

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 113

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 6л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6  
по ул. Народная за 2017 год  
Год ввода 1988

Общая площадь жилых помещений: - 6933,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: - 2923,6 кв.м.

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	46 611,00	191 360,46	200 399,09	191 360,46	37 572,37
2	Содержание придомовой территории	54 066,60	232 960,56	240 801,84	232 960,56	46 225,32
3	Содержание общего имущества дома	49 613,11	211 328,51	218 646,07	211 328,51	42 295,55
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	-124 507,77	264 576,64	271 602,23	74 029,00	52 063,81
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	28 774,06	126 520,10	130 703,72	126 520,10	24 590,45
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	82 956,53	387 360,81	396 830,46	387 360,81	73 486,88
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	5 253,67	99 840,24	131 185,51	99 840,24	-26 091,60
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	19 754,17	90 688,22	93 064,68	90 688,22	17 377,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>162 521,37</b>	<b>1 604 635,54</b>	<b>1 683 233,60</b>	<b>1 414 087,90</b>	<b>267 520,48</b>
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	6 697,61	5 690,64	6 697,61	1 006,96
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	34 677,81	29 721,00	34 677,81	4 956,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>41 375,42</b>	<b>35 411,64</b>	<b>41 375,42</b>	<b>5 963,77</b>
	<b>Итого (+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>162 521,37</b>	<b>1 646 010,95</b>	<b>1 718 645,24</b>	<b>1 455 463,32</b>	<b>273 484,26</b>

**2. Дополнительные доходы 19 890,98 рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	21 263,73	19 890,98	19 890,98

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)



	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт в 2017г не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
кв.53	27921,4			в работе
кв.4	1873,7634			в работе
кв.4	118397,35			в работе
кв.4	11528,2556			в работе
кв.13	23776,8226			в работе
кв.22	42436,38			в работе
кв.29	66753,77			в работе
кв.99	80970,51			в работе
кв.99	17114,5121			в работе
кв.99	2932,5099			в работе
кв.126	28388,96			в работе
кв.126	14158,5785			в работе
кв.73	2110,3846			в работе
кв.50	2425,5845			в работе
кв.81	30473,5618			в работе
кв.4	28169,6727			30473,56
кв.6	2604,712			38
кв.7	15945,5534			в работе
кв.13	120956,896			в работе
кв.21	3862,5546			в работе
кв.22	16646,6105			3862,55
				16646,61



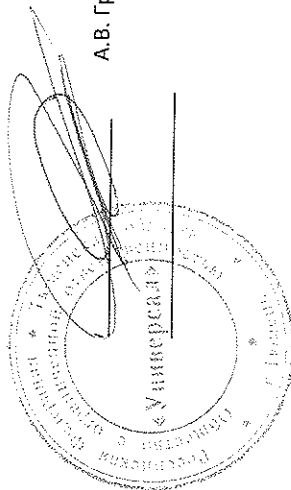


кв.64	2667,748				в работе
кв.86	3562,8134				в работе
кв.88Р	1047,0668				в работе
кв.119	3981,3777				в работе
кв.126	18036,4999				18036,50
<b>Итого</b>	<b>688743,848</b>				<b>69057,22</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

**5. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 022,57	391,33	-3 407,15	391,33	9 821,05
2	холодная вода, для целей ГВС	15 432,25	0,00	6 001,47	0,00	9 430,78
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 622,85	660,05	1 489,95	660,05	792,95
4	водоотведение (канализация)	20 947,06	247,94	7 385,35	247,94	13 809,65
5	тепловая энергия, для целей ГВС	76 989,83	389 236,99	358 244,17	389 236,99	107 982,65
6	центральное отопление	467 157,53	1 557 516,96	1 649 076,14	1 557 516,96	375 598,35
7	электроэнергия на общедомовые нужды	-272,95	0,00	113,41	0,00	-386,36
	<b>ИТОГО</b>	<b>587 899,14</b>	<b>1 948 053,28</b>	<b>2 018 903,34</b>	<b>1 948 053,28</b>	<b>517 049,07</b>



А.В. Григорьев

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Народная, д. 6  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Монтаж поручней на крыльцах							
1	1	Установка поручня деревянного (прим/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1.15; ЭМ= 1.25 к расч., ЗПМ= 1.25; ТЗ= 1.15; ТЗМ= 1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.2) СМР=7.03 НР (15 руб.) * 118% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) * 63% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перип	0.04	555.95	22
2	2	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.2) СМР=7.03	ТССЦ-203-0362 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	4	17,99	72
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
							<b>941</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Прочистка стояка КНС /4 подъезд/							
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (92 руб.): 103% *0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60% *0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛП:

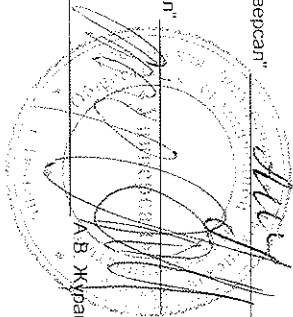
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт входных тамбуров /1- 4 подъезды/						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (153 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (206 руб.) СП (93 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (206 руб.)	4	м2	0,0631	4175,66
2	2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (30 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (40 руб.)	2	м2	0,1286	1620,5
						263
						208

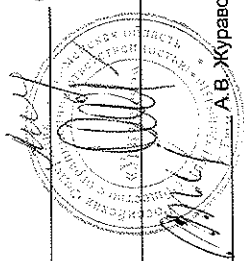
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (120 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (160 руб.) СП (72 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (160 руб.)	ТЕРР62-16-5 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3953	1943,77	768
4	4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (42 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (25 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕРР62-16-3 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1669	1756,5	293
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (150 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (199 руб.) СП (90 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (199 руб.)	ТЕРР62-10-1 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4428	958,12	424
6	6	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%(пипнтус) (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (2 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР62-6-1 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	452,73	6
7	7	Заделка ниш стоек электророзетки, ЛВО ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (50 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (24 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР15-01-049-04 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,093	658,91	61
8	8	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/4, толщина 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58	ТССЦ-102-0416 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,056	4880,34	273
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>			
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				26940			

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. ( табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58"							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,58							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:**  
Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



**ПРИНЯЛ:**  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Handwritten signature and notes in the top right corner of the page.*





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
1	1	Смена задвижек диаметром: 80 мм /выход с бойлера/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (45 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4558,63	46
2	2	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	646,05	646
3	3	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-1002 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	65,4	65
4	4	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (55 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (79 руб.) СП (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (79 руб.)	ТЕРр65-3-14 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,05	1463,36	73

1	2	3	4	5	6	7	8	
5	5	Изготовление капачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (9 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СЛ (5 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР16-02-010-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,3		62,19	19
6	6	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЛ-507-1997 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	10		131,88	1319
7	7	Установка капачей диаметром Диаметр: 150 мм /прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (191 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (176 руб.) СЛ (112 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (176 руб.)	ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	5		53,27	266
8	8	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЛ-507-1005 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5		126,2	631
9	9	Разборка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточное, отопление, вентиляция) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (6 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СЛ (4 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		589,68	6
10	10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СЛ (10 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		15477,32	155

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (126 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (130 руб.) СП (70 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (130 руб.)	ТЕР65-5-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	8039,19	161
12	12	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР65-22-4 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2667,57	154
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: 159 мм/ВВП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42

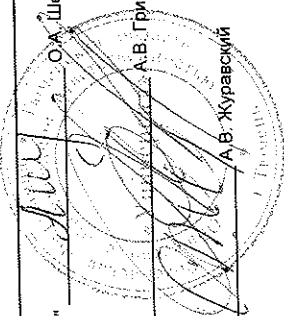
**Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							3583
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3666
Накладные расходы							568
Сметная прибыль							337
<b>Итого по акту:</b>							1136
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							2938
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							497
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							4571
Итого							35060
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67"							4318
(РАЗДЕЛ1 МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,67							39378
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Игорь Александрович



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт предподъездного освещения /1 подъезд/							
1	1	Ремонт: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (ИДС.37 п.3.2.1 Демонтаж оборудования которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭИМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЭМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)					
		2 Индекс уборожения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы: ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (9 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)					
		ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п		1 шт.	1	39,56	40
2	2	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно).					
		2 Индекс уборожения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы: ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (32 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (21 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (36 руб.)					
		ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п		1 шт.	1	207,14	207

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Диодный прожектор 50 Вт /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4	ТСЦ-509-1356 Поставление предметельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		164,68
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 412							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3)) 438							
Накладные расходы 41							
Сметная прибыль 27							
<b>Итого по акту:</b> 506							
Итого 506							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4" 3744							
<b>ВСЕГО по акту</b> 436							
<b>ВСЕГО по акту</b> 4180							

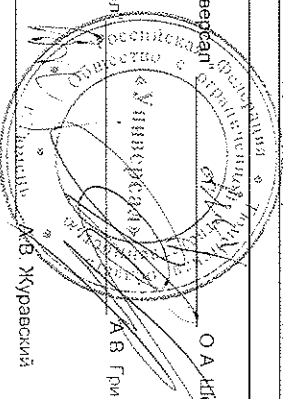
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Дербет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" Д.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House*

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Народная	6	1	1080,13
Народная	6	2	1027,19
Народная	6	3	1067,30
Народная	6	4	114271,50
Народная	6	5	4842,37
Народная	6	6	3677,27
Народная	6	7	19128,85
Народная	6	8	1377,26
Народная	6	9	1363,65
Народная	6	11	1065,08
Народная	6	12	1366,11
Народная	6	13	157078,43
Народная	6	14	1036,28
Народная	6	15	1060,80
Народная	6	17	1350,29
Народная	6	20	1390,58
Народная	6	21	2618,56
Народная	6	23	1060,62
Народная	6	24	1397,31
Народная	6	27	1060,99
Народная	6	28	1397,31
Народная	6	29	1333,68
Народная	6	30	1040,57
Народная	6	31	1036,25
Народная	6	32	1383,95
Народная	6	32а	1113,57
Народная	6	33	1365,88
Народная	6	34	1042,71
Народная	6	35	1047,43
Народная	6	36	4718,03
Народная	6	37	1363,89
Народная	6	39	3447,84
Народная	6	40	1397,28
Народная	6	41	1370,08
Народная	6	42	1031,65
Народная	6	43	1042,98
Народная	6	44	1447,37
Народная	6	45	1354,87
Народная	6	46	1040,57
Народная	6	47	1044,87
Народная	6	48	1390,64
Народная	6	49	1350,45
Народная	6	50	1350,55





Народная	6	51	1038,34
Народная	6	52	1399,31
Народная	6	53	1359,43
Народная	6	55	1047,35
Народная	6	57	10520,65
Народная	6	58	7737,18
Народная	6	59	1031,83
Народная	6	60	1415,07
Народная	6	61	1341,53
Народная	6	62	1029,43
Народная	6	63	1079,09
Народная	6	64	1392,62
Народная	6	65	1381,40
Народная	6	66	1058,58
Народная	6	67	1035,63
Народная	6	69	1383,95
Народная	6	70	1044,61
Народная	6	71	1008,20
Народная	6	72	1085,58
Народная	6	73	1053,41
Народная	6	74	1053,94
Народная	6	75	1025,14
Народная	6	76	1358,75
Народная	6	77	1407,77
Народная	6	78	1054,11
Народная	6	80	1352,65
Народная	6	81	8170,68
Народная	6	82	1150,99
Народная	6	83	1020,69
Народная	6	84	1359,43
Народная	6	85	1397,32
Народная	6	86	8024,99
Народная	6	87	1020,34
Народная	6	89	1399,55
Народная	6	90	1056,34
Народная	6	91	1518,07
Народная	6	92	1359,20
Народная	6	93	1390,39
Народная	6	94	1173,60
Народная	6	95	1011,78
Народная	6	96	1363,89
Народная	6	97	1372,57
Народная	6	98	1042,98
Народная	6	99	118373,88
Народная	6	100	1381,72
Народная	6	101	1108,89
Народная	6	102	3000,70
Народная	6	104	1363,65
Народная	6	105	1719,97
Народная	6	106	1029,61



Народная	6	107	6280,95
Народная	6	108	1383,95
Народная	6	109	1386,18
Народная	6	110	1045,77
Народная	6	111	1221,82
Народная	6	112	1374,93
Народная	6	113	1357,21
Народная	6	114	1029,60
Народная	6	115	1076,53
Народная	6	117	1368,20
Народная	6	118	1024,97
Народная	6	119	1036,11
Народная	6	121	1354,24
Народная	6	122	1025,15
Народная	6	123	1031,83
Народная	6	124	8416,70
Народная	6	125	1392,62
Народная	6	126	30379,58
Народная	6	128	1337,64
итого			626463,73

исп. Ширяева О.Н.  
39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i></b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

### **Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,62</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,23</b>