

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 91

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 102

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Принято для ознакомления жильцами на 19 этаже

16.03.2018
Крылова кв. 108

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 102

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 102
 по ул. Кремлевская за 2017 год
 Год ввода 2015

Общая площадь жилых помещений:- 8 417,2 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 468,6 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	261 306,88	685 437,66	446 277,10	685 437,66	500 467,44
2	Содержание придомовой территории	146 455,18	384 168,60	250 125,80	384 168,60	280 497,98
3	Содержание общего имущества дома	104 445,67	252 767,65	168 331,26	252 767,65	188 882,06
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	-39 068,19	1 108,82	24 864,97	66 146,00	2 212,84
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	62 436,17	163 777,14	106 632,57	163 777,14	119 580,74
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	175 352,88	351 951,65	252 194,36	351 951,65	275 110,17
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	95 970,62	160 909,94	118 904,67	160 909,94	137 975,89
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	42 394,93	111 206,70	72 404,84	111 206,70	81 196,79
	Итого	849 294,14	2 111 328,16	1 439 735,58	2 176 365,34	1 585 923,90
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	19 933,61	9 275,83	19 933,61	10 657,79
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	103 900,24	49 414,16	103 900,24	54 486,08
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	0,00	123 833,85	58 689,98	123 833,85	65 143,87
		849 294,14	2 235 162,01	1 498 425,56	2 300 199,19	1 651 067,77

2. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма иска	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6	
	ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Госпошлина	Пени	Услуги	взыскано
кв.1	18996,6691				в работе
кв.4	45864,4012				в работе
кв.8	17905,84				в работе
кв.13	21721,2339				в работе
кв.14	39567,9954				в работе
кв.21	13466,2854				в работе
кв.24	10350,9922				в работе
кв.25	27105,688				в работе
кв.25	48787,6071				в работе
кв.29	48574,2496				в работе
кв.29	30685,1405				в работе
кв.33	26491,5694				в работе
кв.33	49233,8593				в работе
кв.36	24414,5566				в работе
кв.37	48915,6198				в работе
кв.42	14299,9675				в работе
кв.45	18009,1187				в работе
кв.58	30869,9205				в работе
кв.61	20074,9572				в работе
кв.61	18588,5578				в работе
кв.64	16513,6156				в работе
кв.65	16752,4667				в работе
кв.65	17255,6879				в работе
кв.72	8007,4667				в работе
кв.78	16698,5				в работе
кв.78	26182,2161				в работе
кв.80	44171,95				в работе
кв.82	20102,4082				в работе
кв.82	29838,0375				в работе
кв.94	80156,9578				в работе
кв.95	28313,6178				в работе
кв.95	26626,8602				в работе

кв.100							в работе
кв.100	40591,0694						в работе
кв.102	23110,139						в работе
кв.102	27613,7991						в работе
кв.109	53687,5101						в работе
кв.114	8601,1324						в работе
кв.5	55386,3268						в работе
кв.5	17721,719						в работе
кв.5	26615,9036						в работе
кв.20	32437,0361						в работе
кв.40	7263,3004						в работе
кв.15	15079,7847						в работе
Итого	1212651,734						

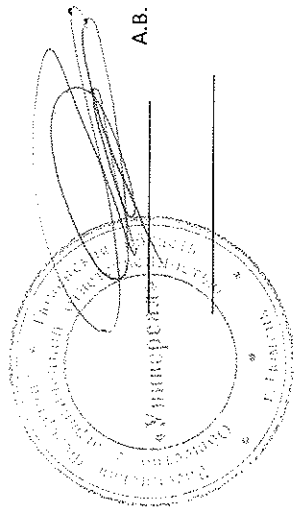
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	92,43	9,04	92,43	83,39
2	холодная вода для целей ГВС	0,00	75,31	3,96	75,31	71,35
3	ХВС на общедомовые нужды	1 627,67	200,31	458,42	200,31	1 369,56
4	Водоотведение (канализация)	0,00	106,28	8,24	106,28	98,04
5	Электроэнергия, индивидуальное потребление	83 251,22	-1 240,44	34 181,69	-1 240,44	47 829,08
6	Электроэнергия на общедомовые нужды	12 377,93	12 922,12	16 433,61	12 922,12	8 866,45
7	Газ для нужд отопления	385 683,29	1 238 762,59	807 365,89	1 238 762,59	817 079,99
	ИТОГО	482 940,10	1 250 918,60	858 460,86	1 250 918,60	875 397,85

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКД	Код
Форма по ОКД, по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Кремовская, 102
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,
 электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	29.12.2017	с 01.10.2017 по 29.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения/ливневого/						
1	1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 89 мм	ТЕРр65-15-4	100 м трубопровода	0,03	7103,54
2	2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0084	1180,13
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
подвал/тех.этаж						
3	3	Смена ламп: светодиодных	ТЕРр67-5-1	100 шт.	0,2	932,1
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						186
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						409
Накладные расходы						416
Сметная прибыль						57
Итого по акту:						34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							301
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2017г. №0795-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,84"							2661
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*8,84							298
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							2959
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							206
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2017г. №0795-од табл.3 п.2.4.2 СМР=8,09"							1667
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*8,09							256
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							1923
Итого							4882
ВСЕГО по акту							4882

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

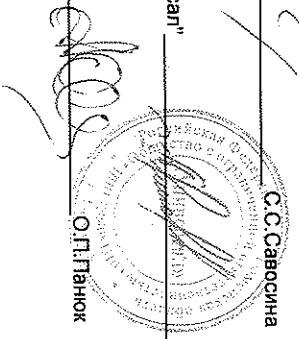
СДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Председатель Совета дома _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЭвроСервис" _____ О.П.Панюк



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Кремлевская, 102
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Устройство бетонного основания под мусорные контейнеры	ТЕР06-01-005-01	100 м3 бетона	0,0125	67580,05	845
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
2	2	Смена ламп: светодиодных ЕСО	ТЕРр67-5-1	100 шт.	0,15	487,1	73
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,08							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
7842							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							89
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. табл.3 п.2.4.2 СМР=8,12"							
							723
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*8,12							
							96
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
							819
Итого							
							8661
ВСЕГО по акту							
							8661

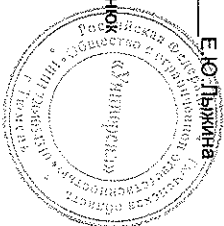
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю.Лыжина
 Председатель Совета дома _____

Работы выполнил: _____

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.Л.Панюк



Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. КреMLEвская, 102
 Объект - Текущий ремонт МОП /л.клетки 1,2 эт./

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт мест общего пользования							
Л/клетки подъезды №1,2,3: 1,2 этажи и вх. тамбура							
1	1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 24.04.2017г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6.52	ТЕР62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,303	1055,96	4544
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 4544							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 4630							
Накладные расходы 679							
Сметная прибыль 406							
Итого по акту:							
Малярные работы (ремонтно-строительные) 5715							
Итого 5715							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 24.04.2017г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,52" 37262							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0.5+РАЗДЕЛ1.НР*0.1712+РАЗДЕЛ1.СП*0.15)*0.18*6.52							4562
ВСЕГО по акту							41824

Составил инженер - сметчик _____

С.С. Савосина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома _____

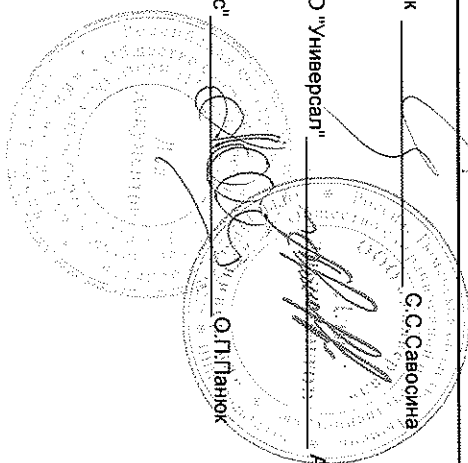
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Работы выполнены:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

О.П. Панюк



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Кремлевская, 102
 Объект - Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)						
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма		м2	137	36
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Циркуляционное горячее водоснабжение						
2	2	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (71 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ	ТЕР18-05-001-01	1 насос	1	62,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Установка насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т /без стоимости насоса/ (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР18-05-001-01	1 насос	1		209,89	210
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								5204
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								5240
Накладные расходы								277
Сметная прибыль								163
Итого по акту:								4932
Итого по разделу 1 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								
Итого								748
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"								5692
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ- РАЗДЕЛ.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ.СГ*0,15)*0,18*7,61								155
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								5847
Итого								10779
ВСЕГО по акту								10779

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В.Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 102

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Кремлевская	102	1	28336,91
Кремлевская	102	2	1503,26
Кремлевская	102	3	22119,64
Кремлевская	102	4	85677,98
Кремлевская	102	5	73252,71
Кремлевская	102	6	11005,25
Кремлевская	102	8	14601,61
Кремлевская	102	9	56190,86
Кремлевская	102	10	1512,18
Кремлевская	102	11	2009,01
Кремлевская	102	12	19080,51
Кремлевская	102	13	34704,63
Кремлевская	102	14	70540,75
Кремлевская	102	15	12076,14
Кремлевская	102	16	6366,66
Кремлевская	102	17	8413,44
Кремлевская	102	18	11496,52
Кремлевская	102	20	47678,22
Кремлевская	102	21	16912,90
Кремлевская	102	22	32820,53
Кремлевская	102	23	1489,87
Кремлевская	102	24	24287,65
Кремлевская	102	25	89469,14
Кремлевская	102	26	1501,62
Кремлевская	102	27	11265,62
Кремлевская	102	28	1939,44
Кремлевская	102	29	94272,64
Кремлевская	102	30	4031,07
Кремлевская	102	31	4365,85
Кремлевская	102	32	10011,90
Кремлевская	102	33	89141,53
Кремлевская	102	34	3610,17
Кремлевская	102	35	24825,29
Кремлевская	102	36	22310,67
Кремлевская	102	37	87671,06
Кремлевская	102	40	12557,54
Кремлевская	102	41	10966,54
Кремлевская	102	42	22473,55
Кремлевская	102	43	2265,32
Кремлевская	102	44	2069,01
Кремлевская	102	45	25742,13
Кремлевская	102	46	1156,38
Кремлевская	102	47	4772,71
Кремлевская	102	48	2312,74

Кремлевская	102	49	10235,75
Кремлевская	102	50	5986,11
Кремлевская	102	51	3298,22
Кремлевская	102	53	17059,68
Кремлевская	102	54	3768,99
Кремлевская	102	58	1882,98
Кремлевская	102	59	4016,43
Кремлевская	102	60	2251,96
Кремлевская	102	61	38948,26
Кремлевская	102	62	1149,33
Кремлевская	102	63	9745,24
Кремлевская	102	64	30720,67
Кремлевская	102	65	19109,48
Кремлевская	102	66	1136,15
Кремлевская	102	67	3774,78
Кремлевская	102	68	2335,72
Кремлевская	102	69	1237,55
Кремлевская	102	70	2750,01
Кремлевская	102	71	1881,75
Кремлевская	102	72	13267,29
Кремлевская	102	73	1194,39
Кремлевская	102	74	1180,22
Кремлевская	102	76	2220,76
Кремлевская	102	77	1172,63
Кремлевская	102	78	51364,23
Кремлевская	102	79	1418,62
Кремлевская	102	80	81780,51
Кремлевская	102	81	4365,81
Кремлевская	102	82	65030,67
Кремлевская	102	83	6256,97
Кремлевская	102	84	2374,81
Кремлевская	102	86	48183,71
Кремлевская	102	87	53620,36
Кремлевская	102	88	7393,34
Кремлевская	102	90	89092,67
Кремлевская	102	91	87363,27
Кремлевская	102	92	1593,18
Кремлевская	102	93	2627,04
Кремлевская	102	94	94093,52
Кремлевская	102	95	25363,53
Кремлевская	102	96	1650,32
Кремлевская	102	97	4405,30
Кремлевская	102	98	1755,35
Кремлевская	102	99	41078,27
Кремлевская	102	100	76240,60
Кремлевская	102	101	10096,46
Кремлевская	102	102	94681,10
Кремлевская	102	103	56670,07
Кремлевская	102	104	1549,16
Кремлевская	102	105	2494,18

Кремлевская	102	106	9889,19
Кремлевская	102	107	35412,90
Кремлевская	102	108	1627,21
Кремлевская	102	109	6172,31
Кремлевская	102	110	14133,96
Кремлевская	102	111	11768,11
Кремлевская	102	112	36658,14
Кремлевская	102	113	2437,32
Кремлевская	102	114	69904,04
Кремлевская	102	115	88346,61
итого			2480026,31

исп. Напольских М.А.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>