	7	ТЕРр62-10-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (58 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (34 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,123	288	625,68	8,46	1,25	35	77	1		66,35 8,16	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Лестничные марши															
8	8	ТЕРп62-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами потолков ранее окрашенных НР (218 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (128 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,6	423,47	111,3	7,56	1,25	1101	289	20	3	33,8 87,88	0,1 0,26
9	9	ТЕРп62-7-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (141 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (83 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,05	1265,42	90,5	8,46	1,25	2594	186	17	3	51,19 104,94	0,1 0,21
10	10	ТЕРп62-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами стен ранее окрашенных НР (257 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (151 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3,11	423,47	109,4	7,56	1,25	1317	340	24	4	33,8 105,12	0,1 0,31
11	11	ТЕРп62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (3 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (2 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3552	222	10,6	0,9		79	4			80,6 28,63	
12	12	ТЕРп62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (21 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (12 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144	693,74	195,67	1,1		100	28			20,75 2,99	

Гранд-СМЕТА

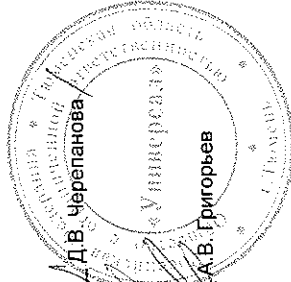
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр62-9-4 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (1 руб.): 80% от ФОТ СП (50% от ФОТ)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11016	145	10,6	8,46	1,25	16	1	1		84,5 9,31	0,1 0,01
14	14	ТЕРр62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей мусоропроводов: за 2 раза НР (7 руб.): 80% от ФОТ СП (4 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,872	104,2	10,6	0,9		91	9	1		80,6 70,28	
15	15	ТЕРр62-34-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических клапанов мусоропровода: за 2 раза НР (1 руб.): 80% от ФОТ СП (1 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,168	122	12,6	0,9		20	2			77,74 13,06	
16	16	ТЕРр62-31-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей этажных щитов : за один раз НР (36 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	557,03	159,08	1,1		167	48			16,87 5,06	
17	17	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей : за два раза НР (155 руб.): 80% от ФОТ СП (91 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1568	155	178,78	0,9		179	207	1		18,72 21,66	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6786	2447	88	14	592,35	1,08
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стенные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 1-17))										7040	2692	97	15	592,35	1,08
Накладные расходы										1841					
Сметная прибыль										1083					
Итого по акту:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Итого											9964			592,35	1,08
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 год 9 964 * 5,56															
демонтаж/изготовление/монтаж оконных блоков															
Возмещение НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,56															
Монтаж/демонтаж/доставка дверей металлических															
Дверь металлическая домофонная															
Доводчик дверной															
Изготовление и установка пластиковых конструкций															
ВСЕГО по акту											209358			592,35	1,08

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

А. В. Григорьев



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Д. В. Черепанова

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 22
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

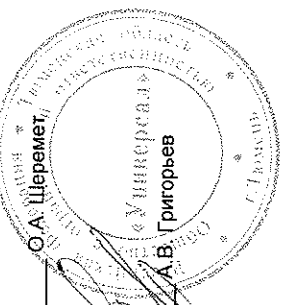
Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2,207 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,079 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 7,63 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Закрашивание надписей														
1	ТЕР15-04-013-03 цементная НР (2 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (2 руб.)	Окраска по подготовленной поверхности: цементная НР (2 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (2 руб.)	100 м2 фасада	0,023	544,45	67,14	8,5		13	2			7,03	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт балкона															
2	ТЕРр68-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (3 руб.); 83% от ФОТ (4 руб.) СП (3 руб.); 65% от ФОТ (4 руб.)	100 м2 покрытия	0,04	994,18	111,77	25,67	2,88	40	1	12,53	0,23	0,01		
Ремонт металлосайдинга															
3	ТЕРр58-20-3	Ремонт металлосайдинга 854,63 = 5.609,32 - 0,412 x 11.540,52 НР (36 руб.); 83% от ФОТ (43 руб.) СП (28 руб.); 65% от ФОТ (43 руб.)	100 м	0,06	854,63	654,03	11,82	2,26	51	39	70,25	0,18	0,01		
4	ТСЦ-101-4640	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные: 4,8x50 мм	10 шт.	1	4,5				5						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
										975			4,93	0,02	
Раздел 2. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
5	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (24 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 шт.	0,38	322,7	66,1			123	25	7,1				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										880				2,7	
Раздел 3. Вывоз строительного мусора															
6	ФСССп01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Поляной коэффицент: Приморской и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (СЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0295	51,58	51,58			2	2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Миррези она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Прикамский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) ИР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0295	18,42	18,42				1					
Итого по разделу 3 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 2-5))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-4 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 6-7 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											235	72	3	7,58	0,02
											242	79	3	7,63	0,02
											65				
											50				
											975			4,93	0,02
											15				
											990			4,93	0,02
											168				
											168			2,7	
											880			2,7	
											1870			7,63	0,02
											160				
											3				
											79				
											65				
											50				
											337				
											2207			7,63	0,02

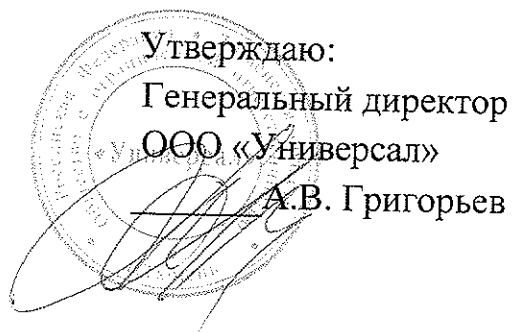
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 22 по улице 30 лет Победы

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
29		11 896,37р.
30		12 177,66р.
54		45 237,59р.
ИТОГО:		61 311,62

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с жилищными жилищными помещениями по договор социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. и ме

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стандартными электропитаниями и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
— дневная зона	0,77
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
— дневная зона	
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых помещениях

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	3
2 комнаты	116	72	56	45	3
3 комнаты	131	81	63	51	4
4 комнаты и более	142	88	68	55	4

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодное водоснабжение	71,02

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
		3,68		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
		3,50		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		
		2,04		
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,73	1,19	
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,35	0,41	
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		
		1,75		
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колодезь	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	Жилые помещения с горячим водоснабжением				
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,080
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые и индивидуальные и пользование помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяется действие от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении отдельных законодательных актов РФ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м и месяц на 1 кв. м общих площадей в многоквартирных домах)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутисодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутисодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зона		
	1	2	3
I. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	
2. с электроплитами	0,10	0,00	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.	
		75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Телефон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за днем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) — постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения и том числе заливов, твердых бытовых отходов и «содержание и ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Региональная энергетическая компания Тюменской ГВС, условия: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- тарифы на потребление коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- приказ размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 183/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- тарифы на потребление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- тарифы на потребление коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, с собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроприборами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------