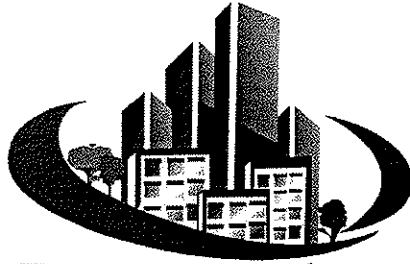


Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 102

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1экз. на 4л.
акты выполненных работ	1экз. на 3л.
список должников	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

перуша
Соколова Т.С.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouuniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 10
по ул. Могоростроителей за 2017 год

Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений: - 10 139,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 401,4 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	64 425,99	271 463,06	274 555,50	271 463,06	61 333,55
2	Содержание придомовой территории	82 811,78	342 331,74	347 885,20	342 331,74	77 258,32
3	Содержание общего имущества дома	114 699,42	473 258,62	481 158,52	473 258,62	106 799,52
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	873 274,45	389 177,14	393 503,93	89 255,00	569 025,52
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	43 894,91	186 180,42	188 050,49	186 180,42	42 024,84
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	136 217,07	566 655,71	576 266,84	566 655,71	126 605,94
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	31 245,54	129 725,71	164 548,79	129 725,71	-3 577,54
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	17 913,35	70 868,68	72 201,43	70 868,68	16 580,59
9	Автоматические системы	12 405,22	79 120,00	76 817,43	79 120,00	14 707,79
	ИТОГО	1 376 887,73	2 508 781,08	2 574 988,15	2 208 858,94	1 010 758,53
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	20 557,63	16 946,40	20 557,63	3 611,23
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	107 217,28	89 271,79	107 217,28	17 945,49
	ИТОГО	0,00	127 774,91	106 218,18	127 774,91	21 556,72
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	1 376 887,73	2 636 555,98	2 681 206,33	2 336 633,85	1 032 315,25

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	3 378,98	3 378,98	3 378,98
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2017г.	

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гспошлина	услуга	взыскано
кв.105	7647,4468			в работе
кв.130	129979,64			в работе
кв.145	59294,1934			в работе
кв.82	9003,107			в работе
кв.28	8175,8173			в работе
кв.153	13823,2488			8932,82
кв.174	6264,0515			4632,8
кв.102	9381,5382			в работе
кв.8	5701,2789			в работе
кв.45	77077,54			1307,64
кв.55	3769,0295			3769,02
кв.62	4680,2883			4680,28
кв.90	7069,4339			в работе

кв.119	86293,29		86293,29	
кв.123	78622,68			в работе
кв.128	13520,8683			в работе
кв.143	76342,3597			2028,77
кв.148	62602,58			в работе
кв.162	4059,3011			в работе
кв.167	126157,6			в работе
кв.165	6581,2518			в работе
кв.18	29680,31			в работе
кв.60	3362,0364			в работе
кв.48	6605,4326			в работе
кв.82	5214,8048			в работе
кв.40	16458,9			3705,25
кв.22	67025,08			в работе
кв.47	16682,4727			в работе
кв.47	44175,3467			44175,34
кв.56	43236,2323			17893,72
Итого	1028487,16			177418,93

Сведения о должниках прилагаются к отчету

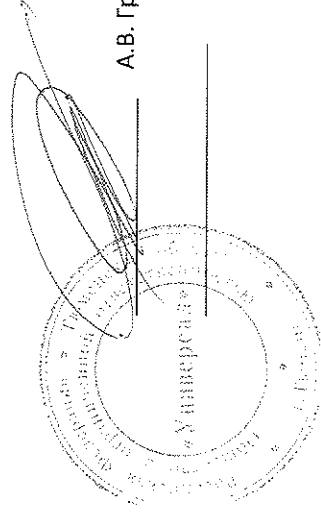
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	27 644,37	31,58	19 337,92	31,58	8 338,03
2	холодная вода, для целей ГВС	21 676,94	11,08	14 976,56	11,08	6 711,46
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 866,06	-301,77	3 410,01	-301,77	2 154,28
4	водоотведение (канализация)	32 058,96	0,73	22 100,09	0,73	9 959,60
5	тепловая энергия, для целей ГВС	153 938,11	573 520,66	608 550,43	573 520,66	118 908,35
6	центральное отопление	677 304,57	2 293 149,58	2 439 585,99	2 293 149,58	530 868,16
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	3 650,32			0,00	3 650,32
8	электроэнергия на общедомовые нужды	746,45			0,00	746,45
	ИТОГО	922 885,78	2 866 411,86	3 107 960,99	2 866 411,86	681 336,65

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	9 126,20	-1 759,47	3 844,18	-1 759,47	3 522,55

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
3	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017	31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	Цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка стояка КНС / 2 подъезд/							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочно): 1 Индекс удержания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (92 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)		100 м	0,3	430,76	129
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							129
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1))							138
Накладные расходы							92
Сметная прибыль							51
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							281
Итого							281
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84"							2484
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*8,84							106
ВСЕГО по акту							2590

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щермет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ В.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
2	30.09.2017	01.04.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№33, 62							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (495 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (612 руб.) СП (386 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (612 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	1,18	5183,23	6116
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (572 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (436 руб.) СП (334 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (436 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,18	3002,56	3543
Итого по разделу 1		Текущий ремонт конструктивных элементов					75010
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							

1	2	3	4	5	6	7	8
		Ремонт крылец /1-5 подьезды/					
3	3	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (28 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (15 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0584	1519,34	89
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена трассы ХВС / подвал-2,3 подьезды/							
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
5	5	Кран шаровый муфтовый Valves для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5036 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	205,6	82
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 10009							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 10737							
Накладные расходы 1116							
Сметная прибыль 747							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
75010							
1047							
2777							
78834							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

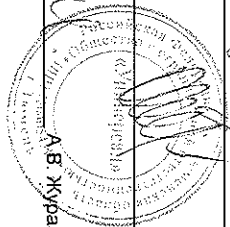
Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Прочистка стояка КНС / 2.5 подъезд/						
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п 2 4 4) СМР=8.09 НР (183 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (189 руб.) СП (102 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (189 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,6	430,76
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
						258
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Замена стояка ГВС / кв.110 - подвал/						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (5 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
						4722

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	6866,49	137
Ремонт стояка ХВС - подвал /5 подъезд/							
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
5	5	Кран шаровый муфтовый Уалес для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 530							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 556							
Накладные расходы 237							
Сметная прибыль 133							
Итого по акту:							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 4722							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 3109							
ВСЕГО по акту 7831							

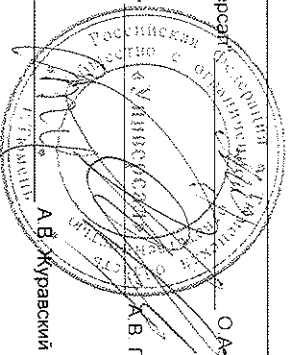
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Моторостроителей	10	3	3540,27
Моторостроителей	10	4	1287,46
Моторостроителей	10	5	1234,52
Моторостроителей	10	8	10966,28
Моторостроителей	10	12	1216,29
Моторостроителей	10	13	1238,17
Моторостроителей	10	14	5832,49
Моторостроителей	10	16	2149,95
Моторостроителей	10	17	1239,89
Моторостроителей	10	18	13810,62
Моторостроителей	10	20	1225,40
Моторостроителей	10	21	1149,86
Моторостроителей	10	22	64127,49
Моторостроителей	10	24	1225,40
Моторостроителей	10	27	1229,31
Моторостроителей	10	29	1246,85
Моторостроителей	10	32	1225,40
Моторостроителей	10	36	5450,72
Моторостроителей	10	37	1229,89
Моторостроителей	10	39	13300,93
Моторостроителей	10	40	13596,47
Моторостроителей	10	41	1161,59
Моторостроителей	10	44	1229,05
Моторостроителей	10	45	68687,46
Моторостроителей	10	47	16997,03
Моторостроителей	10	48	1236,35
Моторостроителей	10	49	1223,58
Моторостроителей	10	51	1177,99
Моторостроителей	10	52	1236,34
Моторостроителей	10	53	1222,98
Моторостроителей	10	54	3663,11
Моторостроителей	10	56	3907,92
Моторостроителей	10	57	1181,41
Моторостроителей	10	61	1223,58
Моторостроителей	10	64	1245,46
Моторостроителей	10	65	1145,46
Моторостроителей	10	68	1542,95
Моторостроителей	10	73	1188,93
Моторостроителей	10	74	3590,04
Моторостроителей	10	75	1192,58
Моторостроителей	10	78	1187,11
Моторостроителей	10	79	3163,24
Моторостроителей	10	82	26541,50

Моторостроителей	10	83	4573,94
Моторостроителей	10	85	1015,79
Моторостроителей	10	86	1187,11
Моторостроителей	10	87	1192,58
Моторостроителей	10	90	3973,48
Моторостроителей	10	91	5075,32
Моторостроителей	10	94	1342,26
Моторостроителей	10	95	1631,22
Моторостроителей	10	96	9302,49
Моторостроителей	10	98	1023,53
Моторостроителей	10	99	1264,98
Моторостроителей	10	102	11705,64
Моторостроителей	10	105	3707,22
Моторостроителей	10	107	1190,76
Моторостроителей	10	110	1198,05
Моторостроителей	10	111	1190,76
Моторостроителей	10	114	5754,82
Моторостроителей	10	118	1201,29
Моторостроителей	10	119	25339,60
Моторостроителей	10	120	3465,50
Моторостроителей	10	121	4324,33
Моторостроителей	10	122	1203,52
Моторостроителей	10	123	28918,91
Моторостроителей	10	126	1199,87
Моторостроителей	10	127	2028,16
Моторостроителей	10	128	3750,13
Моторостроителей	10	130	6433,87
Моторостроителей	10	131	1066,64
Моторостроителей	10	132	1016,14
Моторостроителей	10	134	2876,19
Моторостроителей	10	135	1190,76
Моторостроителей	10	136	6447,60
Моторостроителей	10	138	1199,87
Моторостроителей	10	140	2264,58
Моторостроителей	10	142	1199,87
Моторостроителей	10	143	107552,66
Моторостроителей	10	147	1195,95
Моторостроителей	10	148	66908,15
Моторостроителей	10	150	1176,17
Моторостроителей	10	151	1196,03
Моторостроителей	10	153	7322,09
Моторостроителей	10	154	1151,04
Моторостроителей	10	155	1196,23
Моторостроителей	10	158	1194,40
Моторостроителей	10	159	1196,23
Моторостроителей	10	162	7122,40
Моторостроителей	10	165	14976,65
Моторостроителей	10	166	4656,27
Моторостроителей	10	167	157105,61
Моторостроителей	10	171	1053,59

Моторостроителей	10	172	37433,69
Моторостроителей	10	173	4705,72
Моторостроителей	10	174	8230,90
Моторостроителей	10	175	2324,84
Моторостроителей	10	178	1201,70
итого			872826,47

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	1,81 1,84 0,92
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	2,58 2,63 1,31
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>