

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Олимпийская, д. 32 проведенного в форме заочного голосования.

«12» 09 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Кобелевская кв свидетельство на право собственности кв. № 2/2ММ 564/00 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,1% голосов.

Кворум \_\_\_\_\_ . Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Общая площадь - 3408,2 кв.м.

**Повестка общего собрания.**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.
- 1.1. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и приложений к нему в новой редакции с ООО «Универсал» без изменения способа управления с «01» 10 2014 года в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
3. Утверждение тарифов на содержание общего имущества.
4. Проведение оплаты за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по показаниям общедомовых приборов учета.
5. Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.**

Избрать председательствующим на собрании: Курочкина О.С.  
Избрать секретарем собрания: Григорьеву Т.В.

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Избрать председательствующим на собрании Курочкина О.С.

Избрать секретарем собрания: Григорьеву Т.В.

с наделением их правом подписания протокола собрания.

**1.1. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников.**

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председательствующим и секретарем общего

собрания, протокол и решения собственников хранится у председателя Совета многоквартирного дома.

**2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и приложений к нему в новой редакции с ООО «Универсал» без изменения способа управления с «06» 10 2014 года в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.**

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом и приложений к нему в новой редакции с ООО «Универсал» без изменения способа управления с «06» 10 2014г.

**3. Утверждение тарифов на содержание общего имущества.**

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома согласно приложений к договору.

**4. Оплата за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями производится пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по показаниям общедомовых приборов учета.**

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Проводить оплату за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по показаниям общедомовых приборов учета.

**5. Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».**

**Голосовали:**

За - 52,1 (%) голосов

Против - нет (%) голосов

Воздержался - нет (%) голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Осуществлять расчеты за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

#### **Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председательствующим на собрании: Лурочинеру Ос и секретарем собрания: Тарнаева Александр, с наделением их правом подписания протокола собрания.
- 1.1. Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председательствующим и секретарем общего собрания, протокол и решения собственников хранится у председателя Совета многоквартирного дома.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом и приложений к нему в новой редакции с ООО «Универсал» без изменения способа управления с «06» 10 2014г.
3. Утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома согласно приложений к договору.

4. Проводить оплату за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по показаниям общедомовых приборов учета.
5. Осуществлять расчеты за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О - Курбанова Ольга Сергеевна О.С. Курбанова | дата 12.09.2014г.

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О - Развозина Наталья Ивановна Н.И. Развозина | дата 12.09.2014г.