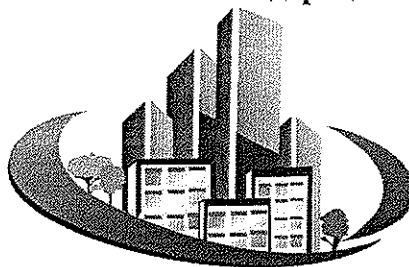


Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 107

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 7л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Толучил Соколова Т.С. Аляф*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1981.

Общая площадь жилых помещений: - 3687,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 110,9 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Навчлено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	111 757,20	102 367,99	92 756,39	102 367,99	121 368,80
2	Содержание придомовой территории	86 581,67	124 142,81	103 646,07	124 142,81	107 078,41
3	Содержание общего имущества дома	127 915,06	172 078,51	144 772,82	172 078,51	155 220,75
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	523 598,59	141 163,16	112 138,30	169 281,00	580 741,29
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	45 705,40	67 381,56	56 028,67	67 381,56	57 058,29
6	Содержание в текущий ремонт лифтового оборудования	124 447,50	204 324,66	166 037,38	204 324,66	162 734,78
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	42 755,16	63 823,10	64 699,62	63 823,10	41 878,64
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	81 842,80	166 370,98	131 984,62	166 370,98	116 229,16
<b>Итого</b>		<b>1 144 603,38</b>	<b>1 041 652,77</b>	<b>872 063,87</b>	<b>1 069 770,61</b>	<b>1 342 310,12</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Навчлено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	14 464,33	9 012,20	14 464,33	5 452,13
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	75 880,20	48 043,11	75 880,20	27 837,10
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>90 344,54</b>	<b>57 055,31</b>	<b>90 344,54</b>	<b>33 289,23</b>
<b>Итого(+ задолженность; - остаток средств)</b>		<b>1 144 603,38</b>	<b>1 131 997,31</b>	<b>929 119,18</b>	<b>1 160 115,15</b>	<b>1 375 599,34</b>



2. Дополнительные доходы 7 647,8 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Наислужено	Оплата	Остаток средств	
					перерасход	6
1	2	3	4	5	6	
1	предоставление доступа на провайдерам	0,00	9 563,39	7 647,80		7 647,80
	ИТОГО	0,00	9 563,39	7 647,80		7 647,80

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не произведены	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не произведены	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения %	Оплачено за весь период	Задолженность за	
					весь период	6
1	2	3	4	5	6	
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00





4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 517	449,69	200,00	224,67	тепло	в работе
кв 512	2767,84	200,00	64,04	тепло	в работе
кв 213	18352,43	327,00	972,62	жкх	в работе
кв 307	5737,26	200,00	332,92	тепло	в работе
кв 307	39873,68	626,00	4034,44	жкх	в работе
кв 408	2865,08	200,00	72,91	тепло	в работе
кв 215	35230,72	726,00	6478,42	жкх	в работе
кв 711	19173,92	410,00	1447,24	жкх	в работе
кв 604	77453,63	1485,00	14827,90	жкх	в работе
кв 604	15893,36	340,00	1070,36	жкх	в работе
кв 616	13425,97	200,00	1061,91	жкх	в работе
кв 616	5997,78	200,00	430,86	тепло	в работе
кв 102	9046,11	200,00	687,30	тепло	в работе
кв 102	46610,12	806,00	7122,99	жкх	в работе
кв 826	18619,09	337,00	1239,91	жкх	в работе
кв 517	21112,36	486,00	4567,48	жкх	в работе
кв 806	2335,09	200,00	22,76	тепло	в работе
кв 625	34812,43	676,00	3380,16	жкх	в работе
кв 625	9274,97	202,00	819,06	тепло	в работе
кв 116	35421,21	691,00	3942,76	жкх	в работе
кв 116	9443,99	205,00	789,41	тепло	в работе
кв 512	6099,39	200,00	270,91	тепло	в работе
кв 829	6427,61	200,00	756,98	тепло	в работе
кв 225	3153,98	200,00	88,18	тепло	в работе
кв 220	2683,08	200,00	57,53	тепло	в работе
кв 705	12709,09	297,00	2110,34	жкх	в работе
кв 705	9915,52	233,00	1721,82	тепло	в работе
кв 108	39162,23	859,00	11415,33	жкх	в работе
кв 110	26597,06	537,00	2483,51	жкх	в работе
кв 110	9113,42	200,00	696,86	тепло	в работе
кв 110	10400,26	233,00	1243,71	жкх	в работе
кв 111	3073,69	200,00	28,12	тепло	в работе
кв 115	6591,79	200,00	387,89	тепло	в работе
кв 122	50496,52	1210,00	14455,27	жкх	в работе
кв 218	59897,16	1181,00	12127,73	жкх	в работе
кв 218	9175,68	200,00	699,95	тепло	в работе
кв 223	16404,52	402,00	3704,26	жкх	в работе
кв 305	9027,75	200,00	783,36	тепло	в работе
кв 311	7134,58	200,00	641,56	тепло	в работе



кв 410	5803,35	200,00	204,94	тепло	в работе
кв 411	1180,48	262,00	1699,03	жкк	в работе
кв 415	38548,80	807,00	8543,34	жкк	в работе
кв 427	3844,97	200,00	149,36	тепло	в работе
кв 501	5631,41	200,00	57,00	тепло	в работе
кв 501	12402,82	265,00	827,65	жкк	в работе
кв 503	5619,64	200,00	278,52	тепло	в работе
кв 601	17170,85	412,00	3616,85	жкк	в работе
кв 601	18783,05	443,00	4039,48	жкк	в работе
кв 603	13921,66	326,00	2351,51	жкк	в работе
кв 605	18212,45	424,00	3357,15	жкк	в работе
кв 609	13270,17	284,00	898,03	жкк	в работе
кв 624	974,65	200,00	262,00	тепло	в работе
кв 624	16760,52	405,00	3561,20	жкк	в работе
кв 709	7605,25	200,00	447,81	тепло	в работе
кв 720	26122,92	561,00	4578,71	жкк	в работе
кв 724	18540,92	428,00	2295,62	жкк	в работе
кв 724	22776,38	497,00	3672,85	жкк	в работе
кв 726	69977,20	1379,00	15278,58	жкк	в работе
кв 805	10188,62	212,00	392,27	жкк	в работе
кв 810	21213,42	485,00	4422,71	жкк	в работе
кв 813	10816,77	234,00	882,66	жкк	в работе
кв 813	37894,97	732,00	4173,66	жкк	в работе
кв 823	30684,20	655,00	6314,84	жкк	в работе
кв 829	6180,76	200,00	250,87	тепло	в работе
кв 816	10655,91	332,00	928,55	жкк	в работе
кв 816	80928,31	1558,00	16250,33	жкк	в работе
кв 213	6472,51	200,00	701,50	тепло	в работе
кв 213	2193,28	200,00	29,94	тепло	в работе
кв 213	17171,12	400,00	2803,32	жкк	в работе
кв 620	3702,11	200,00	310,07	тепло	в работе
кв 307	7179,90	200,00	859,34	тепло	в работе
кв 318	1651,48	200,00	24,98	тепло	в работе
кв 802	4462,14	200,00	97,60	тепло	в работе
кв 504	2511,09	200,00	41,16	тепло	в работе
кв 818	8730,64	200,00	691,88	тепло	в работе
кв 229	1389,92	200,00	17,13	тепло	в работе
кв 524	4773,11	200,00	191,34	тепло	в работе
кв 803	5078,03	200,00	283,42	тепло	в работе
кв 104	2827,38	200,00	68,72	тепло	в работе
кв 523	7587,83	200,00	680,60	тепло	1472,32
кв 200	6155,22	200,00	168,87	тепло	368,87



КВ 215	4838,21	200,00	307,59	тепло	4450,27
КВ 711	9443,99	205,00	789,41	тепло	в работе
КВ 711	8519,63	200,00	881,46	тепло	в работе
КВ 604	19826,87	435,00	246,35	жкх	в работе
КВ 616	6762,88	200,00	840,93	тепло	в работе
КВ 727	2476,83	200,00	103,95	тепло	в работе
КВ 102	9451,81	212,00	1118,70	тепло	в работе
КВ 306	3873,29	200,00	31,87	тепло	в работе
КВ 826	71123,26	1411,00	16210,46	жкх	в работе
КВ 327	2529,68	200,00	28,87	тепло	в работе
КВ 715	4199,95	200,00	186,85	тепло	в работе
КВ 517	25530,22	564,00	5352,60	жкх	2751,3
КВ 811	8323,49	200,00	1206,82	тепло	в работе
КВ 109	11112,69	258,00	1770,69	жкх	в работе
КВ 109	2340,75	286,00	2166,39	жкх	в работе
КВ 625	8271,12	300,00	1073,22	тепло	в работе
КВ 513	5338,44	200,00	286,14	тепло	2516,72
КВ 800	2458,02	200,00	16,34	тепло	в работе
КВ 116	9421,70	209,00	1014,91	тепло	в работе
КВ 515	2091,21	200,00	69,02	тепло	в работе
КВ 820	6064,66	200,00	769,10	тепло	в работе
КВ 719	2758,25	595,00	5839,78	жкх	в работе
КВ 516	2863,28	200,00	72,62	тепло	в работе
КВ 613	14491,09	330,00	2287,30	жкх	в работе
КВ 613	9946,72	233,00	1694,96	тепло	в работе
КВ 123	2200,17	200,00	30,45	тепло	в работе
КВ 106	2944,24	200,00	26,87	тепло	в работе
КВ 112	3783,30	200,00	207,29	тепло	в работе
КВ 119	19284,13	448,00	3830,36	жкх	в работе
КВ 119	19245,66	460,00	4748,51	жкх	в работе
КВ 122	8503,99	200,00	937,45	тепло	в работе
КВ 122	8364,52	200,00	651,93	тепло	в работе
КВ 202	4820,96	200,00	235,14	тепло	в работе
КВ 202	1274,68	200,00	252,87	тепло	в работе
КВ 204	6089,97	200,00	578,62	тепло	в работе
КВ 209	3363,01	200,00	210,48	тепло	в работе
КВ 214	26937,36	578,00	4871,54	жкх	в работе
КВ 214	18560,99	476,00	6440,90	жкх	в работе
КВ 218	9307,63	208,00	1070,16	тепло	в работе
КВ 221	24425,54	544,00	5112,94	жкх	в работе
КВ 221	22537,65	504,00	4336,88	жкх	в работе
КВ 223	2228,03	200,00	127,41	тепло	в работе



кв 223	16112,66	401,00	3940,43	ЖКУ	в работе
кв 301	38415,30	941,00	17607,68	ЖКУ	в работе
кв 301	21195,43	498,00	5282,99	ЖКУ	в работе
кв 305	9535,27	214,00	1121,70	тепло	в работе
кв 411	11388,73	269,00	2026,58	ЖКУ	в работе
кв 415	44015,48	922,00	10719,87	ЖКУ	в работе
кв 503	1761,27	200,00	24,26	тепло	в работе
кв 603	14370,82	343,00	2781,87	ЖКУ	в работе
кв 605	17764,09	419,00	3454,07	ЖКУ	в работе
кв 609	12218,49	268,00	1159,84	ЖКУ	в работе
кв 609	14226,75	331,00	1235,90	ЖКУ	в работе
кв 619	6200,35	200,00	613,66	тепло	в работе
кв 720	26087,17	368,00	5058,05	ЖКУ	в работе
кв 721	14561,41	341,00	2486,18	ЖКУ	в работе
кв 721	36923,34	393,00	2680,17	ЖКУ	в работе
кв 805	33491,75	342,00	1980,60	ЖКУ	в работе
кв 813	10045,83	222,00	1044,40	ЖКУ	в работе
кв 821	3080,60	200,00	136,31	тепло	в работе
кв 823	32520,39	680,00	6087,48	ЖКУ	в работе
кв 403	22158,00	522,00	5913,13	ЖКУ	в работе
кв 403	21878,79	500,00	4748,48	ЖКУ	в работе
кв 416	6387,70	200,00	636,89	тепло	в работе
кв 514	4981,92	200,00	200,88	тепло	в работе
кв 622	1747,62	200,00	24,99	тепло	в работе
кв 624	21120,32	502,00	5643,16	ЖКУ	в работе
кв 624	23111,70	555,00	7158,21	ЖКУ	в работе
кв 816	8788,68	200,00	835,31	тепло	в работе
кв 400	1138,55	200,00	10,97	тепло	в работе
<b>Итого</b>	<b>2230501,21</b>	<b>5477,00</b>	<b>378139,56</b>		<b>11559,48</b>

Сведения о ю. жилищных прилагается к отчету



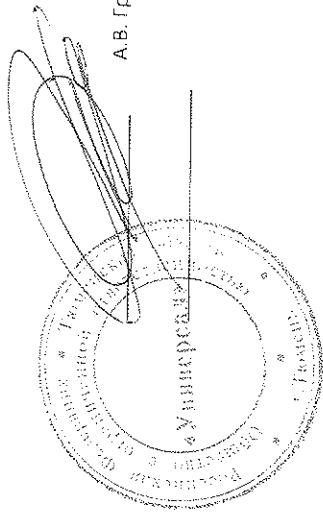


5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Надвселено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	11 701,19	-936,92	11 701,19	-936,92	64 438,66
2	холодная вода, для целей ГВС	8 074,59	-707,76	8 074,59	-707,76	49 513,99
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 451,91	-0,96	4 451,91	-0,96	26 233,38
4	водопотребление (канализация)	12 734,69	-1 074,89	12 734,69	-1 074,89	76 044,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	551 545,91	551 545,91	427 165,03	551 545,91	489 036,06
6	центральное отопление	1 406 184,63	1 406 184,63	1 172 228,63	1 406 184,63	1 103 180,89
7	электроэнергия на общедомовые нужды	17,45	17,45	972,94	17,45	1 973,27
<b>ИТОГО</b>		<b>623 497,83</b>	<b>1 955 027,46</b>	<b>1 637 328,98</b>	<b>1 955 027,46</b>	<b>941 196,31</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А. В. Григорьев





1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (51 руб.) : 74% *0.94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.) : 50% *0.9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0.21		369	75
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 5 608.64 = 2 790.14 + 92.9 х 34.03 - 9.29 х 36.91 (МДС35-14 п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений) работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (302 руб.) : 128% *0.9 * 0.94 от ФОТ (279 руб.) СП (177 руб.) : 83% *0.85 * 0.9 от ФОТ (279 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.12		6045.23	725
5	5	Резьба. Диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6.33	13
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.1		122.8	12
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.5		78.8	39
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.5		9.2	5
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.6		14.9	9
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2		22.3	4

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5 416.19 = 3 615.76 + 89,9 x 22.58 - 8.99 x 25.53 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (97 руб.); 128%*0.9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.); 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6038,73	181
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (120 руб.); 128%*0.9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.); 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6866,49	412
13	13	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
14	14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	166	17
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	28,7	6
16	16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
Ремонт	ГВС в подвале						

1	2	3	4	5	6	7	8	
17	17	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: До 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		617,62	12
18	18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 x (164,54 - 41,60) (МДС-5-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (49 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		18924,51	378
19	19	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-3311 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		158,7	16
20	20	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-0775 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		84,96	8
21	21	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5012 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6	8
22	22	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5009 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>26847</b>
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/								
23	23	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-2-2 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,023		797,18	18
<b>Страница 4</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение ( табл 3 п.2 4 4) СМР=8,84 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							
25	25	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл 3 п.2 4 5) СМР=7,29 НР (3 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01	1728,86	17
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
<b>33288</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Шелы* О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" *А.В. Журавский*

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома *Александр П. Шурф*







## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (58 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (37 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24		359	86
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (502 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (464 руб.) СП (295 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (464 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2		6045,23	1209
5	5	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		6,33	25
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		122,8	37
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		22,3	13
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		9,2	5
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		78,8	39
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		14,9	9

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметр: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	11,54	3
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	205,6	103
16	16	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
17	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
18	18	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	19	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
20	20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		4017,67	80
Ремонт ХГВС в подвале								
21	21	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		617,62	12
22	22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		18924,51	378
23	23	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6	8
24	24	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-4305 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		159,1	48
25	25	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3291 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		180,5	18
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения								34202
Раздел 3. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоотведения								
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/								

1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (136 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (195 руб.) СП (88 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (195 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,223	797,18	178
27	27	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (213 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (197 руб.) СП (125 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (197 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,223	11489,83	2562
28	28	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	639,95	15
29	29	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	5681,53	131
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
30	30	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (89 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (50 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	8528,53	171
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>35829</b>							

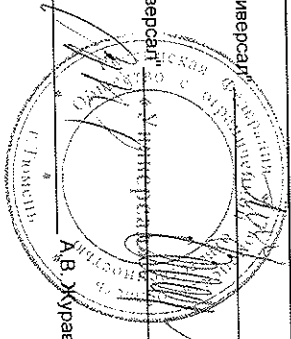
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Краны шаровые фланцевые "D" для воды, давлением 2,5 МПа (25 кг/см <sup>2</sup> ), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-302-0204 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		646,05 1292
32	32	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (10 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР65-1-3 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		782,81 16
33	33	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (25 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		9443,48 189
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 7203							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 7389							
Накладные расходы 1256							
Сметная прибыль 752							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1133							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 34202							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 35829							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 15932							
<b>ВСЕГО по акту 87096</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шерemet

СДЛП: Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯТ: Председатель Совета дома *[Signature]*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	01.04.2017	01.04.2017	30.06.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)		100 м2 остекления	0,01	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт стояков ХТВС в квартирах						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (24 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)		100 м трубопровода	0,1	359
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения</b>						
					382	

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м	0,08		6045,23	484
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м трубопровода	0,02		6038,73	121
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5021 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,1		122,8	12
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5028 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,6		78,8	47
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,7		14,9	10
8	8	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3296 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,3		22,3	7
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5008 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,2		9,2	2
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0770 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,1		11,54	1
11	11	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-1230 ПРИМ. Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	шт.	1		6,33	6