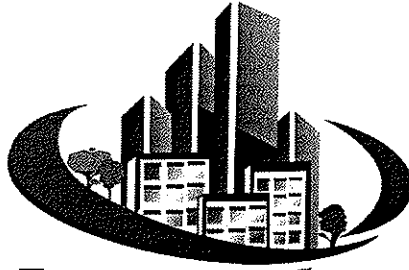


Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 28

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Боровская, д.2

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 6л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

получила 16.03.2018 г. председатель совета дома ул. Боровская д.2

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2

по ул. Боровская за 2017 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 6870,31 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 31,9 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	78 908,45	186 325,52	176 395,70	186 325,52	88 838,27
2	Содержание придомовой территории	96 366,09	227 547,98	215 577,85	227 547,98	108 336,22
3	Содержание общего имущества дома	89 953,76	212 707,89	201 609,61	212 707,89	101 052,05
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	1 097 059,29	4 122,25	3 902,57	106 255,00	1 199 411,72
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	53 804,43	127 789,63	120 884,48	127 789,63	60 709,58
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	114 580,31	349 341,91	297 676,14	349 341,91	166 246,07
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	28 452,00	98 933,90	100 985,00	98 933,90	26 400,90
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	31 708,59	76 673,78	72 560,20	76 673,78	35 822,17
	ИТОГО	1 590 832,92	1 283 442,85	1 189 591,54	1 385 575,60	1 786 816,98
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	10 087,76	7 749,45	10 087,76	2 338,31
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	43 852,14	32 038,74	43 852,14	11 813,40
	ИТОГО	0,00	53 939,89	39 788,19	53 939,89	14 151,71
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	1 590 832,92	1 337 382,74	1 229 379,73	1 439 515,50	1 800 968,69

2. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества

рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма иска	госпошлина	пени	Услуга	взыскано
кв.76	15182,36	309,31	283,02	жкх	в работе
кв.76	10359,89	210,00	125,00	жкх	в работе
кв.52	8835,82	200,00	636,47	тепло	в работе
кв.28	7375,54	200,00	1691,70	тепло	в работе
кв.4	3710,16	200,00	0,05	тепло	в работе
кв.13	201636,83	2769,99	32362,03	жкх	в работе
кв.13	69126,68	1306,00	11265,75	жкх	в работе
кв.17	2576,05	200,00	0,05	тепло	в работе
кв.28	80005,80	1396,74	6443,30	жкх	в работе
кв.51	126926,90	2025,73	15646,38	жкх	в работе
кв.55	17294,26	366,00	956,67	жкх	в работе
кв.58	80513,00	1434,27	8438,14	жкх	в работе

КВ.64	43900,95	803,75	3015,85	ЖКУ	в работе
КВ.66	107417,82	1877,15	20297,42	ЖКУ	в работе
КВ.67	93403,54	1728,53	19449,64	ЖКУ	в работе
КВ.67	12936,64	269,00	494,33	ЖКУ	в работе
КВ.77	22182,56	463,00	2012,93	ЖКУ	в работе
КВ.77	82053,97	1540,37	13970,83	ЖКУ	в работе
КВ.79	107647,23	1865,43	18895,76	ЖКУ	в работе
КВ.79	25966,02	522,00	2117,23	ЖКУ	в работе
КВ.83	20039,90	424,00	1511,55	ЖКУ	в работе
КВ.83	28787,98	554,87	1536,45	ЖКУ	в работе
КВ.83	11146,81	247,00	1183,89	ЖКУ	в работе
КВ.87	13204,10	267,00	136,38	ЖКУ	в работе
КВ.96	154181,39	2386,95	24513,95	ЖКУ	в работе
КВ.96	40848,27	772,00	3948,68	ЖКУ	в работе
КВ.98	33131,74	666,61	4641,99	ЖКУ	в работе
КВ.102	5311,09	200,00	5,42	тепло	в работе
КВ.86	5339,31	200,00	57,64	тепло	в работе
КВ.94	5248,79	200,00	36,19	тепло	в работе
КВ.52	10302,19	212,00	259,05	ЖКУ	в работе
КВ.52	44373,70	859,00	6220,05	ЖКУ	в работе
КВ.91	4171,97	200,00	7,86	тепло	в работе
КВ.32	4955,23	200,00	169,56	тепло	в работе
КВ.28	11765,16	276,00	1988,93	ЖКУ	в работе
КВ.28	23678,35	511,00	3720,56	ЖКУ	в работе
КВ.11	6908,14	200,00	106,40	тепло	в работе
КВ.35	4271,31	200,00	16,79	тепло	в работе
КВ.37	10181,44	208,00	201,87	ЖКУ	в работе
КВ.51	30165,60	585,00	2107,80	ЖКУ	в работе
КВ.51	32030,75	611,00	2027,99	ЖКУ	в работе
КВ.58	31684,71	618,00	2830,11	ЖКУ	в работе
КВ.66	28735,31	571,00	2625,54	ЖКУ	в работе
КВ.36	12061,65	248,00	297,45	ЖКУ	в работе
КВ.36	35891,90	709,00	4644,00	ЖКУ	в работе
КВ.36	10683,16	229,00	748,61	ЖКУ	в работе
КВ.42	1843,66	200,00	0,03	тепло	в работе
Итого	1739995,62	32242,70	223647,30		

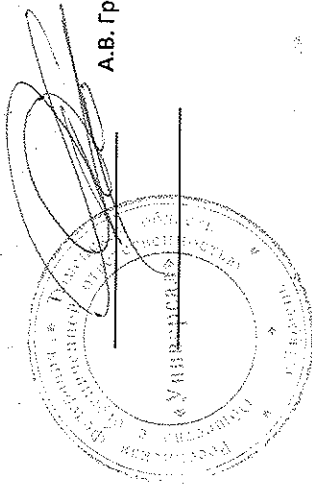
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	79 596,14	231,16	6 460,64	231,16	73 366,66
2	холодная вода, для целей ГВС	79 435,34	-486,85	7 176,05	-486,85	71 772,44
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 052,71	241,76	531,06	241,76	1 763,41
4	водоотведение (канализация)	108 236,42	-162,01	10 605,16	-162,01	97 469,25
5	тепловая энергия, для целей ГВС	344 652,74	484 446,21	412 387,00	484 446,21	416 711,95
6	центральное отопление	763 680,46	1 786 036,47	1 725 038,87	1 786 036,47	824 678,05
	ИТОГО	1 377 653,81	2 270 306,74	2 162 198,79	2 270 306,74	1 485 761,76

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
стоимость, руб.							
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 38, 103, 104							
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183 23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. (табл. 3 п 2 3 5) СМР=5,59 НР (416 руб.) 86%*0,94 от ФОТ (514 руб.) СП (324 руб.) 70%*0,9 от ФОТ (514 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20 11 15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,99	5183,23	5131
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п. 4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. (табл. 3 п. 2.3.5) СМР=5,59 НР (480 руб.) 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (366 руб.) СП (280 руб.) : 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (366 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20 11 15 №538-п	100 м шва	0,99	3002,56	2973

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов			ИТОГИ ПО АКТУ:					62710
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								8104
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								8710
Накладные расходы								896
Сметная прибыль								604
Итого по акту:								
Стены (ремонтно-строительные)								6225
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								3985
Итого								10210
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,59"								57074
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*5,59								5636
ВСЕГО по акту								62710

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Промывка выпуска КНС 1-3 подъезды							
1	1	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8.92 НР (226 руб.) 103%*0.94 от ФОТ (233 руб.) СП (126 руб.) 60%*0.9 от ФОТ (233 руб.)		100 м трубопровода	0,22	1053,45	232
Ремонт стояка КНС в квартирах							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8.92 НР (47 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (67 руб.)		100 м трубопровода с фасонными частями	0,077	797,16	61

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-08 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (74 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (68 руб.) СП (43 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (68 руб.)	Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,077	11489,83	885
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт трассы в подвале /3 подвезд/							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-08 от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (7 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-14-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,015	660,98	10
5	5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-08 от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (16 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,015	8110,17	122
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена сборок ХГВС в подвале /2,3 подвезд/							
6	6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-08 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (3 руб.) 71%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,012	359	4
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (3 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	487,7	4
8	8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (2 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	488,96	2
9	9	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм. тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
10	10	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89	34
11	11	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	6,33	25
12	12	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 32 мм. тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
13	13	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21

1	2	3	4	5	6	7	8	
14	14	Резьба, диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1231 прим. Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		7,38	15
15	15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-01 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0005		486,44	
16	16	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм. тип в/н фобросники/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0068 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		32,22	32
17	17	Резьба, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1228 прим. Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		3,73	4
Ремонт стояков ХГВС в квартирах								
18	18	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (10 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СЛ (6 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРр65-1-1 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04		359	14
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружного диаметра: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : ПУКАЗ ГУС ТО № 0504-0д от 20 07 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (79 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (73 руб.) СЛ (46 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04		6866,49	275

1	2	3	4	5	6	7	8	
20	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	42,47	17	
21	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3	
22	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	166	66	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							9033	

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт эл.щитка /2 подъезд 7 этаж/								
23	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электроинсталляционные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (11 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕР67-13-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1267,35	13	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							273	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	2125
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	2180
Накладные расходы	480
Сметная прибыль	281
Итого по акту:	17200
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1427
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	9033
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	273
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	27933

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил.

Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шерemet

Е.Ю. Лыжина

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли кв. №№ 79,80							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер; готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25-69-15*0.5%/ ОЗП=1.033. ТЗ=1.053; МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15. ЭМ=1.25 к расх. ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл. 3 п. 2 3 9 СМР=6.98 НР (18 руб.); 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0.5	587.23	294

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,69-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,98 НР (62 руб.) : 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (61 руб.) СГ (30 руб.) 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Поставление правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5		2073,42	1037
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г. 1331							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2)) 1343							
Накладные расходы 80							
Сметная прибыль 39							
Итого по акту: 1462							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,98" 10205							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,98 1602							
ВСЕГО по акту 11807							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журковский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,
водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт трассы ГВС в подвале							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.61 НР (10 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр65-1-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.025	617.62	15
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.61 НР (24 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.025	6365.58	159
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
							1984

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения							
Промывка выгуса КНС 1,3 подвезды							
3	3	Очистка канализационной сети: Дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-0д от 09.01.2017г. Водопроведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (82 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (85 руб) СЛ (46 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (85 руб)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	1053,45	84
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г. _____ 258							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам _____ 271							
Накладные расходы _____ 116							
Сметная прибыль _____ 67							
Итого по акту: _____ 1984							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения _____ 1821							
ВСЕГО по акту _____ 3805							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

О.А. Шеремет

СДАЛ:

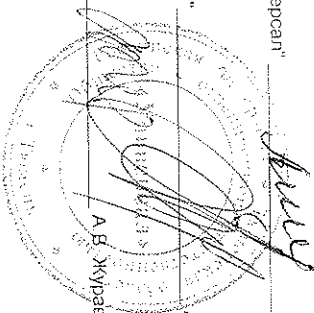
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Боровская	2	10	3 377р.
Боровская	2	11	6 557р.
Боровская	2	13	2 42 935р.
Боровская	2	28	1 44 919р.
Боровская	2	34	6 840р.
Боровская	2	35	10 597р.
Боровская	2	36	8 869р.
Боровская	2	37	9 284р.
Боровская	2	51	2 03 197р.
Боровская	2	52	61 667р.
Боровская	2	55	3 254р.
Боровская	2	58	1 38 790р.
Боровская	2	66	1 59 417р.
Боровская	2	67	79 128р.
Боровская	2	77	1 22 391р.
Боровская	2	79	1 52 239р.
Боровская	2	83	35 795р.
Боровская	2	87	46 028р.
Боровская	2	91	6 836р.
Боровская	2	96	1 60 617р.
Боровская	2	98	3 926р.
Боровская	3	1	1 10 987р.
Боровская	3	2	3 215р.
Боровская	3	10	3 224р.
Боровская	3	11	3 026р.
Боровская	3	22	10 299р.
Боровская	3	27	1 06 626р.
Боровская	3	31	25 582р.
Боровская	3	32	1 25 798р.
Боровская	3	37	3 312р.
Боровская	3	46	6 009р.
Боровская	3	53	12 715р.
Боровская	3	55	6 301р.
Боровская	3	62	5 765р.
Боровская	3	72	8 484р.
Боровская	3	76	8 219р.
Боровская	3	80	16 890р.
Боровская	8	9	4 607р.
Боровская	8	11	3 024р.
Боровская	8	13	4 210р.
Боровская	8	14	5 710р.
Боровская	8	26	64 684р.

Боровская	8	28	3 957р.
Боровская	8	32	3 288р.
Боровская	8	34	4 498р.
Боровская	8	35	4 327р.
Боровская	8	41	4 709р.
Боровская	8	54	16 161р.
Боровская	8	70	44 434р.
Боровская	8	72	12 162р.
Боровская	8	81	12 281р.
Боровская	8	90	4 321р.
Боровская	8	92	6 090р.
Боровская	8	93	4 342р.
Боровская	8	96	4 230р.
Боровская	9	4	3 350р.
Боровская	9	27	13 020р.
Боровская	9	33	43 688р.
Боровская	9	34	6 862р.
Боровская	9	46	4 657р.
Боровская	9	61	19 196р.
Боровская	9	66	1 53 912р.
Боровская	9	70	1 15 095р.
Боровская	9	71	1 39 821р.
итого			2 7 69 752р.

исп. Напольских М.А.
39-62-07 доб. 3

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с наемателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб. коп. в месяц	
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электродуховочными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,090	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,003	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автономными системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автономными системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автономными системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автономными системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 1,2,5,6 группы зданий, являющиеся недоблаустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблаустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий недоблаустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблаустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблаустроенных домов:	Всего: 1,23