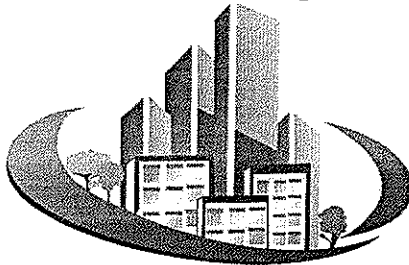


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 100

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 10л.

1экз. на 4л.

1экз. на 3л.

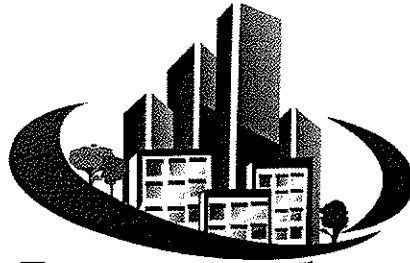
1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2а

по ул. Моторостроителей за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 9639,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	81 024,58	275 681,41	273 212,29	275 681,41	83 493,70
2	Содержание придомовой территории	82 554,27	335 251,72	328 788,39	335 251,72	89 017,61
3	Содержание общего имущества дома	115 333,55	464 609,92	455 832,79	464 609,92	124 110,68
4.	Текущий ремонт (- задолженность: - остаток средств)	80 198,15	381 519,93	371 489,53	389 040,00	97 748,62
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	44 900,67	221 509,05	193 642,23	221 509,05	72 767,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	133 821,64	551 792,96	539 132,48	551 792,96	146 482,12
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 047,40	149 986,11	120 278,16	149 986,11	64 755,34
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	25 404,84	119 526,20	117 834,67	119 526,20	27 096,38
	Итого	598 285,10	2 499 877,30	2 400 210,54	2 507 397,36	705 471,93
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	20 710,82	16 912,55	20 710,82	3 798,27
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	107 822,29	88 941,99	107 822,29	18 880,30
	Итого	0,00	128 533,11	105 854,54	128 533,11	22 678,56
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	598 285,10	2 628 410,40	2 506 065,08	2 635 930,47	728 150,49

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	21 595,66	20 060,20	20 060,20
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2017 г.	

4. Сведения о работе с должниками

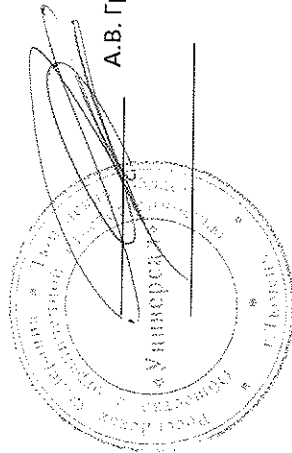
№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв.82А	32769,71			в работе
кв.82А	7720,8129			в работе
кв.160	20140,7377			в работе
кв.30	8243,7342			в работе
кв.33	1764,9006			в работе
кв.55	7516,0871			в работе
кв.83	8967,6342			в работе
кв.87	36354,13			в работе
кв.88	122480,8			в работе
кв.95	14688,16			в работе
кв.96	9495,1064			в работе
кв.157	20414,051			в работе
кв.82А	5716,1064			в работе
кв.82А	13802,6892			в работе
кв.150	12899,0662			13802,689
кв.150	9244,9107			в работе
кв.68	24221,9722			в работе

кв.68		44726,4423			в работе
кв.68		2826,1252			в работе
кв.68		26076,7155			24189,67
кв.68		30542,3625			в работе
кв.68		52050,221			в работе
кв.64		15805,5388			15805,539
кв.31		2904,1884			в работе
кв.85		1887,5717			в работе
кв.45		4219,6482			127,94
кв.70		14298,7037			в работе
кв.70		8344,7487			в работе
кв.160		5769,1405			в работе
кв.129		10728,7658			224,37
кв.129		15260,8711			5706,42
кв.129		13173,1221			в работе
кв.112		12757,8058			в работе
кв.112		46447,3664			в работе
кв.112		10276,8016			в работе
кв.30		51625,8746			в работе
кв.30		13406,8989			480,87
кв.2А		17850,388			в работе
кв.2А		7964,2753			в работе
кв.5		6149,1698			в работе
кв.32		12242,3647			в работе
кв.48		13771,1861			в работе
кв.48		23134,43			367,18
кв.76		4569,5186			1016,34
кв.83		11730,0365			в работе
кв.118		3591,5512			в работе
кв.127		9190,8848			в работе
кв.127		19001,3152			в работе
кв.127		12819,2474			в работе
кв.149		2171,4545			в работе
кв.155		3250,5629			в работе
Итого		887005,9066			61721,018

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	34 278,50	-246,55	20 795,96	-246,55	13 235,99
2	холодная вода, для целей ГВС	28 398,59	-196,00	17 099,38	-196,00	11 103,21
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 760,92	440,87	1 836,04	440,87	1 365,75
4	водоотведение (канализация)	42 138,82	-280,39	25 393,75	-280,39	16 464,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	202 410,17	688 309,75	715 223,46	688 309,75	175 496,45
6	центральное отопление	720 554,44	2 502 650,53	2 538 265,29	2 502 650,53	684 939,68
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 360,08	0,00	158,50	0,00	1 201,58
ИТОГО		1 031 901,52	3 190 678,19	3 318 772,39	3 190 678,19	903 807,32



А.В. Григорьев

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 82 А, 83						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 х 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,59 НР (122 руб.) 86%*0,94 от ФОТ (151 руб.) СП (95 руб.) 70%*0,9 от ФОТ (151 руб.)	ТЕР53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации СТЫКОВ	0,29	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,59 НР (142 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (108 руб.) СП (83 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (108 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0,29	3002,56
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						871

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт трассы ГВС в подвале /4 подъезд/							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (15 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50,48 - 15,56) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (120 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6866,49	412
5	5	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	42,47	17
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	12,5	4
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
10	10	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							

Гранд-СМЕТА

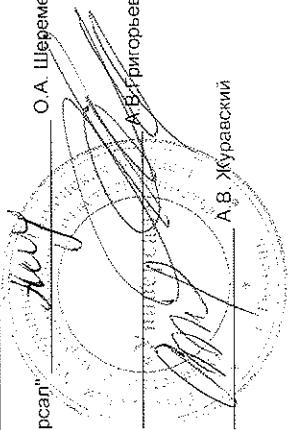
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							2893
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3092
Накладные расходы							399
Сметная прибыль							257
Итого по акту:							18387
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							6763
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем водоснабжения							25150
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 29,77, 108, 132, 135							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (842 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (1042 руб.) СП (656 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (1042 руб.)	ТЕР53-21-6 Поставление пены Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	2,01	5183,23	10418
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (973 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (742 руб.) СП (568 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (742 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Поставление пены Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	2,01	3002,56	6035
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							127733
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт козырька входной группы /1 подъезд/							

1	Французский	3	4	5	6	7	8
3	Органтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией БИТУМНОЙ (МДЭСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР12-01-016-02 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 кровли	0,15		585,6	88
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДЭСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР12-01-002-10 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 кровли	0,15		2068,13	310
5	Устройство металлических ограждений /поручень/ (МДЭСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР07-05-016-04 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м ограждения	0,03		1089,31	33
6	Трубы стальные водогазопроводные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТССЦ-103-0015 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	М	3		15,13	45
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
7	Смена задвижек диаметром: 80, 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР65-5-9 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 шт.	0,02		8528,53	171
8	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШЦ.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТССЦ-302-0203 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1		621,3	621
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем теплоснабжения							

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8
9	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 230 мм, условным диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37		ТССЦ-302-0205 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	731,45	731
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
14249							

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Смена участка трубопровода на ПВХ/лежак/ -подвал / 1 подъезд/							
10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (74 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (107 руб.) СП (48 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (107 руб.)		ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,123	797,18	98
11	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (117 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (108 руб.) СП (69 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (108 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,123	11489,83	1413
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
18638							

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

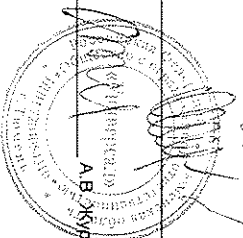
Ремонт стояка ГВС в подвале /1 подъезд/							
12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	359	14
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (79 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (46 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (73 руб.)		ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	6866,49	275
14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТССЦ-507-5037 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	573,6	57

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8	
15	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5061 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,5	2	
16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1	
17	Соединительная арматура трубопроводов, угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4	
18	Тройник полипропиленовой переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3297 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		28,7	3	
19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х11/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								20327
Накладные расходы								21610
Сметная прибыль								2231
Итого по акту:								1468
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								127733
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								4497
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								14249
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								18638
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4670
ВСЕГО по акту								169787

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерамет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Директоров _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж поручней /1 подъезд/							
1	1	Устройство металлических ограждений /поручень/ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (37 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (21 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м ограждения	0,045	1089,31	49
2	2	Трубы стальные водопроводные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТССЦ-103-0015 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	м	4,5	15,13	68
3	3	Ремонт козырька /1 подъезд/ Обрамление угловой стальной /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (6 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр56-23-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т	0,0151	497,24	8

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-101-3719 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0328	6939,07	228	
5	5	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-101-3770 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,02041	7061,35	144	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4302	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт трассы и стояка ГВС в подвале /1, 2 подъезды/

6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,01	782,81	8
7	7	Прокадка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,01	9443,48	94
8	8	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРР65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,08	359	29
9	9	Прокадка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (159 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,08	6866,49	549
10	10	Замена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
Подготовка к отопительному сезону							
13	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕРР65-3-14 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1463,36	15
14	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)		ТЕР16-02-010-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	62,19	4
15	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-1997 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	131,88	264
16	Установка калачей ВВП диаметром: 150 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)		ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	53,27	53
17	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-1005 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	126,2	252
18	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (376 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (388 руб.) СП (210 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (388 руб.)		ТЕРР65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	8039,19	482

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	19	Прочистка и промывка: ВВП /прим / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (97 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (139 руб.) СГ (63 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР65-22-4 Госплановенне пределительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154	
20	20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДСЗ5-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (23 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СГ (13 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Госплановенне пределительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							28625	
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							2649	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							2752	
Накладные расходы							802	
Сметная прибыль							467	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4302	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							28625	
ВСЕГО по акту							32927	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

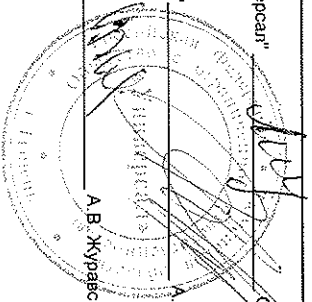
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	31.03.2017	с по 09.01.2017 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка стояка КНС / 1.4 подъезды/							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (193 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (199 руб.) СП (107 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (199 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.63	430.76	271
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояк кв. 157							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. . Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (15 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.03	639.95	19

Гранд-СМЕТА

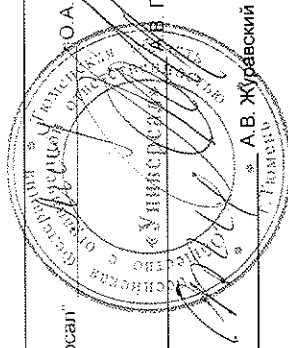
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (30 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		5681,53	170
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Замена сборки стояка ГВС - подвал 4 подъезда								
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0045		359	2
5	5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм /сборка/ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		3403,7	14
6	6	Кран шаровый муфтовый Уайес для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0005	2729,44	1
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип ВН /сбросник/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	32,22	1	32
Ремонт стояка ГВС в подвале / 1, 3 подъезды/							
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	869,01	0,02	17
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм. ТИП ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	77,98	2	156
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 760							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 786							
Накладные расходы 258							
Сметная прибыль 145							
Итого по акту:							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 11240							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 2926							
ВСЕГО по акту 14166							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ * А.В. Журавский



Handwritten signature: O.A. Sheremet

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А
Объект - косметический ремонт МОП (мест общего пользования)
/4 подъезд после пожара/

Договор подряда (контракт)
номер
дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	28.02.2017	с 09.01.2017 по 28.02.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки / 4 подъезд-10 этажей /							
1	1	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (127 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (169 руб.) СП (76 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (169 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,8679	177,22	154
2	2	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (76 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (85 руб.) СП (36 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (85 руб.)	ТЕР15-04-006-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,8679	86,47	75
3	3	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0113	11931,23	135

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (197 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (262 руб.) СП (118 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (262 руб.)	ТЕР62-1-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,5291	132,33	335
5	5	Очистка вручную поверхностей стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (360 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (480 руб.) СП (216 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (480 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	2,4574	177,22	436
6	6	Покрытие поверхностей грунтовой глубиного проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (173 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (194 руб.) СП (81 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (194 руб.)	ТЕР15-04-006-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	2,4574	70,2	173
7	7	Грунтовка акриловой: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52	ТСЦ-101-3451 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,032	11931,23	382
8	8	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (222 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (300 руб.) СП (135 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (300 руб.)	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,3369	3013,14	1015
9	9	Окраска водно-дисперсионными составами улучшенная: по оборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (2560 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2876 руб.) СП (1208 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2876 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,8674	1262,92	8673
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчистной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (47 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (62 руб.) СП (28 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (62 руб.)	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1845	1008,81	186

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (104 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (138 руб.) СП (62 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (138 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2211	1115,59	247
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1887	436,8	82
13	13	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (32 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (19 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (42 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0971	893,79	87
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%(прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (57 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0871	1451,49	126
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз(ограждение п/маршей, лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (220 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (293 руб.) СП (132 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (293 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4503	864,42	389
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (эл.щитки, м/приемный клапан, почтовые ящики, пандус 1 эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (25 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1689	661,58	112
17	17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% / обрамление ДБ лифта/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (50 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕРр62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2003	1008,81	202