

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 120

« 30 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 115 «А»  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

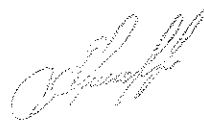
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 115 «А»**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
30 лет Победы	115	а	
Год ввода в эксплуатацию:	1984		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4791,1		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3687,8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1103,3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья Доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками руб.	Истрасходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>368 138,84</b>	<b>883 342,34</b>	<b>856 374,43</b>	<b>790 497,72</b>	<b>303 270,79</b>
	<b>Конструктивные элементы</b>					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	28 321,00	44 253,60	49 080,40	44 253,60	23 494,20

2	<b>Инженерные системы</b> (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников)	30 847,93	48 219,74	53 468,62	48 219,74	48 219,74	25 599,05
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b> (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	4 374,62	11 948,47	11 698,18	11 948,47	11 948,47	4 624,91
4	<b>Содержание придомовой территории</b> (Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	45 586,96	130 105,58	126 412,32	130 105,58	130 105,58	49 280,22
5	<b>Содержание общего имущества дома</b> (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры)	41 788,36	112 404,14	110 225,78	112 404,14	112 404,14	43 966,72
6	<b>Текущий ремонт</b>	74 123,94	131 831,62	118 017,05	131 831,62	38 987,00	-4 906,11
7	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	22 547,58	67 265,47	64 852,29	67 265,47	67 265,47	24 960,76
8	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	91 461,49	261 562,12	253 542,80	261 562,12	261 562,12	99 480,81

9	<p><b>Управление многоквартирным домом</b> (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному Дому)</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по Дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	18 420,19	18 664,45	18 091,75	18 664,45	20 001,56
10	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</b> (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p>	10 666,75	57 087,14	50 985,24	57 087,14	16 768,65

III	Коммунальные услуги	585 684,29	2 021 817,89	1 607 222,37	2 021 817,89	771 336,47
2	ГВС	92 274,22	399 872,68	290 645,28	399 872,68	169 559,78
3	ХВС	90 988,94	370 716,73	298 395,36	370 716,73	163 118,38
4	Водоотведение	54 768,65	215 348,18	174 457,00	215 348,18	95 659,84
5	Центральное отопление	345 175,24	1 035 880,29	842 408,92	1 035 880,29	341 837,05
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	2 477,24	0,00	1 315,82	0,00	1 161,42
IV	Капитальный ремонт	2 997,36	0,00	2 175,02	0,00	822,34
	ВСЕГО за ЖКУ	371 136,19	2 905 160,23	2 465 771,82	2 812 315,60	1 075 429,60
	Собираемость платежей, %			84,88		

## 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	38 987,00	38 987,00	131 831,62	118 017,05	79 030,05
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>38 987,00</b>	<b>38 987,00</b>	<b>131 831,62</b>	<b>118 017,05</b>	<b>79 030,05</b>

## 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

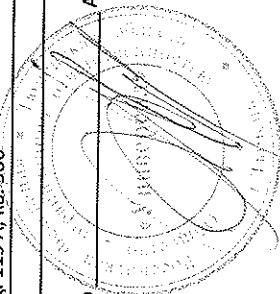
## 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. 30 лет Победы, д. 115а, кв. 406	20 319,89	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115А, кв. 113	31 114,15	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115А, кв. 112	11 675,71	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115а, кв. 210	34 239,45	в работе
	ул. 30 лет победы, д. 115 А, кв. 704	22 340,57	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А, кв. 412	13 785,98	11 065,58
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А, кв. 610	19 029,64	в работе
	ул. 30 лет победы, д. 115 А, кв. 808	19 863,10	18 668,57
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А., кв. 705	28 450,22	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А, кв. 401	54 515,59	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А., кв. 710	34 717,04	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А	60 759,94	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 115 А, кв. 506	22 203,74	в работе
	<b>ИТОГО ЗА 2015г</b>	<b>373 015,02</b>	<b>29 734,15</b>

Генеральный Директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д.115А  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Замена замков															
1	1	ТЕРр56-12-6 прим. 6	Смена замков (индекс к позициям(справочн). 1 Социально-бытовые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР-5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8	2,14
Постановление администрации г.Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены в правительстве Томской обл от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,64	шт.	2	12,03				24					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											482			2,14	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт КНС

3	3	ТЕРр65-6-2 прим. Постановлены в правительстве Томской обл от 12.05.15 №197-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,02	2386,41	2318,94	67,47	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
4	4	ТССЦ-507-3229 Прим. Постановлены в правительстве Томской обл от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные, ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	17,87				18					
5	5	ТССЦ-507-4358 Прим. Постановлены в правительстве Томской обл от 12.05.15 №197-п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,06				7					
6	6	ТЕРр65-6-6 прим. Постановлены в правительстве Томской обл от 12.05.15 №197-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,01	796,11	792,8	3,31	0,25	8	8			80 0,8	0,02 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-101-1793 прим. (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Манжеты резиновые 110 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	10,28				10					
8	8	ТССЦ-507-2612 (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Заглушки полиэтиленовые для труб диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,1	39,84				4					
<b>Ремонт ХГВС</b>															
9	9	ТЕРР65-5-9 (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	8528,53	4182,02	376,61		85	42	4		422 4,22	
10	10	ТССЦ-302-2175 (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Краны шаровые BROEN BALL OMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	1691,91				1692					
<b>Подготовка к отопительному сезону</b>															
11	11	ТЕРР65-5-10 (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,07	14954,58	5886,54	564,92		1047	412	40		594 41,58	
12	12	ТЕРР65-22-4 (Постановлены в Томской обл. от 12.05.15 №197-п)	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕР16-07-005-03	Поставлено	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 200 мм (МДС33-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 м Трубопровод	0,24	177,07	73,23	55,3		42	18	13		5,7615 1,38	
										29129				66,2	0,01

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

14	17	ТЕР67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7 10,86		
				3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69												
15	14	ТЕР67-5-1	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 шт.	1,57	322,7	66,1			507	104			7,1 11,15		
				3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69												
										6016				22,01		

Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега и наледи

16	15	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м2	84	40				3360					
				4 боковая сторона											
										3360					

Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома

ИТОГИ ПО АКТУ:

										7142	891	58		90,14	0,01
										7240	982	65		90,35	0,01
										871					
										530					
										482				2,14	
										29129				66,2	0,01
										6016				22,01	
										3360					
										38987				90,35	0,01

Справочно, в ценах 2001г.:

Гранд-СМЕТА

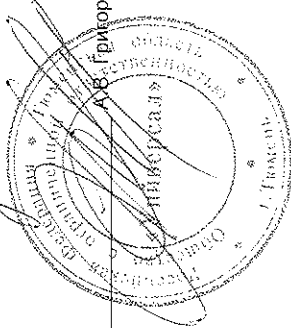
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Материалы										2833					
Машины и механизмы										55					
ФОТ										982					
Накладные расходы										871					
Сметная прибыль										530					
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>38987</b>				<b>90,35</b>	<b>0,01</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.И.И. О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 А.В. Григорьев

30 лет Победы, д. 115 А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
30 Лет Победы	115 А		105		14 358р.
30 Лет Победы	115 А		110		6 004р.
30 Лет Победы	115 А		112		15 999р.
30 Лет Победы	115 А		113		39 485р.
30 Лет Победы	115 А		201		10 445р.
30 Лет Победы	115 А		210		72 278р.
30 Лет Победы	115 А		302		12 457р.
30 Лет Победы	115 А		303		8 994р.
30 Лет Победы	115 А		308		19 417р.
30 Лет Победы	115 А		312		8 251р.
30 Лет Победы	115 А		401		76 489р.
30 Лет Победы	115 А		402		7 620р.
30 Лет Победы	115 А		406		80 328р.
30 Лет Победы	115 А		412		11 029р.
30 Лет Победы	115 А		506		31 553р.
30 Лет Победы	115 А		507		11 748р.
30 Лет Победы	115 А		609		7 557р.
30 Лет Победы	115 А		610		26 028р.
30 Лет Победы	115 А		612		21 959р.
30 Лет Победы	115 А		701		5 784р.
30 Лет Победы	115 А		704		50 903р.
30 Лет Победы	115 А		705		44 349р.

30 Лет Победы	115 А	710	78 230р.
30 Лет Победы	115 А	806	1 18 533р.
30 Лет Победы	115 А	807	84 486р.
30 Лет Победы	115 А	808	7 010р.
30 Лет Победы	115 А	813	11 531р.
<b>Итого:</b>			<b>8 82 826р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p><b>во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21



*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>	
<b>включающиеся благоустроенными, оборудованные</b>	
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
ожаротушения	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим	
мусоропроводом, оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 1. газифицированные 2. негазифицированные	14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> 4.1. азифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
.1. газифицированные	13,43
.2. негазифицированные	13,50
.3. с баллонным газом	13,29
.4. с огневыми плитами	13,29
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и ифтом:</b> 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим усоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим усоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и ифтом:</b>	
.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий лагоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся еблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>ля благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
– захоронение твердых бытовых отходов	0,26
– захоронение крупногабаритного мусора	0,02
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
<b>ля неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
– захоронение твердых бытовых отходов	0,19
– захоронение крупногабаритного мусора	0,01
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

– содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
– периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем • тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• **Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278