

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 110

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 7л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 253,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 182,4 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	46 230,34	77 993,36	66 613,48	77 993,36	57 610,22
2	Содержание придомовой территории	55 576,67	94 948,43	80 594,29	94 948,43	69 930,81
3	Содержание общего имущества дома	76 420,20	131 571,39	111 612,13	131 571,39	96 379,46
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	31 357,92	107 834,29	91 891,51	230 388,00	169 854,41
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	27 107,86	51 543,48	43 748,93	51 543,48	34 902,41
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	74 611,38	144 971,21	124 541,99	144 971,21	95 040,60
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	16 143,41	40 692,18	34 825,90	40 692,18	22 009,69
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	36 390,46	64 768,38	53 504,40	64 768,38	41 161,40
9	Автоматические системы	7 397,89	36 996,00	31 057,82	36 996,00	13 336,07
	Итого	364 743,09	751 318,72	638 390,46	873 872,43	600 225,06

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	10 311,30	7 532,28	10 311,30	2 779,02
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	53 443,09	39 419,25	53 443,09	14 023,84
	Итого	0,00	63 754,39	46 951,52	63 754,39	16 802,86
	Итого(+ задолженность; - остаток средств)	364 743,09	815 073,11	685 341,98	937 626,81	617 027,92

2. Дополнительные доходы 7 463,59 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Наислано	Оплата	Остаток средств, перенесен
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам ИГОГО	0,00	8 142,10	7 463,59	7 463,59
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	60,14	-60,14

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв.68	115405,89	2068,00	31388,10	жкх	в работе
кв.62	1974,47	200,00	29,40	тепло	в работе
кв.62	43299,04	891,00	9368,95	жкх	в работе
кв.22	13453,99	286,00	823,21	жкх	в работе
кв.22	14844,64	344,00	2314,85	жкх	в работе
кв.48	122971,95	2065,00	23468,04	жкх	в работе
кв.73	62656,35	1260,00	14622,76	жкх	в работе
кв.79	29782,78	573,00	1686,83	жкх	в работе
ком.1				жкх	в работе
кв.42	22341,33	461,00	1661,74	жкх	в работе
кв.42	4587,97	200,00	402,13	тепло	в работе
кв.6	67787,63	1237,00	7998,53	жкх	в работе
кв.53	46404,77	957,00	10708,99	жкх	в работе
кв.19	58253,54	1079,00	6903,89	жкх	в работе
кв.40	104725,11	1781,00	13309,31	жкх	в работе
кв.60(ком.1)	7243,40	200,00	217,22	тепло	в работе

кв 60квм 1	97481,92	1831,00	24575,72		в работе
кв 6	48331,86	967,00	9256,08	жкк	в работе
кв 68	5687,78	200,00	524,75	тепло	13,03
кв 84	3558,35	200,00	298,93	тепло	в работе
кв 62	1694,38	200,00	24,61	тепло	в работе
кв 48	18757,95	404,00	1463,78	жкк	38,15
кв 73	7514,97	200,00	668,89	тепло	в работе
кв 79	17960,89	388,00	1409,17	жкк	77,25
кв 42	4411,40	200,00	302,33	тепло	в работе
кв 39	4461,89	200,00	57,68	тепло	в работе
кв 53	5648,50	200,00	383,59	тепло	в работе
кв 12	1629,02	200,00	21,83	тепло	в работе
кв 61	2769,64	200,00	51,06	тепло	в работе
кв 14	1678,91	200,00	23,46	тепло	в работе
кв 64	1327,97	200,00	125,19	тепло	в работе
кв 80	8790,90	200,00	1100,75	тепло	в работе
кв 40	18442,80	396,00	1348,43	жкк	в работе
кв 76	11855,88	276,00	1897,85	жкк	в работе
кв 2	2817,62	200,00	41,74	тепло	в работе
кв 23	3104,81	200,00	90,89	тепло	в работе
кв 75	3522,43	200,00	35,97	тепло	в работе
кв 54	1037,50	200,00	16,65	тепло	в работе
Итого	988425,23	21064,00	169723,09		128,43

Сведения о до.гзниках прилагаются к отчету


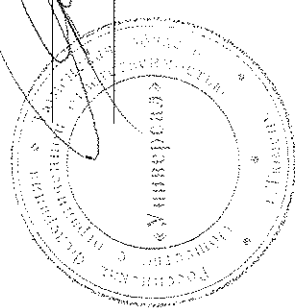
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	доля на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	27 858,11	-84,22	2 434,57	-84,22	25 339,32
2	холодная вода, для целей ГВС	33 927,40	-66,95	4 604,34	-66,95	29 256,11

3	холодная вода на общедомовые нужды	16 761,14	633,76	-1 548,28	633,76	18 943,18
4	водоотведение (канализация)	51 490,74	-108,67	6 721,00	-108,67	44 661,07
5	тепловая энергия, для целей ГВС	162 895,61	287 457,30	239 818,15	287 457,30	210 334,76
6	центральное отопление	330 740,52	802 305,81	710 592,70	802 305,81	422 453,63
7	электроэнергия на общедомовые нужды	8 327,26	-787,97	752,57	-787,97	6 786,73
ИТОГО		632 000,78	1 089 349,06	963 375,05	1 089 349,06	757 974,80

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



 А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	3	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Установка цетинистого покрытия на крыльцо						
1	1	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия /прим./ (ИДС35-IV п.4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новых строениях в аналогичных условиях. ЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расч. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03 НР (6 руб.): 12,3% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб) СП (3 руб.): 75% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,027	258,42
2	2	Покрытие антисвязывающее (цетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03	ТСЦ-101-2158 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	м2	2,7	94,35
						255

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Крепление покрытия / прим./ 180,80 = 267,90 - 6,7 x 13,00 (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (14 руб.) 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.) 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,06	210,11	13
4	4	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,08	73	6
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Ремонт КНС в квартире							
5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (5 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,008	797,18	6
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (8 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	11489,83	92
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
7	7	Смена ламп люминесцентных 966,11 = 1 024,01 + 10 x (83,67 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электроинсталляжные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (7 руб.) 85%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.) 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	966,11	58
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 1, 2, 3							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09	ТССЦ-509-0771 Послановение правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	20,2	12
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							

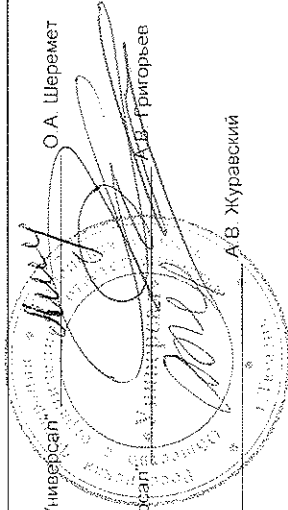
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Буленкова
Ф.А. 20.11.15 №538-п

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	20.03.2017	с по
		01.04.2017 30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Ремонт дверных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс усложнения на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-04 от 27.04.2017г табл 3 п 2 3 2 СМР=6.55 НР (11 руб), 77% от ФОТ (15 руб) Сметный рубль 50% от ФОТ (7,5 руб)				35
			ТЕР63-2-2 Постановление правительств Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0.01	3490.08
2	2	Шталик (раскладка) размером: 10х16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс усложнения на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-04 от 27.04.2017г табл 3 п 2 3 2 СМР=6.55		м	3	2.74
			ТССЦ-203-0259 Постановление правительств Тюменской обл от 20.11.15 №538-п			8
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт КНС в квартире						
						444

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГИС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. Водопользование (табл 3 п 2.4.4) СМР-8-11 НР (1 руб) 74% 0,94 от ФОТ (1 руб) СП 50% 0,9 от ФОТ	ТЕРР65-2-2 Поставление правительств Томской обл от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,001	797,18	1
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб Диаметр: 100 мм (МДС36-IV п 4.7. Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом индустриальном ОЗП-1-15 СМР-125 в расх ЗПМ-125 ТЭ-1-15 ТЭМ-1-25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГИС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. Водопользование (табл 3 п 2.4.4) СМР-8-11 НР (1 руб) 128% 0,91 от ФОТ (1 руб) СП (1 руб) 83% 0,85 от ФОТ (1 руб)	ТЕРР16-04-001-02 Поставление правительств Томской обл от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода	0,001	11489,83	11
Место по разделу 2 Текущий ремонт и реконструкция инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт приборов учета							
5	5	Демонтаж Ротаметра с датчик преобразователя, установка вставные на фланцевых соединениях Диаметр условного прохода до 50 мм (МДС37 п 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, без надобности замены терморегулятора в целях на близке места установки и др п 6.1 ОЗП-0-6 ЭМ-0-6 в расх ЗПМ-0-6 МАТ-0-0 к расх 13-0-6 ТЭМ-0-6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГИС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. Опломбирование (табл 3 п 2.4.5 СМР-6-82 НР (16 руб) 80% 0,94 от ФОТ (21 руб) СП (11 руб) 60% 0,9 от ФОТ (21 руб)	ТЕРМ11-02-022-04 Поставление правительств Томской обл от 20.11.15 №638-п	1 шт.	1	25,00	24
6	6	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях диаметр условного прохода до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГИС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. Опломбирование (табл 3 п 2.4.5 СМР-6-82 НР (26 руб) 80% 0,94 от ФОТ (35 руб) СП (19 руб) 60% 0,9 от ФОТ (35 руб)	ТЕРМ11-02-022-04 Поставление правительств Томской обл от 20.11.15 №638-п	1 шт.	1	40,04	40
7	7	Ремонт расходомера Вэлт ЭРСВ-420П ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГИС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. Опломбирование (табл 3 п 2.4.5 СМР-6-82	с-ф № 36 от 21.04.2017г. ООО "Векнер"	шт	1	796,19	796
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
							7413

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Смена ламп люминесцентных ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=7.42 НР (11 руб.) 85% * 0.94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.) 65% * 0.9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	100 шт.	0.1	966,11	97
9	9	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=7.42	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	10 шт.	1.2	20.2	24
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
1036							
1047							
65							
46							
444							
437							
7410							
1194							
9188							

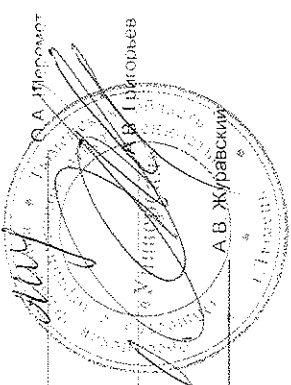
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс"



ООО "Управляющая компания"

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

А.В. Журавский

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	186	40	7440
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
2	2	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2. 4. 2) СМР=7,4 НР (11 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт	0.1	966.11	97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,2		20,2	24
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения ИТОГИ ПО АКТУ:							
							7561
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
							7562
(Поз. 2-3))							
Накладные расходы							
							11
Сметная прибыль							
							7440
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							1191
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения							8631
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

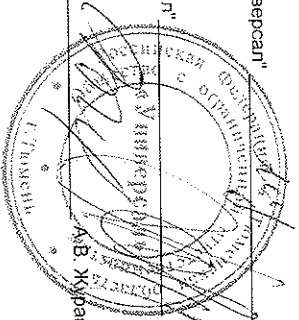
О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Томень, ул.Олимпийская, д. 4
Объект - косметический ремонт мест общего пользования

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	24.04.2017	01.04.2017 24.04.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2017 г.

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничная клетка 9 этажей							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИЗДЕС-К (ПОЗИЦИЙ(справочно)) + Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (56 руб.) 75% = 90% * 0.94 от ФОТ (75 руб.) ОП (34 руб.) 45% = 50% * 0.9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление Правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расширенной поверхности	0.3823	177.22	68
2	2	Выравнивание внутри здания подноспойная штукатурка) сухой расстойной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; потолков ИЗДЕС-К (ПОЗИЦИЙ(справочно)) + Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (112 руб.) 75% = 90% * 0.9 от ФОТ (112 руб.) ОП (194 руб.) 45% = 50% * 0.9 от ФОТ (112 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление Правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0.3823	3565.52	1371
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИЗДЕС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в лодом строительстве ОЗН-1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ГЗМ=1,25) ИЗДЕС-К (ПОЗИЦИЙ(справочно)) + Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (696 руб.) 89% = 105% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (782 руб.) СП (328 руб.) 42% = 55% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (782 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление Правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.5291	1206.02	1844

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (212 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (282 руб.) СП (127 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (282 руб.)	ТЕР62-41-1 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 расчищенной поверхности	1,4469	177,22	256
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (952 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (1286 руб.) СП (579 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (1286 руб.)	ТЕР61-1-9 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	1,4469	3013,14	4360
6	6	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (2836 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3186 руб.) СП (1338 руб.); 45%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3186 руб.)	ТЕР15-04-007-01 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,7875	1722,63	9970
7	7	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (сложок- местничные марш., ниши под раматор м/ст./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (65 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (86 руб.) СП (39 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (86 руб.)	ТЕР62-2-2 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3886	689	268
8	8	1.Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитус- ступеням) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (1 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР62-6-1 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0713	436,8	31
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных фольших масляных поверхностей (м/применения клееван), за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (8 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (4,5 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР62-29-2 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033	661,56	36
10	10	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 2 раза (поручень, трубы, ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (89 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (118 руб.) СП (53 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (118 руб.)	ТЕР62-32-2 Послабление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1509	1180,13	178

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (57 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1092	1098,16	120
Тамбур входной холодной и теплый							
12	12	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0282	177,22	5
13	13	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (24 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0282	3585,52	101
14	14	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.1: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (13 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (148 руб.) СП (20 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (148 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0939	1206,02	113
15	15	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (16 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1057	177,22	19
16	16	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (69 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (93 руб.) СП (42 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (93 руб.)	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1057	3013,14	318
17	17	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4 / При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы п. 2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (172 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (193 руб.) СП (81 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (193 руб.)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3522	1722,63	607

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (репистры, трубы ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (53 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (70 руб.) СП (32 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕРР62-32-2 Послабление протягивания Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1180,13	106
19	19	Окраска металлических поверхностей: эмалью ПФ-115 (металл, лантус на 1 эт./ (ИДС35-IV п. 4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (1 руб.): 76%=90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРР13-03-004-26 Послабление протягивания Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	335,96	5
Итого по разделу 1 Лестничная клетка 9 этажей							
			ИТОГИ ПО АКТУ:				
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.			19776				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам			20582				
Накладные расходы			5675				
Сметная прибыль			2936				
Итого по акту:			2057				
Малярные работы (ремонтно-строительные)			8512				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			18617				
Отделочные работы			7				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии			29193				
Итого			180338				
Всего с учетом "Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52"							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы			13605				
Машины и механизмы			221				
ФОТ			6805				
Накладные расходы			5675				
Сметная прибыль			2936				
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ1.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0.15)*0.18*6.52			17725				
ВСЕГО по акту			208063				

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Шеремет

СДЛЛ

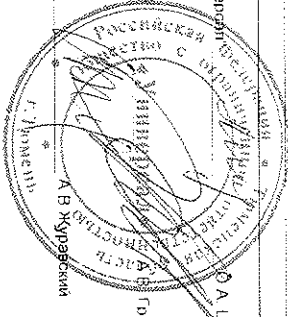
Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев

Работы выполнял

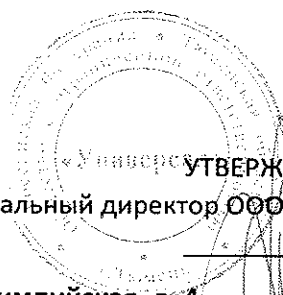
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Улица	№ дома	№ кв	Дополнение к № кв.	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	4	1		2367,93
Олимпийская	4	2		4536,49
Олимпийская	4	3		49983,87
Олимпийская	4	6		61932,63
Олимпийская	4	9	, ком.1	1483,70
Олимпийская	4	9	, ком.2	25342,57
Олимпийская	4	11		1015,76
Олимпийская	4	12		1283,05
Олимпийская	4	13		16226,91
Олимпийская	4	18		3187,48
Олимпийская	4	19	, ком.2	7761,72
Олимпийская	4	22		34988,18
Олимпийская	4	23		28648,09
Олимпийская	4	27		2365,06
Олимпийская	4	37		2455,42
Олимпийская	4	39		2969,11
Олимпийская	4	40		11194,08
Олимпийская	4	41		1162,53
Олимпийская	4	42		33307,51
Олимпийская	4	48		181257,80
Олимпийская	4	49	, ком.2	26898,86
Олимпийская	4	50	, ком.1	10244,90
Олимпийская	4	50	, ком.2	36439,74
Олимпийская	4	51		1780,31
Олимпийская	4	53		64493,45
Олимпийская	4	54		11596,84
Олимпийская	4	56		2419,23
Олимпийская	4	58		8576,94
Олимпийская	4	60	, ком.1,2	95056,75
Олимпийская	4	62		42432,17
Олимпийская	4	63		12989,27
Олимпийская	4	64		1237,29
Олимпийская	4	67		4172,88
Олимпийская	4	68		144395,42
Олимпийская	4	71		2884,50
Олимпийская	4	72		6081,21
Олимпийская	4	73		84447,96
Олимпийская	4	74		15373,59
Олимпийская	4	75		9353,30
Олимпийская	4	76		31134,24
Олимпийская	4	77		15329,12
Олимпийская	4	79	, ком.1,2	42795,03
Олимпийская	4	84		1218,09

Олимпийская	4	135		2745,18
Олимпийская	4	231		11046,99
Олимпийская	4	256		17328,61
итого				1175941,79

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**