

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 157

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 96  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 5л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



А. И. Ворончикина

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 96**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
<b>30 лет Победы</b>	<b>96</b>		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9104,5		
Площадь жилых помещений, кв. м.	7794,6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	34,9		
Площадь МОП, кв. м.	1275		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья Доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>848 232,20</b>	<b>2 061 762,71</b>	<b>2 062 673,54</b>	<b>1 827 672,20</b>	<b>614 634,75</b>
1	<b>Конструктивные элементы</b> (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скляных изделий (навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скляных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	20 027,81	136 554,16	138 144,86	136 554,16	18 437,11

2	<p><b>Инженерные системы</b> (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников)</p>	21 083,02	172 085,30	172 356,91	172 085,30	20 811,41
3	<p><b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b> (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	3 191,99	25 258,66	25 251,72	25 258,66	3 198,94
4	<p><b>Содержание придомовой территории</b> (Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	39 284,48	279 713,71	280 871,55	279 713,71	38 126,64
5	<p><b>Содержание общего имущества дома</b> (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры)</p>	34 135,39	241 357,96	242 657,94	241 357,96	32 835,41
6	<p><b>Текущий ремонт</b></p>	607 251,63	280 650,51	279 554,59	46 560,00	374 257,04
7	<p><b>Вывоз бытовых отходов</b></p>	20 297,54	145 003,43	145 518,28	145 003,43	19 782,69
8	<p><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	73 134,27	568 660,69	564 267,37	568 660,69	77 527,58

	<p><b>Управление многоквартирным домом</b> (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому) Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	15 837,58	108 569,84	110 473,15	108 569,84	15 338,16
9		13 988,49	103 908,45	103 577,17	103 908,45	14 319,77
10	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</b> (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p>	481 119,39	3 052 952,52	2 720 436,02	3 052 952,52	485 118,79
III	<b>Коммунальные услуги</b>	59 292,23	535 053,25	412 616,30	535 053,25	76 149,37
2	ГВС	66 126,38	529 882,85	507 862,67	529 882,85	88 052,12
3	ХВС	43 162,04	327 585,56	318 529,75	327 585,56	52 217,85
4	Водоотведение	311 947,65	1 660 430,86	1 480 772,44	1 660 430,86	268 763,24
5	Центральное отопление	591,08	0,00	654,87	0,00	-63,79
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	3 673,43	3 777,27	0,00	-103,84
IV	<b>Капитальный ремонт</b>	1 329 351,59	5 114 715,23	4 786 886,83	4 880 624,72	1 099 649,70
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>			93,59		
	<b>Собираемость платежей, %</b>					

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	46 560,00	46 560,00	280 650,51	279 554,59	232 994,59
<b>Итого за 2015 г.</b>		<b>46 560,00</b>	<b>46 560,00</b>	<b>280 650,51</b>	<b>279 554,59</b>	<b>232 994,59</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	предоставление доступа провайдерам	15 443,00	15 443,00	15 443,00	15 443,00
<b>Итого за 2015 г.</b>		<b>15 443,00</b>	<b>15 443,00</b>	<b>15 443,00</b>	<b>15 443,00</b>
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
<b>Итого за 2015 г.</b>					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>Итого за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 29	31 356,08	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 58	34 185,78	3 819,72
	ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 110	20 614,77	в работе
<b>Итого за 2015 г.</b>		<b>86 156,63</b>	<b>3 819,72</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	
ю ОКПО	
ю ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, д.96  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	01.01.2015	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ лп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.3/п	Эк.Маш. 3/пМех.	Всего	Осн.3/п	Эк.Маш. 3/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт кровли														
1	ТЕР58-7-3 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	100 м2 покрытия	0,06	994,18	111,77	25,67	2,88	60	7	2		12,53	0,23
													0,75	0,01
<b>Ремонт оконных блоков</b>														
2	ТЕР63-2-2 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Замена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,035	3490,08	1354,7	30,12	3,14	122	47	1		135,2	0,25
													4,73	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-203-0259 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Штاپлик (раскладка) размером 10x16 мм	М	7	2,74									
Монтаж поручня														
4	ТЕР09-03-040-01 ПРИМ. Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж поручня (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 Т конструкций	0,013	1306,17	1048,55	85,64	2,19	17	14	1		108,4335 1,41	0,15
5	ТССЦ-204-0011 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 10 мм	Т	0,0006	5706,19				3					
6	ТССЦ-103-0016 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	М	4	19,16				77					
7	ТЕР15-04-030-04 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Масляная окраска металлических поверхностей; решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2  (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0072	1362,47	790,22	3,75	0,16	10	6			81,719 0,59	0,0125
Ремонт межпанельных швов кв.25														
8	ТЕРр53-21-6 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой.  вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	0,431	5183,23	312,98	3264,69	158,15	2234	135	1407	68	29,36 12,65	11,46 4,94
9	ТЕР07-05-039-07 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой. Герметизирующей нетвердеющей  (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м шва	0,431	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1294	99	632	40	23,1495 9,98	8,4125 3,63



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт стояка ГВС

10	ТЕРр65-1-1 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1
11	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДСЗБ-И/п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЭМ-1,25, ЗПМ-1,25, ТЗ-1,15, ТЗМ-1,25)	100 м трубопровода	0,03	2131,47	1516,95	567,54	86,03	64	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18
12	ТСЦЦ-507- 3368 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	2,814	50,48				142					
13	ТСЦЦ-507- 5024 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	4	16,6				66					
14	ТСЦЦ-507- 0917 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,4	42,47				17					
15	ТСЦЦ-507- 5009 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	2	1,25				3					

## Устранение засора КНС

16	ТЕРр65-10-1 Поставление правильности Тюменской обл от 12.05.15 №197. п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,36	430,76	287,22	0,9		155	103			32,2 11,59	
----	---	--	-----------------------	------	--------	--------	-----	--	-----	-----	--	--	---------------	--

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

## Ремонт освещения МОП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТЕРр67-13-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	3	4 100 шт.	0,02	1267,35	1267,35			25	25			120,7 2,41	
18	ТЕРр67-11-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		100 шт.	0,04	337,39	337,39			13	13			39,6 1,58	
19	ТССЦ-509- 8235 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		шт.	4	8,09				32					
Ремонт освещения подвала														
20	ТЕРм08-02- 401-01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		100 м	0,55	796,75	423,95	69,08	2,92	438	233	38	2	41,28 22,7	0,2 0,11
21	ТССЦ-501- 8282 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		1000 м	0,0357	4278,58				153					
22	ТССЦ-502- 0477 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		1000 м	0,0204	1104,16				23					
23	ТЕРм08-03- 592-01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		100 шт.	0,2	683,24	502,51	30,54	1,17	137	101	6		46,4 9,28	0,08 0,02
24	ТССЦ-509- 8235 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п		шт.	20	8,09				162					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

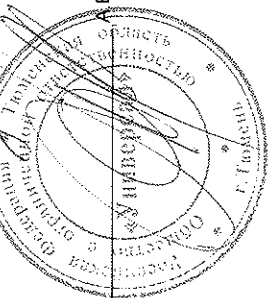
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого									4867					
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84									28423				31,91	9,13
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									2825				31,91	9,13
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем :														
Итого									758				17,46	0,21
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20									4700				17,46	0,21
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем									376					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого									5076				17,46	0,21
Всего с учетом "Электроmontажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69									1674				40,77	0,15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									9525				40,77	0,15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									711					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									10236				40,77	0,15
ВСЕГО по акту									46560				90,14	9,49

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_ В. Григорьев  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО «Инверсал»  
 А.В. Григорьев



30 лет Победы, д. 96

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
30 Лет Победы	96		2		8 109р.
30 Лет Победы	96		3		7 376р.
30 Лет Победы	96		6		9 685р.
30 Лет Победы	96		9		5 952р.
30 Лет Победы	96		22		6 769р.
30 Лет Победы	96		27		10 135р.
30 Лет Победы	96		29		40 699р.
30 Лет Победы	96		46		10 982р.
30 Лет Победы	96		48		7 224р.
30 Лет Победы	96		51		28 345р.
30 Лет Победы	96		58		70 645р.
30 Лет Победы	96		65		6 999р.
30 Лет Победы	96		71		10 324р.
30 Лет Победы	96		74		8 490р.
30 Лет Победы	96		94		10 403р.
30 Лет Победы	96		110		33 084р.
30 Лет Победы	96		112		30 196р.
30 Лет Победы	96		124		8 593р.
<b>Итого:</b>					<b>3 14 011р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
 42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость с 01.12.2014 года</b></p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,582</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">0,79</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,26</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">1,13</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

0.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
0.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
0.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58



	умывальниками, мойками			
2.	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3.	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
<b>являющиеся благоустроенными, оборудованные</b>		<b>14,28</b>
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>		<b>15,25</b>
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
1.1. газифицированные 1.2. негазифицированные		
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего: 4,65
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м.*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

1.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
1.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• **Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 год				
		с НДС, руб. коп. в мес				
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>						
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,71				
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,74				
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,87				
— ночная зона						
Во всех остальных домах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,44				
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,49				
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,24				
— ночная зона						
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>						
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
I. При наличии электрической плиты						
1 комната	140	87	67	55	48	
2 комнаты	165	102	79	64	56	
3 комнаты	180	112	87	70	61	
4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
II. При наличии газовой плиты						
1 комната	90	56	43	35	31	
2 комнаты	116	72	56	45	39	
3 комнаты	131	81	63	51	45	
4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>						
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме				
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3				
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1				
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>						
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1318,73				
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		785,70				
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>						
Этажность дома		Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома				
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно						
1 - 2-этажный		0,0299				
3 - 4-этажный		0,0294				
5 - 9-этажный		0,0283				
10 - 11-этажный		0,0278				