

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 44

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.ба

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 5л.

1экз. на 21л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*приказ*  
*Влас*  
*Мамасов*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 6 А

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 а

по ул. Домостроителей, за 2017 год

Год ввода 1991

Общая площадь жилых помещений: 15 257,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 36,5 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	94 111,23	477 121,88	423 824,88	477 121,88	147 408,23
2	Содержание придомовой территории	114 304,74	557 348,58	514 050,43	557 348,58	157 602,88
3	Содержание общего имущества дома	103 355,64	501 674,28	464 486,26	501 674,28	140 443,65
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	129 164,86	647 651,53	581 460,48	665 155,00	212 859,38
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	61 264,75	365 786,07	299 659,68	365 786,07	127 391,15
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	187 761,59	911 501,42	834 955,64	911 501,42	264 307,36
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	66 863,79	425 247,13	394 607,62	425 247,13	97 503,31
8	Оплата услуг ОАО «ГРНИР» по сбору средств с населения	0,00	33 565,40	11 879,94	33 565,40	21 685,46
9	Автоматические системы	14 427,05	-22 160,00	-15 308,73	-22 160,00	7 575,78
	<b>Итого</b>	<b>771 153,65</b>	<b>3 897 736,29</b>	<b>3 509 616,21</b>	<b>3 915 239,76</b>	<b>1 176 777,20</b>
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	35 266,16	27 485,30	35 266,16	7 780,87
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	184 124,21	145 301,42	184 124,21	38 822,79
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>219 390,38</b>	<b>172 786,72</b>	<b>219 390,38</b>	<b>46 603,66</b>
	<b>Итого (+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>771 153,65</b>	<b>4 117 126,67</b>	<b>3 682 402,93</b>	<b>4 134 630,14</b>	<b>1 223 380,85</b>



2. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
I	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)	0,00	0,00	0,00	0,00
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма долга	Госпошлина	Пени	Услуги	Взыскано
кв.119	10199,26	210,00	263,17	жкх	в работе
кв.30	14405,61	297,14	451,17	жкх	в работе
кв.30	30174,15	629,00	5061,56	жкх	в работе
кв.25	14405,61	297,14	451,17	жкх	27664,48
кв.228	21818,62	438,10	721,64	жкх	в работе
кв.192	16184,49	332,54	442,75	жкх	в работе
кв.156	12914,71	266,45	407,98	жкх	в работе
кв.156	18693,42	409,00	1870,91	жкх	в работе
кв.2	21463,69	432,09	675,80	жкх	7519,88
кв.7	17160,22	350,26	352,90	жкх	385,72
кв.11	14090,86	288,04	311,20	жкх	в работе
кв.32	10146,90	216,00	628,18	жкх	в работе
кв.52	19216,38	396,31	599,08	жкх	в работе
кв.53	14397,27	312,00	1154,74	жкх	в работе
кв.53	7522,15	200,00	244,66	тепло	в работе
кв.58	39986,18	782,00	5444,53	жкх	в работе
кв.58	30104,16	594,00	2808,38	жкх	в работе
кв.60	17135,96	358,80	803,87	жкх	в работе
кв.71	15719,30	345,00	1497,11	жкх	в работе
кв.73	8405,25	200,00	573,20	тепло	в работе
кв.94	10933,12	232,00	628,09	жкх	в работе
кв.99	26680,85	518,76	1236,21	жкх	в работе





Кв. 105	9814,32	209,00	587,71	тепло	в работе
Кв. 246	13530,46	294,00	1142,52	ЖКУ	в работе
Кв. 258	59543,33	1175,00	12081,14	ЖКУ	в работе
Кв. 268	18057,10	389,00	1368,02	ЖКУ	в работе
Кв. 277	9726,14	200,00	221,80	тепло	в работе
Кв. 277	7186,48	200,00	44,26	тепло	в работе
Кв. 277	47013,76	838,64	2229,17	ЖКУ	в работе
Кв. 299	38564,90	707,71	1949,05	ЖКУ	в работе
Кв. 310	21390,22	433,27	827,98	ЖКУ	в работе
Кв. 311	26449,92	515,13	1225,73	ЖКУ	в работе
Кв. 311	10080,63	212,00	491,03	ЖКУ	в работе
Кв. 313	10666,33	232,00	912,11	ЖКУ	в работе
Кв. 47	10965,84	229,00	468,88	ЖКУ	в работе
Кв. 109	41922,48	759,33	2032,69	ЖКУ	в работе
Кв. 109	53766,31	1024,00	7811,78	ЖКУ	в работе
Кв. 127	15990,84	350,00	1481,97	ЖКУ	в работе
Кв. 129	35355,12	655,41	1672,31	ЖКУ	в работе
Кв. 155	27519,75	553,00	2670,72	ЖКУ	в работе
Кв. 193	19460,26	419,00	1778,87	ЖКУ	в работе
Кв. 229	2442,10	200,00	0,25	тепло	в работе
Кв. 122	15905,46	348,00	1473,95	ЖКУ	в работе
Кв. 199	29739,00	566,92	1389,12	ЖКУ	в работе
Кв. 89	16089,85	352,00	1493,55	ЖКУ	в работе
Кв. 89	24697,55	521,00	3366,47	ЖКУ	в работе
Кв. 43	32610,15	651,00	4094,88	ЖКУ	в работе
Кв. 198	12296,44	264,00	878,33	ЖКУ	в работе
Кв. 198	9338,32	200,00	337,74	тепло	в работе
Кв. 36	21835,07	455,00	1796,19	ЖКУ	в работе
Кв. 28	31521,90	646,00	4852,79	ЖКУ	в работе
Кв. 291	9889,12	208,00	506,12	тепло	в работе
Кв. 215	14815,34	318,00	1042,33	ЖКУ	в работе
Кв. 303	38335,27	750,00	4949,96	ЖКУ	в работе
Кв. 233	44124,45	824,00	4081,48	ЖКУ	в работе
Кв. 27	29469,60	562,70	1376,92	ЖКУ	в работе
Кв. 92	19065,07	413,00	1769,64	ЖКУ	в работе
Кв. 92	11691,18	246,00	589,24	ЖКУ	в работе
Кв. 147	9166,37	200,00	637,32	тепло	в работе
Кв. 264	17888,67	381,00	1138,28	ЖКУ	в работе
Кв. 264	31115,84	623,00	3714,00	ЖКУ	в работе
Кв. 114	10833,38	229,00	608,63	ЖКУ	в работе
Кв. 155	29007,23	583,00	3188,48	ЖКУ	в работе
Кв. 228	35520,96	687,00	3579,44	ЖКУ	в работе



кв.33	19103,51	414,00	1773,24	жкк	в работе	
кв.164	2086,72	200,00	0,29	тепло	в работе	
кв.145	14478,78	312,00	1115,07	жкк	в работе	
кв.145	9536,31	200,00	356,09	тепло	в работе	
кв.174	11394,09	262,00	1676,05	жкк	в работе	
кв.174	26296,91	531,00	2421,56	жкк	в работе	27664,48
кв.192	27664,48	579,00	4209,18	жкк	в работе	
кв.2	15007,65	314,00	664,56	жкк	в работе	
кв.7	40599,84	802,00	6153,85	жкк	в работе	
кв.7	9429,41	200,00	185,72	тепло	в работе	
кв.17	37216,42	744,00	5662,56	жкк	в работе	
кв.52	40466,34	798,00	6033,61	жкк	в работе	
кв.60	22613,53	484,00	2937,58	жкк	в работе	
кв.73	17358,37	386,00	1895,98	жкк	в работе	
кв.99	35574,34	703,00	4622,92	жкк	в работе	
кв.262	30019,24	604,00	3556,54	жкк	в работе	
кв.277	61371,78	1140,00	7915,79	жкк	в работе	
кв.292	35453,95	696,00	4272,45	жкк	в работе	4968,45
кв.294	44116,64	888,00	8408,54	жкк	в работе	
кв.299	39238,45	765,00	5066,09	жкк	в работе	
кв.304	34939,14	728,00	6882,96	жкк	в работе	
кв.306	37195,32	736,00	5162,34	жкк	в работе	
кв.313	30834,37	584,31	1453,14	жкк	в работе	309,71
кв.316	22321,16	455,00	1342,03	жкк	в работе	1797,03
кв.129	19441,27	424,00	2097,31	жкк	в работе	
кв.140	46109,89	881,00	5956,47	жкк	в работе	
кв.151	40876,49	807,00	6199,84	жкк	в работе	1
кв.158	24126,50	512,00	3330,62	жкк	в работе	
кв.167	38419,64	743,00	4383,83	жкк	в работе	
кв.193	19353,49	414,00	1554,31	жкк	в работе	
кв.122	15907,02	341,00	1131,44	жкк	в работе	
кв.199	18384,36	412,00	2365,77	жкк	в работе	
кв.141	20986,76	437,00	1436,69	жкк	в работе	
кв.224	17827,28	388,00	1528,70	жкк	в работе	
кв.36	34796,87	682,00	3996,35	жкк	в работе	0,48
кв.34	28292,58	568,00	2866,92	жкк	в работе	43,43
кв.27	36730,27	757,00	7047,55	жкк	в работе	
кв.43	31324,04	618,00	3159,79	жкк	в работе	
Итого	18385,03	382,29	729,31	жкк	в работе	
	2441438,92	49620,35	246044,18			68558,11

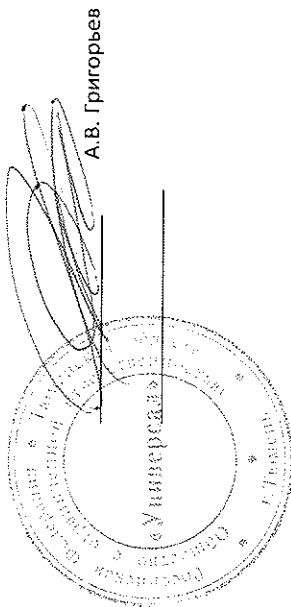
Сведения о должниках прилагаются к отчету



5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	-6 208,29	0,37	-19 513,30	0,37	13 305,38
2	холодная вода, для целей ГВС	18 351,27	0,00	3 926,51	0,00	14 424,76
3	холодная вода на общедомовые нужды	575,96	-0,06	156,45	-0,06	419,45
4	водоотведение (канализация)	22 372,74	0,23	5 253,70	0,23	17 119,26
5	тепловая энергия, для целей ГВС	315 173,01	1 195 306,41	1 034 031,70	1 195 306,41	476 447,72
6	центральное отопление	1 022 534,71	4 244 181,98	3 843 968,93	4 244 181,98	1 422 747,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 372 799,40</b>	<b>5 439 488,92</b>	<b>4 867 823,99</b>	<b>5 439 488,92</b>	<b>1 944 464,33</b>

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственника	0,00	24 484,00	23 315,69	24 484,00	1 168,31


  
 А.В. Григорьев

Генеральный директор  
 ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	29.12.2017	с	по
8	01.10.2017	01.10.2017	29.12.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	ТЕР63-2-2	100 м2 остекления	0,06	5166,96	310
2	2	Ремонт и восстановление стыков панелей монтажной пеной на тех/этаже	ТЕР53-21-6	100 м	0,2	5183,23	1037
Ремонт межпанельных швов							
3	3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной	ТЕР53-21-6	100 м восстановленной герметизации стыков	0,27	5183,23	1399
4	4	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	ТЕР07-05-039-07	100 м шва	0,27	3002,56	811
Входная группа 3 подъезд							

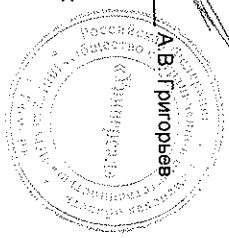
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
5	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	ТЕРр58-7-3	100 м2 покрытие	0,2		3204,22	641	
6	Смена обделок из листовой стали (поиск; сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	ТЕРр58-20-1	100 м	0,03		2634,07	79	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4277	4525
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							424	424
Накладные расходы							294	294
Сметная прибыль								
<b>Итого по акту:</b>							422	422
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							2958	2958
Стены (ремонтно-строительные)							1087	1087
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							776	776
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							5243	5243
Итого							36858	36858
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03"							3986	3986
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>40844</b>	<b>40844</b>

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савоина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
7	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,12	587,75	71
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/	ТЕР12-01-002-10	100 м2 кровли	0,12	2075,11	249
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Смена стояков ХВС в квартирах -157,161							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕРр65-1-1	100 м трубопровода	0,1	359	36
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	ТЕР16-04-002-03	100 м трубопровода	0,1	4772,88	477
5	5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	ТСЦ-507-5009	10 шт.	0,2	12,5	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	ТССЛ-507-3297	10 шт.	0,3		28,7	9
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЛ-507-3173	10 шт.	0,3		14,9	4
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	ТССЛ-507-5028	10 шт.	0,3		78,8	24
9	9	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм	ТССЛ-302-0068	шт.	3		32,22	97
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Смена стояков ВО в квартирах -157, 161								
10	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2	100 м	0,08		797,18	64
11	11	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ТЕР16-04-001-02	100 м	0,08		11489,83	919
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1963								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2007 2007								
Накладные расходы 368								
Сметная прибыль 217								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : 354								
Итого 354								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.3.9 СМР=7,57" 2680								
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,57 418								
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 3098</b>								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								
Итого 1041								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.3 СМР=8,16" 8495								
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*8,16 728								
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 9223</b>								
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :								
Итого 1197								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,92" 10677								
(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*8,92 1430								
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 12107</b>								
<b>Итого 24428</b>								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ВСЕГО по акту</b>							

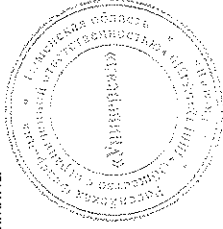
Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ:  
Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю.Лыжина

Работы выполнил:  
Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А.  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
6	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Смена светильников в МОП /под. №4, 5, 6, 7/							
1	1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТЕРр67-4-3	100 шт.	0,8	54,77	44
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТЕРм08-03-593-06	100 шт.	0,8	1539,81	1232
3	3	Светильники Луч 220-С 64ФА ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТССЦ-609-5547	шт.	80	77,86	6229

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Кабель силовой с алюминийными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил - 2 и сечением 2,5 мм2 /на расклучение/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42	ТССЦ-601-8282	1000 м	0,05	1868,57	93
5	5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42	ТЕРр62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	1509,73	190

**Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов****Ремонт межпанельных швов**

6	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Степеньные условия ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЭГМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,23	ТЕРр53-21-6	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,22	5541	1219
7	7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Степеньные условия ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЭГМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.5 СМР=5,23	ТЕР07-05-039-07	100 м шва	0,22	3172,09	698

**Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов****Ремонт кровли**

8	8	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОГ п.1.58. За При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/28-15*0,5%/ ОЗГ=1,065; ТЗ=1,065) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.9 СМР=6,98	ТЕРр58-7-3	100 м2 покрытия	0,85	3211,49	2730
---	---	--	------------	--------------------	------	---------	------

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

12435

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

12560

Накладные расходы

971

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого по Строительным работам							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42"							
Итого по Монтажным работам							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42"							
Итого							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,42							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.5 СМР=5,23"							
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*5,23							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.9 СМР=6,98"							
(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*6,98							
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Итого							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А  
 Объект - Монтаж почтовых ящиков /подъезд № 4/

*Утверждена сметой*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	05.04.2017	с 01.04.2017 по 05.04.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ			
					количество	стоимость, руб.		
1	1	Монтаж почтовых ящиков /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (51 руб.); 128%*0.9 от ФОТ СП (31 руб.); 83%*0.85 от ФОТ	ТЕР17-01-002-05	10 шт.	0,5	78,5	39	
2	3	Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x40 мм	ТССЦ-101-2202	1000 шт.	0,02	199	4	
3	7	Почтовый ящик на 8 ячеек ПЯ-418Н	Счет ООО "ПрофСклад"	шт.	5	296,54	1483	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1526
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1532
Накладные расходы								51
Сметная прибыль								31
<b>Итого по акту:</b>								<b>1614</b>
Итого								1614

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017 п.2.3.2 1 614 * 6,43							10378
НДС 18%							1868
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>12246</b>

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСкर्वис" \_\_\_\_\_ О.П.Ланюк

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А  
 Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 7/

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	28.02.2017	с	по
4		14.02.2017	28.02.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Лестничные клетки /под.№ 7/</b>							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СМР(14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ</i>	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,0981	177,22	17
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (81 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СМР(81 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ</i>	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0981	3537,17	347

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,962	1206,02	2366
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (893 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (421 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ					
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,2199	177,22	39
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (32 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ					
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,11	2969,19	327
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (73 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ					
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,199	1316,43	2895
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (819 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (386 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ					
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5075	1307,25	3278
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1001 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (600 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ					

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (89 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (151 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (16 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,182	436,8	79
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (23 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (86 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (151 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (отражение п/маршей)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (259 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (155 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4124	1140,04	470

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (люк и лестница на тех/эт. )  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	1140,04	30
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	661,58	63
15	15	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску в м/к 9 эт, в тамб. 1 эт., откосы в л.ш/  (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (87 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (41 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-025-10	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	1341,74	295
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0167	1180,13	20
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в тамбура, ДБ в мк, Двери л.ш): за два раза  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (42 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,284	661,58	188
Входные тамбура							

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (6 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0336	203,8	7
19	19	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0017	4037,58	7
20	20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (15 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (7 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0336	1206,02	41
21	21	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0048	203,8	1
22	22	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,0024	3362,55	8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
23	23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048		1316,43	63
		(МДСЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (18 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ						
24	24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09		1379,66	124
		(ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (41 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ						
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%/тамбурыной	ТЕРр62-10-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737		1114,92	82
		(ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (28 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (17 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ						
26	26	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./	ТЕР15-04-025-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026		690,77	18
		(МДСЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (8 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								11260
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								11766
Накладные расходы								3692
Сметная прибыль								1980



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по акту:</b>							
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						7811
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						963
	Отделочные работы						8664
	Итого						17438
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52"						113696
	(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,52						9520
	<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>123216</b>

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

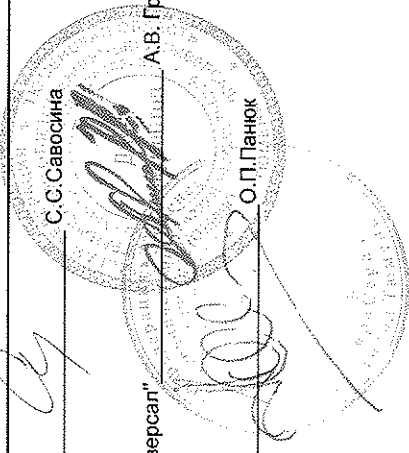
Директор ООО "ЕвроСкрвис" \_\_\_\_\_

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

(Подпись)





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 6/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	01.02.2017	с	по
3	01.02.2017	01.02.2017	13.02.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Лестничные клетки /под. № 6/</b>						
1	1	Очистка ручную поверхность от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (18 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СР 144 руб. 1.45% = 50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,1241	177,22
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (103 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СР 163 руб. 1.45% = 50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-10	100 м2 поверхности	0,1241	3537,17
						439

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску  (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1129 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (533 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,481	1206,02	2992
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СГ (22 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,2641	177,22	47
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (87 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СГ (22 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,1321	2969,19	392
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (983 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (464 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,641	1062,79	2807
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1281 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СГ (769 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,209	1307,25	4195