

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 26

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Боровская, д.3

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 9л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Жилищный комитет

Тюмень, ул. Боровская, д.3 17.03.18

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3
по ул. Боровская за 2017 год

Год ввода 2002 4569,6 кв.м.
Общая площадь жилых помещений:- кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	60 237,11	156 283,74	156 461,77	156 283,74	60 059,08
2	Содержание придомовой территории	39 656,08	153 541,92	150 601,82	153 541,92	42 596,18
3	Содержание общего имущества дома	34 462,16	127 768,81	125 568,86	127 768,81	36 662,11
4.	Текущий ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	613 589,78	212 765,23	206 136,79	613 372,00	1 020 824,99
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	20 767,01	83 351,33	81 676,55	83 351,33	22 441,79
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	17 401,24	65 803,68	64 596,65	65 803,68	18 608,27
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	9 565,37	54 288,04	52 571,00	54 288,04	11 282,40
9	Атоматические системы	172,39	0,00	12,39	0,00	160,00
	ИТОГО	795 851,14	853 802,75	837 625,84	1 254 409,52	1 212 634,81
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	7 775,78	6 576,99	7 775,78	1 198,79
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	17 427,00	14 886,35	17 427,00	2 540,65
	ИТОГО	0,00	25 202,79	21 463,34	25 202,79	3 739,45
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	795 851,14	879 005,53	859 089,18	1 279 612,30	1 216 374,26

2. **Дополнительные доходы** **13 039,19** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1		0,00	14 086,51	13 039,19	13 039,19

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. **Капитальный ремонт общего имущества** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля начисления 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0	0	0	0

4. **Сведения о работе с должниками**

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуга	взыскано
кв.64	3324,2763	200	0	тепло	в работе
кв.73	3157,8394	200	0	тепло	в работе
кв.2	16027,23	334,3158	688,56	жкху	в работе
кв.10	4297,0314	200	0	тепло	в работе
кв.24	6017,1292	200	0	тепло	в работе
кв.32	96086,59	1872,5035	31163,76	жкху	в работе
кв.45	3451,0439	200	0	тепло	в работе
кв.1	80889,25	1459,4161	9738,49	жкху	в работе
кв.27	107126,61	1887,8004	21653,43	жкху	в работе
кв.46	5553,679	200	24,2855	тепло	в работе
кв.72	8229,0902	200	70,5645	тепло	в работе
кв.36	11165,3812	233	436,5065	жкху	669,54
кв.32	17040,2252	376	1740,6679	жкху	в работе

кв.37	7073,0064	200	42,1504	тепло	в работе
кв.59	4005,4048	200	0	тепло	в работе
кв.1	9719,9837	233	1903,6719	тепло	в работе
кв.27	38224,0678	734	4023,7234	жкху	в работе
кв.44	3186,7054	200	728,2687	тепло	534
кв.70	3270,0751	200	0	тепло	в работе
кв.79	3257,4635	200	0	тепло	в работе
кв.51	2552,1705	200	0	тепло	в работе
Итого	433654,253	9730,036	72214,08		1203,54

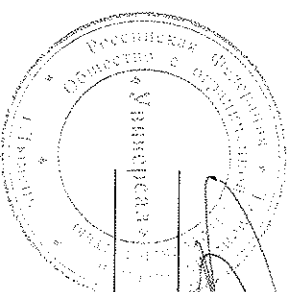
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	20 910,84	1 431,99	7 388,80	1 431,99	14 954,03
2	холодная вода, для целей ГВС	13 998,59	207,17	4 912,22	207,17	9 293,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 714,21	-0,58	365,29	-0,58	1 348,34
4	водоотведение (канализация)	22 774,38	1 035,61	7 484,55	1 035,61	16 325,44
5	тепловая энергия, для целей ГВС	71 277,18	241 461,92	238 945,35	241 461,92	73 793,75
6	центральное отопление	302 098,88	1 304 479,24	1 275 880,52	1 304 479,24	330 697,60
7	электроэнергия на общедомовые нужды	126,53		36,19	0,00	90,34
	ИТОГО	432 900,61	1 548 615,35	1 535 012,92	1 548 615,35	446 503,04

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Объект - ремонт фасада 1 этажа, стен пандусов и крылец

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	09.10.2017	с 01.08.2017 по 09.10.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1.							
1	1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов; цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3726 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (5017 руб.) СП (2258 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (5017 руб.)	ТЕРр61-10-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	2,366	2902,72	6868
2	2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов; на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (342 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (461 руб.) СП (207 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (461 руб.)	ТЕРр61-10-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	1,212	832,6	1009

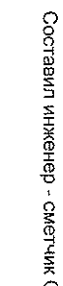
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стена (МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (179 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (201 руб.) СГ (85 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (201 руб.)	ТЕР15-02-036-01 Послабование праймериства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,12	6002,6	720
4	4	Устройство каркаса при оштукатуривании: стена (МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (35 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СГ (16 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР15-02-037-01 Послабование праймериства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,12	1546,55	186
5	5	Ремонт штукатурки наружных вертикальных горизонтальных стен пандусов и крылец по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и песов /трим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6919 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (9317 руб.) СГ (4193 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9317 руб.)	ТЕРр61-22-1 Послабование праймериства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности ТЯГ	1,52	8141,46	12375
6	6	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (113 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (140 руб.) СГ (88 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (140 руб.)	ТЕРр53-21-14 Послабование праймериства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной ой герметизации стыков	0,954	149,77	143
7	7	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (899 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (1211 руб.) СГ (545 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (1211 руб.)	ТЕРр61-24-1 Послабование праймериства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	1,376	2244,61	3089

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	<p>Грунтование поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (87 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (41 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (98 руб.)</p>	<p>ТЕР15-07-003-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,09	286,83	599
9	9	<p>Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (487 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (648 руб.) СП (292 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (648 руб.)</p>	<p>ТЕР62-25-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,679	1069,57	2865
10	10	<p>Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (1027 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1156 руб.) СП (486 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1156 руб.)</p>	<p>ТЕР15-04-019-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,968	936,56	6526
11	11	<p>Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (48 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (54 руб.) СП (23 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (54 руб.)</p>	<p>ТЕР15-04-024-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	1086,78	137
12	12	<p>Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей дверей : за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (30 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (40 руб.)</p>	<p>ТЕР62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,277	510,52	141

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз/решетки жалюзийные/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (26 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРР62-35-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	864,42	45
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз /ограждение/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (320 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (428 руб.) СП (192 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (426 руб.)	ТЕРР62-32-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,699	917,23	641
Итого по разделу 1							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 35344							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (на стесненность (Методика ТО Приложение№1 п.9.1) ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1-2, 5, 7, 3-4, 8, 10-11, 6, 9, 12-14)) 37073							
Накладные расходы 14236							
Сметная прибыль 8458							
Итого по акту:							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) 43889							
Отделочные работы 10344							
Стены (ремонтно-строительные) 358							
Малярные работы (ремонтно-строительные) 5176							
Итого 59767							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08" 423150							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы 18054							
Машины и механизмы 285							
ФОТ 18840							
Накладные расходы 14236							
Сметная прибыль 8458							
Возмещения НДС ((МАТ+(ЗМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*7,08 27845							
ВСЕГО по акту 450995							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал"  Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Куравский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома 

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

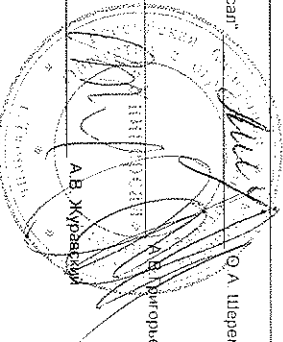
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Замена сборки ГВС в подвале /4 подъезд/						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2. 4. 3) СМР=8,14 НР (2 руб.) : 74% * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.) : 50% * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.008	359
2	2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки) 423,84 = 3 339,84 - 100 x 29,16 (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2. 4. 3) СМР=8,14 НР (3 руб.) : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.) : 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.008	487,7
3	3	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2. 4. 3) СМР=8,14	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89
4	4	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2. 4. 3) СМР=8,14	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98

1	ранд-СМЕТА	3		4	5	6	7	8	25
5	5	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЛ-302-1230 прим. Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		6,33		
Ремонт трассы ГВС - подвал /4 подвезд/									
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (10 руб.): 74% 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50% 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР66-1-2 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,025	617,62		15	
7	7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 50 мм (МДС-НУ п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (24 руб.): 128% 0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) НР (14 руб.): 83% 0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 83% 0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,025	6365,58		159	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения									
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
Ремонт предлаезданого освещения									
8	8	Замена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт 6 885,31 = 1 024,01 + 10 х (675,59 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,09 НР (6 руб.): 65% 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 65% 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР67-5-2 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	6885,31		344	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
ИТОГИ ПО АКТУ:									
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах									740
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									747
Сметная прибыль									46
Итого по акту:									29
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения									4337
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									3367
ВСЕГО по акту									7704

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Жураским

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета Дода _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКПД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Томень, ул. Боровская, д. 3
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт трассы ТС - подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-06 от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (23 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР65-14-4 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	660,98	33
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-06 от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,035	11771,83	412

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37		ТСЦ-507-1982 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	57,25	57
4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)		ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	8110,17	122
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка КНС в подвале							
5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (34 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (19 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)		ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	430,76	47
Ремонт стояков КНС в квартирах							
6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)		ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,031	639,95	20
7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (31 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (18 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (29 руб.)		ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,031	5681,53	176
8	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92		ТСЦ-301-5808 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	61,8	12
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							

Гранд-СМЕТА

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт предподъездного освещения

1	2	3	4	5	6	7	8	
9	9	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12 НР (12 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (13 руб) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (13 руб)	ТЕРМ08-02-371-01 прим. Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 ШТ.	1		14,63	15
10	10	Фотореле /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-509-4808 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	1		40,53	41
11	11	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12 НР (33 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (37 руб) СП (22 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (37 руб)	ТЕРМ08-03-530-04 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 ШТ.	1		89,08	89
12	12	Пускатели электромагнитные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-509-3186 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	1		92,63	93
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								2881
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1117
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1145
Накладные расходы								205
Сметная прибыль								125
Итого по акту:								6392
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								3807
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2861
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								13050
ВСЕГО по акту								13050

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

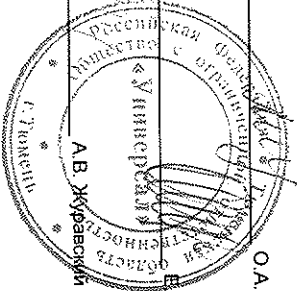
СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс"

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	2	30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт пандусов							
1	1	Устройство асфальтобетонных покрытий пандусов однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см /прим./ 3 530,08 = 2 672,95 + 0,06 x (1 789,49 - 1 785,12) + 7,14 x (445,56 - 325,55) (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расч.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.22.1.1 СМР=7,76 НР (256 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (192 руб.) СП (140 руб.): 95%*0,85 * 0,9 от ФОТ (192 руб.)	ТЕР27-07-001-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	1,1298	3552,07	4013
						8	

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2						
2	2	3	4	5	6	7	8
	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 572,53 = 427,32 + 1,21 x (445,56 - 325,56) (ТЗ=4; ОЗП=4; ЭМ=4 к раск.; ЗТМ=4; МАТ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4); Методика ТО Приложение №1, 1 п.9.3 Смесенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗТМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.22.1.1 СМР=7,76 НР (156 руб.): 142% * 0,94 от ФОТ (117 руб.) СП (85 руб.): 95% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (117 руб.)	ТЕР27-07-001-02 Поставление праваительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	1,1298	2303,48	2602	

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

65138

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Замена сборки ГВС в подвале

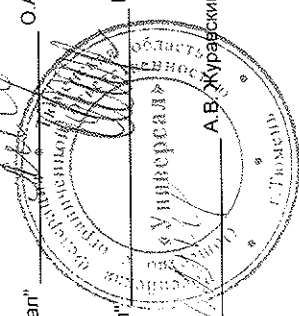
3	3	3	ТЕР65-1-1 Поставление праваительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	359	1
4	4	4	ТЕР16-02-001-03 Поставление праваительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	487,7	2
5	5	5	ТСЦЦ-302-1238 Поставление праваительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
6	6	6	ТСЦЦ-302-0070 Поставление праваительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка стояка КНС кв.№37,61							
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 8))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							
6855							
6864							
507							
277							
65138							
1032							
2376							
68546							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1	09.01.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	1295	30	38850
2	2	Очистка кровли от льда с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	220	50	11000
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	104	60	6240
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							56090

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Замена циркуляционного насоса

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Демонтаж насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДСЗ6 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
5	5	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДСЗ6-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	180,18	180
6	6	Насос циркуляционный ТАЕН TRS 32/6, 6 м, 8 м3/ч с гайками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	с-ф № 144 от 17.02.2017г. ООО "МЕТАЛЛИСТ"	шт.	1	400,9	401
Замена стояка ХГВС в подвале							
7	7	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,019	359	7
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ6-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (29 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6866,49	103

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	487,7	2
10	10	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка КНС в подвале							
12	12	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
Прочистка стояка КНС кв.№57							
13	13	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (46 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,15	430,76	65
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт предподъездного освещения							
14	14	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (3 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	6885,31	207
Замена автоматов							

Гранд-СМЕТА

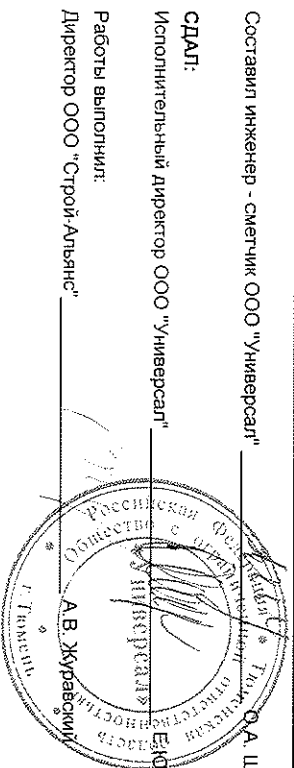
1	2	3	4	5	6	7	8	7
15	15	Демонтаж: Прибор или аппарат (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материи, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, шилки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗТ=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (7 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	3,64		7
16	16	Прибор или аппарат ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (28 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (16 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,56		25
17	17	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 32А, Характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4	ТССЦ-509-2230 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	10,18		20
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								57350
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								57407
Накладные расходы								457
Сметная прибыль								267
Итого по акту:								
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								56090
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								11504
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								2759
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								2694
ВСЕГО по акту								73047

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерамет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____ О.А. Шерамет
Лыжина

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Боровская	3	1	1 10 987р.
Боровская	3	2	3 215р.
Боровская	3	10	3 224р.
Боровская	3	11	3 026р.
Боровская	3	22	10 299р.
Боровская	3	27	1 06 626р.
Боровская	3	31	25 582р.
Боровская	3	32	1 25 798р.
Боровская	3	37	3 312р.
Боровская	3	46	6 009р.
Боровская	3	53	12 715р.
Боровская	3	55	6 301р.
Боровская	3	62	5 765р.
Боровская	3	72	8 484р.
Боровская	3	76	8 219р.
Боровская	3	80	16 890р.
итого			4 56 453р.

Исп. Напольских М.А

39-62-07

