

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 701

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 5л.

1экз. на 4л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Т.С. Соколова

15.03.2018г

Григорьев

Григорьев А.В. № 157.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9
по ул. Моторостроителей за 2017 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 20 874,23 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1044,8 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	103 275,00	596 500,69	571 989,38	596 500,69	127 786,31
2	Содержание придомовой территории	89 804,30	526 823,35	497 382,03	526 823,35	119 245,63
3	Содержание общего имущества дома	174 220,34	982 931,35	964 921,18	982 931,35	192 230,51
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	1 932 178,67	696 235,54	681 424,03	124 141,00	1 374 895,64
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	68 184,39	427 874,46	378 058,36	427 874,46	118 000,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	207 074,80	1 178 750,54	1 156 436,35	1 178 750,54	229 388,99
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	53 696,58	310 800,98	299 285,78	310 800,98	65 211,77
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	48 439,36	269 259,84	269 162,06	269 259,84	48 537,14
9	Автоматические системы	21 508,42	171 556,00	166 216,42	171 556,00	26 848,00
	ИТОГО	2 698 381,86	5 160 732,74	4 984 875,58	4 588 638,19	2 302 144,47
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	31 075,26	26 561,03	31 075,26	4 514,23
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	161 109,23	138 944,48	161 109,23	22 164,75
	ИТОГО	0,00	192 184,49	165 505,51	192 184,49	26 678,98
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	2 698 381,86	5 352 917,23	5 150 381,09	4 780 822,68	2 328 823,45

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	28 729,49	28 729,49	28 729,49
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	ИТОГО за 2017 г.	

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв.223	60189,7275			в работе
кв.51	5827,8405			в работе
кв.151	18295,9223			в работе
кв.229	14252,2679			в работе
кв.300	13919,1662			в работе
кв.300	13836,3073			в работе
кв.190	1154,3723			24,53
кв.111	6721,4802			в работе
кв.159	33347,7847			в работе
кв.159	36240,4053			в работе
кв.159	22662,8419			в работе
кв.159	23958,4124			в работе
кв.47	39142,7174			в работе
кв.47	3311,7614			3755,89
кв.223	6527,7655			в работе
кв.223	11307,7838			в работе

кв.339	5796,1735	в работе
кв.339	93972,449	в работе
кв.339	13066,0718	в работе
кв.351	5817,7922	193,9
Итого	1272517,083	46031,78

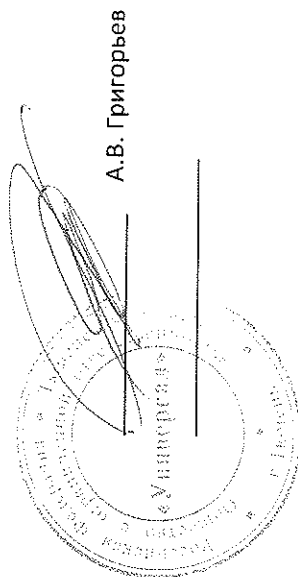
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	66 876,23	-185,58	13 872,62	-185,58	52 818,03
2	холодная вода, для целей ГВС	57 661,42	-17,41	11 586,75	-17,41	46 057,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 472,18	-163,72	1 958,02	-163,72	3 350,44
4	водоотведение (канализация)	82 940,73	-128,01	18 008,59	-128,01	64 804,13
5	тепловая энергия, для целей ГВС	466 816,81	1 792 881,44	1 678 167,69	1 792 881,44	581 530,56
6	центральное отопление	893 216,90	3 603 630,40	3 651 661,77	3 603 630,40	845 185,53
	ИТОГО	1 572 984,27	5 396 017,12	5 375 255,44	5 396 017,12	1 593 745,95

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
 Объект - ремонт цоколя

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	30.05.2017	01.05.2017		30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт цоколя							
1	1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок, с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. табл 3 п 2 3 СМР=6.55 НР (61 руб.) 80% 0.94 от ФОТ (61 руб.) СП (56 руб.) 50% 0.9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0.417	177.22	74
2	2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. табл 3 п 2 3 СМР=6.55 НР (176 руб.) 79% 0.94 от ФОТ (239.1 руб.) СП (107.6 руб.) 50% 0.9 от ФОТ (239.1 руб.)	ТЕРр61-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	1.128	2902.72	3274

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гранд СМЕТА	3					
3	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м ²	ТЕРР53-15-1 Послабление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ²	отремонтирова нной поверхности стен	0,01		49
4	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55 НР (1229 руб) 105%*0.9 + 0.94 от ФОТ (40 руб) СП (25 руб) 70%*0.9 от ФОТ (40 руб) Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (МДС 35.14 п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1.15, ЗИМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55 НР (1229 руб) 105%*0.9 + 0.94 от ФОТ (1384 руб) СП (582 руб) 55%*0.85 + 0.9 от ФОТ (1384 руб)	ТЕР15-04-019-07 Президентство правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ²	окрашиваемой поверхности	8,3399	426,24	3555
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2011г.							6552
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.4.1.3. Скорректиро удюния СЗП=1.1, ЗИМ=1.1, ТЗМ=1.1							7312
(Поз. 1-4)							3098
Накладные расходы							1719
Сметная прибыль							178
Итого по акту:							6343
Материальные работы (ремонтно-строительные)							110
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5498
Стены (ремонтно-строительные)							12129
Отделочные работы							79445
Итого							3349
Всего с учетом Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55"							67
Справочно, в ценах 2001г.:							3896
Материалы							3098
Машины и механизмы							1719
ФОТ							4917
Накладные расходы							84362
Сметная прибыль							
(РАЗДЕЛ МАТ+(РАЗДЕЛ ЭМ-РАЗДЕЛ ЗПМ)*0.5+РАЗДЕЛ НР*0.1712+РАЗДЕЛ СП*0.15)*0.18*6.55							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шережет

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

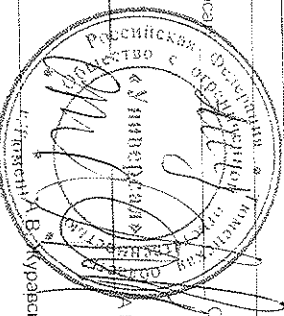
Генеральный директор ООО "Универсал"

В. Григорьев

Работы выполнил:

А.В. Курочкин

Директор ООО "Строй-Альянс"



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

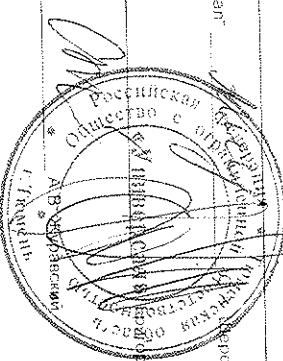
Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт отмостки 1, 3, 4, 5 подъезды/							
1	1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (МДК-35 IV п. 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15 ЭМ=1,25 к расч. ЗЛМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0734	1519,34	112
2	2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (объём толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЭП=6 ЭМ=6 к расч. ЗЛМ=6 МАТ=6 к расч. ТЗ=6 ТЗМ=6) МДК-35 IV п. 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15 ЭМ=1,25 к расч. ЗЛМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0534	1678,4	90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
2138							

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт трассы ГВС подвал /2,7 подъезд/							
3	3	Замена кранов шаровых диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16 №р (21 руб) 103%*0,94 от ФОТ (22 руб) СТ (12 руб) 60%*0,9 от ФОТ (22 руб)	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм. Тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт	2	77,98	156
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	205,6	62
Ремонт ЦГВС тех этаж /7 подъезд/							
6	6	Замена кранов шаровых диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16 №р (21 руб) 103%*0,94 от ФОТ (22 руб) СТ (12 руб) 60%*0,9 от ФОТ (22 руб)	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт	0,01	1139,76	11
7	7	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм. Тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт	1	77,98	78
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	Поставляющие Правительство Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт	0,1	205,6	21
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"



Принял: Председатель Совета Дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017	30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
						цена за единицу руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия балконных козырьков кв №№ 145, 217, 380 и кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (ОП п. 12.1 При производстве работ на высоте более 15 м на каждый последующий метр высоты добавлять 23.10-15*0.5%/ОЗП=1.0405 ТЗ=1.0405 МДС-35-IV п. 1.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1.15 ЭМ=1.25 х рас. ЗПМ=1.25 ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Проквз ГЭС ГО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55 ИР 125 руб : 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (25 руб.) СП 112 руб : 65%*0.65 * 0.9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР12-01-016-02 <i>Поставление: правительств Тюменской обл от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	0.7	586.84	411

Гранд-СМЕТА		3	4	5	6	7	8
1	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой/бикрост/ (ОП п. 1 12 п. 1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавляем 23.10-15*0.5%/ ОПП=1.0405. ТЗ=1.0405. МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15. ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25. ТЗ=1.15 ТЭМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (85 руб.) 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (85 руб.) ОП (42 руб.) 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ (85 руб.)	ТЕР10-01-002-10	100 м2 кровли	0.7	2072.17	1451
2	3	Ремонт входных тамбуров /6- 10 подъезды/	ТЕРР62-16-5	окрашиваемой поверхностью	0.2086	1943.77	405
3	3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП п. 1 12 п. 1 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1.15. ТЗ=1.15) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (64 руб.) 82%*0.94 от ФОТ (85 руб.) ОП (42 руб.) 60%*0.9 от ФОТ (85 руб.)	Поставление праймеристая Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2	0.2086	1943.77	405
4	4	Облицовка машинного помещения лифта	ТЕР10-01-010-01	1 м3	0.0225	2167.37	49
4	4	Установка элементов каркаса из брусаев МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15. ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25. ТЗ=1.15 ТЭМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (6 руб.) 118%*0.9 * 0.94 от ФОТ (6 руб.) ОП (3 руб.) 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (6 руб.)	Поставление праймеристая Томской обл от 20.11.15 №538-п	древесины в конструкции	0.0225	2167.37	49
5	5	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15. ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25. ТЗ=1.15 ТЭМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (49 руб.) 118%*0.9 * 0.94 от ФОТ (49 руб.) ОП (24 руб.) 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (49 руб.)	Поставление праймеристая Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и разведенных карнизов	0.1652	295.2	49
6	6	Профнастил оцинкованный С8-1150-0-4 (ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55	ТССЦ-101-4518	м2	16.52	37.95	627
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ГВС подвал /2.5 подъезды/							25433

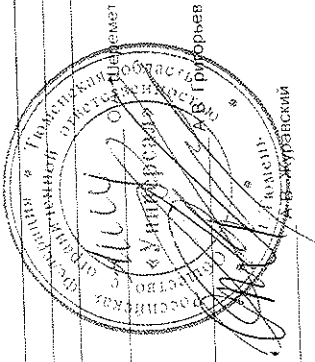
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67 НР (17 руб.); 103%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 60%*0.9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0.02	8867.01	173
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ в подвале / 6 подъезд/							
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.1) СМР=8.11 НР (13 руб.); 74%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.02	797.18	16
9	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые по технологическим процессам в новых строительных объектах: 15-3М=1.25 к рас. 3/М=1.25 Т3=1.15 Т3М=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.1) СМР=8.11 НР (18 руб.); 126%*0.9 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 83%*0.85*0.9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.02	11489.83	230
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГО ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							3411
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3450
Накладные расходы							279
Сметная прибыль							149
Итого по акту:							25433
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1772
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							2759
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							29964
Итого							3114
Справочно в ценах 2001г.							34
Материалы							303
Машины и механизмы							279
ФОТ							149
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
ВСЕГО по акту							29964

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____



Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень ул. Моторостроителей, д. 9
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

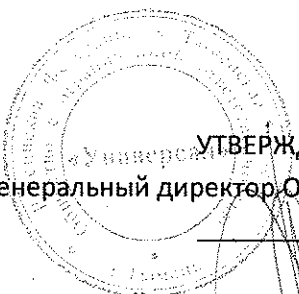
Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	0322005
Номер документа	1
Дата	31.03.2017
Вид операции	

Номер документа	1	Дата составления	31.03.2017	Отчетный период	с 09.01.2017 по 31.03.2017
-----------------	---	------------------	------------	-----------------	----------------------------

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	поз. по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
						цена за единицу, руб	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Замена водосточной трубы / козырек 6 подъезда/							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43 НР (13 руб.) 74% * 0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (6 руб.) 50% * 0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03	617.62	19
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (МДС 35-14 п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15. ЭМ=1.25 к расч. ЭПМ=1.25. ТЗ=1.15. ТЭМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43 НР (34 руб.) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.) 83% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03	8110.17	243
3	3	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные, наружным диаметром 159-76 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43	ТССЦ-507-4420 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт	1	53.73	54


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Моторостроителей	9	2	1032,56
Моторостроителей	9	6	3632,93
Моторостроителей	9	10	1187,64
Моторостроителей	9	11	1033,55
Моторостроителей	9	12	1231,90
Моторостроителей	9	19	5573,09
Моторостроителей	9	21	1125,95
Моторостроителей	9	22	1077,92
Моторостроителей	9	27	1827,39
Моторостроителей	9	30	4005,44
Моторостроителей	9	32	1484,39
Моторостроителей	9	35	1068,61
Моторостроителей	9	36	1180,16
Моторостроителей	9	37	1560,87
Моторостроителей	9	41	1048,94
Моторостроителей	9	42	5939,47
Моторостроителей	9	44	127519,17
Моторостроителей	9	45	1120,30
Моторостроителей	9	46	1041,71
Моторостроителей	9	49	3836,44
Моторостроителей	9	50	1494,40
Моторостроителей	9	51	108396,23
Моторостроителей	9	54	1192,32
Моторостроителей	9	58	1077,77
Моторостроителей	9	60	56870,24
Моторостроителей	9	62	1134,98
Моторостроителей	9	66	1460,41
Моторостроителей	9	70	1169,87
Моторостроителей	9	74	1176,69
Моторостроителей	9	78	5154,27
Моторостроителей	9	86	1163,78
Моторостроителей	9	88	3129,59
Моторостроителей	9	89	4760,18
Моторостроителей	9	90	1316,53
Моторостроителей	9	91	2822,74
Моторостроителей	9	94	1003,74
Моторостроителей	9	95	2786,49
Моторостроителей	9	98	1405,90
Моторостроителей	9	99	1045,89
Моторостроителей	9	102	1130,27
Моторостроителей	9	106	1119,82
Моторостроителей	9	108	24287,13

Моторостроителей	9	110	1245,96
Моторостроителей	9	113	5799,28
Моторостроителей	9	115	2936,93
Моторостроителей	9	118	3077,89
Моторостроителей	9	120	3843,71
Моторостроителей	9	129	1062,20
Моторостроителей	9	133	1051,29
Моторостроителей	9	134	4115,88
Моторостроителей	9	135	2428,72
Моторостроителей	9	136	4378,04
Моторостроителей	9	138	1179,59
Моторостроителей	9	139	3604,64
Моторостроителей	9	140	4383,97
Моторостроителей	9	141	1052,52
Моторостроителей	9	143	1785,01
Моторостроителей	9	146	1157,39
Моторостроителей	9	148	1007,60
Моторостроителей	9	150	5352,72
Моторостроителей	9	151	15542,00
Моторостроителей	9	153	1761,27
Моторостроителей	9	154	5366,28
Моторостроителей	9	155	15072,61
Моторостроителей	9	157	1288,89
Моторостроителей	9	158	18146,05
Моторостроителей	9	159	126379,35
Моторостроителей	9	160	1009,44
Моторостроителей	9	161	1574,58
Моторостроителей	9	162	1685,71
Моторостроителей	9	165	1391,73
Моторостроителей	9	170	1013,33
Моторостроителей	9	173	1472,14
Моторостроителей	9	174	1009,02
Моторостроителей	9	176	7079,48
Моторостроителей	9	177	1774,39
Моторостроителей	9	181	6744,24
Моторостроителей	9	187	3533,58
Моторостроителей	9	188	2038,04
Моторостроителей	9	189	1144,02
Моторостроителей	9	190	5571,69
Моторостроителей	9	195	1027,56
Моторостроителей	9	199	33826,43
Моторостроителей	9	200	5132,60
Моторостроителей	9	223	89696,50
Моторостроителей	9	225	1092,17
Моторостроителей	9	226	1083,16
Моторостроителей	9	229	37512,60
Моторостроителей	9	237	1549,02
Моторостроителей	9	240	1124,94
Моторостроителей	9	241	1386,62
Моторостроителей	9	244	1172,99

Моторостроителей	9	249	1614,25
Моторостроителей	9	251	7735,89
Моторостроителей	9	252	14198,41
Моторостроителей	9	253	1183,01
Моторостроителей	9	257	1120,25
Моторостроителей	9	260	1002,46
Моторостроителей	9	264	4467,25
Моторостроителей	9	265	83522,07
Моторостроителей	9	269	1076,53
Моторостроителей	9	273	5839,40
Моторостроителей	9	274	3793,45
Моторостроителей	9	276	14216,06
Моторостроителей	9	278	3008,69
Моторостроителей	9	284	19691,27
Моторостроителей	9	285	1142,74
Моторостроителей	9	287	2302,06
Моторостроителей	9	288	163447,86
Моторостроителей	9	289	126536,34
Моторостроителей	9	291	3418,95
Моторостроителей	9	292	1004,73
Моторостроителей	9	296	148712,36
Моторостроителей	9	299	1027,94
Моторостроителей	9	300	35324,62
Моторостроителей	9	302	5229,73
Моторостроителей	9	304	1083,77
Моторостроителей	9	305	1466,86
Моторостроителей	9	309	5033,11
Моторостроителей	9	311	1173,25
Моторостроителей	9	312	1199,76
Моторостроителей	9	314	1568,08
Моторостроителей	9	318	1123,93
Моторостроителей	9	319	6479,01
Моторостроителей	9	320	1149,14
Моторостроителей	9	322	1013,19
Моторостроителей	9	323	1011,95
Моторостроителей	9	324	1119,10
Моторостроителей	9	327	4001,20
Моторостроителей	9	328	1037,17
Моторостроителей	9	329	1362,29
Моторостроителей	9	331	1414,95
Моторостроителей	9	337	2470,94
Моторостроителей	9	338	6111,89
Моторостроителей	9	339	126415,91
Моторостроителей	9	342	4522,18
Моторостроителей	9	343	1146,90
Моторостроителей	9	351	1001,24
Моторостроителей	9	359	1108,11
Моторостроителей	9	362	10167,91
Моторостроителей	9	363	1054,17
Моторостроителей	9	367	1304,55

Моторостроителей	9	369	3552,64
Моторостроителей	9	371	1017,27
Моторостроителей	9	374	5101,44
Моторостроителей	9	379	1059,65
итого			1685181,30

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб. коп. в месяц	
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299