

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 106

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебно-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.	1 экз. на бл.
акты выполненных работ	1 экз. на 9л.
список должников	1 экз. на 4л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1 экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Копия № 112*  
*Соколова Т.С.*  
*Т.С. Соколова*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Период 2017 г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12а**

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3596,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 98,2 кв.м.

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	86 537,14	99 255,12	98 686,65	99 255,12	86 905,61
2	Содержание придомовой территории	70 838,04	120 832,32	112 562,89	120 832,32	79 107,47
3	Содержание общего имущества дома	101 609,96	167 439,07	156 691,44	167 439,07	112 357,59
4.	Текущий ремонт (+ задолженность: - остаток средств)	258 713,04	137 662,54	123 926,29	121 537,00	256 323,75
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 445,16	65 594,69	60 867,21	65 594,69	42 172,64
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	101 056,83	197 511,09	179 509,26	197 511,09	119 038,66
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	34 585,85	62 142,34	57 523,00	62 142,34	39 205,17
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	64 463,68	151 040,40	135 572,97	151 040,40	79 931,11
	<b>Итого</b>	<b>755 029,68</b>	<b>1 001 477,56</b>	<b>925 339,72</b>	<b>985 352,03</b>	<b>815 041,99</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	14 051,07	9 766,70	14 051,07	4 284,37
2	Эл-эн в целях содержания общего имущества	0,00	88 563,65	63 920,74	88 563,65	24 642,91
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>102 614,72</b>	<b>73 687,44</b>	<b>102 614,72</b>	<b>28 927,28</b>
	<b>Итого(+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>755 029,68</b>	<b>1 104 092,29</b>	<b>999 027,16</b>	<b>1 087 966,75</b>	<b>843 969,27</b>



2. Дополнительные доходы 11369,83 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Надвслено	Оплата	Остаток средств, переход	
					5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	13 387,12	11 369,83		11 369,83
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>13 387,12</b>	<b>11 369,83</b>		<b>11 369,83</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% <sup>в</sup>	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период	
					5	6
1	2	3	4	5		6
	<b>ИТОГО</b>			0,00		





4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 874	2598,29	200,00	113,51	тепло	в работе
кв 208	3450,32	200,00	57,58	тепло	в работе
кв 419	12927,53	200,00	1527,28	жкх	в работе
кв 609	36060,66	692,41	3433,65	жкх	в работе
кв 529	56523,88	1056,20	7222,60	жкх	в работе
кв 723	41036,20	793,83	5255,96	жкх	в работе
кв 626Б	10101,85	229,00	1333,52	жкх	в работе
кв 626Б	48931,10	917,63	5577,77	жкх	в работе
кв 512	2965,75	200,00	239,10	тепло	в работе
кв 205	4497,06	849,68	398,167	жкх	в работе
кв 203	2970,35	200,00	52,37	тепло	в работе
кв 824	42465,54	805,39	4500,58	жкх	в работе
кв 824	2744,64	200,00	322,59	тепло	в работе
кв 119	16968,26	449,00	2233,88	жкх	в работе
кв 605	34084,69	613,62	3157,55	жкх	в работе
кв 805	4439,65	200,00	21,37	тепло	в работе
кв 307	3427,45	668,75	3489,12	жкх	в работе
кв 307	9578,65	219,00	1344,11	тепло	в работе
кв 106	17322,93	308,00	3184,57	жкх	в работе
кв 625	4680,72	200,00	274,76	тепло	в работе
кв 102	3511,76	200,00	182,68	тепло	в работе
кв 109	1755,87	271,00	1759,73	жкх	в работе
кв 109	48243,77	916,67	6207,10	жкх	в работе
кв 120	3303,09	200,00	60,45	тепло	в работе
кв 120	26369,46	470,00	1232,68	жкх	в работе
кв 121	4547,16	200,00	80,30	тепло	в работе
кв 121	24933,82	565,00	6021,28	жкх	в работе
кв 209	14436,03	269,00	2000,81	жкх	в работе
кв 209	14319,91	345,00	2923,87	жкх	в работе
кв 210	5076,61	200,00	84,86	тепло	в работе
кв 213	3581,41	200,00	63,89	тепло	в работе
кв 216	3653,67	200,00	65,24	тепло	в работе
кв 216	27989,17	550,41	2037,95	жкх	в работе
кв 216	9572,12	213,00	1041,12	тепло	в работе
кв 220	41930,88	797,96	4599,58	жкх	в работе
кв 223	5496,26	200,00	374,60	тепло	в работе
кв 312	108789,46	1875,47	18757,39	жкх	в работе
кв 322	15616,32	370,00	2868,92	жкх	в работе
кв 325	14944,53	284,00	2673,80	жкх	в работе
кв 400	8220,68	200,00	845,91	тепло	в работе



кв 407	59503.40	1090.26	6513.75	жкк	в работе
кв 426	5831.88	200.00	273.74	тепло	в работе
кв 520	16340.75	376.00	2449.56	жкк	в работе
кв 520	4455.40	890.76	8181.78	жкк	в работе
кв 800	23285.15	480.15	2058.15	жкк	в работе
кв 818	12748.20	270.50	776.62	жкк	в работе
кв 838	7092.37	200.00	710.64	тепло	в работе
кв 111	5436.69	200.00	523.00	тепло	в работе
кв 623	4736.55	200.00	413.30	тепло	в работе
кв 224	29702.03	633.00	5816.80	жкк	в работе
кв 502	4295.98	200.00	561.99	тепло	в работе
кв 300	1837.12	200.00	53.38	тепло	в работе
кв 814	1654.35	200.00	54.13	тепло	в работе
кв 716	1764.26	200.00	22.65	тепло	в работе
кв 527	4107.22	200.00	254.71	тепло	в работе
кв 513	1431.16	200.00	14.68	тепло	в работе
кв 208	15576.57	367.00	2732.43	жкк	в работе
кв 208	18537.13	433.00	3628.60	жкк	в работе
кв 626А	1344.06	200.00	19.66	тепло	в работе
кв 103	1681.73	200.00	50.43	тепло	в работе
кв 500	12552.47	292.00	2044.70	жкк	2432,14
кв 609	8325.44	200.00	1113.38	тепло	в работе
кв 609	5468.27	200.00	351.98	тепло	в работе
кв 217	1859.67	200.00	54.10	тепло	в работе
кв 611	11051.24	263.00	2064.71	жкк	в работе
кв 511	7625.22	200.00	1135.95	тепло	исполнен
кв 511	8710.89	205.00	1505.14	тепло	в работе
кв 401	5135.66	200.00	392.58	тепло	в работе
кв 718	13009.87	313.00	2632.47	жкк	в работе
кв 718	15561.68	365.00	2687.84	жкк	в работе
кв 119	16042.45	394.00	3641.39	жкк	в работе
кв 420	18278.39	426.00	3424.02	жкк	в работе
кв 420	16320.39	394.00	3345.23	жкк	в работе
кв 101	5440.58	200.00	559.21	тепло	в работе
кв 106	10871.15	263.00	2265.66	жкк	в работе
кв 105	4965.23	200.00	405.42	тепло	в работе
кв 109	7805.56	200.00	1249.97	тепло	в работе
кв 120	21116.58	476.00	3935.96	жкк	в работе
кв 121	21821.74	529.00	6715.48	жкк	в работе
кв 210	6278.70	200.00	246.50	тепло	в работе
кв 213	40699.89	862.00	10072.50	жкк	в работе
кв 213	50156.29	1057.00	13607.49	жкк	в работе



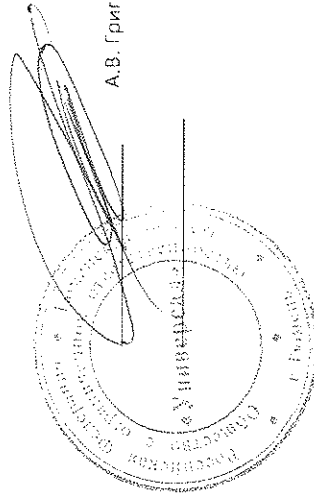
КВ 220	850945	200,00	1321,65	тепло	в работе
КВ 220	1450184	334,00	2181,13	жкх	в работе
КВ 225	2716893	592,00	5602,11	жкх	в работе
КВ 225	2532732	565,00	5621,59	жкх	в работе
КВ 310	145385	200,00	33,37	тепло	в работе
КВ 312	2377130	504,00	3102,67	жкх	в работе
КВ 312	1394002	319,00	2000,89	жкх	в работе
КВ 322	1144653	276,00	2348,17	жкх	в работе
КВ 407	1723346	395,00	2503,56	жкх	в работе
КВ 407	811551	200,00	1167,97	тепло	в работе
КВ 515	166156	200,00	47,81	тепло	в работе
КВ 520	798601	200,00	1167,73	тепло	в работе
КВ 624	1626087	372,00	2328,86	жкх	в работе
КВ 624	2427777	511,00	3127,76	жкх	в работе
КВ 721	249373	200,00	197,99	тепло	в работе
КВ 725	473838	200,00	366,41	тепло	в работе
КВ 800	839768	200,00	1241,88	тепло	в работе
КВ 802	166156	200,00	47,81	тепло	в работе
КВ 817	3311458	916,00	10252,85	жкх	в работе
КВ 817	4549872	962,00	11958,03	жкх	в работе
КВ 818	730414	200,00	1116,53	тепло	в работе
КВ 820	1337657	318,00	2474,06	жкх	в работе
КВ 820	1075308	258,00	2155,75	жкх	в работе
КВ 726	224756	200,00	32,12	тепло	в работе
КВ 506	545612	200,00	528,46	тепло	в работе
КВ 824	527682	200,00	235,10	тепло	в работе
КВ 224	2370738	532,00	5168,10	жкх	в работе
<b>Итого</b>	<b>1755853,82</b>	<b>41922,78</b>	<b>274155,97</b>		<b>2432,14</b>

Сведения о до. расходах прилагается к отчету



5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Навислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	89 575,10	90,94	13 626,68	90,94	76 039,36
2	холодная вода, для целей ГВС	67 916,84	-472,36	10 688,75	-472,36	56 755,73
3	холодная вода на общедомовые нужды	24 833,10	-290,05	5 611,45	-290,05	18 931,60
4	водоотведение (канализация)	104 509,53	-319,32	15 294,99	-319,32	88 895,22
5	тепловая энергия, для целей ГВС	374 308,58	620 532,89	527 716,87	620 532,89	467 124,60
6	центральное отопление	612 016,20	1 154 938,27	1 068 995,35	1 154 938,27	697 959,12
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 752,48	0,00	457,18	0,00	1 295,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 274 911,83</b>	<b>1 774 480,37</b>	<b>1 642 391,28</b>	<b>1 774 480,37</b>	<b>1 407 000,93</b>



Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт оконных блоков</b>							
1	1	Смена стекла толщиной 4-5 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2.СМР=7.03 НР (43 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
<b>Ремонт дверных блоков</b>							
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2.СМР=7.03 НР (9 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,03 НР (32 руб.) : 82%*0,94 от ФОТ (41 руб.) СП (23 руб.) : 62%*0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕРР56-12-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	2240,83	90
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт стояков ХВС в квартирах</b>							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (99 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (143 руб.) СП (61 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (143 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,41	359	147
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15 ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (378 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (349 руб.) СП (222 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (349 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,19	6866,49	1305
6	6	Резьба: диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	6,33	44
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-6024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-6009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	12,5	10
9	9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,1	42,47	47

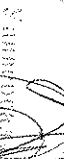
1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	11,54	1
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2,1	14,9	31
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	21,29	2
13	13	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3330 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	71	7
14	14	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,9	78,8	71
16	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5.416.19 = 3.615.76 + 89.9 x 22.58 - 8.99 x 25.53 (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (326 руб.) 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (301 руб.) СП (191 руб.) 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (301 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	6038,73	604
17	17	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5007 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	6,5	1

1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.4		28,7	11
19	19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.7		122.8	86
20	20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 5 608.64 = 2 790.14 + 92.9 х 34.03 - 9.29 х 36.91 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15; ЭМ=1.25 к раск. : ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (302 руб.) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (279 руб.) СП (177 руб.) 83% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (279 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.12		6045.23	725
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.4		22.3	9
22	22	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.1		9.2	1
Ремонт ГВС в подвале								
23	23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (13 руб.) 74% * 0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.) 50% * 0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03		617.62	19

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 x (164,54 - 41,60) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (73 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	18924,51	568
25	25	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	158,7	32
26	26	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
27	27	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Ремонт КНС в квартире							
28	28	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	797,18	18
29	29	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
<b>52531</b>							

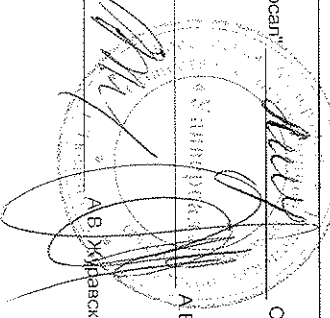
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							<b>3466</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							4369
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4583
Накладные расходы							1310
Сметная прибыль							783
<b>Итого по акту:</b>							<b>3117</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							52531
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3466
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							<b>59114</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шерemet

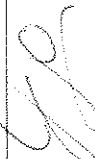
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 

*г.б. з.з.с. Машинский Д.О.*

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	Выполнено работ	
						количество	цена за единицу, руб.
1	1	1	1	1	1	1	1
по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	стоимость, руб.	стоимость, руб.	
1	3	4	100 м2 стяжки	0,037	1519,34	56	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт крыльца							
1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (19 руб.); 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,037	1519,34	56	
		Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п					

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-01-1-01 (до толщины 50 мм ПЗ=6; ЗМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,037	1678,4	62
<b>Ремонт оконных блоков</b>							
3	3	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталаках: по замазке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
<b>Ремонт дверных блоков</b>							
4	4	Обшивка фанерой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР10-01-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,01	285,23	3
5	5	Фанера общего назначения из шпона листовных пород водостойкая марки ФК: сорт 4/4, толщина 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССЦ-102-0426 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,008	3879,91	31
6	6	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (4 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР15-04-024-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	1086,78	11
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
							2070



1	2	3	4	5	6	7	8
		Ремонт стояков ХГВС в квартирах					
7	7	<p>Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p> <p>НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p><b>ТЕР65-9-1</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
8	8	<p>Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p> <p>НР (64 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (66 руб.)</p> <p>СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (66 руб.)</p>	<p><b>ТЕР65-9-3</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,06	4017,67	241
9	9	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1"</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p>	<p><b>ТССЦ-507-5036</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,4	205,6	82
10	10	<p>Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p>	<p><b>ТССЦ-302-0070</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	2	77,98	166
11	11	<p>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p> <p>НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.)</p> <p>СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)</p>	<p><b>ТЕР65-1-1</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,07	359	25
12	12	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; Т3=1,15; Т3М=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p> <p>НР (140 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (129 руб.)</p> <p>СП (82 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (129 руб.)</p>	<p><b>ТЕР16-04-002-03</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,07	6866,49	481
13	13	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16</p>	<p><b>ТССЦ-507-5024</b></p> <p>Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,6	166	100

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		12,5	5
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		42,47	13
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
17	17	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		6,33	19
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х112" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
19	19	Заглушка универсальная с внутренней резьбой, размером 112" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-4760 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		73	7
20	20	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
Ремонт ВВП- подготовка к отопительному сезону								
21	21	Снятие капачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-3-13 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02		894,94	18

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Постановление Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,12	40,33	8
23	23	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-1986 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	68,75	275
24	24	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Постановление Правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	60,12	120
25	25	Перестановка калачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (178 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (184 руб.) СЛ (99 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (184 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	4558,63	182
26	26	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (192 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (276 руб.) СЛ (124 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (276 руб.)	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,12	2567,57	308
27	27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (43 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (40 руб.) СЛ (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,48	141,32	68

1	2	3	4	5	6	7	8
28	28	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	782,81	8
29	29	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРР16-02-005-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	11771,83	118
<b>Ремонт ГВС в подвале</b>							
30	30	Смена фасонных и соединительных частей / прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (56 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (58 руб.) СП (31 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (58 руб.)	ТЕРР65-5-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	1503,38	60
31	31	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	77,6	16
32	32	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
33	33	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>Ремонт освещения МОП</b>							
34	34	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (6 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1146,19	23
<b>33598</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
35	35	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (35 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (23 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,08	796,75	64
36	36	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,008	1868,57	15
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 2748							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2862							
Накладные расходы 857							
Сметная прибыль 510							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 2070							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 33598							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1548							
<b>ВСЕГО по акту</b> 37216							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

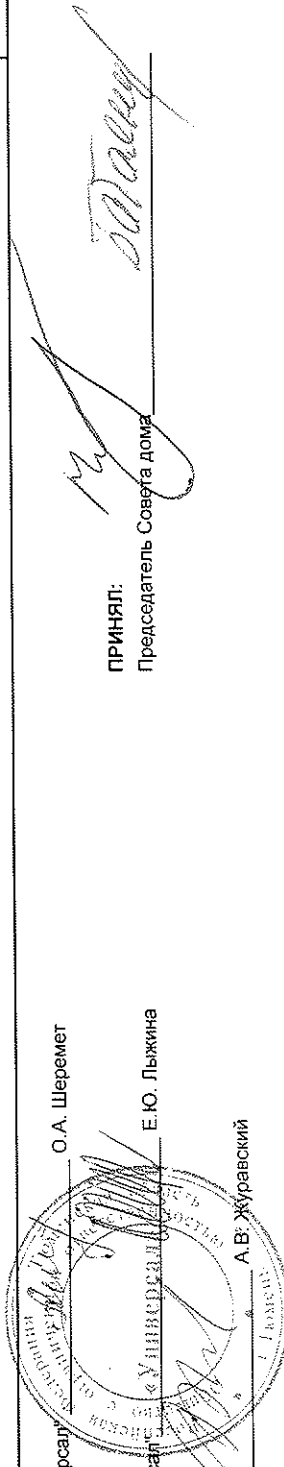
Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХВС в подвале							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
3	3	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3311 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Соединительная арматура трубопроводов: угольники прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4
5	5	Ремонт ХГВС в квартире Замена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (32 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР65-9-3 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		4017,67	121
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояки в квартирах								
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (27 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР65-2-2 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,044		797,18	35
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДГСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Поставление приветельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,044		11489,83	506
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1072
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1095
Накладные расходы								158
Сметная прибыль								95
<b>Итого по акту:</b>								5899
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6085
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1484
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>1484</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>						
Очистка кровли от снега						
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		m2	186	40
<b>Итого по разделу 1</b>						7440
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт ХГВС в подвале						
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2 4 3) СМР=7.61 НР (21 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-3 Постановление правления Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.02	4017.67
<b>Итого по разделу 2</b>						80
<b>Итого по разделу 1 и 2</b>						7440
Ремонт ХГВС в квартире						