

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 08

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.96

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96

Период 2017 г.



Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 96  
 по ул. 30 лет Победы за 2017 год  
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 7755,0 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 34,9 кв.м.

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	49 285,11	332 224,20	329 324,93	332 224,20	52 184,38
2.	Содержание придомовой территории	40 761,33	264 290,40	261 891,84	264 290,40	43 159,89
3.	Содержание общего имущества дома	56 483,03	366 656,40	363 321,82	366 656,40	59 817,61
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	173 658,21	293 139,00	290 577,26	42 686,00	-74 233,05
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	22 261,91	144 243,00	142 931,29	144 243,00	23 573,62
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	67 710,75	440 173,80	435 951,15	440 173,80	71 933,40
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	18 920,81	111 672,00	111 555,01	111 672,00	19 037,80
8.	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	14 699,68	103 358,98	101 721,81	103 358,98	16 336,85
	<b>Итого</b>	<b>443 780,83</b>	<b>2 055 757,78</b>	<b>2 037 275,11</b>	<b>1 805 304,78</b>	<b>211 810,49</b>
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	17 518,57	14 705,60	17 518,57	2 812,97
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	90 905,67	77 064,97	90 905,67	13 840,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>108 424,24</b>	<b>91 770,57</b>	<b>108 424,24</b>	<b>16 653,67</b>
	<b>Итого (+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>443 780,83</b>	<b>2 164 182,02</b>	<b>2 129 045,68</b>	<b>1 913 729,02</b>	<b>228 464,16</b>



**2. Дополнительные доходы 21 397,69 рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	0,00	23 187,53	21 397,69	21 397,69

**Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)**

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

**3. Капитальный ремонт общего имущества рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
	не проводились	0,00

**4. Сведения о работе с должниками**

№ кв.	Сумма иска	Госпошлина	Пени	Услуги		Взыскано	
						в работе	в работе
кв.21	2534,40	200,00	14,70	тепло	тепло		
кв.28	4101,05	200,00	25,95	тепло	тепло		
кв.22	8221,41	200,00	324,89	тепло	тепло		
кв.65	15447,00	358,00	2432,56	жкх	жкх		
кв.124	21196,64	462,00	2923,92	жкх	жкх		
кв.119	5021,70	200,00	139,84	тепло	тепло		
кв.117	4149,34	200,00	75,78	тепло	тепло		
кв.34	2586,15	200,00	23,52	тепло	тепло		
кв.28	5650,67	200,00	145,10	тепло	тепло		
кв.6	5762,36	200,00	86,20	тепло	тепло		
кв.22	4689,05	200,00	296,32	тепло	тепло		
кв.22	22566,50	471,00	2104,09	тепло	тепло	5,46	
кв.29	63952,35	1236,00	11736,03	жкх	жкх		
кв.46	14782,61	322,00	1302,87	жкх	жкх		
кв.51	15075,55	315,00	669,24	жкх	жкх		
кв.51	18940,35	406,00	1413,19	жкх	жкх		





кв. 58	14866,76	321,00	1143,63	жку в работе	
кв. 58	47494,91	927,00	7621,59	жку	4723,94
кв. 71	7285,88	200,00	288,01	тепло в работе	
кв. 74	18668,58	399,00	1267,72	жку	2000
кв. 74	17738,17	382,00	1335,54	жку в работе	
кв. 87	4703,75	200,00	72,02	тепло в работе	
кв. 110	49911,02	972,00	8181,84	жку в работе	
<b>Итого</b>	<b>375346,20</b>	<b>8771,00</b>	<b>43624,55</b>		<b>6729,4</b>

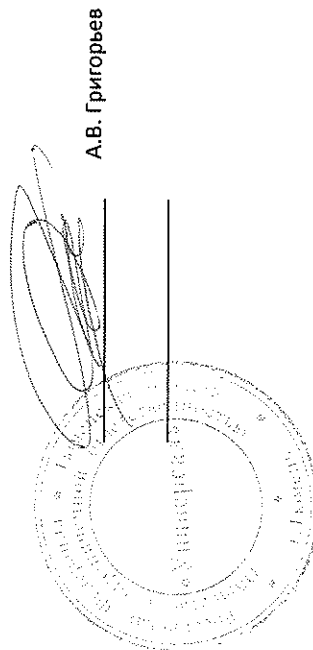
Сведения о должниках прилагаются к отчету

### 5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	5 478,83	0,00	1 040,51	0,00	4 438,32
2	холодная вода, для целей ГВС	7 450,96	0,00	3 312,38	0,00	4 138,58
3	холодная вода на общедомовые нужды	769,27	0,00	385,66	0,00	383,61
4	водоотведение (канализация)	8 604,73	0,00	2 969,57	0,00	5 635,16
5	тепловая энергия, для целей ГВС	88 670,83	465 147,27	435 182,16	465 147,27	118 635,94
6	центральное отопление	400 037,66	1 894 358,32	1 894 124,28	1 894 358,32	400 271,70
7	электроэнергия на общедомовые нужды	-96,79	0,00	0,00	0,00	-96,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>510 915,49</b>	<b>2 359 505,58</b>	<b>2 337 014,57</b>	<b>2 359 505,58</b>	<b>533 406,50</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96

Объект текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.06.2017	с 01.01.2017 по 30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2017 г.

№ п/п по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
1	1	Очистка канализационной сети внутренней ИНДЕКС К.ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,11 НР (12 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-10-1 Поставление прачильельства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м трубопровода	0,04	430,76	17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Монтаж поливочного крана							
2	2	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (ИДС:36 IV п.4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; СМР=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К.ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (19 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Поставление прачильельства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м трубопровода	0,04	2729,44	109



1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
							<b>6773</b>

*А.В. Журавский*

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

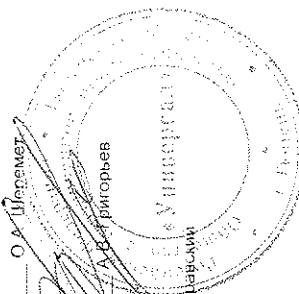
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил  
директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Татьяна Смирнова*  
к.б.н.



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
2		01.07.2017	30.09.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>						
Ремонт ливневого водоотведения						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	617,62
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы-аналогичные-технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (24 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	6365,58
3	3	Устранение засора КНС Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (16 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76
						159
						8

## Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт стояков ГВС в квартирах									
4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01		359		4	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДГС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкций зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01		6866,49		69	
6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		166		33	
7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		12,5		3	
8	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		42,47		8	
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>									
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>									
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								317	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								327	
Накладные расходы								73	
Сметная прибыль								43	
<b>Итого по акту:</b>								2847	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								1397	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4244	

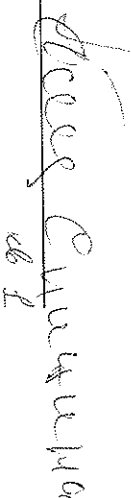
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Щербаев

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Гыжина

Работы выполнены:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)


Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
3	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.


Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт межпанельных швов кв. № 109,142						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,59 НР (209 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (259 руб.) СП (163 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (259 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20 11. 15 №5538-п	100 м	0.5	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10.2017г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,59 НР (243 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (142 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20. 11. 15 №5538-п	100 м шва	0.5	3002,56
						1501

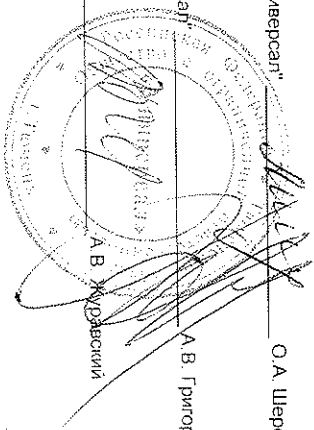
ГРЯД-СМЕТА								
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							31669	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								4093
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								4399
Накладные расходы								452
Сметная прибыль								305
<b>Итого по акту:</b>								3143
Стены (ремонтно-строительные)								2013
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								5156
Итого								28822
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ Г У С Т О № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,59"								2847
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,59</b>								31669
<b>ВСЕГО по акту</b>								31669

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

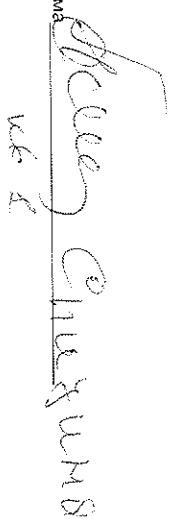

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнены.

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

  
 С.И.Шушнев



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
30 Лет Победы	96	2	2 171,02р.
30 Лет Победы	96	6	9 691,49р.
30 Лет Победы	96	19	2 953,96р.
30 Лет Победы	96	22	9 785,17р.
30 Лет Победы	96	26	7 855,23р.
30 Лет Победы	96	27	2 484,78р.
30 Лет Победы	96	28	6 821,28р.
30 Лет Победы	96	29	81 557,69р.
30 Лет Победы	96	46	25 155,59р.
30 Лет Победы	96	51	29 042,03р.
30 Лет Победы	96	58	57 479,52р.
30 Лет Победы	96	71	6 282,17р.
30 Лет Победы	96	74	32 474,48р.
30 Лет Победы	96	83а	1 270,38р.
30 Лет Победы	96	84	4 688,09р.
30 Лет Победы	96	109а	593,27р.
30 Лет Победы	96	110	20 613,10р.
30 Лет Победы	96	111	2 578,37р.
30 Лет Победы	96	112	171,06р.
30 Лет Победы	96	119	1 797,18р.
30 Лет Победы	96	123	1 665,02р.
30 Лет Победы	96	124	28 391,69р.
30 Лет Победы	96	131	3 991,18р.
30 Лет Победы	96	134	1 697,46р.
30 Лет Победы	96	138	3 364,19р.
Итого			344 575,40р.

Исп. Напольских М.А.  
39-62-07 доб. 3



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

### **Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

### **Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

#### **1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

#### **2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

#### **3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

#### **4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

#### **5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

#### **6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

#### **7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		<b>Тарифы с 01.07.2017 года</b>
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">1,88</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,91</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">0,95</span></li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>		
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">2,68</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,73</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">1,36</span></li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф:	Льготный тариф
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года <b>1193,45</b>
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года <b>1446,39</b>
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года <b>1471,96</b>
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года <b>1554,87</b>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57