

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 46

«04» 01/1 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д. 132 кв.18
Председателю совета дома
Кошелеву С.Н.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

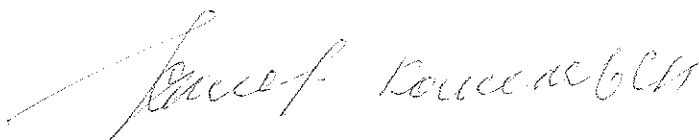
1экз на 38л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 132



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 132

по ул. 30 лет Победы за 2014 год

Год ввода 1999

Общая площадь жилых помещений: - 3802,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	12 429,10	106 746,36	98 158,86	106 746,36	21 016,60
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	3 781,20	46 530,46	42 787,20	46 530,46	7 524,46

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	7 621,30	47 899,01	44 045,64	47 899,01	11 474,67
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 026,60	12 316,89	11 326,02	12 316,89	2 017,47
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Псылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скаос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.	12 275,00	130 011,59	119 552,47	121 259,69	13 982,22
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	14 637,00	179 735,31	165 276,05	179 735,31	29 096,26
4.	Текущий ремонт	11 780,00	148 258,83	136 331,79	495 108,00	370 556,21
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	5 893,30	70 708,06	65 019,76	70 708,06	5 688,30
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17 650,00	207 353,68	190 704,56	207 353,68	34 299,12

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоэнергии, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилищными помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	4 404,60	54 741,72	50 337,88	54 741,72	8 808,44
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	2 065,60	35 582,12	32 719,62	35 582,12	2 862,50
	ИТОГО	82 034,60	933 137,67	858 100,99	1 271 234,94	486 309,65

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 495 108 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	14 220,00	495 108,00	148 258,83	136 331,79	-358 776,21
2	косметический ремонт подъезда	480 888,00				

3. Дополнительные доходы 7200 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	Предоставление доступа провайдерам	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1		
1	2	3,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	9 356,80	31 762,44	37 337,33	31 762,44	3 781,91
2	холодная вода, для целей ГВС	7 947,10	95 954,78	87 491,92	95 954,78	16 409,96
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 162,30	12 486,97	15 945,48	12 486,97	703,79
4	водоотведение (канализация)	11 182,00	87 076,30	83 371,24	87 076,30	14 887,06
5	тепловая энергия, для целей ГВС	17 692,00	235 403,06	190 637,37	235 403,06	62 457,69
6	центральное отопление	56 325,00	745 256,29	592 866,70	745 256,29	208 714,59
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	106 665,20	1 207 939,84	1 007 650,04	1 207 939,84	306 955,00

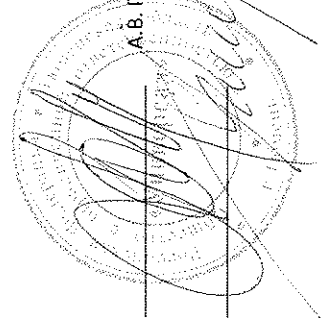
ИТОГО ДОГЛ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

793 264,65

Генеральный директор

ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Handwritten signature of A.V. Grigoriev

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 132
 Объект - косметический ремонт подъезда

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 480,888 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 10,847 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1148,07 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Тамбур															
1	ТЕР10-02-050-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие почтовых ящиков (демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗТ=0,7, ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (18 руб.); 118%*0,9 * 0,65 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 63%*0,65 * 0,8 от ФОТ (20 руб.)	10 м3 блоков	1,2	25,06	13,7	11,36	1,53	30	16	14	2	1,351 1,62	0,105 0,13	

Фронт-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (696 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1023 руб.) СП (409 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1023 руб.)	4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2597	1878,77	3579,13	8,46	1,25	488	930	2		29,6 7,69	0,1 0,03
3	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)) НР (6 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (7 руб.)	4	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,127	2994,62		79,67	45,02	380		10	6	53,454 6,79	4,056 0,52
4	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (308 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (453 руб.) СП (181 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (453 руб.)	4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,127	1587,33	3246,12	8,46	1,25	202	412	1		26,1 3,31	0,1 0,01
5	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза НР (160 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (235 руб.) СП (94 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (235 руб.)	2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0558	2588,16	3629,73	0,9		144	214			65,94 3,68	
6	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (23 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (26 руб.)	6	10 м3 блоков	0,9	42,79	22,51	20,28	2,74	39	21	18	2	2,2195 2	0,1875 0,17
Итого по разделу 1 Тамбур											3374			26,65	0,99

Раздел 2. Мусорокамеры

7	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (625 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (919 руб.) СП (366 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (919 руб.)	6	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,98	1878,77	279,13	8,46	1,25	5599	832	25	4	29,6 88,21	0,1 0,3
---	---	--	---	---------------------------------------	------	---------	--------	------	------	------	-----	----	---	---------------	------------

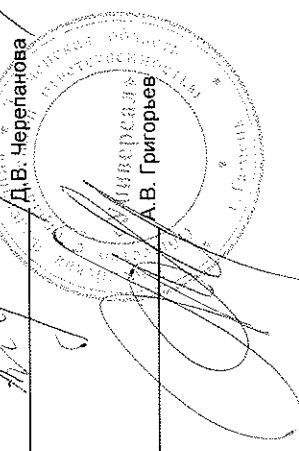
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРР62-10-4 Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (73 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (108 руб.) СП (43 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (108 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2431	1054,44	403,13	8,46	1,25	256	98	2			42,75 10,39	0,1 0,02
9	ТЕРР08-06-002-01 Окраска металлических деталей мусоропровода (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (497 руб.); 122%*0,9 * 0,85 от ФОТ (532 руб.) СП (289 руб.); 80%*0,85 * 0,8 от ФОТ (532 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		1 мусоропровод	8	125,11	57,85			1001	463				5,5085 44,07	
10	ТЕРР15-02-017-02 Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная (ТЗ=0,6 (ЗПМ=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)) НР (17 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (21 руб.) СП (8 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (21 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4	2994,62	79,67	45,02	1198	32	18				53,454 21,38	4,056 1,62
11	ТЕРР62-17-4 Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков НР (74 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (108 руб.) СП (44 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (108 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	1587,33	246,12	8,46	1,25	635	98	3			26,1 10,44	0,1 0,04
Итого по разделу 2 Мусорокамеры											10908			184,31	2,22

Раздел 3. Площадки с квартирами и предлфетовые

12	ТЕРР62-16-6 Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (1901 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (2795 руб.) СП (1119 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (2795 руб.) Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		100 м2 окрашиваемой поверхности	9,0644	1878,77	279,13	8,46	1,25	17030	2530	77	11		29,6 268,31	0,1 0,91
----	---	--	---------------------------------	--------	---------	--------	------	------	-------	------	----	----	--	----------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расписка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к рас.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к рас.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (22 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (28 руб.) СП (10 руб.); 58%*0,85 * 0,8 от ФОТ (28 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,54	2994,62		79,67	45,02	1617		43	24	53,454 28,87	4,056 2,19
19	19	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (685 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1008 руб.) СП (403 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1008 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,7	1587,33	246,12	8,46	1,25	5873	911	31	5	26,1 96,57	0,1 0,37
20	20	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (105 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (155 руб.) СП (62 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (155 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,35	1054,44	403,13	8,46	1,25	369	141	3		42,75 14,96	0,1 0,04
21	21	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопление: за 2 раза НР (91 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (134 руб.) СП (64 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (134 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1944	1098,16	629,73	0,9		213	122			65,94 12,82	
22	22	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком НР (116 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (171 руб.) СП (68 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (171 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,125	1933,99	1240,55	8,46	1,25	242	155	1		129,9 16,24	0,1 0,01
23	23	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (165 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (243 руб.) СП (97 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (243 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	806,63	366,72	8,46	1,25	484	220	5	1	38,4 23,04	0,1 0,06
Итого по разделу 4 черная лестница										19985				317,59	3,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Деревянные конструкции															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Конструкции из кирпича и блоков															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 года 73 500 * 5,79															
13%															
ВСЕГО по акту															
										60473	9586	617	242	1104,3	21,45
										61539	10570	699	277	1148,07	24,28
										7550					
										4411					
										144				4,16	0,35
										57490				812,48	2,62
										14010				280,75	21,31
										1856				50,68	
										73500				1148,07	24,28
										38291					
										699					
										10847					
										7550					
										4411					
										425565					
										55323					
										480888				1148,07	24,28



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 132

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость _____ 14,220 тыс. руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 0,395 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____ 34,62 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	
						Осн. 3/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш.	З/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ТЕР86-12-5 Постан. Пра аит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: защелки 730,63 = 9 820,63 - 100 x 90,90 НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.); СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						730,63	681,49			7				73,2	0,73
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
Страница _____															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-101-0962	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава	компл.	1	58,77				59					
3	ТЕРр66-12-3	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (2 руб.); 82% от ФОТ (3 руб.) влт. Тюмен. СП (2 руб.); 62% от ФОТ (3 руб.)	100 шт. приборов	0,01	2553,14	305			26	3			32,76 0,33	
4	ТЕРр63-21-8	ИИ - Постан.Гра обл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Рaso» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
5	ТСЦ-101-1921	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Уборка мусора в подвале															
6	ТЕРр69-9-1	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (1 руб.); 78% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (1 руб.)	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,13	
7	ТСЦ-101-3059	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,002	6754,74				14					
											2400			2,58	0,64

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС															
8	ТЕРр65-1-2	Постан.Гра обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м трубопровода	0,01	617,62	540,75	13,84	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕР16-04-002-05 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	45	15	13	2	141,52 1,42	13,46 0,13
10	10	ТЕР65-6-6 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	796,11	792,8	3,31	0,25	8	8			80 0,8	0,02
11	11	ТСЦ-101-1793 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 123x110	шт.	1	10,28				10					
Ремонт КНС в подвале															
12	12	ТЕР65-6-2 прим. Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (158 руб.); 103% от ФОТ (153 руб.) СП (92 руб.); 60% от ФОТ (153 руб.)	100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234 14,04	0,56 0,03
13	13	ТСЦ-507-1993 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	6	96,39				578					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										5921				17,31	0,22
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
14	14	ТЕР67-5-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (30 руб.); 85% от ФОТ (35 руб.) СП (23 руб.); 65% от ФОТ (35 руб.)	100 шт.	0,48	322,7	66,1			155	32			7,1 3,41	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (26 руб.); 85% от ФОТ (42 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (42 руб.)	100 шт.	0,03	1267,35	1267,35			38	38			120,7 3,62	
16	16	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	5	12,11				61					
17	17	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (3 руб.); 85% от ФОТ (4 руб.) СП (3 руб.); 65% от ФОТ (4 руб.)	100 м	0,05	82,44	82,13	0,31	0,13	4	4			9,64 0,48	0,01
18	18	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	100 м	0,05	125,45	112,17			6	6			9,27 0,46	
19	19	ТСЦ-502-0488 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм2	1000 м	0,005	14684,93				73					
Замена автоматов															
20	20	ТЕРм08-03-575-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж автомат. выключателя (МДСЗ7 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОСГТ=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗГМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (16 руб.); 95% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 65% от ФОТ (17 руб.)	1 шт.	4	3,64	3,64			15	15			0,336 1,34	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	ТЕРМ08-03-575-01	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Автомат. выключатель НР (63 руб.); 95% от ФОТ (56 руб.) СП (86 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	1 шт.	4	12,56	12,13			50	49			1,12	16
22	ТСЦ-509-2228	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
											3710			14,73	

Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения

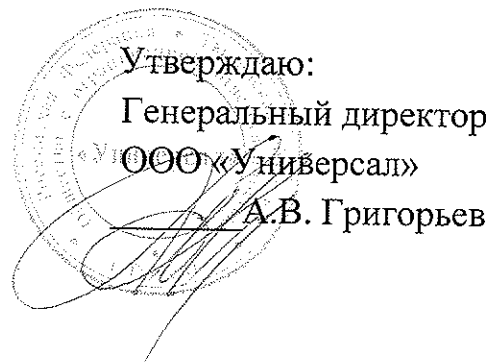
Раздел 4. Вывоз строительного мусора

23	ФССЦпг01-01-01-041	Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясний коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0634	51,58	51,58			3	3				
24	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (15 Поясний коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0634	18,42	18,42			1	1				
											20				

Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора

ИТОГИ ПО АКТУ:																
											1611	340	200	11	33,23	0,8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1677	382	224	13	34,62	0,86
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											375					
Накладные расходы											248					
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам											5292				19,89	0,86
Итого Поз. 1-12 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											20					
Итого Поз. 23-24 "рузоперевозки СМР=4,93"											5312				19,89	0,86
Итого																

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 132 по улице 30 лет Победы

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
2		16 999,75р.
16		19 147,13р.
29		16 596,37р.
33		50 617,14р.
43		34 347,99р.
ИТОГО:		137 708,38

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 год с НДС, руб. коп. в мес

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии однитарифного прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии однитарифного прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	3
2 комнаты	116	72	56	45	3
3 комнаты	131	81	63	51	4
4 комнаты и более	142	88	68	55	4

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением			8
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			6
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета: по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтами:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6			