

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 57

«06» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д. 96 кв.41
Председателю совета дома
Маклаковой Р.Г.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Руфина Григорьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

коллежистка

Маклакова Р.Г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 96



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 96
по ул. 30 лет Победы за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 7786,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 34,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	10 405,80	332 925,45	203 199,50	332 925,45	129 725,95
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	3 145,00	136 200,42	133 467,63	136 200,42	5 877,79

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	6 696,13	171 471,34	56 021,51	171 471,34	122 145,96
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	564,68	25 253,69	13 710,36	25 253,69	12 108,01
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	7 280,92	265 608,19	263 092,18	265 608,19	2 516,01
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	10 034,32	367 431,59	361 873,42	367 431,59	15 592,49
4.	<p align="center">Текущий ремонт</p>	79 049,39	294 657,44	293 950,76	822 153,00	607 251,63
5.	<p align="center">Вывоз твердых бытовых отходов</p>	3985,4	144 974,91	143 816,49	144 974,91	5 143,82

6	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>	14 598,43	412 923,11	405 972,98	412 923,11	21 548,56
7	<p><i>Управление многоквартирным домом</i></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	2 976,31	112 936,32	111 789,99	112 936,32	4 122,64

8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	3 581,04	103 887,84	102 128,46	103 887,84	5 340,42
	ИТОГО	61 808,22	2 035 344,85	1 885 823,78	2 557 127,41	725 830,93

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 822 153,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
1	косметический ремонт подъездов	747 202,00	822 153,00	294 657,44	293 950,76	528 202,24
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	74 951,00				

3. Дополнительные доходы 15 443,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	предоставление доступа провайдерам	15 443,00	15 443,00	15 443,00	15 443,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	благоустройство дворовой территории	6 335 055,61	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненно го судебного акта
30 лет Победы 96 кв.6	15428,72	15428,72
30 лет Победы 96 кв.22	24 684,35	24684,35
30 лет Победы 96 кв.29	20879,47	в работе
30 лет Победы 96 кв.51	32435,16	32435,16
30 лет Победы 96 кв.52	36 751,85	1467,57
30 лет Победы 96 кв.58	42565,25	20974,88
30 лет Победы 96 кв.74	53050,07	9880,07

30 лет Победы 96 кв.110	29250,58	29250,58
ИТОГО:	193609,25	134121,33

Сведения о дрлжниках прилагаются к отчету

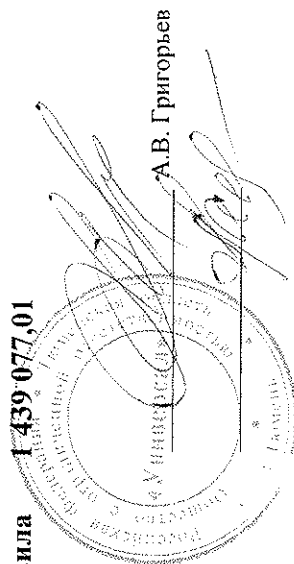
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 613,75	284 144,19	276 108,88	284 144,19	14 649,06
2	холодная вода, для целей ГВС	5 102,32	200 869,70	194 739,75	200 869,70	11 232,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 128,45	40 717,49	39 563,45	40 717,49	2 282,49
4	водоотведение (канализация)	7 622,81	332 390,78	319 153,38	332 390,78	20 860,21
5	тепловая энергия, для целей ГВС	34 223,10	481 548,80	423 731,62	481 548,80	92 040,28
6	центральное отопление	207 132,90	1 872 324,28	1 507 568,04	1 872 324,28	571 889,14
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	290,63	0,00	0,00	0,00	290,63
	ИТОГО	262 116,96	3 211 999,24	2 760 870,12	3 211 999,24	713 246,08

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 1 439 077,01

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 74,951 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 1,292 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 103,12 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
				Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		7	8	9			10	11
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Восстановление герметизации, утепление продухов и пола													
1	ТЕРР53-21-6 прим. ИТ - Поставл. Пра обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	0,29	3577,67	312,98	3264,69	158,15	1038	91	947	46	29,36	11,46
Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (130 руб.); 86% от ФОТ (151 руб.) СП (106 руб.); 70% от ФОТ (151 руб.) герметизации и стыков													
												8,51	3,32
											Страница		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-1921 Постан.Прв авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	29	72,98				2116					
3	3	ТЕР15-01-049-04 прим И11 - Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт стен 658,90 = 10 814,35 - 0,003 x 5 480,08 - 0,2 x 2,10 - 0,0011 x 33 841,21 - 0,01 x 5 489,64 - 102,5 x 97,99 ИР (20 руб.); 105% от ФОТ (21 руб.) СП (10 руб.); 55% от ФОТ (21 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,0298	658,9	525,73	125,32	2,76	20	16	4		50,8 1,51	0,22 0,01
4	4	ТСЦ-102-0317 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Фанера	м3	0,0149	17171,99				256					
5	5	ТСЦ-101-4639 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы	10 шт.	80	4				320					
Смена замков															
6	6	ТЕРР56-12-6 прим Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 ИР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
7	7	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт фасада															
8	8	ТЕРр58-20-2 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт-укрепление облицовки из металлосайдинга 717,30 = 4 458,43 - 0,324 x 11 540,52 НР (11 руб.): 83% от ФОТ (97 руб.) СП (63 руб.): 65% от ФОТ (97 руб.)	100 м	0,15	717,3	588,58	9,69	1,76	108	88	1		63,22 9,48	0,14 0,02
Установка пандуса															
9	9	ТЕР09-03-050-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (14 руб.) СП (10 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (14 руб.)	100 м плинтуса	0,08	202,09	129,79	24,11		16	10	2		12,8 1,02	
10	10	ТСЦ-101-3716 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм	т	0,0132	6872,34				91					
11	11	ТСЦ-101-2778 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	0,5	47,14				24					
Ремонт межпанельных швов															
12	12	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Сетплш», «Рaso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (163 руб.): 86% от ФОТ (189 руб.) СП (132 руб.): 70% от ФОТ (189 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,364	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1887	114	1188	58	29,36 10,69	11,46 4,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей НР (190 руб.); 155%*0,9 от ФОТ (136 руб.) СП (116 руб.); 100%*0,85 от ФОТ (136 руб.)	100 м шва	0,364	2667,35	199,49	1160,61	73,36	971	73	422	27	20,13	6,73
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											44545			45,99	11,05

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Вывод сливов для тех.персонала- подъезды № 2 и №4

14	14	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (321 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (279 руб.) СП (197 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (279 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	541	184	152	24	141,52	13,46
15	15	ТСЦ-507-0841 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром условного прохода: 50 ммх90	шт.	6	27,92				168					1,62
16	16	ТСЦ-302-1403 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход , размер: 110х50 мм	шт.	2	21,57				43					

Устранение засора КНС

17	17	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (36 руб.); 103% от ФОТ (35 руб.) СП (21 руб.); 60% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,11	430,76	287,22	0,9		47	32			32,2	
Ремонт стояка ГВС															3,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 40 мм НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	617,62	540,75	13,84	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
19	19	ТЕР16-04- 002-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР (29 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	3449,71	1758,79	570,72	86,02	34	18	6	1	162,4 1,62	5,9 0,06
20	20	ТСЦ-507- 0831 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод диаметр: 40 мм	шт.	1	26,03				26					
21	21	ТСЦ-507- 5010 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	2	2,32				5					
Замена стояка КНС кв.77															
22	22	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
23	23	ТЕР16-04- 001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (20 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полиэтиленовый канализационный компинсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72									
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											10627		32,07	2,42	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

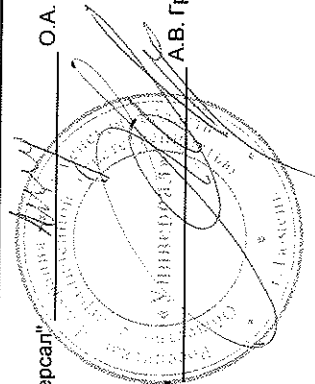
Ремонт освещения МОП

25	25	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39			18	7			39,6 0,79	
26	26	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (45 руб.); 85% от ФОТ (53 руб.) СП (34 руб.); 65% от ФОТ (53 руб.)	100 шт.	0,2	238,83	238,83			48	48			24,1 4,82	
27	27	ТСЦ-509-1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	20	6,63				133					
28	28	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 85% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр67-3-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		4 Демонтаж кабеля НР (в руб.): 85% от ФОТ (9 руб.) СП (в руб.): 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8				9,64 0,96	0,01
30	ТЕРм08-02- 409-01 И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (27 руб.): 95% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.): 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,1	1794,92	244,43	55,56	1,6	179	24	6		23,8 2,38	0,11 0,01
31	ТСЦ-103- 2402 И1 - Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	10	2,24				22					
32	ТЕРм08-02- 412-02 И1 - Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 НР (8 руб.): 95% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65% от ФОТ (8 руб.)	100 м	0,1	280,27	69,22	4,59	0,29	28	7			6,74 0,67	0,02
33	ТСЦ-501- 8190 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,01	5487,87				55					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										8321				25,06	0,01
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
34	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр. Минзрег иона №354 от 20.07.11		1 т груза Перевозка: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Пермский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ		0,0797	51,58	51,58			4	4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрее иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0797	18,42		18,42		1		1			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-24 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 34-35 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											9319	2729	156	93,09	11,67
											9957	3201	189	103,12	13,48
											1275				
											890				
											55172			78,06	13,47
											25				
											55197			78,06	13,47
											1108			21,55	
											480			3,51	0,01
											1588			25,06	0,01
											8321			25,06	0,01
											63518			103,12	13,48
											5653				
											3201				
											1292				
											1275				
											890				
											11433				
											74951			103,12	13,48

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 96
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 747,202 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 24,625 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 4924,03 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
Раздел 1. 1 подъезд															
Тамбур															
1	ТЕР66-3-1 Разборка кирпичной кладки стен вручную: без очистки кирпича Постан. Пра обл. Томен. от 27.12.11 №490-п ИР (19 руб.): 74% от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	1 м3 кладки	0,49	54,87	54,87					27	27			6,44	3,16

Т Р Я Д - С М Е Т А		4													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр62-16-6 Постан. Пра авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 50%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	3,46	1,25	220	33	1			29,6 3,47	0,1 0,01
3	ТЕРр61-4-3 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором помещено отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1			195,75 12,51	0,72 0,05
4	ТЕРр62-33-2 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48				65,94 5,01	
5	ТЕРр62-16-4 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (5 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6				20,09 0,64	0,1
6	ТЕРр62-33-2 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8				65,94 0,79	
Итого по разделу 1 1 подъезд				812										25,58	0,06

Раздел 2. лестничные марши и площадки

7	ТЕР10-02-050-01 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие почтовых ящиков (Демонтаж (разборка) металлических конструкций) ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к рас.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к рас.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 НР (9 руб.); 116%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1		1,351 0,81	0,105 0,06
---	---	---	-----------------	-----	-------	------	-------	------	----	---	---	---	--	---------------	---------------

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (585 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6	0,1 0,19
9	9	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (801 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1193 руб.) СП (477 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1193 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,845	2373,76	579,43	20,64	8,4	4380	1069	38	15	142,65	0,67 1,24
10	10	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4	0,1 0,02
11	11	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94	4,35
12	12	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (240 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (289 руб.) СП (112 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (299 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,189	2770,65	1373,53	8,38	0,13	524	260	2		138,6	0,01
13	13	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщией слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (518 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,755	2953,94	661,85	22,18	9,03	5184	1162	39	16	169,75	0,72 1,26

Град-Смета		4													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93	1,16	0,15
15	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9	35	20	65,94	2,11				
		Итого по разделу 2 лестничные марши и площадки								18183				664,84	2,88

Раздел 3. Мусорокамеры

16	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6	42,36	0,14
17	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.): 79%*0,85 от ФОТ (563 руб.) СП (233 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (563 руб.)	100 м2 отремонтированной ванной поверхности	1,368	1373,76	379,43	20,64	8,4	1879	519	28	11	142,65	195,15	0,67
18	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.): 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтированной ванной поверхности	1,512	1953,94	661,85	22,18	9,03	2954	1001	34	14	169,75	256,66	0,72
19	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9	35	20	65,94	2,11				

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕР15-04-025-05 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнений оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1770,65	1373,53	8,38	0,13	453	352	2		138,6 35,48	0,01
21	21	ТЕРр62-18-2 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Мусорокамеры											11204		541,38	2,16	

Раздел 4. 2 подъезд

Тамбур

22	22	ТЕРр62-16-6 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01
23	23	ТЕРр61-4-3 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1	1	195,75 12,51	0,72 0,05
24	24	ТЕРр62-33-2 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48			65,94 5,01	

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕРр62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчётной старой краски до 10% НР (5 руб.), 80%*0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.), 50%*0,8 от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6			20,09 0,64	0,1
26	26	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.), 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.), 50%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8			65,94 0,79	
Итого по разделу 4 2 подъезд															
Раздел 5. лестничные марши и площадки															
27	27	ТЕР10-02-050-01	Снятие почтовых ящиков (демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх., ЗЛМ=0,7, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1	1,351 0,81	0,105 0,06
28	28	ТЕРр62-16-6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчётной старой краски более 35% НР (398 руб.), 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.), 50%*0,8 от ФОТ (685 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6 56,24	0,1 0,19
29	29	ТЕРр61-2-11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (801 руб.), 79%*0,85 от ФОТ (1193 руб.) СП (477 руб.), 50%*0,8 от ФОТ (1193 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,845	2373,76	579,43	20,64	8,4	4380	1069	38	15	142,65 263,19	0,67 1,24
30	30	ТЕРр62-18-2	Окраска плинтусов НР (62 руб.), 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.), 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (16 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9			42			65,94 4,35	
32	32	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (240 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (289 руб.) СП (112 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (299 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	2770,65	1373,53	8,38	0,13	524	260	2		138,6 26,2	0,01
33	33	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (518 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,755	2953,94	661,85	22,18	9,03	5184	1162	39	16	169,75 297,91	0,72 1,26
34	34	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93 1,16	0,15 0,09
35	35	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94 2,11	
Итого по разделу 5 лестничные марши и площадки											18183			664,84	2,88

Раздел 6. Мусорокамеры

36	36	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6 42,36	0,1 0,14
----	----	---	---	---------------------------------	--------	---------	--------	------	------	------	-----	----	---	---------------	-------------

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
37	37	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (583 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (683 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,368	2373,76	379,43	20,64	8,4	3247	519	28	11	142,65 195,15	0,67 0,92	
38	38	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,512	2953,94	661,85	22,18	9,03	4466	1001	34	14	169,75 256,66	0,72 1,09	
39	39	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94 2,11		
40	40	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,256	2770,65	1373,53	8,38	0,13	709	352	2		138,6 35,48	0,01 0,01	
41	41	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01	
Итого по разделу 6 Мусорокамеры											14340			541,38	2,16	
Раздел 7. 3 подъезд																
Тамбур																

Град-СМЕТА		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕРр66-3-1 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 м3 кладки очистки кирпича НР (19 руб.): 74% от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	0,49	54,87	54,87				27			6,44 3,16	
43	43	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.): 80% от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.): 50% от ФОТ (36 руб.)	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01
44	44	ТЕРр61-4-3 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.): 79% от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.): 50% от ФОТ (37 руб.)	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1		195,75 12,51	0,72 0,05
45	45	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.): 80% от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.): 50% от ФОТ (53 руб.)	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48			65,94 5,01	
46	46	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (5 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50% от ФОТ (7 руб.)	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6			20,09 0,64	0,1
47	47	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.): 80% от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50% от ФОТ (9 руб.)	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8			65,94 0,79	
Итого по разделу 7 3 подъезд										812			25,58	0,06

Раздел 8. лестничные марши и площадки

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	СНЯТИЕ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ (Демонтаж (разборка) металлических конструкций) СЗП=0,7; ЗМ=0,7 к.раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к.раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (9 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1	1,351 0,81	0,105 0,06
49	49	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных; водозумпсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (585 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6 56,24	0,1 0,19
50	50	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, плоскостно отделенных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (665 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (991 руб.) СП (396 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (991 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,845	1373,76	479,43	20,64	8,4	2535	885	38	15	142,85 263,19	0,67 1,24
51	51	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плитусов НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02
52	52	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94 4,35	
53	53	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнений оконных проемов НР (117 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (146 руб.) СП (65 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (146 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,189	2770,65	673,53	8,38	0,13	524	127	2		138,6 26,2	0,01

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (618 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,755	1553,94	661,85	22,18	9,03	2727	1162	39	16	169,75	0,72
55	55	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93	0,15
56	56	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94	2,11
Итого по разделу 8 лестничные марши и площадки											13445			664,84	2,88

Раздел 9. Мусорокамеры

57	57	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6	0,1
58	58	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (563 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (563 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,368	1373,76	379,43	20,64	8,4	1879	519	28	11	142,65	0,67
59	59	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,512	1953,94	661,85	22,18	9,03	2954	1001	34	14	169,75	0,72
Итого по разделу 9 мусорокамеры											2954			256,66	1,09

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	60	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9			35	20		65,94 2,11	16
61	61	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнения оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1770,65	1373,53	8,38	0,13	453	352	2		138,6 35,48	0,01
62	62	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01
Итого по разделу 9 Мусорокамеры											11204		541,38	2,16	

Раздел 10. 4 подъезд

тамбур															
63	63	ТЕРр66-3-1 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка кирпичной кладки стен вручную: без очистки кирпича НР (19 руб.); 74%*0,85 от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (30 руб.)	1 м3 кладки	0,49	54,87	54,87			27	27			6,44 3,16	
64	64	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01