

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 109

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 7л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Получил: *Музыкантов Р. И.*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Период 2017 г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8**

по ул. Олябинская за 2017 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений:- 4605,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	98 000,77	127 114,56	136 722,03	127 114,56	88 393,30
2	Содержание придомовой территории	79 455,06	154 748,16	150 951,38	154 748,16	83 251,84
3	Содержание общего имущества дома	114 424,90	214 436,74	210 996,98	214 436,74	117 864,65
4.	Текущий ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	384 959,50	176 302,37	162 273,93	72 875,00	295 560,57
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 812,29	84 006,14	81 451,57	84 006,14	44 366,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	126 349,95	256 992,48	246 879,12	256 992,48	136 463,31
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38 242,99	79 584,77	64 350,36	79 584,77	53 477,40
8	Оплата услуг ОАО «ГРИФ» по сбору средств с населения в соответствии	32 132,73	88 980,19	81 736,84	88 980,19	39 376,08
	<b>Итого</b>	<b>915 378,19</b>	<b>1 182 165,41</b>	<b>1 135 362,20</b>	<b>1 078 738,04</b>	<b>858 754,03</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	15 007,81	10 970,03	15 007,81	4 037,78
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	78 368,89	57 967,98	78 368,89	20 400,91
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>93 376,70</b>	<b>68 938,01</b>	<b>93 376,70</b>	<b>24 438,69</b>
	<b>Итого(+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>915 378,19</b>	<b>1 275 542,11</b>	<b>1 204 300,21</b>	<b>1 172 114,74</b>	<b>883 192,72</b>



2. Дополнительный доход 10 034,24 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоймость работ	Платежно	Оплата	Остаток средств, перевысчит
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	12 166,78	10 034,24	10 034,24
	ИТОГО	0,00	12 166,78	10 034,24	10 034,24
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоймость работ	Доля населения, %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 902	3703,41	200,00	34,21	тепло	в работе
кв 304	1457,40	200,00	0,02	тепло	в работе
кв 602	15215,65	339,00	1748,24	ж/ку	в работе
кв 708	1541,84	200,00	0,00	тепло	в работе
кв 911	6688,00	200,00	270,28	тепло	в работе
кв 302	7809,31	200,00	290,78	тепло	в работе
кв 302	3347,11	200,00	29,86	тепло	в работе
кв 102	25922,63	515,00	1697,00	ж/ку	в работе
кв 102	17339,36	385,00	1996,75	ж/ку	в работе
кв 903	11353,51	236,00	428,64	ж/ку	в работе
кв 913	53965,00	968,55	3938,45	ж/ку	в работе
кв 109	81903,47	1483,03	16298,55	ж/ку	в работе
кв 211	12692,12	279,00	1255,91	ж/ку	в работе
кв 214	15327,42	346,00	1931,94	ж/ку	в работе
кв 214	41147,36	779,33	4141,15	ж/ку	в работе
кв 303	98234,03	1796,87	12452,95	ж/ку	в работе
кв 307	50241,37	931,00	5140,69	ж/ку	в работе
кв 312	56478,26	1100,00	10171,22	ж/ку	в работе
кв 401	7468,25	200,00	426,10	тепло	в работе
кв 408	15115,30	314,00	582,37	ж/ку	в работе
кв 408	44366,82	797,85	2156,38	ж/ку	в работе





кв 506	6683,51	1255,00	10128,27	жкк	в работе
кв 508	144579,20	2375,90	33827,42	жкк	в работе
кв 613	28608,83	565,00	2349,06	жкк	в работе
кв 703	6901,83	260,00	291,93	тепло	в работе
кв 710	27907,01	546,00	1780,79	жкк	в работе
кв 801	109374,88	3911,00	21988,48	жкк	в работе
кв 805	30129,07	588,00	2391,03	жкк	в работе
кв 806	11376,10	237,00	451,02	жкк	в работе
кв 812	66275,87	1259,00	10927,53	жкк	в работе
кв 814	7455,52	200,00	1421,93	тепло	в работе
кв 909	13214,37	292,00	1353,36	жкк	в работе
кв 902	2350,86	201,00	36,83	тепло	в работе
кв 205	2107,42	200,00	32,55	тепло	в работе
кв 205	1261,81	200,00	0,02	тепло	в работе
кв 604	5617,12	200,00	165,46	тепло	в работе
кв 813	5487,36	200,00	214,27	тепло	в работе
кв 807	4222,08	200,00	45,10	тепло	в работе
кв 602	8555,02	200,00	409,19	тепло	в работе
кв 602	8314,05	200,00	62,42	тепло	в работе
кв 708	1541,84	200,00	0,00	тепло	в работе
кв 102	14742,95	315,00	980,14	жкк	в работе
кв 903	14568,97	310,00	918,29	жкк	в работе
кв 912	1045,99	200,00	9,87	тепло	в работе
кв 901	3206,44	200,00	34,42	тепло	в работе
кв 109	11203,51	245,00	1038,54	жкк	5792,04
кв 203	1927,89	300,00	76,10	тепло	в работе
кв 307	19671,04	388,00	1422,18	жкк	в работе
кв 312	10708,07	238,00	1156,20	жкк	в работе
кв 401	20747,37	452,00	2683,71	жкк	в работе
кв 502	1753,24	200,00	26,77	тепло	в работе
кв 506	19139,08	417,00	1937,23	жкк	в работе
кв 508	18852,95	412,00	1940,55	жкк	в работе
кв 610	1383,12	200,00	0,23	тепло	в работе
кв 612	8232,57	200,00	678,24	тепло	в работе
кв 703	4849,18	200,00	134,32	тепло	в работе
кв 710	3567,30	200,00	63,73	тепло	в работе
кв 801	14103,49	317,00	1646,91	жкк	в работе
кв 806	42804,71	859,00	7746,03	жкк	в работе
кв 806	49999,00	1021,00	11361,55	жкк	в работе
кв 809	3177,90	200,00	43,22	тепло	в работе
кв 812	16999,11	375,00	1709,14	жкк	в работе
кв 814	10701,57	243,00	1406,23	жкк	в работе



кв 904	7715,82	2003,00	664,18	тепло	в работе
кв 904	9681,53	210,00	801,75	тепло	в работе
кв 408	2686,57	200,00	23,31	тепло	в работе
кв 904	25905,09	617,00	8557,26	ЖКУ	в работе
<b>Итого</b>	<b>1456201,07</b>	<b>31330,63</b>	<b>193270,23</b>		<b>5792,04</b>

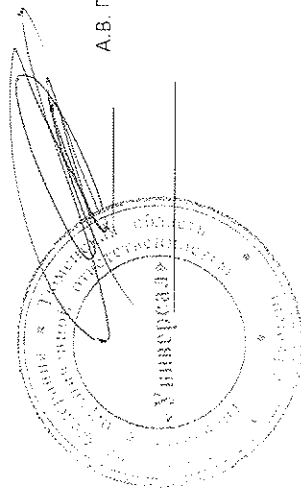
Сведения о должниках прилагаются к отчету

**5. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Платеж	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	82 033,00	-34,74	11 147,93	-34,74	70 850,32
2	холодная вода, для целей ГВС	68 221,01	-196,00	8 636,84	-196,00	59 388,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 203,73	228,35	1 776,32	228,35	6 655,76
4	водопотребление (канализация)	100 436,33	-146,19	13 294,04	-146,19	86 996,10
5	тепловая энергия, для целей ГВС	274 743,02	424 145,27	383 399,48	424 145,27	315 488,81
6	центральное отопление	579 910,00	1 352 415,70	1 277 673,39	1 352 415,70	654 652,31
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 993,39	0,00	1 542,25	0,00	451,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 115 540,48</b>	<b>1 776 412,38</b>	<b>1 697 470,27</b>	<b>1 776 412,38</b>	<b>1 194 482,59</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт дверных блоков</b>							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03 НР (22 руб.) 77% 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.) 50% 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03 НР (14 руб.) 82% 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.) 62% 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03	1502,17	45
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт покрытия кровли</b>							
						1368	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ ПОД ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ</p> <p>580.69 = 120.33 + 0.045 x (12.230.14 - 2.000.00)</p> <p>ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,33-15*0,5%/ОЗП=1,0517; ТЗ=1,0517;</p> <p>МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.9 СМР=7,52</p> <p>НР (7 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.)</p> <p>СП (3 руб.) 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-016-02</p> <p>Поставление праймерстива Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,2	587,19	117
4	4	<p>Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бирост/</p> <p>2.049.34 = 5.170.90 + 116.15 - 43.06)</p> <p>ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,05-15*0,5%/ОЗП=1,06; ТЗ=1,06</p> <p>МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.9 СМР=7,52</p> <p>НР (24 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (24 руб.)</p> <p>СП (12 руб.) 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-002-10</p> <p>Поставление праймерстива Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,2	2074,12	415
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>5074</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Теплоснабжение- подвал</b>							
5	5	<p>Смена внутренних трубопроводов из стальных труб</p> <p>Диаметром: до 20 мм</p> <p>3.680.90 = 4.750.90 + 100 x (26.73 - 37.43)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Смоленце ( табл 3 п.2.4.5) СМР=7,29</p> <p>НР (19 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (20 руб.)</p> <p>СП (11 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (20 руб.)</p>	<p>ТЕРР65-9-2</p> <p>Поставление праймерстива Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,02	3680,9	74
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>852</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Устранение засора КНС</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (137 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (142 руб.) СП (77 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (142 руб.)		ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,45	430,76	194
Ремонт ливневого водоотведения на этаже							
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (13 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	16
8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	11489,83	230
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
6888							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
9	Смена ламп: люминесцентных 966,11 = 1 024,01 + 10 x (83,67 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (2 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)		ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	966,11	19
10	Смена патронов 1 146,19 = 881,39 + 10 x 80,88 - 100 x 5,44 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (6 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)		ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1146,19	23
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
1203							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
1233							

Гранд-СМЕТА

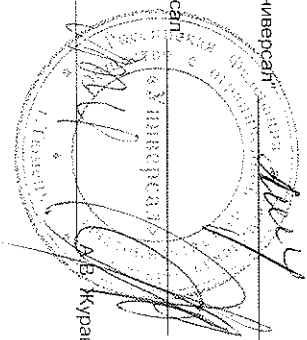
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
Накладные расходы								263
Сметная прибыль								152
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1368
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								5074
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								852
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6888
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								519
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>14701</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнены

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Куравский



ПРИНЯЛ:   
Председатель Совета Дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (33 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 остекления	0,03	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (23 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (17 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр56-12-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 шт. приборов	0,02	2821
Ремонт покрытия кровли и ливневого водоотведения						

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОГ п. 1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять /26,05-15%0,5%/ ОГП=1,06; ТЗ=1,06) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (8 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,08	3210,93	257
4	4	Оргунтровка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (ОГ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,33-15%0,5%/ ОГП=1,0517; ТЗ=1,0517; МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,47	587,19	276
5	5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/Гидрокост/ (ОГ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,05-15%0,5%/ ОГП=1,06; ТЗ=1,06; МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (63 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (62 руб.) СП (31 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (62 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5	2074,12	1037
6	6	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр58-20-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,007	734,54	5
7	7	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССЦ-101-3772 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,01	6979,55	70

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	782,81	8
9	9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	9443,48	94

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения

17787

Подготовка к отопительному сезону

10	10	Перестановка переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (63 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (65 руб.) СП (35 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (65 руб.)	ТЕР65-5-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	8039,19	80
11	11	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода: 150х100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х8-108х6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-2311 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	76,09	76
12	12	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (129 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР65-22-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,08	2567,57	205
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (28 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,32	177,07	57

Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения

6869

Страница 3

### Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

#### Ремонт ливневого водоотведения

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (14 руб.); 74% *0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 50% *0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Поставление проектировщика Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	797,18	18
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 в раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.); 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Поставление проектировщика Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
Устранение засора КНС							
16	16	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (137 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (142 руб.) СП (77 руб.); 60% *0,9 от ФОТ (142 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление проектировщика Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,45	430,76	194

#### Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

#### ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2802
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2873
Накладные расходы								560
Сметная прибыль								330
<b>Итого по акту:</b>								<b>17787</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								6869
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								7413
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								32069
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>32069</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шерemet

СДЛП:

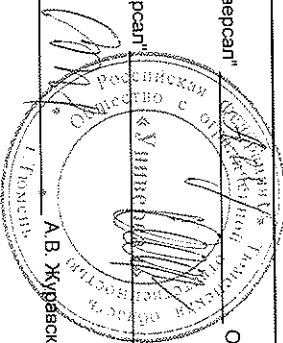
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журовский



ПРИНЯТ:

Председатель Совета Дома

*Handwritten signature and date: 15.11.17*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)		100 м2 остекления	0,05	3490,08	175
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХГВС в подвале							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)		100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/							
							972

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,017	797,18	14
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,017	11489,83	195
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
6	6	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (15 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	430,76	22
Ремонт ливневого водоотведения							
7	7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (56 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (80 руб.) СЛ (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (80 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,093	797,18	74
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (89 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (82 руб.) СЛ (52 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (82 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,093	11489,83	1069

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТСЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>Ремонт освещения МОП</b>							
10	10	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (31 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,07	796,75	56
11	11	Коробка разветвительная для открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦ-503-0694 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	12,13	12
12	12	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦ-501-8282 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,007	1868,57	13
13	13	Выключатель: одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (3 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРМ08-03-591-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	464,09	5
14	14	Выключатель одноклавишный для открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦ-509-1441 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	66,3	7
15	15	Патрон: стеновой или потолочный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (5 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРМ08-03-592-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	683,24	7
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>17290</b>							


1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-8235 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		80,88
<b>Ремонт ВРУ</b>							
17	17	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СГ (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр67-15-1 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		5844,3
18	18	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-2897 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		268,9
19	19	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-2103 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		15,06
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 2059							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2104							
Накладные расходы 352							
Сметная прибыль 222							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1911							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 972							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 17290							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 3323							
<b>ВСЕГО по акту</b> 23496							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"


 О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"


 А.В. Григорьев

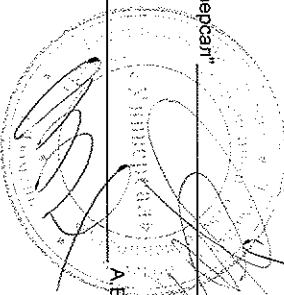
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"


 А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
Ремонт дверных блоков							
2	2	Смена дверных приборов, пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>543</b>							

Гранд-СМЕТА

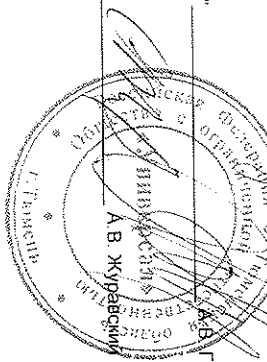
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. табл.3 п.2,4,4 СМР=8,09 НР (80 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (45 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (83 руб.)	<b>ТЕР65-10-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,26		430,76	112
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								2066
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								162
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3))								172
Накладные расходы								96
Сметная прибыль								55
<b>Итого по акту:</b>								543
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								2066
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								2609
<b>ВСЕГО по акту</b>								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул.Олимпийская, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	8	101	1438,13
Олимпийская	8	102	69317,27
Олимпийская	8	109	68373,96
Олимпийская	8	111	5568,05
Олимпийская	8	201	1526,02
Олимпийская	8	203	7944,13
Олимпийская	8	204	3285,15
Олимпийская	8	205	6400,97
Олимпийская	8	207	5328,09
Олимпийская	8	209	1213,85
Олимпийская	8	210	1472,41
Олимпийская	8	211	26409,04
Олимпийская	8	214	26348,30
Олимпийская	8	301	7998,31
Олимпийская	8	302	20151,84
Олимпийская	8	303	82491,26
Олимпийская	8	306	2801,10
Олимпийская	8	307	86291,35
Олимпийская	8	308	1385,42
Олимпийская	8	310	1306,47
Олимпийская	8	312	88306,23
Олимпийская	8	401	133541,14
Олимпийская	8	403	1303,49
Олимпийская	8	408	11429,41
Олимпийская	8	410	7587,54
Олимпийская	8	412	2835,96
Олимпийская	8	413	3544,73
Олимпийская	8	414	3189,29
Олимпийская	8	501	1258,53
Олимпийская	8	502	3262,18
Олимпийская	8	503	1310,94
Олимпийская	8	504	3465,33
Олимпийская	8	505	2303,86
Олимпийская	8	506	82871,75
Олимпийская	8	508	148989,77
Олимпийская	8	509	3012,05
Олимпийская	8	510	1074,77
Олимпийская	8	511	19806,86
Олимпийская	8	601	1202,48
Олимпийская	8	602	9230,54
Олимпийская	8	603	1174,11
Олимпийская	8	604	7415,95



Олимпийская	8	608	1192,94
Олимпийская	8	610	1263,58
Олимпийская	8	612	13702,24
Олимпийская	8	613	3429,35
Олимпийская	8	614	1083,07
Олимпийская	8	701	1182,70
Олимпийская	8	703	21518,96
Олимпийская	8	704	1147,83
Олимпийская	8	705	1311,10
Олимпийская	8	706	5472,14
Олимпийская	8	708	8261,33
Олимпийская	8	710	1219,13
Олимпийская	8	801	126084,82
Олимпийская	8	803	1207,18
Олимпийская	8	805	3181,67
Олимпийская	8	806	116766,27
Олимпийская	8	807	4139,15
Олимпийская	8	808	1362,43
Олимпийская	8	810	1262,10
Олимпийская	8	812	13333,48
Олимпийская	8	814	84676,67
Олимпийская	8	901	2045,52
Олимпийская	8	902	7356,15
Олимпийская	8	903	100396,10
Олимпийская	8	904	125852,26
Олимпийская	8	908	21672,88
Олимпийская	8	909	3484,11
Олимпийская	8	910	1340,92
Олимпийская	8	911	5336,58
Олимпийская	8	912	8956,43
Олимпийская	8	913	2121,27
итого			1656528,39

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

