

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б», проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«30» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2018 года в 14 ч. 00 мин во дворе на детской площадке по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» марта 2018 г. по «20» апреля 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 21 апреля 2018 года до 30 апреля 2018 г., г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Конищев А.О., собственник кв.№ 128 (свидетельство о праве собственности № 72-72/001-72/001/098/2015-8874/4 от 03.09.2015 года), и Зотов В.А., собственник кв.№ 51(свидетельство о праве собственности № 72-7201/348/2005-354 от 22.02.2006 года).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Представители ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)
2. Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) Воропай Антон Павлович
3. Представители ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «30» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – у председателя собрания (г. Тюмень, ул. Станционная 38 Б, кв. 128 и в управляющей организации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б»:

- по данным лицевых счетов в ОАО «ТРИЦ» - собственники владеют 9577 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- по данным Росреестра - собственники владеют 9483 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б», приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2718,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28,39 % голосов. Кворум не имелся. Очная часть очно-заочного общего собрания собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Расторжение Договора №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №386 по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме.
6. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Слушали: Инициатора собрания Зотова В.А., (собственник кв.№ 51(свидетельство о праве собственности № 72-7201/348/2005-354 от 22.02.2006 года), который довел до присутствующих повестку собрания и предложил избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры 128- Конищева А.О., секретарем собственника квартиры № 84 – Шлегель О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2718,93	28,39	0,0	----	0,0	----

Принято решение:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры 128- Конищева А.О.,

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 84 – Шлегель О.В.

Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу: Расторжение Договора №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН

1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который предложил расторгнуть договор №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

Конищев А.О. довел до сведения собственников, что ООО «Универсал» не выполняет условия договора управления, обеспечивающие качественное и комфортное проживание: фасад в дырах, входные группы в подъездах – особенно аварийные выходы – требуют ремонта, крыша протекает, из крана с горячей водой бежит холодная, трубы – чугунные, в хомутах, двор – убог и лишен освещения. Убирают в подъездах редко. Не моют месяцами дверь в подъезд уже вся искореженная, петли несколько раз переваривали – толку нет. Постоянно доводчики ломаются. Дворника нет. Ремонта давно не было – краска отошла. В подъездах провода висят. Батареи зимой часто бывают чуть теплые, стены промерзают.

Выступил Сидоров О.В. (собственник кв.53), который пояснил, что ООО «Универсал» обслуживает нормально, не хуже чем другие.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,68	26,38	115,65	1,21	76,6	0,8

Принято решение:

Расторгнуть Договор №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который сообщил, что они рассматривали две компании, которые согласны взять многоквартирный дом на управление:

ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)

ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Сообщил, что обе компании предложили свои тарифы на управлении и обслуживание. Озвучил предложенные тарифы.

Пояснил, что представители ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на внеочередное собрание собственников не пришли.

Представил собственникам представителя ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) – генерального директора Воропай Антона Павловича и предоставил ему слово.

Выступил генеральный директор ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» Воропай Антон Павлович. Рассказал о компании, о многоквартирных домах, находящихся на управлении. О предложенных тарифах.

Выступил Сидоров О.В. (собственник кв.53), который сообщил, что за более низкий тариф, обслуживание лучше не будет.

Выступил Михеев В.А. (собственник кв. 101) и сообщил, что ООО «Универсал» вообще не обслуживает. Также сказал, что если представители ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» даже не пришли на собрание, то очевидно не заинтересованы в многоквартирном доме.

Выступил Конищев А.О. и предложил принять решение о выборе управляющей компании ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		2564,63	26,78	154,3	1,61

ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,68	26,38	115,65	1,21	76,6	0,8

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 38 «Б» по ул. Станционной г. Тюмени

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №38б по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который сообщил, что ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) предоставила проект договора управления, зачитал тарифы, зачитал отдельные пункты договора. Предложил заключить договор управления с ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) сроком на три года.

Выступил представитель ООО «Универсала», который сообщил, что все необходимые работы производятся, в размере поступивших денежных средств. Сообщил, что задолженность собственников многоквартирного дома составляет более 1,5 миллиона рублей. Также пояснил, что за более низкий тариф, обслуживание лучше не будет.

Выступил Конищев А.О. и предложил принять решение по повестке собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,68	26,38	115,65	1,21	76,6	0,8

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №38б по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, согласно условий договора. Утвердить срок договора управления – 3 года.

4. Голосовали за Шлегель Алексея Карловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

5. Голосовали за Фаустову Екатерину Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

6. Голосовали за Аверина Андрея Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

7. Избрать председателем Совета дома – Конищева Александра Олеговича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

Принято решение:

Избрать членами Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.

- Конищев Александр Олегович- кв.128;
- Зотов Вячеслав Александрович- кв.51;
- Бабушкина Анастасия Николаевна- кв.176;
- Шлегель Алексей Карлович- кв.84;
- Фаустова Екатерина Сергеевна -- кв.13;
- Аверин Андрей Михайлович- кв.34

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет- Конищева

А.О.

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который предложил наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

Объяснил статьи.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5. По пятому вопросу: Выбор специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который озвучил, что лифты находятся также в ужасном состоянии и требуют ремонта. Довел до присутствующих, что инициативная группа нашла компанию обслуживающую лифты, которая произведет ремонт лифтов – ООО «Сервис Лифт» (ИНН 7203182260, ОГРН -1067203351005)

Рассказал о компании и о предложенных тарифах и работах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	115,65	1,21	0,0	----

Принято решение:

Выбрать в качестве специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме- ООО «Сервис Лифт» (ИНН 7203182260, ОГРН -1067203351005)

6. По шестому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который предложил выбрать Совет дома и председателя Совета дома, который будет напрямую взаимодействовать с Управляющей организацией. Конищев А.О. предложил выбрать из каждого подъезда по одному представителю. Предложил избрать Совет дома сроком на 5 лет.

Выступил Зотов В.А. предложил избрать председателем Совета дома –Конищева А.О.

Собственники обсудили и предложили :

1. Конищев Александр Олегович- кв.128;
2. Зотов Вячеслав Александрович- кв.51;
3. Бабушкина Анастасия Николаевна- кв.176;
4. Шлегель Алексей Карлович- кв.84;
5. Фаустова Екатерина Сергеевна – кв.13;
6. Аверин Андрей Михайлович- кв.34

1. Голосовали за Конищева Александра Олеговича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	----	115,65	1,21

2. Голосовали за Зотова Вячеслава Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	----	115,65	1,21

3. Голосовали за Бабушкину Анастасию Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	----	115,65	1,21

2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21
---------	-------	-----	-------	--------	------

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который предложил его, как председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

Принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания

Слушали: Председателя собрания Конищева А.О., который предложил хранить оригинал протокола общего собрания, все реестры, бюллетени - у председателя Совета многоквартирного дома и в управляющей компании - ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,28	27,18	0,0	-----	115,65	1,21

Принято решение:

Утверждение места хранения протокола общего собрания - у председателя Совета многоквартирного дома и в управляющей компании - ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Заочная часть внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 38 «Б» по ул. Станционной г. Тюмени

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б»:

- по данным лицевых счетов в ОАО «ТРИЦ» - собственники владеют 9577 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- по данным Росреестра - собственники владеют 9483 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б», приняли участие собственники в количестве 158 человек, владеющие 5527,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,71 % голосов. Кворум имелся. Заочная часть очно-заочного общего собрания собственников правомочна принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	----

Принято решение:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры 128-Ковищева А.О.,

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 84 – Шлегель О.В.

Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. Расторжение Договора №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,7	55,99	94,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Расторгнуть Договор №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

3. Выбор управляющей организации

ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)

Проголосовали:

- Коницев Александр Олегович- кв.128;
- Зотов Вячеслав Александрович- кв.51;
- Бабушкина Анастасия Николаевна- кв.176;
- Шлегель Алексей Карлович- кв.84;
- Фаустова Екатерина Сергеевна – кв.13;
- Аверин Андрей Михайлович- кв.34

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет- Коницева

А.О

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	----

Принято решение:

Избрать членами Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.

- Коницев Александр Олегович- кв.128;
- Зотов Вячеслав Александрович- кв.51;
- Бабушкина Анастасия Николаевна- кв.176;
- Шлегель Алексей Карлович- кв.84;
- Фаустова Екатерина Сергеевна – кв.13;
- Аверин Андрей Михайлович- кв.34

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет- Коницева

А.О.

7. Наделение Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	----

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	----

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		5180,65	54,09	346,35	3,62

ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,7	55,99	94,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 38 «Б» по ул. Станционной г. Тюмени

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №386 по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,7	55,99	94,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №386 по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, согласно условий договора. Утвердить срок договора управления – 3 года с ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

5. Выбор специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме - ООО «Сервис Лифт» (ИНН 7203182260, ОГРН -1067203351005)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5342,3	55,78	171,9	1,79	12,8	0,13

Принято решение:

Выбрать в качестве специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме- ООО «Сервис Лифт» (ИНН 7203182260, ОГРН -1067203351005)

6. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать членами Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.

ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО			5180,65	54,09	346,35	3,62

ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО	5361,7	55,99	9,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 38 «Б» по ул. Станционной г. Тюмени

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №386 по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО	5361,7	55,99	9,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №386 по ул. Станционная в г. Тюмени и приложений к нему, в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, согласно условий договора. Утвердить срок договора управления – 3 года с ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640)

5. Выбор специализированной организации по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме - ООО «Сервис Лифт» (ИНН 7203182260, ОГРН -1067203351005)

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО	5342,3	55,78	171,9	1,79	12,8	0,13

Принято решение:

Принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	---

Принято решение:

Утверждение места хранения протокола общего собрания - у председателя Совета многоквартирного дома и в управляющей компании

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО	5432,6	56,73	94,4	0,99	0,0	---

Принято решение:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры 128-Конищева А.О.,

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 84 - Шнегель О.В.

Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. Расторжение Договора №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ИТОГО	5361,7	55,99	94,4	0,99	70,9	0,74

Принято решение:

Расторгнуть Договор №00050/13 от 01.04.2013г. управления многоквартирным домом № 386 по ул. Станционная в г. Тюмени с управляющей организацией ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225) в связи с окончанием срока его действия.

3. Выбор управляющей организации

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Итого	5432,6	56,73	94,4	0,99	0,00	-----

Принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Итого	5432,6	56,73	94,4	0,99	0,00	-----

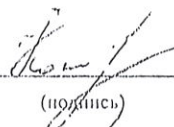
Принято решение:

Утверждение места хранения протокола общего собрания - у председателя Совета многоквартирного дома и в управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней на 12 л., в 1 экз. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 158 л., в 1 экз.
- 7) Реестр подсчета голосов на 10 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(Конищев А.О.) 30.04.2018 г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



(Шлегель О.В.) 30.04.2018 г.

(подпись)

(дата)

