

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 45

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 22  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 4,29,30,53,54,83 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 5л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

список должников

1экз на 4л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

1экз на 1л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

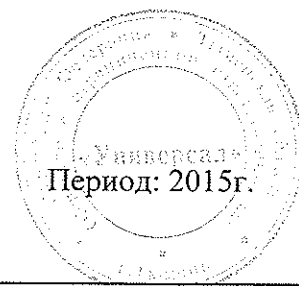
Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 22**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
30 лет Победы	22		
Год ввода в эксплуатацию:	1979		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4988,8		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4160,2		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	80		
Площадь МОП, кв. м.	748,6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	192 638,27	882 210,08	885 270,45	977 816,44	285 361,73
	<b>Конструктивные элементы</b>					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей)	20 895,54	117 337,85	118 081,57	117 337,85	20 151,82

2	<p><b>Инженерные системы</b> (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, Дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	22 534,38	90 239,22	94 651,88	90 239,22	18 121,72
3	<p><b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b> (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	2 442,04	9 052,78	9 613,58	9 052,78	1 881,23
4	<p><b>Содержание придомовой территории</b> (Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	26 064,10	147 296,45	148 073,01	147 296,45	25 287,54
5	<p><b>Содержание общего имущества дома</b> (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	23 461,59	131 817,84	132 640,58	131 817,84	22 638,85
6	<p><b>Текущий ремонт</b></p>	63 754,82	186 242,63	182 701,06	281 848,99	162 902,75
7	<p><b>Вывоз бытовых отходов</b></p>	13 606,22	77 393,05	77 704,93	77 393,05	13 294,34

9	<p><b>Управление многоквартирным домом</b> (Хранение и ведение технической Документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	10 262,03	59 917,20	60 100,03	59 917,20	10 256,66
10	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</b> (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p>	9 617,56	62 913,06	61 703,80	62 913,06	10 826,83
II	<b>Целевой сбор</b>	24 206,72	221 276,99	182 556,54	221 276,99	62 927,17
III	<b>Коммунальные услуги</b>	79 570,63	445 887,32	393 230,61	445 887,32	132 208,11
3	ХВС	47 499,99	271 973,88	238 970,49	271 973,88	80 484,15
4	Водотведение	31 741,11	173 913,43	154 038,76	173 913,43	51 615,78
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	329,53	0,00	221,36	0,00	108,18
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>296 415,62</b>	<b>1 549 374,39</b>	<b>1 461 057,59</b>	<b>1 644 980,75</b>	<b>480 497,01</b>
	<b>Собираемость платежей, %</b>			94,30		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт во 2 и 4 подъездах	426 208,00	281 848,99	186 242,63	182 701,06	-99 147,93
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	60 572,00				
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>486 780,00</b>	<b>281 848,99</b>	<b>186 242,63</b>	<b>182 701,06</b>	<b>-99 147,93</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Предоставление доступа провайдерам	7 206,00	7 206,00	7 206,00	7 206,00
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>7 206,00</b>	<b>7 206,00</b>	<b>7 206,00</b>	<b>7 206,00</b>
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

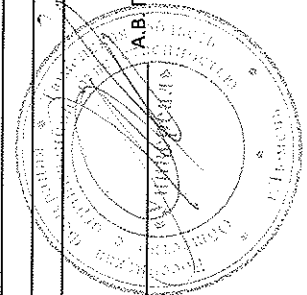
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. 30 лет Победы, д. 22, кв. 30	30 839,22	1 998,48
2	ул. 30 лет Победы, д. 22, кв. 29	14 908,63	10 096,52
3	ул. 30 лет Победы, д. 22, кв. 54	18 615,43	18 615,43
4	ул. 30 лет Победы, д. 22, кв. 4	15 319,77	15 319,77
5	ул. 30 лет Победы, д. 22, кв. 54	41 559,81	41 559,81
<b>ИТОГО за 2015г.</b>		<b>121 242,86</b>	<b>87 590,01</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета Дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт, замена входных, тамбурных дверей и окон в подъезде № 4  
 Объект - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 22

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	22.09.2015	24.08.2015	22.09.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 213,104 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Тамбур</b>															
1	1	ТЕРр62-8-5 г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 22, 11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (7 руб.) 80%+0,85 от ФОТ (11 руб.) СП (4 руб.) 50%+0,8 от ФОТ (11 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1363,57	578,34	8,46	1,25	25	10			61,33 1,1	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр62-7-3 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски более 35% НР (27 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (40 руб.); СП (19 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (40 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0367	1466,62	626,15	8,46	1,25	83	36			66,4 3,76	0,1 0,01
3	3	ТЕРр62-18-2 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (3 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (4 руб.); СП (2 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (4 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,010998	806,63	366,72	8,46	1,25	9	4			38,4 0,42	0,1
Итого по разделу 1 Тамбур										181				5,28	0,01

Раздел 2. лестничные пролеты, межэтажные и с квартирами площадки

4	4	ТЕРр62-7-5 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (136 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (200 руб.); СП (80 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (200 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3866	1265,42	90,5	8,46	1,25	2514	180	17	2	51,19 101,69	0,1 0,2
5	5	ТЕРр62-8-2 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (345 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (507 руб.); СП (203 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (507 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,789157	1265,34	583,43	10,58	1,56	999	460	8	1	61,87 48,83	0,125 0,1
6	6	ТЕРр62-18-2 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (43 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (63 руб.); СП (25 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (63 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1359	863,75	421,73	10,58	1,56	117	57	1		44,16 6	0,125 0,02
7	7	ТЕРр62-32-2 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (37 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (55 руб.); СП (22 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (55 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06132	1287,11	818,46	1,13		79	50			92,69 5,68	
8	8	ТЕР10-01-059-01 Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж почтовых ящиков (Демонтаж ОЗП=0,8, ЭМ=0,8 к раск.; ЗГПМ=0,8) раск.: ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8) НР (17 руб.); 118%*0,9*0,85 от ФОТ (19 руб.); СП (6 руб.); 63%*0,85*0,8 от ФОТ (19 руб.)	100 шт. изделий	0,03	745,86	526,05	219,81	17,35	22	16	6	1	60,12 1,8	1,384 0,04



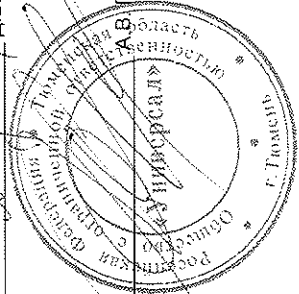
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	9	ТЕР10-01-059-01 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; НР (24 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (27 руб.) СП (12 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (27 руб.)	100 шт. изделий	0,03	3870,24	756,19	343,46	27,11	116	23	10	1	86,4225 2,59	2,1625 0,06	
10	10	ТСЦ-101-2765 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Почтовый ящик секционный ЯПК-5 размером 670*320*180 (5 шт. в секции)	шт.	3	246,95				741						
11	11	ТЕР р62-18-1 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (73 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (107 руб.) СП (43 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (107 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0678	2122,19	1426,63	10,58	1,56	144	97	1		149,385 10,13	0,125 0,01	
12	12	ТЕР р62-32-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей мусоропроводов: за 2 раза (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (2 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1758	106,02	12,19	1,13		19	2			92,69 16,29		
13	13	ТЕР р62-34-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических клапанов мусоропровода: за 2 раза (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	124,12	14,49	1,13		10	1			89,401 7,51		
<b>Итого по разделу 2 лестничные пролеты, межэтажные и с квартирами площадки</b>											<b>5928</b>			<b>201,18</b>	<b>0,45</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4878	936	43	5	205,8	0,44
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											4978	1032	48	5	206,46	0,46
Накладные расходы											715					
Сметная прибыль											416					
<b>Итого по акту:</b>																
Малярные работы (ремонтно-строительные)											5160				201,41	0,34
Деревянные конструкции											949				5,05	0,12
Итого											6109				206,46	0,46
В том числе:																
Материалы											3217					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 год 6 109 * 5,56															
демонтаж/изготовление/монтаж оконных блоков															
Монтаж/демонтаж/доставка дверей металлических															
Дверь металлическая домофонная															
Доводчик дверной															
Изготовление и установка пластиковых конструкций															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											206,46			0,46	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Д.В. Черепанова



СДАЛ: \_\_\_\_\_ Григорьев  
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета Дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"  
А.В. Григорьев



30 лет победы, д. 22

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	22		4		20 898р.
30 Лет Победы	22		29		34 766р.
30 Лет Победы	22		30		36 041р.
30 Лет Победы	22		53		5 157р.
30 Лет Победы	22		54		68 124р.
30 Лет Победы	22		83		5 127р.
<b>Итого:</b>					<b>170 114р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке газификационными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холоднсе водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	<b>0,60</b>		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>1,80</b>		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1.1	с ваннами, оборудованными душем,			<b>8,58</b>

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
<b>входящие благоустроенными, оборудованные</b>		
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>		14,28
1.1. газифицированные, с		15,25
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с	
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
жаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90



дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 1. газифицированные 2. негазифицированные	14,28 14,28
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>1. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>2. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
<b>3. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>4. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>5. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий не благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• **Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2015 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв. м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### *Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04